



Liseleje den 19.5.2005

**Ordinær generalforsamling afholdes**

**søndag den 12. juni 2005 kl. 9.00  
på Eventyrkroen, Melbyvej 106 i Melby.**

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer.
4. Rettidigt indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.  
Bestyrelsen foreslår kontingentet fastsat til 550 kr.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer (3 på valg i år)
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af 2 revisorer samt 2 suppleanter.
9. Eventuelt.

Foreningen serverer morgencomplet.

Venlig hilsen

Bestyrelsen

Evt. kontaktelefon: 47746436 (Margit Larsen)

Der er grenafhentning betalt over kontingentet én gang om året, nemlig i oktober lige efter efterårsferien. Og der må kun lægges bunker ud i rabatten højest en måned før det tidspunkt. På andre tider af året er det på egen regning. Og bunker i rabatten skal fjernes hurtigst mulig, da kommunen forlanger rabatterne friholdt i 1 meters bredde og med 2,75 meter fri højde.

**Lisevang 73**

	<b>Regnskab</b> 1.1.31.12.04	<b>Budget</b> 2004	<b>Budget</b> 2005 **	<b>Budget</b> 2006
<b>Indtægter</b>				
Kontingenter	33.750,00	33.750	41.250	41.250 (45.000)
Renter	696,56	500	500	500
	<u>34.446,56</u>	<u>34.250</u>	<u>41.750</u>	<u>41.750</u>
<b>Udgifter</b>				
Bestyrelsesmøder	600,00	450	450	600
Generalforsamling	2.357,00	3.000	3.000	3.000
Kontingentopkrævning*	1.687,50	1.712	2.000	2.000
Frimærker, kuverter m.m.	832,50	1.000	1.000	1.000
Gebyrer	30,00	200	200	50
Fotokopier	400,00	400	450	450
Landliggersammenslutningen	750,00	730	750	750
Grenafhentning	14.300,00	18.000	20.000	20.000
Sekretariatet	1.200,00	1.200	1.200	1.200
	<u>22.157,00</u>	<u>26.692</u>	<u>29.050</u>	<u>29.050</u>
Overført til vejfond	11.000,00	7.500	12.700	12.700 (16.450)
	<u>33.157,00</u>	<u>34.192</u>	<u>41.750</u>	<u>41.750</u>
Overskud	1.289,56	58	0	-
	<u>34.446,56</u>	<u>34.250</u>	<u>41.750</u>	<u>41.750</u>
<b>Status Foreningen</b>				
Kontantbeholdning	1.966,25	Overført fra 2003		10.731,89
Bank	10.055,20	Overskud		1.289,56
	<u>12.021,45</u>			<u>12.021,45</u>
<b>Vejfonden</b>				
1) Obligationskonto	130.811,37	Overført fra 2003		193.807,40
2) Obligationer, depot.nom.	85.061,65	Indgået		11.000,00
	<u>215.873,02</u>	Renter på obligationskonto		1.157,82
		Renter på obligationer		8.418,81
		Gebyrer depot		-212,50
		Kursreg af obligationer m.m.		1701,49
				<u>215.873,02</u>

Ovennævnte regnskab har vi revideret og fundet i orden.  
Beholdning i bank og kasse stemmer.

Boje Møller  
revisor

Poul Frederiksen  
revisor

\* Kontingentet opkræves af kommunen via ejendomsskatten.

\*\* Budget 2005 er ændret i overensstemmelse med generalforsamlingens beslutning den 13.6.2004 om forhøjelse af kontingentet fra 450 kr. til 550 kr. årligt.



### Bestyrelsen 2005

Flemming Fries (formand) Løgstørgade 40, 2.th. 2100 København Ø.	35428255
Engholmsvej 16	47742077
Henrik Friis (næstformand) Bremerholm 1, 4. 1069 København K.	33153870
Nansensvej 7	
Margit Larsen (kasserer) Livøgade 11, 3.th. 2100 København Ø.	39290123
Engholmsvej 22	47746436
Eva Møller Skovridergårdsvej 45 2830 Virum	45857855
Nansensvej 5	47742263
Erik Fehmerling Vester Søgade 22, 3.th. 1601 København V.	33339036 86801760
Nansensvej 11	47747868

## Lisevang 73

Velkomst.

