



Liseleje den 23. maj 2007

**Ordinær generalforsamling afholdes
søndag den 10. juni 2007 kl. 9.00
på Asserbo Kro, Nyvej i Asserbo**

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
- 3) Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer.
- 4) Rettidigt indkomne forslag.
- 5) Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
Bestyrelsen foreslår kr. 700 i 2008.
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer (3 på valg i år)
- 7) Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
- 8) Valg af 2 revisorer og 2 suppleanter.
- 9) Eventuelt

Foreningen serverer morgenbrød, kaffe, øl og vand.

Venlig hilsen

Bestyrelsen

Kontaktperson: Margit, tlf. 47746436

Husk grenafhentning foregår de første 14 dage af november
Affald må tidligst lægges ud i rabatten efter 29. september

Lisevang 73

	Regnskab 1.1.-31.12.2006	Budget 2006*	Budget 2008
Indtægter			
Kontingenter	45.000,00	45.000	52.500
Renter bankbog	1.143,83	500	0
	<u>46.143,83</u>	<u>45.500</u>	<u>52.500</u>
Udgifter			
Bestyrelsesmøder	300,00	600	600
Generalforsamling	1.700,00	3.000	3.000
Kontingentopkrævning	2.812,50	2.000	3.300
Frimærker, Kuverter, m.m.	685,25	1.000	1.000
Gebyrer	55,00	50	150
Fotokopier	400,00	450	500
Landliggersammenslutningen	750,00	750	750
Grenafhentning	21.400,00	20.000	21.000
Sekretariatet	1.200,00	1.200	1.200
	<u>29.302,75</u>	<u>29.050</u>	<u>31.500</u>
Overført til Vejfond	18.500,00	16.450	21.000
	<u>47.802,75</u>	<u>45.500</u>	<u>52.500</u>
Underskud	-1.658,92	0	0
	<u>46.143,83</u>	<u>45.500</u>	<u>52.500</u>

Status Foreningen

Kontantbeholdning	553,25	Overført fra 2005	12.486,87
Bank	10.274,70	Underskud	-1.658,92
	<u>10.827,95</u>		<u>10.827,95</u>

Vejfonden

1) Obligationsskonto	15.280,86	Overført fra 2005	129.159,28
2) Obligationer, depot (kurs)	129.172,55	Indgået	18.500,00
	<u>144.453,41</u>	Renter-investeringsafkast	340,35
		Udbytte på obligationer	1.744,42
		Depotgebyr	-212,50
		Handelsomkostninger	-175,00
		Køb af rentedage	-3.506,85
		Kursregulering af obligationer	-1.396,29
			<u>144.453,41</u>

Ovennævnte regnskab har vi revideret og fundet i orden.
Beholdning i bank og kasse stemmer.

Boje Møller
revisor

Poul Frederiksen
revisor

*Budget 2006 er ændret i overensstemmelse med generalforsamlingens beslutning den 12.6.2005 om forhøjelse af kontingent fra 550 kr. til 600 kr. årligt



Bestyrelsen 2007

Flemming Fries (formand) Løgstørgade 40, 2.tv. 2100 København Ø	ff@keops.dk 35428255 arb. 33410053
Engholmsvej 16	47742077
Eva Møller (næstformand, sekretær) Skovridergårdsvej 45 2830 Virum	evaboje@yahoo.dk 45857855
Nansensvej 5	47742263
Michael Sponholtz (kasserer) Kirkeager 25 8330 Beder	mobil 22495111 dkmsz@chr-hansen.com 87475660
Finsensvej 2	
Henrik Friis Bremerholm 1, 4, 1069 København K.	friis.bohn@tiscali.dk 33153870
Nansensvej 7	
Hans Jørgensen Kjærbovænge 40 3520 Farum	hajrge@danskebank.dk 44952933 arb. 44952933
Rosenbergvej 20	mobil 40360235

BESTYRELSENS BERETNING FOR 2006-2007

Velkomst

På bestyrelsens vegne byder jeg jer velkommen til grundejerforeningens ordinære generalforsamling. Det glæder os at så mange er mødt op.

