



Liseleje den 26. maj 2003

**Ordinær generalforsamling afholdes**

**søndag den 15. juni 2003 kl. 9.00  
på restaurant Den Gamle Købmandsgård, Nyvej 16 i Asserbo.**

**Dagsorden:**

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
- 3) Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer.
- 4) Rettidigt indkomne forslag (fra generalforsamlingen år 2002):  
Forslag til revidering af vore Vedtægter, (se vedlagte).  
Forslag til enkelte ændringer i vore Ordensregler (se vedlagte).
- 5) Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.  
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent: 450 kr.
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer (3 på valg i år).
- 7) Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
- 8) Valg af 2 revisorer samt 2 suppleanter.
- 9) Eventuelt.

Foreningen vil servere morgenkaffe.

Venlig hilsen

Bestyrelsen  
Evt. kontaktelefon: 47746436 (Margit Larsen).

Husk grenafhentning i uge 43 og 44.  
**Affald må tidligst lægges ud i rabatten fra 20.9.03.**

## Lisevang 73

Regnskab  
1.1.-31.12.02Budget  
2002 + 03Budget  
2004

## Indtægter

Kontingenter	33.750,00	33.750	33.750
Renter Giro afmeldt		0	
Renter bankbog	1.502,62	500	1.500
	<u>35.252,62</u>	<u>34.250</u>	<u>35.250</u>

## Udgifter

Renter giro	0,00	0	
Bestyrelsesmøder	450,00	450	450
Generalforsamling	2.522,00	3.000	3.000
Kontingentopkrævning	1.687,50	1.712	1.700
Frimærker, kuverter m.m.	520,25	1.000	1.000
Gebyrer	170,00	200	200
Fotokopier	400,00	400	450
LSF	0,00	730	750
Advokat	4.850,00	0	
Grenafhentning	13.000,00	18.000	16.500
Sekretariatet	1.200,00	1.200	1.200
	<u>24.799,75</u>	<u>26.692</u>	<u>25.250</u>
Overført til Vejfond	7.500,00	7.500	10.000
	<u>32.299,75</u>	<u>34.192</u>	<u>35.250</u>
Overskud	2.952,87	58	
	<u>35.252,62</u>	<u>34.250</u>	<u>35.250</u>

## Status Foreningen

Kontantbeholdning	446,25	Overført fra 2001	12.052,73
Bank	14.559,35	Overskud	2.952,87
	<u>15.005,60</u>		<u>15.005,60</u>

## Vejfonden

1) Obligationskonto	49.792,84	Overført fra 2001	151.291,25
2) Obligationer, depot.nom.	123.521,09	Indgået	7.500,00
	<u>173.313,93</u>	Renter obligationskonto	2.626,53
		Renter obligationer	6.388,47
		Gebyrer depot	(227,16)
		Kursreg. Af obligationer	5.734,84
			<u>173.313,93</u>

Ovennævnte regnskab har vi revideret og fundet i orden.  
Beholdning i bank, giro og kasse stemmer