På bestyrelsens vegne byder jeg jer velkommen til grundejerforeningens ordinære generalforsamling.

### Beskæring af træer og grenafhentning.

Vi har gentagne gange opfordret medlemmerne til at beskære eller fælde deres høje træer. Nogen har fulgt opfordringen og gjort noget ved det, resten har vinden klaret. I 1999 væltede ca. 30 træer i vores område og det samme antal måtte lade livet under stormene i november 2004 og januar 2005. Fjernelse af stormenes efterladenskaber skal I selv sørge for og for egen regning. Grene, rødder og lignende må altså ikke efterlades i rabatterne til afhentning i efteråret. De skal fjernes hurtigst muligt idet både vi og kommunen forlanger rabatterne friholdt i 1 meters bredde og 2,75 meter i højden. Det er jo i øvrigt ikke særlig kønt med rabatter fyldt med grenaffald og derudover er det årsag til en del irritation.

Er der høje træer og buske i skel, så tal med naboen om det.

Der er en del rødder, der vokser ind under vejene. Vores vejentreprenør har under reparationsarbejdet af vejene klippet de værste rødder over og har fjernet disse, men dette er ikke normen og absolut en engangsføreteelse, idet det suverænt er grundejernes egen pligt og ansvar jvf. et ældre skrift fra Frederiksværk Kommune angående hegn og træfældning.

Som skrevet står nederst på indkaldelsen, er der kun grenafhentning via kontingentet én gang om året nemlig primo november. Bunker må først lægges ud i rabatten fra den sidste weekend i september og dette beder vi jer respektere.

### Græsslåning

Det ser ud til, at græsslåningstiderne overholdes nogenlunde, - der skal dog stadig opfordres til ikke at slå græs m.v. lørdag eftermiddag, idet mange af os har gæster på det tidspunkt og ønsker at hygge os i fred og ro. Dette er ikke en regel, men en ren opfordring.

Der må slås græs på hverdage mellem kl. 09.00-13.00 samt mellem kl. 16.00-19.00 og på søn- og helligdage imellem kl. 09.00 - 13.00.

Husk, at i perioden fra 1. oktober til 15. marts er der ingen restriktioner hverken med hensyn til græsslåning eller støjende maskiner.

### Græsrabatterne.

Vi beder jer sørge for, at græsset ikke gror ud over asfalten, da denne således nedbrydes hurtigere. Vejentreprenøren har rettet græskanterne til ud mod asfalten og fjernet det afskårne.

## Vejene.

Som aftalt på sidste generalforsamling indhentedede vi forskellige tilbud m.h.p. reparation af vore veje. Det var en svær øvelse, men de indhentedede tilbud blev gransket og vi sagde ja til den entreprenør, hvis tilbud lå nærmest vore ønsker og økonomi.

Vi har fået græsarmeret 8 hjørner samt bragt 6 kloakdæksler i niveau med asfalten. Derudover er der som tidligere nævnt blevet skåret og fjernet rødder under asfalten samt repareret diverse småhuller.

Entreprenøren har faktisk været ½ år om denne forholdsvis overskuelige opgave, som efter vores opfattelse kunne have været udført på 2 uger, men det har næsten været umuligt at få ham ud at udføre det aftalte arbejde og undskyldningerne har været mange. Entreprisen var kun på kr. 106.000,- og dette har måske gjort, at det ikke var så interessant for ham alligevel, så en del af arbejdet er blevet gjort med venstre hånd.

Vi minder om, at der på vore veje max må køres 30 km/t.

## Landliggersammenslutningen.

LLS fik på delegeretmødet i efteråret 2004 mandat til at fortsætte, og prøvekøre en hjemmeside som afløser for Landliggeren, og de er nu kommet på nettet – [www.landliggersammenslutningen.org](http://www.landliggersammenslutningen.org)  
På hjemmesiden findes links til hjemmesider til Frederiksværks kommune, Frederiksværk Ugeblad og Frederiksværk bibliotek. Desuden en e-mail kontakt på siden, hvor man kan komme i kontakt med Landliggersammenslutningen for kommentarer.