Grenafhentning

Efterårsafhentningen er planlagt til start i uge 44-primo nov og grene må da tidligst lægges ud 4 uger før og vi beder grundejerne respektere dette

Græsslåning

Det ser ud til at græsslåningstiderne overholdes nogenlunde, især opfordringen om ikke at slå græs mv lørdag eftermiddag, kun overtrædes i få tilfælde. Husk dog at i perioden 1. okt til 15. Marts er der ingen restriktioner.

Græsrabatterne

Vi beder grundejerne sørge for at græsset ikke gror ud over asfalten, da denne således nedbrydes hurtigere.

De grønne rabatter må ikke bedækkes med fliser eller grus heller ikke ved indkørsler jvf tidl. deklamationer.

Der er udsendt en skrivelse til 9 grundejere ang. dette. Der er 4 der har udlagt fliser i rabatten og 5 der har udlagt grus. Disse har fået besked om at få bragt forholdet i orden.

Vejene

Vejene og revnerne i disse mv bliver holdt under observation hvert år

De fleste veje vil nok holde 10 - 15 år endnu. Det gælder dog næppe for dele af Albrecht Jensensvej, hvor den er fællesvej med andre grundejerforeninger

Vi minder om at der max må køres **30 km/t**

Kloakledningerne og grøfter

Der er sket en oprydning og gennemspuling i liselejegrøften

Der er lokaliseret bjørnekløer i naboområdet på Engblommevej nr xx men det ser ud til at disse er prøvet holdt nede efter henvendelse fra os

LLS

Vil man vide mer om hvad der foregår i området så kan man gå på nettet under Landliggersammenslutningen : www.landliggersammenslutningen.org

IT

Hvis man vil på nettet fra sommerhusområdet er det muligt fra telefonens fastnet - kaldet ~~webspeed~~ eller via trådløs forbindelse

A 20 meter Vjir

Referat fra generalforsamlingen søndag den 10. juni 2007 på Asserbo Kro.
26 fremmødt, deraf 17 stemmeberettigede.

1) Valg af dirigent: bestyrelsen foreslår Steffen Lambertsen, som enstemmigt vælges.

2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år:

Formanden byder på bestyrelsens vegne velkommen til grundejerforeningens ordinære generalforsamling. Det glæder os, at så mange er mødt op.

Grenafhentning:

Den årlige grenafhentning er fastlagt til de 2 første uger af november og grene (helst i en høj, sammenhængende bunke) må tidligst lægges ud i rabatten fra lørdag d. 29. september 2007, hvilket vi beder grundejerne respektere.

Græsslåningstiderne overholdes stadig ganske pænt – også opfordringen til ikke at slå græs m.v. lørdag eftermiddag. Husk i perioden 1. oktober til 15. marts er der ingen restriktioner.

Græsrabatterne i mindst 1 meters bredde skal holdes grønne hele vejen hen. Dvs. at den ikke må være dækket med fliser eller grus – heller ikke ved indkørsler – jvf. tidl. deklamationer. Vi har udsendt en skrivelse herom til 9 grundejere, hvoraf halvdelen har bragt forholdet i orden. Bestyrelsen vil følge op på de resterende.

Vejene bliver holdt under observation hvert år. Vore interne veje holder nok 10-15 år endnu, men dette gælder dog næppe for Albr. Jensensvej, som er fællesvej med andre grundejere. Der er blevet aflæsset 4-5 store bunker jord for enden af 20 metervejen ved Albr. Jensens vej. Rasmus Rendegraver er involveret i fadæsen og vi har forsøgt at få en ordening med ham. Vi vil følge det op og i yderste instans true med kommunen.

Grøfter: Kommunen har nu endelig foretaget oprydning af Lisevanggrøften, som grænser vort område af mod NØ. (Liselejegrøften løber overdækket parallelt lige midt ned igennem vort område).