sign. Boje Møller  
revisor

sign. Steen Geisler  
revisor

## BESTYRELSENS BERETNING FOR 2002-2003

- Velkomst** På bestyrelsens vegne byder jeg jer velkommen til grundejerforeningens ordinære generalforsamling. Det glæder os at så mange er mødt op.
- Grenafhentning** I år har vi igen valgt kun at have en grenafhentning, nemlig i efteråret. Efterårsafhentningen er planlagt til start i uge 43 - og grene må da tidligst lægges ud 4 uger før og vi beder grundejerne respektere dette. Bunkerne bør være så høje og store som muligt, dog må grene højst være 2 m lange og gerne samles fra flere grundejere.
- Græsslåning** og anvendelse af støjende maskiner, herunder motorsave mv. må kun finde sted i tidsrummende  
**Hverdage 9.00 - 13.00 og 16.00 - 19.00**  
**Søn-og helligdage 9.00 - 13.00**
- Det inskærpes endvidere ejerne at underrette gæster, lejere og fremmed arbejdskraft. Dette punkt kommer vi nærmere ind på senere på generalforsamlingen.
- Græsrabatterne** Vi beder grundejerne sørge for at græsset ikke gror ud over asfalten, da denne således nedbrydes hurtigere. Der er en del som godt kunne skære noget af græsset så bliver der jo også mindre at slå.
- Vejene** Vejene har lidt under en del tung trafik. Især har det gået ud over en del af hjørnerabatterne igen men dog specielt efter oversvømmelsen sidste, som kommunen dog har repareret de fleste steder.
- Vi minder om at der max må køres **30 km/t**
- Oversvømmelsen** d 22-23 juli i fjord. Her gik det ud over de lavest liggende huse på Nansensvej og Engholmsvej ca nr 10 - 34, hvor vandet ødelagde gulve og terrasser flere steder. De ramte blev dog dækket af deres forsikring. Grøften parrallet med Rosenbergvej viste sig at være i orden, selv om nogen tidligere havde været i tvivl. Rørledningen mellem Nansensvej og Thorvaldsensvej havde svært ved at klare vandstrømmen, især da oversvømmelserne ved Brødmosen, standsede det videre vandforløb. Det er endvidere senere fastslået at kommunen har ansvaret for drift-og vedligehold af denne.
- Losseplads** Containerpladsen i Frederiksværk er totalrenoveret med nye sorteringsscontainere. Bemærk at der er åbent om søndagen og lukket om onsdagen, i øvrigt åbent dagligt  
**Manddag-søndag 9.00 - 17.00**
- Der er dog åbent alle dage for haveaffald.
- Engholmsvej 12** Sagen om skurvognen er trukket tilbage, da det ikke anses at vi kan komme videre med den og at vi ville tabe sagen ved en evt retsag.
- Beskæring af træer** Som noget nyt vil vi opfordre naboer og genboere om at gå sammen og planlægge fremtidige beskæringer af hegn og høje træer, f. eks en treårsplan for at fordele besværet og foreningens økonomi over en periode. Mere om dette under evt.



## Hvad kan vi gøre for at træerne ikke vokser op i himlen?

Der er mange træer, der er blevet så høje, at de generer beboerne i området på forskellig vis såsom for meget skygge om sommeren, store mængder blade og kvas om efteråret, reduktion af beplantningsmuligheder m.m.

Derfor bør vi beskære træer og store buske i højere grad end hidtil, så de bliver holdt nede på et passende niveau.

Den enkleste måde at gøre dette på er at planlægge beskæring frem i tiden. Beboer og genboer opfordres til at gå sammen og lave en plan for ønsker og mål for opfyldelse af dette.

For eksempel bør man finde ud af, hvem der gør hvad:

- Skal man selv beskære, eller skal det udføres udefra?
- Gør man det selv, hvem har da værktøjet: stiger, motorsav, alm. sav, transport af grene eller til fælles gren afhentning i oktober.
- Skal det udføres som f.eks. en 3-års plan?
- Hvad gør vi til næste år?

Træer der står over afløbsledningen i skellet mellem Nansensvej og Thorvaldsensvej (kaldet Liselejegrøften) skal fjernes, da det er et myndighedskrav – idet kommunen har ansvaret for selve afløbsledningen og træødderne ødelægger ledningssystemet.

**Og derfor opfordres alle til at gøre noget ved sagen inden efteråret.**

Flemming Fries



### Bestyrelsen 2003

Flemming Fries (formand) Løgstørgade 40, 2.th. 2100 København Ø.	35428255
Engholmsvej 16	47742077
Eva Møller (næstformand) Skovridergårdsvej 45 2830 Virum	45857855
Nansensvej 5	47742263
Margit Larsen (kasserer) Livøgade 11, 3.th. 2100 København Ø.	39290123
Engholmsvej 22	47746436
Henrik Friis Bremerholm 1, 4. 1069 København K.	33153870
Nansensvej 7	
Ole Denmann Thorvaldsensvej 5 3360 Liseleje	47745344



## Referat fra generalforsamlingen 15. juni 2003.

1. Ole Denmann blev valgt til dirigent.
2. Bestyrelsens beretning v/ formanden. (Se vedlagte).

### Diskussion:

Et par forespørgsler til referatet fra sidste år vedr. konsolidering af hjørnerne og planing af kloakdæksler, hvor det var nødvendigt + asfaltens tilstand som helhed.