## Storskrald.

Med indkaldelsen til generalforsamlingen fulgte et skema over afhentning af storskrald i uge 23/24. Dette har hidtil kørt som en forsøgsordning, men der er store muligheder for, at ordningen bliver permanent. Det vil i så fald kunne læses hos Landliggersammenslutningen. Ellers må I orientere jer hos Frederiksværk Kommune.



**»LISEVANG 73«**  
GRUNDEJERFORENINGEN  
FOR FRITIDSOMRÅDET

## Referat fra generalforsamlingen 12. juni 2005 kl. 9.00 på Eventyrkroen.

1. **Valg af dirigent:** Steffen Lambertsen. 21 fremmødt, deraf 14 stemmeberettigede.
2. **Bestyrelsens beretning** om det forløbne år v/formand Flemming Fries (se bilag)

### Diskussion:

Der er generel utilfredshed med det udførte entreprenørarbejde: bl.a. var den pålagte asfalt under niveau flere steder. Det er en meget kornet asfalt, der er brugt og det ser grimt ud med de sorte asfaltpletter.

”Ja, men foreningen har ikke råd til at få lagt asfalt i lange, snorlige baner. Faktisk har vi de bedste og pæneste veje i hele Liselejeområdet. Selve vejbanerne er fint brugelige endnu.”

Armeringsstenene burde have været anderledes anbragt, ”hvad formanden principielt giver ret i og hvilket også var meningen, men der er anvendt de aftalte 2 m<sup>2</sup> sten i hvert hjørne. Og der blev gravet en dyb rende 30 cm ned og ca. 20 cm ind, som blev fyldt op med sand, så det er ikke kun den ene række sten, der stabiliserer hjørnerne. Lad os give dem et år til at vise, hvad de er værd”.

Bestyrelsen og generalforsamlingen mener det ikke formålstjenligt at nægte af betale sidste rate af det aftalte beløb. Det vil kun give en masse bøvl uden resultater og evt. ende i retten med store udgifter til følge.

Vedr. grenafhentning er der temmelig meget utilfredshed med Michaels langsommelighed om efteråret, hvilket sidste år bevirkede at bunkerne begyndte at vælte, inden de blev hentet. Der var generel enighed om, at bestyrelsen burde prøve at få en aftale med en anden vognmand.

Beretningen vedtaget.

3. **Regnskabet** blev vedtaget som forelagt på bagsiden af indkaldelsen. Men kassereren gør for en ordens skyld opmærksom på, at udgifterne til vejentreprenøren først vil fremkomme i regnskabsåret 2005.
4. **Indkomne forslag:** ingen indkomne.
5. **Budget:** Flere foreslår igen forhøjelse af kontingentet med henvisning til vores vedligeholdelsespligt af vejene. Kassereren gør opmærksom på, at den største årlige udgift i regnskabet er til grenafhentningen. Man ønsker da heller ikke kontingentforhøjelsen øremærket til vejene. Man mener generelt, at kontingentet bør forhøjes hvert år. Forslaget om en forhøjelse af kontingentet med 50 kr. vedtages enstemmigt.  
Kontingentet for 2006 er herefter 600 kr. pr. parcel.

Man foreslår, at bestyrelsen udfærdiger et budget over vejene for de næste 10 år.

6. **Valg af bestyrelsesmedlemmer:** 3 på valg i år. Det er Flemming Fries, Margit Larsen og Henrik Friis. Alle 3 er villige til genvalg og vælges.

7. **Valg af suppleanter til bestyrelsen:**

Bente Anker Jørgensen nyvælges som 1. suppleant. Frank Hedegaard er villig til genvalg og genvælges.

8. **Valg af revisorer og 2 revisorsuppleanter:**

Boje Møller og Poul Frederiksen er villige til genvalg og vælges som revisorer. Som suppleanter genvælges Gudrun Volt. Lene Mørck nyvælges.

