



26. maj 2009

Ordinær generalforsamling i grundejerforeningen "Lisevang 73" for fritidsområdet

Afholdes søndag den 14. Juni 2009, kl. 09.00

på Restaurant Solskin, Liselejevej 40, Liseleje

1. Valg af dirigent.

Paul Raffn

2. Bestyrelsens beretning.

3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer.

4. Rettidigt indkomne forslag.

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår at kontingentet hæves fra kr. 750,- til kr. 800,-.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

8. Valg af 2 revisorer og 2 suppleanter.

9. Eventuelt.

Foreningen serverer en let brunch med efterfølgende øl og vand

Venlig hilsen
Bestyrelsen

Kontaktperson Henrik Friis, tlf.nr. 3315 3870, mobil 2441 3878

Regnskab 2008 & Budget 2010

Lisevang 73

	Regnskab 1.1.-31.12.2008	Budget 2008	Regnskab 1.1.-31.12.2007	Budget 2009	Budget 2010
Indtægter					
Kontingenter Note 1	52.500,00	52.500	48.750,00	56.250	60.000
Renter og afkast Note 2	5.668,26	0	31,01	100	5.000
	<u>58.168,26</u>	<u>52.500</u>	<u>48.781,01</u>	<u>56.350</u>	<u>65.000</u>
Udgifter					
Bestyrelsesmøder	300,00	600	450,00	450	450
Generalforsamling	3.275,00	3.000	2.425,00	3.200	3.200
Kontingentopkrævning	3.281,25	3.300	3.046,88	3.500	3.750
Frimærker, Kuverter, m.m. Note 3	644,50	1.000	870,75	1.100	1.100
Gebyrer	65,82	150	4,00	10	300
Fotokopier	112,95	500	618,75	600	600
Landliggersammenslutningen	750,00	750	750,00	750	750
Grenafhøntning m.m. Note 4	38.800,00	21.000	1.824,23	21.540	22.000
Sekretariatet	1.200,00	1.200	1.700,00	1.200	1.200
I alt	<u>48.429,52</u>	<u>31.500</u>	<u>11.689,61</u>	<u>32.350</u>	<u>33.350</u>
Overført til vejfond	9.738,74	21.000	19.703,12	24.000	31.650
	<u>58.168,26</u>	<u>52.500</u>	<u>31.392,73</u>	<u>56.350</u>	<u>65.000</u>
Overskud/Underskud	0,00	0	17.388,28	0	0
	<u>58.168,26</u>	<u>52.500</u>	<u>48.781,01</u>	<u>56.350</u>	<u>65.000</u>

Særlige bemærkninger:

Note 1 Kontingenter 2010

Bestyrelsen foreslår at hæve fra kr. 750 til kr. 800 pr.medlem

Note 2 Renter

Samtlige anført for 2008

Note 3 Porto

Breve delvis håndbragt

Note 4 Grenafhøntninger

2007: 19.600

2008: 19.200

Note 5 Danske Invest Dannebrog

Investering 3. juli 2008 på vegne af bestyrelsen kr. 29.881,60

Eventuel fartbegrænsning Albrecht

Jensensvej, estimat

14.000

Færdiggørelse af drænsputing og etable-

ring af 3 manglende brønde, estimat

50.000

Status Foreningen

Kontantbeholdning Kasserer

1.150,05

Overført fra 2007

17.941,53

Netbankkonto Nordea

3.958,00

Overført fra vejfond

55.330,74

Nemkonto Danske Bank

19,12

Overført fra vejfond

0,37

Privatopsparing (del af vejfond)

