



Liseleje den 30. maj 2006

**Ordinær generalforsamling afholdes
søndag den 18. juni 2006 kl. 9.00 på Eventyrkroen i Melby**

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
- 3) Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer.
- 4) Rettidigt indkomne forslag.
- 5) Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
Bestyrelsen foreslår 650 kr.
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer (2 på valg i år)
- 7) Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
- 8) Valg af 2 revisorer og 2 suppleanter.
- 9) Eventuelt

Foreningen serverer kaffe og morgenbrød

Venlig hilsen

Bestyrelsen

Evt. kontakt til tlf. 47746436 (Margit)

Husk grenafhentning første 14 dage af november
Affald må tidligst lægges ud i rabatten fra 30. september

Lisevang 73
Regnskab
 1.1.-31.12.2005

Budget
 2005

Budget
 2007
Indtægter

Kontingenter	41.250,00	41.250	48.750
Renter bankbog	1.020,67	500	500
	<u>42.270,67</u>	<u>41.750</u>	<u>49.250</u>

Udgifter

Bestyrelsesmøder	450,00	450	450
Generalforsamling	1.810,00	3.000	2.400
Kontingentopkrævning	2.062,50	2.000	2.500
Frimærker, Kuverter, m.m.	502,75	1.000	700
Gebyrer	30,00	200	50
Fotokopier	400,00	450	400
Landliggersammenslutningen	750,00	750	750
Grenafhentning	19.600,00	20.000	20.000
Sekretariatet	1.200,00	1.200	1.500
	<u>26.805,25</u>	<u>29.050</u>	<u>28.750</u>
Overført til Vejfond	15.000,00	12.700	20.500
	<u>41.805,25</u>	<u>41.750</u>	<u>49.250</u>
Overskud/underskud	465,42		
	<u>42.270,67</u>	<u>41.750</u>	<u>49.250</u>

Status Foreningen

Kontantbeholdning	1.838,50	Overført fra 2004	12.021,45
Bank	10.648,37	Overskud	465,42
	<u>12.486,87</u>		<u>12.486,87</u>

Vejfonden

1) Obligationsskonto	86.703,32	Overført fra 2004	215.873,02
2) Obligationer, depot	42.455,96	Indgået	15.000,00
	<u>129.159,28</u>	Investeringsafkast	1.149,39
		Udbytte på obligationer	3.456,94
		Depotgebyr + gebyrer	-230,00
		Udgift vej + hjørner	-105.750,00
		Kursregulering udtrukne obligationer	-340,07
			<u>129.159,28</u>

Ovennævnte regnskab har vi revideret og fundet i orden.
 Beholdning i bank og kasse stemmer.

 Boje Møller
 revisor

 Poul Frederiksen
 revisor



Bestyrelsen 2006

Flemming Fries (formand) Løgstørgade 40, 2.tv. 2100 København Ø	35428255 arb. 33410053
Engholmsvej 16	47742077
Eva Møller (næstformand) Skovridergårdsvej 45 2830 Virum	45857855
Nansensvej 5	47742263
Margit Larsen (kasserer) Livøgade 11, 3. th. 2100 København Ø	39290123
Engholmsvej 22	47746436
Henrik Friis Bremerholm 1, 4, 1069 København K.	33153870
Nansensvej 7	
Hans Jørgensen Kjærbovænge 40 3520 Farum	44952933 arb. 45232980
Rosenbergvej 20	mobil 40360235

Bemærkninger til beretning 2006 fra Margit

Grenaffentning:

se de sidste 2 linjer på indkaldelsen. Eller spørg Eva, hvornår hun har bestilt Michael til.

Græsrabatter:

Hvorfor skal græsarmeringen være synlig?

Vejene:

Der er ikke andre grundejerforeninger involveret i vores del af Albr. Jensensvej, men i 1979 blev 2 grundejere påbudt 1 del hver, gården 5 dele og 6 grundejere en ½ del hver. Vi blev påbudt 75 dele. Også ved fremtidig vedligeholdelse af vejstykket – hvor meget det så er værd nu. Til gengæld skal vi så ikke være med til at betale noget til den gamle del af Albr. Jensensvej.

LSF og storskrald kan slås sammen til:

Næste og sidste storskraldindsamling i Frederiksværk kommunes historie vil foregå efter samme model som hidtil. Den sker i uge 43/44 i efteråret 2006 med tilmeldingsfrist fredag den 13. oktober 2006/fredag d. 20. oktober 2006.