9. **Eventuelt:**

Hans Johnsen, Engholmsvej 24, spurgte hvem der er ansvarlig for afvandingsgrøften, som er skel mellem hans grund og det bagvedliggende sommerhusområde. Han har oplevet oprensning én gang for et par år siden og efterlyser tidsintervaller og eventuelle sanktionsmuligheder. Bestyrelsen mener, at denne grøft burde oprenses hvert år og at den er kommunens ansvar.

Kaj Madsen, Rosenbergvej 27, anmodes om at komme på banen, da han for et par år siden tog sig af at finde ud af præmisserne for sin afvandingskanal i sit bageste skel. Teknisk forvaltning oplyste dengang, at de kun tog sig af et ganske lille stykke, mens det øvrige var grundejernes eget problem i samarbejde med grundejerne på den anden side af grøften, hvilket ikke er så nemt, som det lyder, hvad dirigenten Steffen Lambertsen, Rosenbergvej 31-33, kan skrive under på. Han har forsøgt.

Bestyrelsen vil forespørge kommunen angående afvandingsgrøfter i vort område.

Bestyrelsen erindrer om, at grundejeren er pligtig til at renholde vejen ud for parcellen, og er ansvarlig for træerødder, der gror ud under asfalten, jvf. Frederiksværk kommune.

Der kom en forsigtig forespørgsel til den sommerfest, som blev luftet efter sidste generalforsamling i 2004. Henrik forklarer, at festudvalget blev sat sammen, men festen blev ikke til noget pga. den kolde sommer.

Henrik forespørger om alle i festudvalget kan være med i år. Poul Rañn må melde pas, de er slet ikke heroppe på det anførte tidspunkt, men Claus Nielsen, Rosenbergvej 29, melder sig i stedet.

Så der stiles mod sommerfest  
lørdag den 6. august 2005.

Generalforsamlingen slut kl. 10.30.

Margit Larsen  
referent

Frederiksværk kommune har meddelt 30.6.05, at de må opsige deres tilbud om at opkræve kontingentet over ejendomsskattebilletten 2006, da denne skatteopgave overgår til Staten med virkning fra 1. november 2005. Kommunen vil derefter komme med en vurdering af, om det vil være muligt at videreføre opkrævningsordningen i en ændret form og i givet fald under hvilke præmisser.

Margit Larsen, kasserer

Kort møde efter generalforsamlingen 12. juni 2005:

Hvad bestyrelsen skal tage sig af:

Vejbudget for 10 år.

Margit tilbyder at tage sig af oplysninger om grøfterne. (Jeg har noget fra tiden efter oversvømmelsen og kan gå ud derfra).

Ligeledes vil Margit ringe rundt til nogle vognmænd og se, hvordan landet ligger p.t. Men grundejerne må så være indstillet på, at afhentningen virkelig sker i 1. uge af november.

Desuden gav Flemming grønt lys for at Margit betaler den sidste rate nu.

Vedr. Kurts brev påtager Henrik sig at sætte et brev sammen, da Margit ser sig ude af stand til at formulere et sådant.

Konstituering:

Henrik foreslår, at Flemming fortsætter som formand, Erik tilslutter sig dette.

Som næstformand foreslås Henrik med kommentaren, at det kan blive aktuelt at rykke op som formand, og det har Eva egentlig ikke tænkt over.

Margit fortsætter som kasserer. Gør opmærksom på, at hun faktisk også er sekretær, men det skal hun endelig blive ved med.

Margit anmoder om, at den nye ordning om gennemsyn/møde vedr. bestyrelsens beretning mindst en uge før generalforsamlingen fortsætter, hvilket der er enighed om.

Margit gør endvidere opmærksom på, at hendes ovenstående referat fra generalforsamlingen også er til gennemsyn nu.

**Bestyrelsesmøde aftales til 3.7.2005 kl. 9.00 hos Margit.**  
Ønsker om punkter på dagsordenen skal fremsendes til Flemming.