Bestyrelsen pålægges endnu engang at tage sig af ovennævnte. Den specialist, vi havde ude at se på vejene for en del år siden, udtalte at vejene nok kunne holde 10 år endnu, og det nok er ved at være nu. Vejene blev anlagt ca. 1969. Blev for en del år siden kantrepareret de værste steder

Vedr. oversvømmelsen juli 2002 redegør Eva Møller for sine bestræbelser i relation hertil og Fr.værks kommunes indrømmelse af, at Liseleje-grøften imellem Nansensvej og Thorvaldsensvej er deres ansvarsområde. Eva Møller fik det langt om længe også på skrift. Det er kommunen, der har påtalepligt vedr. Liseleje-grøften. Grøften er i øvrigt rørlagt og til-dækket i 1971.

Margit Larsen redegør for sin samtale med Fr.værk kommune om grøften bag Rosenbergvej og Liseleje-grøften, som Fr.værk kommune fornylig har undersøgt og siger god for, men at problemet sidste år væsentligst var, at grøften i Brødemose ikke var gravet dyb nok. Dette skulle nu være udbedret.

Det viser sig desuden, at en del grundejere har haft vandskader pga. oversvømmelsen og har diskussioner med deres forsikringer desangående. Generalforsamlingen ser gerne, at bestyrelsen får en skriftlig bekræftelse på, at grøfterne er i orden som ovenfor angivet – med en tidsfrist for besvarelse af vores anmodning for evt. ellers at involvere Amtet.

*( ML har 7.7.2003 fået telefonisk opringning fra Henning Skjødt som svar på brev sidst i juni. Vi vil få skriftlig redegørelse vedr. Liseleje-grøften og Brødemose-grøften så snart den mand, der tog sig af det, er hjemme fra ferie.*

*12.8.2003: Rykket skriftlig for svar. 28.8.2003: Rykket mundtlig for svar. )*

Der er netop p.t. foretaget udskiftning af kloakskabet på Nansensvej/Engholmsvej. Der skal ang. også være sket noget henne ved betonstolperne, som ikke ser ud til at være færdig-gjort. Bestyrelsen vil se på det.

Ejeren af Engholmsvej 12 (med skurvognen) omdelte i 2002 kopi af et brev, han havde sendt til kommunen, angivelig til alle parceller i Lisevang 73. Det viser sig – til nogen forbløffelse – at netop genboen (+ mindst 1 grundejer mere) ikke har fået en kopi. De loves en kopi af brevet.

Beretningen godkendt.

**3. Regnskabet godkendt.**

**4. Rettidigt indkomne forslag:**

Ændringerne i Vedtægter fremsendt med indkaldelsen – vedtages.

Vedr. Ordensreglementet:

§ 2 vedtages ændret som foreslået .

§4 ændres som følger:

*Afbrænding af haveaffald må ikke foretages i perioden 1. maj til 30. september inkl.  
Dog er afbrænding af haveaffald svarende til den mængde, der kan være i en 200 l olie-  
tønde, anvendelse af havegrille og afbrænding af mindre Sct. Hansbål tilladt.*

Desuden vedtages det at slette afsnittet om Parcelle i § 1.

5. Da det under regnskabet fremgik, at kontingentet til Landliggersammenslutningen i Frederiksværk først var blevet betalt i regnskabsåret 2003, må beløbet til LSF i budgettet for 2004 fordobles.

**Budgettet vedtages.**

**6. Valg:**

Da Steffen Lambertsen ønsker at trække sig fra bestyrelsen, indtræder suppleant Ole Denmann i stedet.

Flemming Fries, Margit Larsen og Henrik Friis er på valg, er villige til genvalg og vælges.

7. Som suppleanter til bestyrelsen vælges 1) Erik Fehmerling og 2) Poul Rafn.

8. Boje Møller og Steen Geisler genvælges som revisorer.  
Poul Frederiksen og Gudrun Volt genvælges som suppleanter.

**9. Eventuelt:**

Vedr. træbeskæring henstilles indestændigt til grundejerne, at de kommer overens med deres naboer om at få styr på for høje træer og omfangsrige beplantninger. Se vedlagte.  
Det kan i den forbindelse oplyses, at Michael Darket, som i mange år har stået for grenafhentningerne hos os, nu også tager sig af træfældning m.v. Han bor Tollerup Strandvej 40, har tlf. 47923143 og mobiltlf. 40823143.