På hjemmesiden www.landliggersammenslutningen.org kan I finde frem til diverse meddelelser fra Frederiksværk kommune og til de ændringer der vil komme mange steder, når sammenlægningen med Hundested kommune sker 1.1.2007. Der er også links til biblioteket og Frederiksværk Ugeblad m.m. Hjemmesiden vil blive udbygget efterhånden som der opstår behov for det.



Referat fra Generalforsamlingen søndag den 18.6.2006.

24 fremmødt, deraf 17 stemmeberettigede.

1) Valg af dirigent: bestyrelsen foreslår Steffen Lambertsen, som vælges enstemmigt.

2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år:

Formanden byder på bestyrelsens vegne velkommen til grundejerforeningens ordinære generalforsamling. Det glæder os at så mange er mødt op, såvel nye som mangeårige grundejere.

Grenafhentning:

Via kontingentet til grundejerforeningen Lisevang 73 er der 1 – og kun én – grenafhentning om året, som foregår om efteråret fra 1. november og 2 uger frem. Hver parcel kan udlægge grene i egen rabat, men højst en måned før, dvs. ikke før 1. oktober. Sidste år var der et par stykker eller 3, der lagde ud længe før det tidspunkt til stor irritation for naboer og andre.

Vi vil igen gøre opmærksom på en del meget høje træer i vores område, selvom et par storme har gjort hvad de kunne for at formindske antallet. Træerne skygger måske ikke hos ejerne, men til gengæld hos naboerne.

Græsslåning:

Det ser ud til, at græsslåningstiderne - hverdage kl. 9-13 og 16-19, søn- og helligdage kun kl. 9-13 - overholdes af de fleste, og anmodningen om helst ikke at slå græs eller bruge støjende maskiner lørdag eftermiddag efterkommes for det meste.

Der gøres opmærksom på, at i perioden 1. oktober – 15. marts er der ingen restriktioner.

Græsrabatterne:

Vi beder grundejerne sørge for, at græsset ikke gror ud over asfalten, da denne således nedbrydes hurtigere. Endvidere skal grannåle m.m. fjernes fra vejarealet.

Det ser ud til, at græsarmeringen ved hjørnerne fungerer nogenlunde efter hensigten, men der er dog enkelte steder, hvor armeringen ikke er synlig, således at den kunne virke som en form for psykologisk barriere på biler og lastvogne, så de ikke svinger ind over rabatten.

Vejene:

Bestyrelsen vil holde nøje øje med vejenes tilstand og tage sig af akut opståede skader om nødvendigt, men mener dog at vore veje nu kan holde i både 10 og 15 år endnu. Dette gælder dog ikke Albr. Jensensvej.

Kassereren redegør for tidligere tiltag her:

Da området i 1968 blev udlagt til sommerhusbebyggelse forlangte kommunen, at der skulle udlægges asfalt og kloakker i området. Asfalten på Albr. Jensensvej gik dog kun fra 20 m vejen og til og med Finsensvej. Resten af vejen til Melbyvejen var grusvej. I 1979 kom der klager over støvproblemer fra grusvejen, og Kommunen pålagde os asfaltering og fordelte betalingen af dette stykke således: Vi skulle betale 75 dele, gården 5 dele, de 2 grunde til venstre nede ved Melbyvejen 1 del hver, tømreren til højre ½ del, og i helårsområdet blev 5 grundejere med ryggen ud til Melbyvejen tildelt hver ½ del i alt 10 dele. Det står sikkert ved magt endnu. Men bestyrelsen mener sig ikke forpligtet til at foretage sig noget for nuværende.

Kloakledningerne:

Nansensvej og Engholmsvej blev gennemspulet i slutningen af april. Der var tilstopning af toiletter på Nansensvej d. 23. april (2 gange bliver det oplyst) sandsynligvis pga. udledning af sand fra byggeriet på Thorvaldsensvej 6.

Spulingen på Engholmsvej angik hovedkloakken og fortsatte over i helårsområdet og var foranstaltet af kommunens ønske om at få rede på deres kloakkers tilstand. En uge efter blev kloakkerne video-fotograferet.

Landliggersammenslutningen (LSF) og Storskrald:

LSF har en hjemmeside www.landliggersammenslutningen.org, hvor der forefindes links til flere institutioner i lokalområdet bl.a. Frederiksværk kommune, hvor I kan se hvornår der er tilmelding til afhentning af Storskrald. Den næste og sidste i Frederiksværks kommunes historie bliver i uge 43/44. Pr. 1.1.2007 slås Frederiksværk og Hundested kommune sammen. Det vil LSF selvfølgelig også følge med i.

Diskussion:

Kaj Madsen, R27, mener, at de 106.000 kr. til reparation af asfalten er spildt.