Margit



# Bestyrelsesmøde

Søndag den 24. apr. 2004, kl 9.00 hos Margit

	Til stede:	Flemming Fries
		Eva Møller
		Margit Larsen
		Henrik Friis
		Erik Fehmerling
	<b>DAGSORDEN</b>	
*	Landliggersammenslutningen	sne
*	Fældning af træer	okt-04
*	Kommunens skraldordning	
*	Nye beboere	
*	<b>Repr. Af veje</b>	2 del asfalt Økonomi
*	Generalforsamling 2005	Dirigent Søndag den 12. juni kl 9.00 Asserbo Kro /Papillion
*	Økonomi:	Likviditet Obligationer Kontingent Øvrigt
*	Eventuelt	Vandværk Nesa øvrigt
*	Næste møde:	Hos <u>generalforsamling</u> den _____

**Bestyrelsesmøde den 24.4.2005 hos Margit.** Alle fremmødt.

Dagsorden fra Flemming:

Landliggersammenslutningen:

LSF blev på delegeretmødet i oktober anmodet om at fortsætte (med samme kontingent, 10 kr.), til brug for oplysning til medlemmerne på anden måde end med Landliggeren, som jo måtte gå ind. LSF er nu i gang med at oprette en hjemmeside, som man vil opdatere med relevante oplysninger som f.eks. hvornår der er storskraldafhentning, tømning af septiktanke, ændrede tider for aflevering af haveaffald på Genbrugsstationen, kommunesammenlægning m.v.

Sne: der har aldrig været klager over manglende snefyndning i vores grundejerforening. Der er mange forordninger, men på private veje er ansvaret op til grundejerne selv hver for sig.

Fældning af træer: Grenafhentningen i oktober 2004 var mindre i år end sædvanlig = 14.300 kr.

Men stormen væltede mange træer også i vores område, hvilket gav en del oprydning på grundene med det resultat, at der nu ligger bunker ude i mange rabatter. Disse skal fjernes på grundejernes egen regning, da vi kun har afhentning over kontingentet om efteråret. De bunker skal fjernes nu!

I øvrigt fremgår det af en skrivelse, Eva har med, fra Fr.værk kommune fra for nogle år siden, at grundejerne faktisk er pligtige til at fjerne rødder, der gror ud i asfalten.

Kommunens skraldordning: I Frederiksværk Ugeblad har været et skema om afhentning af Storskrald, som vil blive kopieret og sendt ud sammen med indkaldelsen til Generalforsamlingen. Sidste frist for tilmelding til sidste afhentning i forsøgsordningen er 27. maj, hvorfor indkaldelsen udsendes 20.5.

Nye beboere: Der har været og er stadig mange salg af huse og grunde foruden adresseændringer i det forløbne år, men der vil som sædvanlig fremkomme en ny adresseliste i forbindelse med udsendelse af referat fra generalforsamlingen (engang i juli måned).

Repr. af veje: Hjørnerne er gjort færdige, men mangler græssåning. Entreprenøren har været her mandag, tirsdag el. onsdag og asfaltere, (og han tror måske, han er færdig), men det er han ikke. Han mangler N.vej + udløbet i R.vej, noget af Th.vej og noget af E.vej.

Flemming vil rykke ham for færdiggørelse. Vi betaler ikke yderligere, før vi mener han er færdig.

Tilbudet lyder på 103.000 kr., vi har (som aftalt) betalt 57.750 kr. i januar måned.

Når der bliver kritik af arbejdet på generalforsamlingen, vil vi pointere, at de giver hjørnerne en chance i det næste år. Langsommeligheden af arbejdet må man finde sig i nu om dage.

Som sagt kom Teknisk forvaltning pludselig og udskiftede kloakdæksler.

Generalforsamling d. 12.6. kl. 9.00 Asserbo Kro (tidl. Munkestuen). Købmandsgården til salg.

Dirigent? Flemming spørger 1. suppleant Willems E8. Hvis han under ingen omstændigheder vil, spørger Erik Lambertsen. Næste i rækken Eva spørger Raffn.

Flemming udfærdiger beretning og sender den til os på email mindst en uge før d. 12.6.

Der er 3 på valg i år: Flemming, Margit og Henrik, som alle er villige til genvalg.