Bjørnekløer: Der er (under den efterfølgende diskussion) røster fremme om, at der netop er vedtaget en lov om, at det kan give bøde, hvis ikke man fjerner dem, men bestyrelsen vil dog først gå i dialog med genboen til Rosenbergvej for at få fjernet hans bjørneklo, inden vi politianmelder den.

www.landliggersammenslutningen.org er LSF's hjemmeside med mange links hvor man kan få nyttige oplysninger om, hvad der foregår i Halsnæsområdet.

IT i vort område: Det skulle nu være muligt at få trådløs IT-forbindelse via en nyopstillet mast på Albr. Jensensvej fra firmaet www.diganet.dk, tlf. 47720874. Eva Møller har siden kontaktet firmaet, som har udfærdiget et specielt tilbud til L 73, se vedlagte.

Diskussion:

Kaj Madsen forespørger hvad der kan benyttes på indkørsel ind over den grønne rabat. Svar: græsarmeringssten med sået græs imellem stenene, eller hvor der allerede er lagt grus ud pålægges 1-2 cm muld og sås græs.

Kaj Madsen oplyser desuden, at kommunen har slået en del bjørnekløer væk på deres korte ansvarsområde af grøften, der går bag Rosenbergvej

Kirsten Geisler efterlyser metoder til at komme af med dræbersnegle. Tag fat midt om dem med en saks og klip dem over ned i en pose, som smides i skraldespanden. Sæt et fad ud til dem med øl, som de drukner i og begrav dem i et hul i jorden, brug pulver bl.a. fra Hedeselskabet, eller gå ind på www.skovognatur.dk og klik jer frem til det rigtige link.

Beretningen vedtaget

3) Regnskabet fremlægges via bagsiden af indkaldelsen og vedtages.

4) Rettidigt indkomne forslag: Ingen.

5) Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Budgettet fremgår også af indkaldelsens bagside og er fastlagt ud fra forudsætningen af, at generalforsamlingen vedtager kontingentforhøjelse for 2008 til 700 kr., hvilket vedtages.

6) Valg:

Til bestyrelsen: Flemming Fries, Henrik Friis og Margit Larsen er på valg. Margit ønsker ikke genvalg, hvilket forståelig nok udløser lidt røre, da hun har været kasserer og sekretær siden Lisevang 73's start i 1973. Margit takker for et gavekort på 500 kr. til Asserbo Planteskole og er glad for I ikke har købt planter til hendes have, hvor naturen er bestemmende for hvad der kommer op (men ikke for hvad der bliver stående). Har senere købt en smuk firkantet olie-lampe i granit.

10 min. før generalforsamlingens anmodes Michael Sponholtz om at stille op til bestyrelsen i stedet for Margit, - og han siger ja! Han fortæller om sig selv, at han bor i Århusområdet, men arbejder i Hørsholm og er meget glad for sit sommerhus på Finsensvej 2.

Michael vælges med akklamation.

Flemming og Henrik er villige til genvalg og genvælges.

7) Suppleanter: Kirsten Geisler og Poul Rafn nyvælges.

8) Revisorer og suppleanter:

Boje Møller og Poul Frederiksen, Lene Mørck og Gudrun Volt genvælges alle 4.

9) Eventuelt:

Lene Mørck, Albr. Jensensvej 30, foreslår at man endnu engang undersøger, hvordan der kan laves hastighedsbegrænsninger på Albr. Jensensvej, hvor der køres meget stærkt lige netop ud for vort område. Hun er klar over, at der for mange år siden var velforberejede forslag fremme, som blev nedstemt pga. de var meget dyre. Michael Sponholtz bakker Lene op. Plantekrukke? "Skildpaddeasfalt"? Bestyrelsen vil se på det og Michael undersøge det økonomiske via Teknisk Forvaltning i Halsnæs kommune.

Vedr. grenafhentningen anmoder Eva Møller på vegne af Michael Darket, som står for det, at vi er meget påpasselige med ikke at lægge bunker ud i rabatten i nærheden af el-målerskab, da det er meget bekosteligt at få genetableret efter beskadigelse.