Vedr. de 106.000 kr. redegør kassereren for, at de jo ikke kun gik til pletvis reparation af asfalten, men også til stabilisering af 8 hjørner og nivellering af 6 kloakdæksler, og stiller sig tvivlende overfor påstanden om, at hjørnerne ikke vil holde i 2 år og allerede er kørt ned.

Kaj Madsen anmoder desuden bestyrelsen om at undersøge muligheden for adgang til Internet og kabel TV, som skulle forøge hastigheden væsentlig. Der skulle angivelig være indført stik i nærområdet. Det vil angivelig koste ca. 3000 kr. eksklusiv indførelse til egen grund.

Der viser sig at være nogen uenighed i forsamlingen om behovet for forøget hastighed. Men bestyrelsen vil da godt undersøge om der er internetkabel i området.

Vedr. grøften bag vores område parallelt med Engholmsvej har Bente Jørgensen, E24, prøvet at rykke Frederiksværk kommune for oprensning, men har ikke fået svar. Nu fortæller Kaj Madsen, at nogen i det gamle sommerhusområde bag hans grund leder spildevand fra køkkenet direkte ud i grøften/jorden.

Bestyrelsen vil rykke for oprensningen og finde ud af, om der er ulovlig udledning med forurening til følge.

3) Afregning af regnskab underskrevet af bestyrelsen.

Kassereren henviser til regnskabet bag på indkaldelsen. Har regnet sig frem til, at 2/5 af kontingentet bruges til grenafhentning, 2/5 overføres til Vejfonden, og den sidste 1/5 bruges til diverse såsom generalforsamlingen, bestyrelsesmøder, kontingentopkrævningsgebyr (5% + moms, Landliggersam-menslutningen m.m. Kassereren forklarer her lidt om LSF's aktiviteter gennem de sidste 10 år. Aktuelt vil man prøve at integrere Hundested kommune pr. 1.1.2007. Desuden betaler vi 5% af kontingentet i gebyr til Frederiksværk kommune for opkrævning af kontingentet + det sidste år også 25% af opkrævningsgebyret til Told og Skat. Regnskabet godkendes.

4) Rettidigt indkomne forslag. Ingen. (Tidsfristen for indsendelse af forslag er 1. maj)

5) Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Budgettet for 2007 fremstår også på bagsiden af indkaldelsen.

I 2005 var kontingentet 550 kr. årlig. Ved generalforsamlingen blev det foreslået at hæve kontingentet med 50 kr. hvert år, hvorfor bestyrelsen foreslår 650 kr. for 2007. Dette vedtages.

6) Valg af bestyrelsesmedlemmer (2 på valg i lige år)

Erik Fehmerling ønsker ikke genvalg, Eva Møller er villig til genvalg og vælges.
Hans Jørgensen nyvælges, (ny grundejer siden 1.1.2006)

7) Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen:

Frank ønsker ikke genvalg. Bente Jørgensen er villig til genvalg. Lotte Wagner nyvælges.

8) Valg af 2 revisorer og 2 suppleanter:

Genvalg af Boje Møller og Poul Frederiksen til revisorer og Gudrun Volt og Lene Mørck som suppleanter.

9) Eventuelt:

Formanden forklarer om deklarationerne fra 1968 lokalt for vort område. Alle førstegangskøbere kender dem. Formanden har medtaget fotokopier til afhentning af interesserede, der ikke har modtaget disse fra tidligere ejere. Bygningsreglementer vil altid have førsteret.

Den lokale deklaration fremfører bl.a., at der kun må bygges 1 hovedhus til 1 familie+ carport og udhus. Dette er overtrådt af mange her i området gennem årene.

Hans Jørgensen, R20, forklarer, at der med hovedhus menes, at der kun må være 1 køkken på hver grund.

Alt byggeri kræver Frederiksværk kommunes tilladelse.

Formand og næstformand gør lidt reklame og har brochurer med om Liseleje Borgerforening, som har en del aktiviteter året igennem, men specielt om sommeren. De har fået et godt samarbejde med den nye skovridder, der er meget positiv, om oprydning i skoven.

Torvedagene tager Erhvervsforeningen sig af.

Tilføjelse til punktet rabatterne: Der står i omtalte lokaldeklaration, at der skal være grønne rabatter langs vejene. Dette gælder også indkørslerne. Dette er ikke overholdt et par steder eller 4 i området. Der er flere muligheder for at holde rabatten grøn ved anlæggelse af indkørsel til bilen.

