



Liseleje 18.Maj 2008

**Ordinær generalforsamling**  
Afholdes søndag d. 8. juni 2008  
På Eventyrkroen, Melbyvej 106, Melby

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning.
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer
4. Rettidigt indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.  
Bestyrelsen foreslår
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af 2 revisorer og 2 suppleanter.
9. Eventuelt.

Foreningen serverer morgencomplet, øl og vand.

Venlig hilsen  
Bestyrelsen

Kontaktperson, Eva Møller, tlf. 45857855, mob. 25711430

Husk grenafhentning foregår de første 14 dage af November.  
**Affald må tidligst lægges ud i rabatten fra den sidste weekend i September**

## Lisevang 73

	Regnskab 1.1.-31.12.2007	Budget 2007	Regnskab 1.1.-31.12.2006	Budget 2008	Budget 2009
<b>Indtægter</b>					
Kontingenter	48.750,00	48.750	45.000,00	52.500	56.250
Renter bankbog	31,01	500	1.143,83	0	100
	<u>48.781,01</u>	<u>49.250</u>	<u>46.143,83</u>	<u>52.500</u>	<u>56.350</u>
<b>Udgifter</b>					
Bestyrelsesmøder	450,00	450	300,00	600	450
Generalforsamling	2.425,00	2.400	1.700,00	3.000	3.200
Kontingentopkrævning	3.046,88	2.500	2.812,50	3.300	3.500
Frimærker, Kuverter, m.m.	870,75	700	685,25	1.000	1.100
Gebyrer	4,00	50	55,00	150	10
Fotokopier	618,75	400	400,00	500	600
Landliggersammenslutningen	750,00	750	750,00	750	750
Grenafhentning m.m. *)	1.824,23	20.000	21.400,00	21.000	21.540
Sekretariatet	1.700,00	1.500	1.200,00	1.200	1.200
	<u>11.689,61</u>	<u>28.750</u>	<u>29.302,75</u>	<u>31.500</u>	<u>32.350</u>
Overført til vejfond	19.703,12	20.500	18.500,00	21.000	24.000
	<u>31.392,73</u>	<u>49.250</u>	<u>47.802,75</u>	<u>52.500</u>	<u>56.350</u>
Overskud/Underskud	17.388,28	0	-1.658,92	0	0
	<u>48.781,01</u>	<u>49.250</u>	<u>46.143,83</u>	<u>52.500</u>	<u>56.350</u>

\*) Grenafhentning for 2007 er betalt i januar 2008.

## Status Foreningen

Kontantbeholdning	707,50	Overført fra 2006	553,25
Bank (Nem konto)	17.234,03	Overskud	17.388,28
	<u>17.941,53</u>		<u>17.941,53</u>

## Vejfonden

1) Obligationskonto	55.330,74	Overført fra 2006	144.453,41
2) Obligationer, depot (kursværdi)	123.873,37	Overført fra foreningskonto	10.274,70
3) Bankkonto (Udgået konto)	0,37	Renter på udgået konto	0,37
	<u>179.204,48</u>	Indgået	19.703,12
		Renter på obligationskonto	5.366,24
		Udbytte af obligationer	926,76
		Depotgebyr	-200,00
		Kursregulering af obligationer	-1.320,12
			<u>179.204,48</u>

Ovennævnte regnskab har vi revideret og fundet i orden  
Beholdning i bank og kasse stemmer

Boje Møller  
revisor

Poul Frederiksen  
revisor

## BESTYRELSENS BERETNING FOR 2007-2008

### Velkomst

På bestyrelsens vegne byder jeg jer velkommen til grundejerforeningens ordinære generalforsamling. Det glæder os at så mange er mødt op.

### Græsrabatterne

*Husk!* Vi beder grundejerne sørge for at græsset ikke gror ud over asfalten, da denne således nedbrydes hurtigere.

De grønne rabatter må ikke bedækkes med fliser eller grus heller ikke ved indkørseler jvf tidl. deklamationer.

Der er udsendt en skrivelse til 3 grundejere ang. dette og som ikke fik det gjort sidste år. Disse har fået besked om at få bragt forholdet i orden.