50.018,04

Investeret

-29.881,60

I alt foreningen

55.145,21

Overført til vejfond

9.738,74

Depotgebyr

-212,50

Udtrukne obligationer

2.227,93

55.145,21**Vejfonden (Investeret del)**

1) Nordea obligationer

23.085,00

Overført fra 2007

179.204,48

2) Obligationer Realkredit Danmark

99.641,00

Overført til foreningen

-55.330,74

3) Investeringspulje Danske Invest

30.884,37

Overført til foreningen

-0,37

I alt vejfond

153.610,37

Investeret

29.881,60

Kursgevinst

2.083,33

Udtrukne obligationer

-2.227,93

153.610,37

Aktiver Lisevang 73

208.755,58

Ovennævnte regnskab har vi revideret og fundet i orden

Beholdning i bank og kasse stemmer

Boje Møller

Poul Frederiksen

revisor

revisor

Lisevang 73

	Regnskab 1.1.-31.12.2006	Budget 2006*	Budget 2008
Indtægter			
Kontingenter	45.000,00	45.000	52.500
Renter bankbog	1.143,83	500	0
	<u>46.143,83</u>	<u>45.500</u>	<u>52.500</u>
Udgifter			
Bestyrelsesmøder	300,00	600	600
Generalforsamling	1.700,00	3.000	3.000
Kontingentopkrævning	2.812,50	2.000	3.300
Frimærker, Kuverter, m.m.	685,25	1.000	1.000
Gebyrer	55,00	50	150
Fotokopier	400,00	450	500
Landliggersammenslutningen	750,00	750	750
Grenafhentning	21.400,00	20.000	21.000
Sekretariatet	1.200,00	1.200	1.200
	<u>29.302,75</u>	<u>29.050</u>	<u>31.500</u>
Overført til Vejfond	18.500,00	16.450	21.000
	<u>47.802,75</u>	<u>45.500</u>	<u>52.500</u>
Underskud	-1.658,92	0	0
	<u>46.143,83</u>	<u>45.500</u>	<u>52.500</u>

Status Foreningen

Kontantbeholdning	553,25	Overført fra 2005	12.486,87
Bank	10.274,70	Underskud	-1.658,92
	<u>10.827,95</u>		<u>10.827,95</u>

Vejfonden

1) Obligationskonto	15.280,86	Overført fra 2005	129.159,28
2) Obligationer, depot (kurs)	129.172,55	Indgået	18.500,00
	<u>144.453,41</u>	Renter-investeringsafkast	340,35
		Udbytte på obligationer	1.744,42
		Depotgebyr	-212,50
		Handelsomkostninger	-175,00
		Køb af rentedage	-3.506,85
		Kursregulering af obligationer	-1.396,29
			<u>144.453,41</u>

Ovennævnte regnskab har vi revideret og fundet i orden.
Beholdning i bank og kasse stemmer.

Boje Møller
revisor

Poul Frederiksen
revisor

*Budget 2006 er ændret i overensstemmelse med generalforsamlingens beslutning den 12.6.2005 om forhøjelse af kontingent fra 550 kr. til 600 kr. årligt



Bestyrelsen 2009-10

Flemming Fries (formand)
Løgstørgade 40, 2.th.
2100 København Ø

30948501

Engholmsvej 16

Hans Peter Jørgensen (næstformand)
Kjærbovænge 40
3520 Farum

Rosenbergvej 20

Michael Sponholtz (kasserer)
Kirkeager 25
8330 Beder

24437504

Finsensvej 2

Birgit Sønderbye
Granbakken 23
3400 Hillerød

Thorvaldsensvej 15

Kirsten Geisler (sekretær)
Nørre Voldgade 20, 2.tv.
1358 København K

33122132

Albrecht Jensensvej 26

G/F Lisevang 73

14. Juni 2009

BESTYRELSENS BERETNING FOR 2008-2009

Velkomst

På bestyrelsens vegne byder jeg jer velkommen til grundejerforeningens ordinære generalforsamling. Det glæder os at så mange er mødt op.

Græsrabatterne

Vi beder grundejerne sørge for at græsset ikke gror ud over asfalten, da denne således nedbrydes hurtigere.

De grønne rabatter må ikke bedækkes med fliser eller grus heller ikke ved indkørsler jvf tidl. deklamationer.

Der er udsendt en skrivelse til 2 grundejere ang. dette og som har nægtet at få dette gjort, nemlig Finsensvej nr 8 og 10

Vejene

Vejene og revnerne i disse mv bliver holdt under observation hvert år

De fleste veje vil nok holde 10 - 15 år endnu. Det gælder dog næppe for dele af Albrecht Jensensvej, hvor den er fællesvej med andre grundejerforeninger og hvor der er mange langsgående revner og huller

Beboerne oppe ved Melbyvejen vil ikke være med til at istandsætte dette, da hullerne nedsætter hastigheden.

Endvidere har vi spillet ping/pong med myndighederne om opsætning af forskellige chikane-foranstaltninger dog uden de store resultater - mere om dette senere.

Vi minder om at der max må køres 30 km/t og pas på krydset ved Melbyvejen, hvor der er sket flere ulykker *Kampvej*

Kloakledninger og grøfter *hvert 2. år*

Der er sket en gennemspuling af drænledningen ud for Rosenbergvej og Thorvalsensvej - *160 mdr mere*

og bestyrelse foreslår at der bliver udført yderligere reparationer mv - for at sikre fremtidige oversvømmelser mere om dette punkt senere.