Slut 10.30

Møde efter Generalforsamlingen 2006

Konstituering:	Flemming Fries (formand) Løgstørgade 40, 2.tv. 2100 København Ø Engholmsvej 16	ff@keops.dk 35428255 arb. 33410053 47742077
	Eva Møller (næstformand) Skovridergårdsvej 45 2830 Virum Nansensvej 5	evaboje@yahoo.dk 45857855 47742263
	Margit Larsen (kasserer, sekretær) Livøgade 11, 3. th. 2100 København Ø Engholmsvej 22	margit.larsen@pc.dk 39290123 47746436
	Henrik Friis Bremerholm 1, 4, 1069 København K. Nansensvej 7	friis.bohn@tiscali.dk 33153870
	Hans Jørgensen Kjærbovænge 40 3520 Farum Rosenbergvej 20	hairge@danskebank.dk 44952933 arb. 44952933 mobil 40360235

Henrik påtager sig at undersøge om der er hold i oplysningen om forurening fra det gamle område og i så fald meddele relevante instans i Frederiksværk kommune dette.

Hans Jørgensen melder tilbage om hans hjørne mod Thorvaldsensvej er understøttet af sten. Det mener vi ikke det er. Per Wagners hjørne heller ikke.

Alle 5 prøver at finde ud af mulighederne for IT og kabel TV, selvom ingen i bestyrelsen er videre interesseret i selv at få kabel indlagt.

ML vil kontakte nogle i det gamle område om, hvad de evt. har der. For det må vel være det, der menes med, at det er i området.

Flemming og Eva/Boje holder øje med obligationskurserne for, hvornår vi evt. skal købe nogen igen.

Næste bestyrelsesmøde søndag d. 29.10.06 kl. 9,00 hos Margit.

D. 27.6.2006 besluttede Sammenlægningsudvalget at fortsætte kontingentopkrævningsordningen fremover i Frederiksværk-Hundested kommune.

29.6.2006 ringer Henning Skjødt, Teknisk Forvaltning, tilbage og forklarer følgende:

Pga. sne, der blev liggende i mange måneder i år, nåede man ikke at rense op i Lisevang-grøften. Og pga. mere arbejde end sædvanligt pga. sammenlægning af kommuner har man besluttet helt at springe over 2005 oprensningen i vores område (fordi det er øverst i forløbet), men lover at der vil blive rensed i 2006 – formentlig til oktober. Han lovede ikke at springe os over i 2006. Jeg gik ikke ind på, at grøften ikke har været rensed op i flere år.

På min forespørgsel forklarer HS, at omtalte grøft starter ikke mange 100 meter nord for vores område (sikkert i nærheden af gården Lisevang) bare som en rende i jorden, dvs. at den fører overfladevand videre og altså ikke kildevand. Den ender ude ved pumpehuset i Roskilde Fjord.

På min forespørgsel forklarer HS, at oprensningen består i at skære siv og rense bunden for slam.

Vi er meget velkomne til at kontakte HS, ikke bare hvis der er problemer, men også hvis der er noget vi bare er i tvivl om. Meget flink mand – når man altså får kontakt med ham. Direkte tlf.nr. 47784440 i Frederiksværk kommune – i hvert fald indtil sammenlægningen. Offentlig vandløb nr. 9 mellem Nansensvej og Thorvaldsensvej hedder Liselejegrøften.

Bestyrelsesmøde

Søndag den 29.apr. 2006, kl 9.00 hos Margit

Til stede: Flemming Fries
Eva Møller
Margit Larsen
Henrik Friis
Hans Jørgensen

DAGSORDEN

- * Fældning af træer nov-06
- * Kommunens skraldordning
- * Nye beboere
- * Grøfter og render Kommunen
Forurening
Bjørnekløer
- * Veje Intet, da vinteren ikke har været slem mod dem
Overkørsler: Breve er sendt ud apr 07
- * IT - TV
- * Generalforsamling 2007
dato Søndag den 10. juni kl 9.00
- * Økonomi: Likviditet
Obligationer
Kontingentopkrævning
Øvrigt
- * Eventuelt øvrigt
Borgerforeningen
Landliggersammenslutningen www.landliggersammenslutningen.org
- * Næste møde: Hos _____
den _____

Margit Larsen

Fra: <Flemming.Fries@Skanska.dk>
Til: <fehmerling@webspeed.dk>; <evaboje@yahoo.dk>; <friis.bohm@tiscali.dk>; <margit.larsen@pc.dk>
Sendt: 30. juni 2005 10:53
Emne: Lisevang.xls

Bestyrelsesmøde

Søndag den 3. ^{juli} apr. 2005, kl 9.00 hos Margit

Til stede: Flemming Fries
 Eva Møller
 Margit Larsen
 Henrik Friis
 Erik Fehmerling *afbud*