### Vejene

Vejene og revnerne i disse mv bliver holdt under observation hvert år

De fleste veje vil nok holde 10 - 15 år endnu. Det gælder dog næppe for dele af Albrecht Jensensvej, hvor den er fællesvej med andre grundejerforeninger og hvor der er mange langsgående revner

Vi minder om at der max må køres **30 km/t**

### Kloakledningerne og grøfter

Der er sket en gennemspuling af drænledningen ud for Rosenbergvej og Thorvalsensvej - mere om dette senere.

Der er lokaliseret bjørnekløer i naboområdet på Engblommevej ved grøftkanterne men det ser ud til at disse er prøvet holdt nede efter henvendelse fra os.

### Beskæring af høje træer

Vi opfordrer igen grundejerne til at beskære de højeste træer nær skel - dvs dem der er over 8 - 10 m

Der er mang steder hvor disse er generende for naboerne og sågar naboers naboer

Træer der står nærmere end 1 m fra Lisevangsgrøften skal helt fjernes af hensyn til oversvømmelser

### Grenafhentning

Sidste års grenafhentning blev afhentet alt alt for sent og der var flere klager om dette.

Vi prøver at rette op på at rette op på dette.

Efterårsafhentningen er planlagt til start i uge 45-primo nov og grene må da tidligst lægges ud 4 uger før og vi beder grundejerne respektere dette

### Græsslåning

Det ser ud til at græsslåningstiderne overholdes nogenlunde, især opfordringen om ikke at slå græs mv lørdag eftermiddag, kun overtrædes i få tilfælde.

Tiderne er 9 - 13 alle dage og ma - fr også 16-19

Husk dog at I perioden 1. okt til 15. Marts er der ingen restriktioner.

### Øvrigt

Endvidere er der kommet en række debatoplæg som ønskes drøftet under "eventuelt":

- \* Drænproblemer (Hans)
- \* Hegn (Henrik)
- \* Flere lodsejere
- \* Chikaner på Albrecht Jensensvej (Michael)



## BESTYRELSEN 2008-09

Formand	<b>Flemming Fries</b> <a href="mailto:ff@keops.dk">ff@keops.dk</a> Løgstørgade 40, 2 th 2100 København Ø Tlf Engholmsvej 16	30 94 85 01 47 74 20 77
Næstformand	<b>Henrik Friis</b> <a href="mailto:friis.bohm@tiscali.dk">friis.bohm@tiscali.dk</a> Bremerholm 1, 4, 1069 Kbh. K 1069 København K Tlf Nansensvej 7	33 15 38 70
Kasserer	<b>Michael Sponholtz</b> <a href="mailto:michaelsponholtz@hotmail.com">michaelsponholtz@hotmail.com</a> Finsensvej 2 3360 Liseleje Tlf Finsensvej 2	24 43 75 04
Medlem	<b>Hans Jørgensen</b> <a href="mailto:hairge@danskebank.dk">hairge@danskebank.dk</a> Kjærbovænge 40, 3520 Farum 3520 Farum Tlf Rosenbergvej 20	44 95 29 33 mob. 40 36 02 35
Medlem	<b>Kirsten Geisler</b> Nørre Voldgade 20, 2. tv 1358 København K Tlf Albr. Jensen svej 26	33 12 21 32 47 74 64 11



## Generalforsamling 8. juni 2008

Formanden Flemming Fries bød velkommen og konstaterede et pænt fremmøde, i alt 34 deltagere.

Steffen Lambertsen blev valgt til dirigent. Denne konstaterede generalforsamlingen for rettidigt indkaldt og gav ordet til formanden.

**Bestyrelsens beretning** blev forelagt af Flemming Fries.

Grundejernes indskærpes deres pligt til at renholde vejarealet udfor deres parcel samt at sørge for, at græsset ikke gror ud under asfalten, hvorved denne nedbrydes.

**De grønne rabatter** må ikke belægges med fliser eller grus ifølge vore deklarationer. Evt. kan anvendes armeringssten, hvor græsset gror op imellem. Enkelte har overtrådt disse regler og fået brev derom. De fleste har genoprettet de grønne rabatter, men der er dog stadig enkelte, som ikke har bragt den sag i orden, og de vil atter modtage en henstilling. Dette gælder især på Finsensvej.