Beskæring af høje træer

Vi opfordrer igen grundejerne til at beskære de højeste træer nær skel - dvs dem der er over 8 - 10 m

Der er mang steder hvor disse er generende for naboerne og sågar naboers naboer

Træer der står nærmere end 1 m fra Lisevangsgrøften skal helt fjernes af hensyn til oversvømmelser

Grenafhentning

Sidste års grenafhentning foregik planmæssigt.

Efterårsafhentningen er planlagt til start i uge 45-primo nov og grene må da tidligst lægges ud 4 uger før og vi beder grundejerne respektere dette

Græsslåning

Det ser ud til at græsslåningstiderne overholdes nogenlunde, især opfordringen om

ikke at slå græs mv lørdag eftermiddag, kun overtrædes i få tilfælde.
Tiderne er 9 - 13 alle dage og ma - fr også 16-19
Husk dog at I perioden 1. okt til 15. Marts er der ingen restriktioner.

Øvrigt

Endvidere er der kommet en række debatoplæg som ønskes drøftet under "eventuelt":

- * Chikaner på Albrecht Jensensvej (Michael)



Referat af generalforsamlingen i Grundejerforeningen "Lisevang 73" afholdt 14. juni 2009 på Cafe Solskin i Liseleje.

1. Valg af dirigent: Poul Rafn stillede efter anbefaling/forespørgsel fra bestyrelsen beredvilligt op til at styre løjerne.
2. Bestyrelsens beretning: Vedlægges separat. Beretningen blev vedtaget.
3. Aflæggelse af regnskab: Kassereren Michael sponholtz aflagde regnskabet, som ikke gav anledning til kommentarer og som derefter blev godkendt.
4. Rettidigt indkomne forslag: Ingen
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent: Bestyrelsen foreslog en forhøjelse af kontingentet fra kr. 750,- til kr. 800,- med begrundelse i sandsynligheden for større og anderledes voldsomme storme og regnskyl . Forebyggende foranstaltninger med bl.a. forbedring af dræn kan komme på tale. Budgettet og kontingentet blev vedtaget.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer: Henrik Friis, Michael sponholtz og Hans Jørgensen var på valg. Henrik Friis ønskede ikke genvalg. Michael sponholtz og Hans Jørgensen blev genvalgt. Som nyt bestyrelsesmedlem valgtes Birgit Sønderbye, Thorvaldsensvej 15.
7. Valg af to suppleanter til bestyrelsen: Eva Møller og Jette Mortensen blev valgt.
8. Valg af to revisorer samt to suppleanter: Boje Møller og Poul Frederiksen genvalgtes som revisorer og Lene Mørck og Gudrun Volt blev valgt til revisorsuppleanter.
9. Margit Larsen taler for, at holde vejfonden og det øvrige regnskab skarpt adskilt.

Eva Møller taler for bare en konto.

Flemming Fries var nærmest ligeglad, og mente, at man bestemt kunne overføre imellem foreningens konti ved ekstraordinære udgifter.

Revisor Boje Møller taler for en samlet formue, idet det vil give revisionsmæssigt bøvvl ved f.eks. overførsel fra den ene til den anden konto.

Bestyrelse vil tage forslagene op til overvejelse.

Hans Jørgensen om problemer med okker i drænrørene. Det er konstateret ved en tidligere gennemspuling af en række rør, at 2/3 af rørene er tilstoppet af aflejret okker. Bestyrelsen har på den baggrund talt om etablering af tre brønde i vore veje til gennemspuling af dræn. Det anslås, at omkostningerne til sådanne tre brønde vil udgøre kr. 20.000,- pr. brønd incl. Gennemspuling. I samme forbindelse blev det nævnt, at Halsnæs Kommune har både tilsyns- og vedligeholdelsespligt af Liselejegrøften og Hans Jørgensen vil undersøge, om Kommunen har gjort det den skal i den anledning.

Boje Møller spurgte om foreningen havde opmærksomheden på de steder, hvor store træers rødder ødelægger asfalteringen på vore veje.

Flemming Fries svarede, at det var et problem enkelte steder, men at man til stadighed opserverer på det.

Poul Rafn mener, at foreningen skal påtale problemet overfor de grundejere, der har disse høje træer, ligesom han opfordrede til en nabosnak vedrørende fældning og beskæring af høje træer.

Foreningen bedes påtale overfor grundejerne af Finsensvej 8 og 10, at de tilsyneladende bevidst ikke overholder reglen om grønne rabatter. De er begge tidligere blevet gjort bekendt med dette, uden dog at reagere.