DAGSORDEN

- * Generalforsamlingen
- * Veje afsluttet
Veje -10 års-plan
- * Vognmænd
~~Træfældning okt-nov 05~~
- * ~~Hegnsregler~~
- * ~~Grøfter og vandløb~~
- * Borgerforeningen - Liseleje
- * ~~Landliggersammenslutningen~~ *afsl.*
- * Vandværk
- * Sommerfest
- * ~~Kommunens skraldordning~~
- * Økonomi: Likviditet
 Obligationer
 Kontingent
 Øvrigt

Margit Larsen

Fra: "Mÿffiff8ller Eva" <evaboje@yahoo.dk>
Til: "Margit Larsen" <margit.larsen@pc.dk>
Sendt: 29. juni 2005 21:38
Emne: SV: til dagsordenen m.m.

kære margit

som jeg fortalte dig pr.tlf så har jeg modtaget dine mails også den med vedhæftet fil.

jeg har skimmet disse tilbud vedr. grenafhentning, og jeg finder dem absolut ikke sammenlignelige. Som du ved, er jeg stadig overbevist om, at Michael er den bedste og billigste. Han er svær at få til at komme til aftalt tid, indrømmet, men i fremtiden må han, hvis vi stadig bruger ham, sige til, hvis han har for travlt og ikke hurtigt eller indenfor 14 dage kan afhente affald. jeg tænker her på grundejere, der selv kontakter ham udenfor vor fælles grenafhentning. I dag blev Franks affald hentet, om det var Michael, ved jeg ikke. På forhånd tak, fordi du vil printe referat etc ud til mig, da jeg endnu ingen printer har her i Liseleje.

På gensyn Eva

--- Margit Larsen <margit.larsen@pc.dk> skrev:

- > Kære Eva
- > Jeg kan ikke se, om du har modtaget referat fra
- > generalforsamlingen, som jeg sendte i sidste uge.
- > Først med vedhæftet fil, som ingen kunne få frem, og
- > derefter i selve mailen, som de andre åbenbart har
- > modtaget.
- > Derfor sender jeg også denne mail særskilt til dig -
- > og håber du vil melde tilbage, når du har modtaget
- > den.
- >
- > Mine ønsker til dagsordenen:
- >
- > a.. Referatet fra generalforsamlingen + det korte
- > møde derefter til godkendelse.
- > b.. GB-banken, da de vil have underskrevet
- > fuldmagt på, at én underskrift er nok - og at det
- > p.t. er mig, der er underskriver. Jeg har fået 3
- > skemaer stukket ud.
- > c.. Sekretariatsposten på 1200 kr., som burde
- > ordnes på sidste bestyrelsesmøde før
- > generalforsamlingen, men som jeg desværre næsten
- > altid glemmer.

>
>
>
>
>
>

Margit

Bestyrelsesmøde

Søndag den 22. okt. 2006, kl 9.00 hos Margit

Til stede: Flemming Fries
Eva Møller
Margit Larsen
Henrik Friis
Hans Jørgensen

DAGSORDEN

- * Landliggersammenslutningen
Generalforsamling 21 okt
www.landliggersammenslutning.org
- * Fældning af træer
okt-06
- * Kommunens skraldordning
- * Nye beboere
- * Grøfter og render Kommunen
 Forurening
- * Veje
- * IT - TV
- * Generalforsamling 2007
dato ??? Søndag den 3 el. 17. juni kl 9.00
- * Økonomi: Likviditet
 Obligationer
 Kontingentopkrævning
 Øvrigt
- * Eventuelt øvrigt
 Borgerforeningen
- * Næste møde: Hos _____
 den _____

Bestyrelsesmøde søndag d. 22.20.06 hos Margit,

Alle mødt frem: Flemming, Eva, Henrik og Hans.

Ifølge Dagsordenen:

LSF havde delegeretmøde i går, hvor Flemming deltog som delegeret for L73, Margit referent. Der fremkom et par plagsomme emner, som man bad LSF tage sig af at få rettet: Store renovationsvogne som ødelagde vejene og ikke mindst rabatterne, og postbude der kørte alt for hurtigt fra postkasse til postkasse. Til det første sagde formanden Hans Buur, at det kom bag på LSF, fordi netop for nogle år siden havde LSF virkelig en landvinding, hvor politikerne gik med til en forsøgsordning med små renovationsvogne, som viste sig at kunne lade sig gøre og som var en stor succes. LSF vil meget gerne tage sagen op igen, og også problemerne med postbudene. Bestyrelsen nikker genkendende til de 2 problemer. Hans fortæller, at i ferieperioden fræser et brevbud forvirret rundt på vejene, formentlig pga. manglende sortering af brevene. LSF's forretningsudvalg (FU) har oprettet grupper mhp. lokalplaner, synliggørelse af LSF, indlemelse af Hundesteds sommerhusejere i LSF m.v., men afventer nytåret når sammenlægningen er en realitet. Se ind på hjemmesiden www.landliggersammenslutningen.org

Grenafhentning: Michael har lovet Eva at komme mellem 1. og 15. november. Og at der ikke skulle være ændring i prisen pr. læs.