**Vejene:** bliver holdt under observation, men asfalten menes at kunne holde i 10-15 år endnu. Albrecht Jensensvej er dog et problem, specielt vejstykket ned mod Melbyvej, hvor der også er helårsbebyggelse. Her er der nogle slemme revner og huller. Vi har overfor kommunes vejafdeling påtalt det store hul i hjørnet mod Melbyvej samt de meget dårlige oversigtsforhold (meget høje hække). Steen Jannick fra kommunen har lovet at bese forholdene og få repareret hullet.

Michael Sponsholz har været i forbindelse med kommunen, vejdirektoratet m.m. vedrørende evt. trafikdæmpning på Albrecht Jensensvej. Herom nærmere under eventuelt.

**Kloakledning og dræn.** Der er foretaget en gennemspuling af drænledning ud for

Rosenbergvej/Thorwaldsensvej. Hans P. Jørgensen vil orientere nærmere herom under eventuelt.

**Beskæring af høje træer.** Der findes stadig mange alt for høje træer i vort område. Disse står ofte i vore haver i nordskellet, hvorfor disse ikke skygger for ejerne selv, men derimod ofte for naboer/genboer. Tænk på dette og find en rimelig ordning. Træbeskæringen affødte en livlig debat omkring vor tidsbegrænsning. Men engagerer vi fremmed hjælp, er man nødt til at se bort fra disse tider, og dette er jo i reglen et eengangsforetagende. Dette gælder også håndværkere.

**Grenafhentning.** Vi vil kraftigt indskærpe Michael Darket, at han skal have afhentet alt affald inden udgangen af november. Sidste gang lå en del affald til langt ind i januar. Dette forårsagede en del berettigede klager. Affald må tidligst lægges ud i rabatten i sidste weekend af september. Læg affaldet i så stor en bunke som overhovedet muligt. En mængde små bunker er besværlige for Michael samt langt dyrere for os.

**Græsslåning:** tiderne overholdes rimeligt. Dersom grundejerne har fremmed hjælp til græsslåningen, må disse indskærpes også at overholde vore ordensregler desangående.

**Regnskabet:** Kasserer Michael Sponsholz fremlagde regnskabet, som blev godkendt.

Dog klagede Margit over, at beløbet for grenafhentningen 07 ikke var bogført i regnskabet.

Men regningen fremkom først i januar 08, hvorfor revisorerne mente, det var i overensstemmelse med god regnskabskik ikke at bogføre en udgift, før denne er betalt, og kassereren redegjorde også herfor ved fremlæggelsen af regnskabet.

**Ingen indkomne forslag**

**Kontingent for 09.** Bestyrelsen forslår kr. 750,00. Dette blev vedtaget.

**Valg af bestyrelsesmedlemmer. 2 er på valg**

. Formand Flemming Fries er villig til genvalg og vælges.

Eva Møller (10 år i bestyrelsen) ønsker ikke genvalg,

1. suppleant Kirsten Geisler, Albrecht Jensensvej 26 vælges.

**Valg af 2 suppleanter. 1. suppl: Birgit Sønderby, Thorwaldsensvej 15**

2. suppl: Jette Mortensen, Albrecht Jensensvej 20

**Valg af revisorer.**

Genvalg af Boje C Møller, Nansensvej 5

” ” Poul Frederiksen, Nansensvej 4

**Valg af revisorsuppleanter:**

Gudrun Volt, Engholmsvej 14

Lene Mørck Albrecht Jensensvej 30

Eventuelt: 2 grundejere på Rosenbergvej (grusvejen) nærmest vort område har ytret ønske om optagelse i vores grundejerforening. Disse 2 huse er kloakeret. Vi blev enige om, at en forudsætning for optagelse måtte være, at de først foranstaltede, at vejarealet udfor deres parceller blev asfalteret.