Høje træer op mod skel er stadig til gene visse steder i området, mest fordi de skygger for naboen/genboen, men også pga. risikoen for skader ved de kraftige storme, vi åbenbart må berede os på i fremtiden. Både under orkanen i 1999 og den meget kraftige storm for et par år siden faldt der ca.30 træer hver gang, men der er mange endnu at tage af.

Dirigenten takker for god ro og orden allerede kl. 10.00.

Men mange fortsætter samværet med hyggesnak og en øl eller sodavand.

(referent: Margit Larsen)

Bestyrelsesmøde 29.4.2007 hos Margit.

Alle mødt.

Margit redegør for hvad hun ved om de jordbunker, der er læsset af på 20 metervejen op mod Albr. Jensensvej. Jørgen i E 2 snakkede med den vognmand (John Olsen) der læssede det 5. læs af. Han henviste til Rasmus Rendegraver, tlf. 20424551, som indirekte erkendte sin medvirken og lovede, at vognmanden aldrig mere ville læsse jord af der. Desuden ville han jævne jorden ud, hvad Margit gik med til, og hvis vi ikke var tilfredse, kunne vi henvende os igen. Margit ville afvente bestyrelsesmødet. Efter Hans' mening er 1. læs byggeaffald, men de sidste 4 læs er jord. Eva mener der nok er en del, der har brug for jord at hente. Men hvad med byggeaffaldet, som desværre ligger nærmest E 2.

Dagsorden:

Fældning af træer: Et træ delvis væltet skævt udover Th.vej i efteråret hos Færingerne. Hans skar grene af, så biler kunne køre ind under dem og ringede til kommunen. Margit skrev brev til Færingerne om miseren. Det har hun gjort en del gange i årenes løb, når der var noget at berette. Hvem der har fældet træet vides ikke. Et andet træ hælder også men ind over grunden.

Kommunens Storskraldordning streges. Grundejerne må selv finde ud af det.

Nye beboere: Ingen, men R 23 har overtaget R 21. Terkelskov er død og hans søn Dennis står for boet. F 8 er stadig til salg. E 24 er lige sat til salg. A 28 har vist helårsadresse. her?

Grøfter og render:

Kommunen: Efter 5-7 rykkere til Henning Skjødt gennem de sidste 2 år lykkedes det at få rensat Engholmsgrøften, men først efter at Margit sendte brev om sagen til Rasmus Wiuff. 14 dage efter var vores del af grøften rensat. Efter et ekstra brev til Henning Skjødt fik den gamle del af Engholmsvej også rensat deres del. **Med i beretningen til generalforsamlingen.**

Forurening: Henrik og hans kone har ikke kunnet påvise, at der er noget om rygterne om ureglementerede udløb fra hus. Eva og Bøje har også været ude at kigge sig om. **Med i beretningen til generalforsamlingen.**

Bjørnekløer: I Evas hjemkommune Lyngby tager kommunen sig af at få fjernet Bjørnekløer men en sådan ordning er der ikke i Frederiksværk-Hundested. Her skal vi selv bekæmpe dem, men er ikke engang pligtig til det. Margit tilbyder at skrive et venligt brev til vedkommende om vore bekymringer i anledning af hans Bjørnekløer og vores håb om, at han måske nu har gjort noget for at fjerne dem? Hvis ikke vil vi meget gerne i dialog med ham. Hans synes det skal med i vores vedtægter at vi er pligtige til at fjerne evt. Bjørnekløer, men vi bliver enige om at tage det **med under Eventuelt ved generalforsamlingen.**

Veje: Forbløffende nok er der ikke sket vinterskader på vore veje i det forløbne år.

Men Michaels folk har ødelagt rabatterne flere steder ved grenafhentningen i november. Eva vil påtale det over for Michael.