Suppleanter: Flemming spørge Willems og Henrik spørge Frank om de er villige til genvalg.

Boje og Poul vil godt fortsætte som revisorer.

Jeg har overtalt Lene Mørk A 30 til at stille op som revisorsuppleant i stedet for Kaj Møller, som bor i Svendborg (hvad han omhyggeligt gjorde opmærksom på, da vi valgte ham).

Gudrun Volt er villig til at fortsætte som revisorsuppleant.

Økonomi: Kontantbeholdning + bank = 12.021,45, Obligationskonto + obligationer = 215.873,02 pr. 31.12.2004.

Budget som foreslået af Margit vedtaget. Kontingent for 2006 foreslås uforandret til 550 kr.

Eventuelt: På given foranledning (hegn i skel): Hvis enighed mellem naboer ingen problemer. Hvis uenighed henviser til Hegnsloven, som kan hentes på nettet. Det ser ud til, at Lisevang 73 ikke kan protestere mod raftehegn i skel.

Margit

Bestyrelsesmøde 5.6.2005 hos Henrik.

Afbud fra Eva og Erik, men de har sendt kommentarer via mail.

Henrik sammendrag til beretningen gennemses og rettes til:

Vedr. rødder slettes "men dette er ikke normen og absolut en engangsforeteelse" og vedr. grenafhentning tilføjes "skolernes" efterårsferie. Og "altså med start i uge 44" slettes. Desuden slettes sidste sætning på side 2 vedr. Storskrald.

Henrik vil udsende det endelige resultat via mail til hele bestyrelsen.

Vedr. LSF's hjemmeside kan Margit oplyse, at den p.t. har adressen <http://src-web.dk/lss/>, men den vil senere blive ændret til noget mere ordret, når et domæne er overgivet til de, der styrer hjemmesiden fremover.

Forhåbentlig kan denne ny adresse til LSF's hjemmeside tilsendes i referatet efter generalforsamlingen, så alle kan få glæde af den. Vi betaler jo immervæk 750 kr. årlig til LSF.

Der vil på hjemmesiden bl.a. være links til Frederiksværk kommune og Frederiksværk Ugeblad.

Vedr. entreprenørens afskæring af græskanter har han vist ikke gjort dette på Finsensvej?

Ved Flemmings møde med entreprenøren en fredag for nogle uger siden blev der givet megen ris og påpeget, at der enkelte steder endog var udført arbejde uden for det angivne på tegningen. Men også ros enkelte gange. Entreprenøren blev mere og mere spag, men lovede at gøre arbejdet færdigt inden 2 uger. Dette er ikke sket, hvorfor det besluttes at sætte en slutdato for entreprenørens færdiggørelse af restarbejdet til den 30. juni. Hvis denne dato ikke overholdes, vil vi anse det for kontraktbrud og slutte "samarbejdet" med entreprenøren. Og i så fald ikke foretage os yderligere lige med det første.

Mht. Kurts brev er vi enige om ikke at svare selvstændigt på brevet, idet vi mener, at han må afvente referatet fra generalforsamlingen. Har han derefter stadig spørgsmål, må han jo komme frem med dem.

Vedr. generalforsamlingen enes vi om, at hvis ikke nogen af de fremmødte kan overtales til at være dirigent, må Erik overtage jobbet, selvom vi helst ser en uden for bestyrelsen til jobbet. Henrik vil forberede Erik.

Der er 3 bestyrelsesmedlemmer på valg: Flemming, Margit og Henrik. Villige til genvalg.

Suppleanter: vores 1. suppleant Willems E 8 har solgt sit hus. 2. suppleanten Frank er villig til genvalg. Skulle det være umuligt at få nogen på generalforsamlingen til at melde sig som suppleant, er Kirsten Geisler villig, men hun er i Berlin d. 12.6.

Bestyrelsen bedes møde frem på Eventyrkroen på søndag d. 12.6. kl. 8.30.

På mødet lige efter generalforsamlingen vil jeg foreslå, at vi nøjes med at konstituere os og aftale et bestyrelsesmøde snarest mulig alt efter, hvor meget der er foregået på generalforsamlingen.

Margit