Hans oplyser, at han har fået brev fra kommunen, at hans rabat ikke var friholdt godt nok. Det drejede sig om meget lidt. Hans troede ikke rigtig på, at kommunen har magt til at gennemføre sine trusler, men vi har været ude for fænomenet før, og grundejerne får omgående rettet deres buske og træer til, før det kommer så langt. Og se nu bare på den anden side af Finsensvej hvor det har hjulpet.

Storskraldordningen: her henviser vi igen og igen til, at medlemmerne selv må holde sig underrettet om tidspunkter enten ved at se på LSF's eller Frederiksværk kommunes hjemmeside og hvis man ikke har mulighed for internet da at ringe til Frederiksværk kommune for at få datoerne for afhentning.

Nye beboere: I år er der, så vidt Margit ved, ikke kommet nye beboere til. Hans mener, at en genbo til ham på Rosenbergvej har købt sin nabos grund. Og der er et hus til salg på Finsensvej.

Grøfter og render: Henrik vil vente til efter løvfald på at finde ud af den påståede forurening i vandløbet mellem vores område og det gamle ind mod Liseleje. Men der er vedvarende rygter. Eva oplyser herunder, at Frederiksværk kommune fraskriver sig ethvert ansvar for fjernelse af **Bjørneklo**. Eva har observeret Bjørneklo på grunden med det store, nye, fine hus på Engblommevej. Vi bør finde frem til, hvordan vi forhindrer, at Bjørneklo kommer ind på vores område.

Henning Skjødt, Teknisk forvaltning, lovede sidste år i december, at Lisevanggrøften ville blive rensset op i 2007, formentlig i oktober. Margit vil prøve via sin nabo Bente at holde øje med det og evt. rykke.

Vejene: Flemming påstår stadig, at vores interne veje kan holde længe endnu. Margit påpeger, at skaderne på vores interne veje er længdegående, hvilket skulle være mere problematisk end tværgående. Ingen kommentarer. Anderledes ser det nok ud med Albr. Jensensvej, hvor der er virkeligt alvorlige længdegående skader. Men her er vi ikke enerådende, de tilstødende grunde til Albr. Jensensvej fra Melbyvej til og med Finsensvej skal tages med og blev det også ved kommunens mellemkomst, da der for mange år siden blev lagt asfalt på fra Melbyvej hen til 20 m vejen (som nu er 0-område, ingen vil kendes ved). Der blev dengang oprettet et vejlaug, som i påkommende tilfælde må genoplives. Tømmermesteren nede på hjørnet blev dengang kun tildelt ½ andel, men må nu være til mindst 1 andel.

Grønne rabatter: I vores gamle deklamationer står der, at rabatterne skal være grønne. Nu er en del startet med på forskellige vis at grus/fliselægge selve indkørslen i rabatten. Hans mener, at enten skal vi håndhæve, hvad der står eller også må pålægget sløjfes. Bestyrelsen + Margit går ind for at tilskrive de formastelige om, at de overskrider lovene. Flemming vil tage sig af at finde frem til dem og formulere et brev, som Margit som sekretær vil renskrive og distribuere.

IT – TV: Hans har en box med en lille antenne (købt gennem sit arbejde) til sit IT. Han vil snarest undersøge, hvordan vi andre kan få tilgang til en sådan og omkostningerne ved anskaffelsen, for den lyder formålstjenlig til os arme modembrugere her i området. Eva har modtaget brochure på en anden mulighed, som hun vil gemme til bestyrelsesmødet til foråret, hvor vi vil drøfte hvad vi skal tage med på generalforsamlingen.

Vedr. TV har vi kabel indlagt til området. Det vil koste ca. 20.000 kr. at få skudt kabel ind til hver parcel. Hans har en digital boxmodtager til TV = ca. 1000 kr., der kan tage DR1 og 2 og TV2.