Til slut nævnes, at vores vandværk har generalforsamling på søndag og at evt. fuldmagter kan afgives til Flemming Fries og Margit Larsen, hvis man ikke kan finde en anden, der vil derhen.

Slut kl. 11.00.

Bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen 15.6.2003.

Bestyrelsen konstituerer sig som tidligere med Flemming Fries som formand, Eva Møller som næstformand og Margit Larsen som kasserer.

Landliggersammenslutningen havde et velbesøgt møde om lokalplaner på Rådhuset (25 grund-ejerforeninger mødt frem). Fr.værk kommune lover ikke ret megen hjælp til sommerhus-beboerne desangående. Vi må holde øje med, hvad der kan komme af lokalplaner i tilstødende områder til os i Frederiksværk ugeblad.

Eva bestiller grenaffentning hos Michael som sædvanlig.

Vedr. ulovligt udhæng til/over rabatten kan henvises til den nye bagside af ordensreglementet. Ved henstilling kan gøres opmærksom på, at kommunen ser strengt på, at det overholdes. Ordensreglementet vil Margit tage sig af, Denmann vil fremkomme med hvad han kan få sin computer til at præstere vedr. de nye Vedtægter. Begge dele skal udfærdiges i det hidtidige format. Margit har stadig forbindelse til sin gamle arbejdsplads, der kan være behjælpelig med forskelligt.

Margit vil prøve at få noget skriftligt ud af Fr.værk kommune snarest muligt vedr. deres påståede nylige tilsyn af grøfterne. Vil her anføre bl.a. forsikringsproblematikken.

Flemming vil tage sig af at kontakte en specialist vedr. asfalt/hjørner/dæksler. I øvrigt hører Albr. Jensensvej fra Melbyvej til Finsensvej også under vores domæne. Der er/har været et vejlaug. Flemming vil til Margits referat komme med den endelige henstilling til grundejerne om træ-fældning m.v. til punkt Eventuelt fra generalforsamlingen.

Vedr. vore obligationer vil bestyrelsen (= Margit) holde øje med dem m.h.p. evt. salg. P.t. vil vi ikke købe nye obligationer, da vi måske snart for brug for kontoen, som er 6,00 Nykredit Ann. 1999/2032.

Næste møde 26.10.2003 kl. 9.00 hos Eva.

Ad hoc møder forinden efter behov.

/ML

7.7.2003

Har fået telefonisk opringning fra Henning Skjødt som svar på mit brev om, at vi vil få skriftlig redegørelse vedr. Liseleje-grøften og Brødemosegrøften så snart den mand, der tog sig af det, er hjemme fra ferie.

ML



# Bestyrelsesmøde

Søndag den 27. apr 2003, kl 9.00 hos Flemming

Til stede: Flemming Fries  
Eva Møller  
Margit Larsen  
Steffen Lambertsen (afbud)  
Henrik Friis

## DAGSORDEN

- \* Landliggersammenslutningen - lokalplaner
- \* Grenafhentning i okt/nov foregik planmæssigt og smertefrit
- \* Oversvømmelsen i sommer 21-22 juli  
Træer der bør fældes -dræn  
  
Grøfter og render  
  
Bør vi lave særlige foranstaltninger.<sup>ic</sup>  
Forsikring - den enkelte parcel *påhviler den enkelte.*
- \* Skuret Sagen betragtes som afsluttet
- \* Vejenes tilstand  
Asfalt  
  
5 grunde skal slås græs på rabatter  
  
Græsslåningstider - ordensreglement
- \* Nye love - Denman og Flemming  
Vedtægter ændres iht Denmans oplæg m. tilføjelser  
  
Ordensreglement
- \* **Fældning af træer mod naboer**
- \* Økonomi: Likviditet  
Obligationer  
Kontingent  
Øvrigt
- \* Generalforsamling Sted:  
Foreslås sønd d 15 juni  
  
Steffen vil trække sig ud af bestyrelse ved næste grafors  
  
Forslag til nye bestyrelsesmedlemmer og suppl  
  
Dirigent
- \* Diverse
- \* Næste møde: Hos Eva den:

## Lisevang 73

Bestyrelsesmøde 27. april 2003 hos Flemming. (Steffen afbud)

LSF (Landliggersammenslutningen) holder møde i byrådssalen 8. maj kl. 16.30-19.30 vedr. lokalplaner. 2 grundejerforeninger vil fremlægge, hvad de er nået frem til i deres område. Kommunen har foreløbig planlagt at tage sig af 2 andre. Margit mener, vi kunne få nyttig viden ved at høre på.