Overkørsler: Der er sendt breve ud til 9, der har overtrådt forordningerne. Henrik har rettet sin indkørsel til med det samme. Margit har ikke fået brevet, men vil bare vente på, at hendes græs igen gror ind over fliserne, som har ligget der siden 1972 og er knækkede, så det vil jo bare pynte med græs henover.

Hans kommer ind på, hvilke former for *hegn/hække* mellem grundene der egentlig er lovlig i området. F.eks. den nyplantede bøgehæk ved Færingerne og dyrehegnet hos N 4. Men vi blev vist ikke enige om noget? Se www.landliggersammenslutningen.org.

IT – TV: Pga. forespørgsel ved sidste års generalforsamling vil Hans og Flemming finde ud af noget at **tage med i beretningen.**

Generalforsamlingen: søndag d. 10. juni 2007 kl. 9.00.

Margit har bestilt tid på Asserbo Kro, da LOGO i Liseleje vist slet ikke får åbnet i år og hun er usikker på, om den tidl. Gamle Købmandsgård har åben hele tiden. Selvom man mener at det har den, går man med til at Margit aftaler med Asserbo Kro og bestiller brunch, som nok skulle kunne fås til 85 kr. pr. næse. Ellers må vi fite lidt. Stadig til 25 personer.

Valg:

Flemming, Henrik og Margit er på valg. Margit ønsker ikke genvalg, hvilket selvfølgelig udløser en del overvejelser. Hun har været med siden 1973 og er nu "den ældre dame, der ved alt hvad der foregår i foreningen". Henrik vil under ingen omstændigheder være kasserer og da han ikke tror på, at det holder vand at love ham, at han ikke bliver det, ønsker han ikke genvalg, hvilket han i øvrigt har overvejet i nogen tid. Eva vil prøve at overtale ham til at blive. Margit kan ikke overtales, men kører selvfølgelig videre til referatet fra generalforsamlingen og ny adresseliste m.v. er udsendt til medlemmerne (sekretærjobbet) og overgiver "forretningen" til sin efterfølger i så lang tid som denne ønsker det (kassererjobbet).

Flemming bliver på posten og er villig til genvalg. Hans firma flytter i øvrigt til Virum.

Eva lufter igen tanken om at blive kasserer, men det må afgøres ved generalforsamlingen, om hun kan være kasserer, når Boje er revisor. Vi vil nødig af med ham i den funktion.

Desuden er der sekretærposten, som Margit også har bestredet.

Lotte Wagner er *suppleant*, Margit vil kontakte hende om at gå ind i bestyrelsen og hvordan hun i så fald stiller sig til revisorjobbet. Bente Jørgensens grund er til salg, så hun er ude af billedet.

Revisorer og suppleanter er på plads. Margit har spurgt Gudrun Volt og vil spørge Lene Mørck, når hun ser hende.

Økonomi:

Margit deler en foreløbig udskrift af det reviderede regnskab ud. Budgettet mangler herpå. Vi går budgettet løseligt igennem ud fra et kontingent på 700 kr., som skal konfirmeres på generalforsamlingen. Kommer der andre forslag for beløbets størrelse, må budgettet rettes til.

Man er fortsat indstillet på at være medlem af Landliggersammenslutningen LSF. På forespørgsel oplyser Margit, at der er store anstrengelser i gang med at få Hundesteds sommerhusgrundejerforeningen med ind i foreningen, at pensioneret skovfoged O.A.K. Nielsen (en meget aktiv mand) nu er med i bestyrelsen og har sat et link ud på LSF's hjemmeside med overskriften *Hegn og skel – uoverensstemmelser*. Desuden har 3 i bestyrelsen udfærdigede et oplæg til, hvordan man kan bære sig ad med at opstille et forslag om lokalplan til forelæggelse for kommunen. LSF ser meget gerne, at Margit fortsætter i deres bestyrelse (hvor hun også er på valg i år), men skal have godkendelse fra Lisevang 73. I godkender gerne hendes genvalg der.