Generalforsamlingen planlægges til 17.6.07, evt. 10.6.07 afhængig af, hvornår Flemming bliver tildelt ferie. Eva var meget utilfreds med Eventyrkroens traktement, men Margit havde fundet noget meget bedre, men pga. Flemmings pludselige ferie og deraf følgende flytning af dato måtte vi nøjes med Eventyrkroen også i år. Asserbo Kro er pga. fuldt hus lørdag aften alt for tilrøget en søndag formiddag til, at Margit turde tage det. og Den gamle Købmandsgård genåbnede for sent og det gamle Solskin var optaget. Så Margit anmoder indstændigt Flemming om, at han i god tid oplyser om tidspunktet for sin ferie, og at generalforsamlingen derefter gennemføres, om så kun 3 af bestyrelsesmedlemmerne kan møde frem. Det går man mærkelig nok med til.

Økonomi: Se side 3, hvor jeg (ML) også vil skrive om det videre forløb.

Kontingentopkrævningen gik som anført i orden. Vi har fået CVR-nr. via en ansat i Frederiksværk kommunes digitalunderskrift, hvilket måske er grunden til, at Margit har modtaget 2 breve som erhvervsvirksomhed, som hun bare skal gemme og se hvad der videre sker før evt. klage til Data-systemet.

Eventuelt.

Borgerforeningen. Flemming har været til bankospil i går på det tidl. Kattegat.

Tovholderen Børge Rasmussen for gruppen til oprettelse af en havn i Liseleje fik lov til at redegøre herom på LSF's delegeretmøde. Her fra min referatblok: Havneplaner i Liseleje: arbejdsgruppen består af sommerhus- og helårsbeboere og erhvervsdrivende + en ingeniør, som foreløbig arbejder gratis. Havnen skal ligge ved den gamle mole, hvor der i gamle dage var en fiskerihavn som efterhånden sandede til, og skal være for 25 kølbåde, 8 motorsejlere og 35 gæstesejlere + et par fiskerbåde gerne med salg af friske fisk. Principielle tilladelser (mange) på plads nu incl. Amtet. Vi er fri af Melby Overdrev, som er fredet, klitterne vil dække for udsynet ind mod land, tilkørselsvejen vil blive Lisehøjvej (til den store P-plads) ned mellem 2 klitter. Der skal foreligge en VVM undersøgelse = miljøundersøgelse + strømforhold og sandvandring, det sidste regner vi med de nye bølgebrydere ordner for os. Og nu skal økonomien på plads. Formentlig et andelsselskab med begrænset ansvar = bådpladser med fortrinsstilling for de lokale bådere. Fonde o.lign vil indebære skat- og momsregnskab m.m.

Næste møde søndag d. 29. april 2007 kl. 9.00 hos Margit

Margit beder dog bestyrelsen om at give tilbagemelding, når hun sender oplysninger, evt. nødråb ud, meget gerne med kommentarer.

Økonomi: Lille venner, sikke en opstandelse over mit (Margits) selvstændige initiativ til på opfordring af BG-bank at flytte de 2 obligationskonti over på 1 konto, Personlig Opsparing. At det ville give rente på 1,5% i stedet for 0,125 blev hånligt afvist som grund nok til så drastisk en ændring af normerne. Man ville stadig have en selvstændig konto, så man helt klart kunne se, hvor meget der her og nu stod til rådighed til vejene.

Jeg påpegede, at jeg ved sidste generalforsamling forklarede, at kontingentet kort fortalt blev brugt til Vejfondens med 2/5, til grenafhentning med 2/5 og sidste 1/5 til driften af foreningen – og at jeg nemt kunne dele regnskabet op i Vejfond og driftsudgifter som tidl. under 1 konto. Det blev fejlet af bordet som noget rod.

Jeg havde på forhånd fremsendt kopi af **Kasserapporten** (hvor I bedes slette et tal under kasse ud for bilag 10 på kr. 703,25, det er et sammenlægningsstal jeg ikke har fået slettet i Excel) og nedenunder skrevet, at 20.750 kr. skulle fratrækkes til grenafhentning og LSF.

Vores revisor Boje ville ikke selv personligt købe obligationer p.t., men hvis vi vil, skal de være kortfristede og Boje anbefaler Danmarks Skibskredit, til kurs ca. 100 med en rente på godt 2%. De er langsomt omsættelige, så det kan tage tid at få købt nogen, men Margit pålægges at sætte BG-bank i gang med køb for 100.000 kr., men ikke højere end til kurs 100,5, og i øvrigt forespørge, om de bliver udtrukket hen ad vejen og i så fald til hvilken kurs. Dvs. at vi trækker yderligere 100.000 ud af Vejfondkontoen, så der efterhånden kun vil stå de 20.000 kr., jeg skal overføre fra i år. Så kan jeg jo overføre 20.000 for 2007 allerede i januar, men jeg plejer at vente til efter grenafhentningen og hvis regningen der er mindre end 20.000 kr. så overføre restbeløbet yderligere til Vejfondens.