### Grenafhentningen:

Eva bestiller Michael til uge 43-44. Michael er i øvrigt heldagsbeskæftiget med det nu og kan påtage sig mange forskellige slags havearbejde.

### Oversvømmelsen sidste år i juli:

Eva fremlægger kopi af bekræftelse fra Teknisk Forvaltning om, at Liselejegrøften er kommunens ansvar (grøften mellem Nansensvej og Thorvaldsensvej).

Grøften bag Rosenbergvej er vores ansvar, men ifølge Steffen fungerede den sidste år ved oversvømmelsen. Ifølge Eva har vi *brugsret* over Liselejegrøften efter den blev tildækket.

Kommunen lovede sidste år at holde øje med gennemløbet. Der har været nogen og foretaget sig noget bag Nansensvej nr. 9 og 11, det har måske været kommunen?

Skuret: Advokatbistand afsluttet. Men vi må kunne påtale, at rabatten skal være frilagt. Margit vil lige vende Rådhuset desangående.

Vejenes tilstand: Vi afventer stadig. Vedr. slåning af græsrabatter kontakter Margit E 10 og R 37. Th. 11 tager Th. 9 sig af. Vedr. A 28 spørge A 30 hvordan det er med den.

### Vedtægter og Ordensreglement:

Flemming og Denman har gennemgået forslagene, og de vil blive fremlagt på Generalforsamlingen. Flemming tager sig af fotokopiering af Ordensreglementet, Margit af Vedtægterne. Begge dele skal med indkaldelsen til generalforsamlingen.

### Fældning af træer:

Flemming vil i bestyrelsens beretning indstændigt anbefale, at naboer snakker sammen og laver en plan for beskæring/fældning af høje træer.

### Økonomi:

Vedr. Vejfondens obligationer bliver vi enige om ikke at tilmelde os en investeringsforening. Foreslår "Overførsel til Vejfond" forhøjes til 10.000 kr. og kontingentet stadig 450 kr.

Generalforsamlingen fastsættes til 15. juni 2003 kl. 9.00 på Den gamle Købmandsgård.

Flemming, Margit og Henrik er på valg, villige til genvalg. Steffen har som sagt allerede sidste år sagt fra. Flemming spørger, om suppleant Denman til ind i bestyrelsen.

Vi skal så have valgt 2 helt nye suppleanter. Lad det være op til generalforsamlingen, men Eva vil da lige spørge Rafn (han vil godt).

Revisorer: Boje og Geisler villige til genvalg. Gudrun og Poul Frederiksen suppleanter (?).

Måske kan vi i år få Volt til dirigent.

Næste bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen 15.6.2003.

/ML

## Lisevang 73

**Bestyrelsesmøde søndag d. 26. oktober 2003 hos Eva med dagsorden fra Flemming.**

**Til stede:** Flemming Fries, Eva Møller, Margit Larsen, Henrik Friis, Ole Denmann.

Landliggersammenslutningen (LSF) havde delegeretmøde den 18.10., hvor Flemming var mødt frem. Margit er medlem af forretningsudvalget (FU) i LSF. Hos bestyrelsen for L 73 er der enighed om, at vi har god brug for kontakter til Teknisk Forvaltning i Frederiksværk, men ikke nødvendigvis for direkte kontakt til politikerne samme sted. Der blev fra FU's side fremført tak til formanden Hans Buur for at han tog sig af det meste af arbejdet. Og han er meget produktiv i Landliggeren, men alt i alt synes vi (L 73) at han gør det godt.

### Træfældning:

Eva vil som næstformand gerne på forhånd have tilsendt alt skriftligt materiale, vi som bestyrelse vil sende ud til medlemmerne, for eventuelle rettelser/yderligere kommentarer.