**Uddybning af punktet om kloakledninger og dræn**

Der er foretaget en inspektion og gennemspuling af drænledningen på Rosenbergvej mellem Finsensvej og Thorwaldsensvej. Der var så meget okker i ledningen at det ikke var muligt at spule videre i systemet. Drænledningen starter på de små numre på Rosenbergvej som ligger uden for vores grundejerforening. Derfor vil pågældende grundejere blive kontaktet inden der foretages en gennemspuling af ledningssystemet. De må for egen regning spule deres ledningsstykke inden tilslutningen ved Finsensvej. Derefter vil ledningerne blive rensed og gennemspulet indtil tilslutningen til Liselejeegrøften som løber overdækket mellem Nansensvej og Thorwaldsensvej. For at få det bedste ud af gennemspulingen er det aftalt med Halsnæs Kommune at de kontaktes inden arbejdet udføres. Kommunen vil så foranledige spuling af ledningssystemet fra vores tilslutninger og til Brødemosegrøften så den bedste effekt opnås. Arbejdet vil blive udført i indeværende år.

### Diskussionspunkt "Fartdæmpning & Vejchikane"

Som lovet på Generalforsamlingen 2007, har Michael arbejdet videre med sikkerhedsproblematikken på Albrecht Jensensvej i relation til køretøjer med fart over de tilladte 30 Km/t.

Den enkleste og billigste løsning er "optisk køreledning" udført ved passende afstribninger på 10 m vejen kombineret med passende skiltninger. Interesserede kan se et nyt eksempel herpå ved Vinderød Skov, strækningen fra Frederiksværk til Asserbo. Her er en endda 20 m vej indsnævret til modgående kørespor i den krævede min. bredde på 2,75 m – en ganske kraftig indsnævring! Bemærk, at afstribninger er kombineret med andre chikane koncepter. Alt andet end vejopmalig i "termoplast" vil måske være mere effektivt, men dyrere og muligvis kræve vejbelysning – det er jo ikke altid midsommer på vejen! Den gennemgående "private fællesvej" Albrecht Jensensvej, er ikke allene en ren sommerhusvej, eks. skal der ved lov kunne gennemkøre "markredskaber" til Lisevang med bredde 4,30m.

Idet Kommunen ikke yder "rådgivning", men derimod "sagsbehandlig" af konkrete forslag, har Michael udfærdiget et sådant forslag, som blev diskuteret på Generalforsamlingen (der udleveredes principskitser). Der er tale om et modificeret forslag efter faglige kommentarer og personlig diskussion på selve vejen fra vejopmalingsfirmaet EUROSTAR. Forslaget består af følgende elementer:

1. på ca. 250 m fra 20-meter vejen til Finsensvej opmales dobbeltspærrelinje med undtagelse ved udkørsler, hvor der stibles
2. der udføres eet sæt af to sidechikaner som spærreflader således, at kun en bil kan passere ad gangen. Der kan senere plantes et opstammet træ i rabatten ved hver sidechikane for at understrege chikanen
3. af hensyn til punkt 2 opsættes ved sidechikanerne vigepligtstavler; længere oppe ad vejen opsættes advarslestavle for vejindsnævring
4. yderligere opsættes to skilte for "legende børn" for denne brede del af vejen
5. der opmales hjattænder ved udkørslerne fra: Engholmsvej, T-vejen til Albrecht Jensensvej samt Finsensvej; imodsat fald gælder almindelig højrevigepligt!
6. alt udføres som plan afstribning, der ikke giver støj for beboerne
7. samlet pris ifg. tilbud gældende til 30 september dette år: Kr. 30.500. Efter 1 oktober tillægges 30%. Der kan spars Kr. 6000, hvis Michael opsætter skiltene

Yderligere har Michael talt personligt med alle foreningens beboere direkte ud til Albrecht Jensensvej. Der er tilslutning til at forbedre sikkerheden for især børn, men også trafikanter i almindelighed.

Fra mødediskussionen fremkom enkelte nye chikane forslag. Bestyrelsen har efterfølgende besluttet, at Michael fremsender ansøgning til Halsnæs Kommune. Efter godkendelse fra Kommune og deres evt. "Politimøde", kan bestyrelsen enten indkalde til ekstrordinær generalforsamling eller liste punktet til beslutning på næste Generalforsamling, 2009.

Vi har en stor trafikmængde med alle tænkelige typer af køretøjer; "gennemkørsel forbudt" er notorisk dét mest ignorerede vejskilt; 20-30 % af køretøjerne overskrider langt 30 Km/t – hvor længe tør vi tage chancen for vores svage trafikanter ?