I øvrigt får jeg at vide, at jeg lige så godt kan henvende mig i Danske Bank her i Frederiksværk. Det gør det absolut nemmere.

Mine kommentarer i dagene efter bestyrelsesmødet:

De rapporter jeg havde delt rundt til jer før bestyrelsesmødet – kasserapport og obligationskonto – kan jeg nu se var ganske forvirrende. Jeg har pr. brev sendt 2 nye stykker papir til Boje og bedt ham kontakte mig med sine kommentarer og så jeg kan få lejlighed til at stille ham spørgsmål.

Jeg mener stadig, at et regnskab kan stilles op over 1 konto, så det klart og tydeligt ville fremgå af det regnskab, der udsendes ved generalforsamlingen, hvor meget der pr. 31.12. stod til rådighed for vejene. Og igen ved Generalforsamlingen oplyse om status, hvis det ønskes.

Der var ingen i bestyrelsen, der forespurgte til vores Nordea-obligationer = beholdning på **Obligationskontoudskriften**.

Nå, men jeg gik i Danske Bank i Frederiksværk:

De omtalte Skibskredit-obligationer er faste og udtrækkes ikke løbende før udløbsdatoen, hvor de så tilbageføres?? til pari. Jeg sagde, at vi var opmærksomme på at holde øje med kursen op til udløbsdatoen for evt. salg forinden. Vi skulle dog ikke forvente de store gevinster her pga. omkostningerne, hvad hun så mente med det. Hun sagde i øvrigt, at de var til 4%. Jeg syntes I sagde godt 2%?

Hvis vi ønskede at købe til højst kurs 100,5 skulle vi anmode om straks-køb. (Mon det indebærer større omkostninger? for hvorfor gør man ellers ikke det altid?)

Jeg afventer lige at få kontakt med Boje.

I øvrigt har jeg fået 2 breve yderligere tilsendt pga. at vores CVR-nr. – et fra et revisionsfirma og et fra Metro.

Margit.

København 22.11.2006

Til 9 medlemmer i Lisevang 73's grundejerforening.

Ifølge den tinglyste deklaration på Lisevangs bebyggelser om udseendet for vejene står det, at rabatterne skal fremstå som grønne græsarealer. Dette gælder også indkørslerne.

Enkelte af vores beboere har ikke overholdt dette.

Især hvor betonbelægning/granitsten går helt ud til vejene. Belægninger skal være på egen grund og afslutte minimum 2 meter fra asfalkanten.

Dette gælder også for grus- og perlestensbelægninger.

Man bedes venligst fjerne belægningerne eller udføre dem som følger:

Som alternativ kan benyttes græsarmeringssten med sået græs imellem stenene.

Hvor der er grusbelægninger kan der pålægges 1-2 cm muld/jord ovenpå og efterfølgende sås græs.

Almindelig såning af græs kan dog altid benyttes.

Bestyrelsen kræver, at ovennævnte bliver bragt i orden inden 1. juni 2007, således at vort område, samt rabatter og veje fremstår pæne i overensstemmelse med lovene.

På bestyrelsens vegne

Flemming Fries
formand

Til ... 9 grund gæve i Lisevang 93

Ifølge den tinglyste deklaration på Lisevangs bebyggelser om udseendet for vejene, står det at rabatterne skal fremstå som grønne græsarealer. Dette gælder også indkørsler.

(9)
Enkelte af vores beboere har ikke overholdt dette.

Især hvor betonbelægning/granitsten går helt ud til vejene. Belægninger skal være på egen grund og afslutte min. 2m fra asfaltkanten.

Dette gælder også for grus-og perlestensbelægninger.

11ax 96011
De bedes venligst fjerne belægningerne eller udføre dem som følger.

Som alternativ kan benyttes græsarmeringssten med sået græs imellem stenene.

Hvor der er grusbelægninger kan der pålægges 1-2 cm muld/jord ovenpå og efterfølgende sås græs.

Almindelig såning af græs kan dog altid benyttes.

Bestyrelsen kræver at ovennævnte bliver bragt i orden inden 1. juni 2007., således at vort område, samt rabatter og veje fremstår pæne i overensstemmelse med lovene.

Følgende ejendomme overholder ikke ovennævnte:

E 10 grus

E 22 fliser

F 6 grus

F 8 grus

F10 grus

N 1 fliser

AJ 22 fliser

AJ 24 fliser

AJ 28 grus

Dvs 9 stk eller 12%.