Michael sponholtz har nu igennem et langt stykke tid været i løbende korrespondance med kommunen vedrørende fartdæmpende foranstaltninger på Albrercht Jensensvej på især det brede stykke fra 20 metervejen til Finsensvej. Foreningen har forelagt kommunen adskillige løsningsforslag, som alle er blevet afslået, bortset fra stiplede varslingslinjer plus hjætænder fra sidevejene. Vejskilte med ryttere kan også accepteres, såfremt der drives rideskole på Lisegården.

Ivrig debat, med mange forslag og løsningsmodeller. Poul Rafn påpegede, at det er vigtigt at holde væksterne nede ved hjørnerne, så udsynet er frit. Ved afstemning vedtoges det, at foreningen arbejder videre med etablering af striber, hjætænder og skilte. Udgifterne hertil anslås at blive kr. 15 - 17.000,-.

Den aldeles glimrende dirigent Poul Rafn kunne herefter erklære generalforsamlingen for afsluttet og takkede de fremmødte for god ro og orden.

Henning
Skjødt/TEK/HALSNAES
08-04-2008 12:32

Til oak@privat.dk
cc
bcc
Emne dræn

O.A.K. Nielsen

Hermed et par ord til uddybning af jeres spørgsmål vedr. vandløbsloven og kommunens (vandløbsmyndighedens) forpligtigelser.

ad 2: Kommunens ansvar jfr vandløbsloven kan deles i offentlige- og private vandløb.

Offentlige: For de offentlige vandløb er der et regulativ som skal overholdes. Regulativet fastslår vandløbets skikkelse, bredde og dybde samt dets vandføringsevne.

Kommunen sørger for at vandføringsevnen ikke forringes ved løbende tilsyn og vedligeholdelse af vandløbene.

Private: Der er sjældent, eller aldrig, regulativer på private vandløb. De er ofte opstået som simple markdræn som nogen steder er udbygget.

Nogle dræn er dimensioneret efter forventet belastning (eks dem Hedeselskabet har lagt) men andre er lagt efter "godt-nokprincippet".

Tilsyn og vedligeholdelse af private vandløb er bredejernes.

Kommunen fører ikke tilsyn med private vandløb, og bliver først inddraget når der opstår problemer som de private bredejere ikke kan blive enige om at løse, eller fejlagtigt tror at kommunen skal udbedre skaden.

Kommunen er som tilsynsmyndighed kun forpligtiget til at få bredejere der ikke vil overholde deres vedligeholdelsespligt gjort forståelig at de skal overholde den. I værste fald kan kommunen lade arbejdet udføre på bredejerens regning.

ad 3: Kommunens forpligtigelse for bortledning af overfladevand i bebyggede områder er ofte et spørgsmål om der er lokalplan eller ej. I lokalplanen kan der være nævnt at området skal være fælles- eller seperatloakeret, og i disse tilfælde vil man typisk aflede overfladevandet til disse systemer. Er der ikke lokalplan, eller er der ikke nævnt noget om regnvandsanlæg har kommunen ingen pligt til at bortlede vandet.

ad 4: Private har ikke pligt til at bortlede overfladevand - de har ret til det, hvis de tilfældigvis er bredejere. Her skal det nævnes at vandet skal løbe selv, det må ikke pumpes væk.

ad 5: Kommunen er kun forpligtet til at vedligeholde offentlige vandløb - aldrig private.

ad 6: Private bredejere er pligtige til at vedligeholde de drænstræk der enten danner skel til deres ejendom (sammen med genboen) eller løber ind over deres grund (eneansvar).

ad 7: Grundejerforeninger har normalt pligt til at vedligeholde vandløb på fællesarealer.

Nogle G/F har påtaget sig yderligere forpligtigelser i form af rensning af brønde, spuling af rør o.s.v. o.s.v. Nogle har oprettet direkte drænlaug, men det er sket på frivilligt plan.

ad 8: En bredejer har altid ret til at bortlede sit overfladevand til "sin" grøft/dræn. jfr. pkt 4. Nye "områder" skal have tilladelse og have vurderet hvor meget vand de vil komme til at bortlede og om det system de godt vil tilsluttes kan rumme den mængde. Vurderingen foretages af et rådgivningsfirma.

ad 9: Spildevand ! Husspildevand er under kommunalt opsyn. Overfladevand som sådant er ikke et kommunalt ansvar jfr. pkt 3 & 5.

Jeg håber du kan bruge ovenstående til noget, ellers kan du vende tilbage.