Margit fortæller om sine 3 forgæves skriftlige forsøg på at få den mundtlige orientering skriftlig fra kommunen, om hvad de har foretaget sig vedr. Liseleje-grøften. Vi fik i døgnnet 10.-11.9. i år 81 mm regn her i vores område, og det klarede Liseleje-grøften og kloakkerne (i Hundested fik de 103 mm). Margit beretter også, at hun i den telefoniske samtale med Henrik Skiødt d. 4. juli (efter 1. brev til kommunen) klart sagde, at det er kommunen, der har ret- og påtalepligt vedr. grøften – og at bestyrelsen ikke har megen gennemslagskraft jvf. påtale af grene ud over vejen, men at der var omgående reaktion i området, da kommunen kom med et forlangende desangående. Margit pålægges endnu engang at tilskrive kommunen, også om hvordan det ser ud med evt. rødder i rørlægningen?

### Vejenes tilstand:

Asfalten: Flemming har lavet tegninger over hvor der er 1) alm. huller inkl. vejhjørnerne (30-40 steder), 2) hjørner hvor græsset skal have armering (5-6-7 steder) = beregnet til ca. 12.000 kr. for hver kategori, og 3) de længdegående revner, som p.t. er nedprioriteret.

Margit gør opmærksom på, at Albr. Jensensvej fra Finsensvej og ud til Melbyvejen også er vores problem sammen med gården, tømmeren og 5-7 tilstødende grunde i helårsområdet. Og lige p.t. er der ret stort hul i den ene side lige ved udmundingen, som er akut. Margit vil i første omgang forsigtigt spørge NESA om hjælp. De er p.t. i gang med at lægge EI-ledninger ned i Melbyvejen – desværre ovre i den anden side, men alligevel.

Asserbo By Vandværk har i krydset Rosenbergvej/Engholmsvej anlagt en forbindelse til Liseleje Vandværk (som forudsagt på deres generalforsamling) for lettere i nødstilfælde at kunne få vand fra hinanden - og der er renoveret med asfalt. Fint nok, men der er forsvundet en brandhane ved samme lejlighed. Margit vil undersøge sagen, også evt. hos Brandvæsenet.

Græsrabatterne, slåning af disse har nu på plads. Forøvrigt er Finsensvej 10 nu netop solgt, så det kan da være, at der nu kommer hus på.

Vedr. renholdelse af vejarealet halvt ud for hver grund står det anført i Ordensreglementets § 3, men skal påtales ved næste generalforsamling. (Hvis brev ud nu, bedes Eva finde frem til alle de relevante parceller).

Ordensreglementet: Vi bør lave dateringen om således: fra 1. oktober til 15. marts frit "slav". Med på næste generalforsamling.

Økonomi:

Ved udgangen af 2002 var den nominelle værdi af vores obligationer 123.521,09. Siden er der udtrukket 3 gange, så nominelle værdi pr. 1.10. er 80.441,52. Kontantbeholdningen i Vejffonden må p.t. være 49.792,84 + renter 4827,62 ÷ gebyr 100 kr. + udtrukne beløb 47.271,15 + 10.000 for året 2003 = 111.791,61.

Revisor Boje kaldes ind og han og Flemming finder frem til, at vi for ca. 90.000 kr. skal købe nye obligationer 5% Nykredit – 2024, løbetid ca. 20 år, kurs 99-100.

Margit ringer til GB bank og får det ordnet.

Kasse- + bankbeholdningen er pt. efter fradrag af 10.000 kr. til Vejffonden og det budgetterede beløb til grenafhentning på 18.000 kr. = 385,25 + 11.621,85 = ca. 12.000 + rentetilskrivning som ikke bliver meget.

Diverse:

Eva gør opmærksom på, at man kan løbe den fineste muldjord os Michael Darket, leveret på adressen.

Vi holder ved begrebet 3500 kg for tilladte parkerede biler (som der står i Ordensreglementet – beskæmmende så lidt vi kan huske af, hvad der står der) og ikke aksetryk.

**Næste møde hos Henrik søndag den 18. april 2004 kl. 9.00.**

Margit ser gerne, at næste generalforsamling bliver 6. juni 2004 – søndag efter pinse.