Boje er fremkommet med et forslag til regnskabsføringen fremover i relation til at vi nu kun har én konto i banken (+ en Nemkonto, kun i brug 1 gang om året). Forslaget deles ud.

Da Hans skal gå kl. 11, Henrik gerne vil have tid til at slå græs og Margit skal synge i Lynæs kl. 13 er vi enige om, at vi pga. de indtrufne omstændigheder er nødt til at have endnu et bestyrelsesmøde inden generalforsamlingen. Og at vi i mellemtiden tænker over, om vi hver for sig kan finde emner til bestyrelsen. Vi kan jo ligeledes maile til hinanden.

Næste bestyrelsesmøde søndag d. 20. maj 2007 kl. 9.00 hos Margit.

Indkaldelsen til generalforsamlingen er af Margit planlagt til udsendelse den 23. maj.

ML

Bestyrelsesmøde 20.5.2007 hos Margit.

Alle mødt.

Referatet fra sidste bestyrelsesmøde nåede kun frem til Eva (postbesørget) og Flemming (mail). Hans får mit eksemplar, Henrik får et med indkaldelsen til generalforsamlingen.

1) Træer, grøfter, render, veje:

Ingen reaktioner på fremsendte breve vedr. grønne overkørsler. Måske vil der komme kommentarer ved generalforsamlingen.

Flemming ringer igen til Rasmus Rendegraver, da der ikke er sket ændringer siden sidste bestyrelsesmøde. Jorden skal i hvert fald flyttes væk fra bagsiden af Engholmsvej 2. Og skal jævnes ud eller helt fjernes. Hvis stadig intet resultat så henvendelse til kommunen.

Margit har ikke fået skrevet til ejeren af Bjørnekloen på Engblommevej. I andre tager over og Henrik vil finde ud af, om Bjørnekloen stadig er til stede.

2) IT – TV.

Rafn har noget via en boks oppe ved Melbyvej. Eva vil igen spørge Rafn og Poul. Hans mener det er urealistisk at satse på noget nedgravet i vores område.

3) Økonomi, revision.

Regnskabet er gennemrevideret og rettet for fejl og både Boje og Poul har underskrevet. Sendes ud den 23.5. sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Sekretariatet = 3 x 400 kr. til formand, næstformand og kasserer = bilag 11.

4) Generalforsamlingen den 10.juni 2007 kl. 9.00 på Asserbo Kro.

Fehmerling ikke til heroppe i dag, Lambertsen vil godt være dirigent.

Eva spørge vores ene tilbageværende suppleant om hun vil gå ind i bestyrelsen, evt. om hun vil være kasserer. Hun siger nej tak. Ligesom flere adspurgte naboer.

Hans vil gøre en indsats i sit hjørne af vores område for at få medlemmerne der til at møde frem ved generalforsamlingen.

Margit resumerer her, hvad hun kan komme i tanker om skal huskes ved ny kasserer:

Følgende skal have navnet at vide:

Erhvervs- og Selskabsstyrelsen mhp. fornyelsen af CVR nr., herunder mailadresse (gerne 2 forskellige),

SKAT, som tager sig af indberetninger, opkrævninger m.v.

Halsnæs kommune, som hvert år inden oktober (p.t.) skal have besked om, hvor meget de skal opkræve i kontingent i det følgende år. I januar får vi desuden tilsendt 2 sæt labels på medlemmernes opdaterede hjemmeadresser.

BG/Danske Bank, hvor vi har en privat opsparingskonto + en Nemkonto, som udelukkende bruges af Frederiksværk kommune til indbetaling af kontingent 2 x årlig (i år fik vi hele beløbet i februar), og som vi derefter skal overflytte til privat opsparingskonto, der giver mere i rente.

Jeg har af nemhedsgrunde være eneunderskriver i banken.

Nyt stempel til brug ved afsenderadresse.

Sekretæren tager sig af indkaldelse til generalforsamling, referater ved bestyrelsesmøder + generalforsamling samt udsendelse herefter inkl. ny adresseliste.

Margit