



»LISEVANG 73«
GRUNDEJERFORENINGEN
FOR FRITIDSOMRÅDET

D 30.5.2000

SVARADRESSE

Erik Mørck, Jernbanebakken 2, lej. 6, 2800 Lyngby



45 88 23 53

Ordinær generalforsamling afholdes

søndag den 18. juni 2000 kl. 9.00

på **Restaurant Munkestuen i Asserbo.**

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
- 3) Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer.
- 4) Rettidigt indkomne forslag.
- 5) Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
(bestyrelsen foreslår kontingent kr. 425)
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer.
(Kurt Schackinger og Eva Møller på valg)
- 7) Valg af 2 suppleanter.
- 8) Valg af 2 revisorer samt 2 suppleanter.
- 9) Eventuelt.

Foreningen vil servere en lille morgenkomplet.

Venlig hilsen

Bestyrelsen

HUSK at slå græsrabatten! Det skal være gjort 1. gang inden 15.5.
=====

**Obs. grenafhentning (af højst 2 m's længde) i ugerne 23 og 43.
Udlægning på rabat tidligst 4 uger før uge 23 og uge 43.**

Interesserede grundejere kan henvende sig til kassereren
ved ønske om at få telefonnummer påført i adresselisten.

Lisevang 73

	Regnskab 1999/2000	Budget 1999/2000	Budget 2000/2001
<u>Indtægter</u>			
Kontingenter	30.000,00	30.000	31.875
Udlandsgebyr	30,00	0	
Renter giro	2,43	0	0
Renter bankbog	421,27	1.000	150
	<u>30.453,70</u>	<u>31.000</u>	<u>32.025</u>

Udgifter

3 bestyrelsesmøder	450,00	600	600
Generalforsamling	2.500,00	2.500	2.500
Frimærker, kuverter m.m.	848,25	1.100	1.000
Gebyrer	193,50	300	225
Fotokopier	400,00	400	400
LSF	584,00	600	600
Grenafhentning	22.691,00	16.500	18.000
Sekretariatet	1.200,00	1.200	1.200
Repræsentation	-	200	0
	<u>28.866,75</u>	<u>23.500</u>	<u>24.525</u>
Overført til Vejfond	7.500,00	7.500	7.500
	<u>36.366,75</u>	<u>31.000</u>	<u>32.025</u>
Underskud	(5.913,05)	0	
	<u>30.453,70</u>	<u>31.000</u>	

Status Foreningen

Kontantbeholdning	488,00	Overført fra 1999/2000	17.915,84
Bank	11.303,50	Underskud	(5.913,05)
Giro	611,29	Forudbetalt kontingent	400,00
	<u>12.402,79</u>		<u>12.402,79</u>

Vejfond

<u>124.930,22</u>	Overført fra 1998/99	114.808,50
	Indgået	7.500,00
	Renter	2.621,72
		<u>124.930,22</u>

Rentesatser kvartalsvis 1999: 5,0 - 3,4 - 0,9 - 1,6

Ovennævnte regnskab har vi revideret og fundet i orden.
Beholdning i bank, giro og kasse stemmer.

sign. Boje Møller
revisor

sign. Steen Geisler
revisor

BESTYRELSENS BERETNING for året 1999-2000

- Velkomst** På bestyrelsens vegne byder jeg velkommen til grundejerforeningens ordinære generalforsamling. Det glæder os at se, at så mange medlemmer møder trofast op. Vi byder især velkommen til nye ejere i området. I det sidste år er kommet 6 nye medlemmer, og inden for de sidste to år har 10 - 11 grunde skiftet ejere.
- Stormvejr** I det forløbne år er det nok de voldsomme storme i efteråret, der har fæstnet sig mest i hukommelsen. Det var slemt for mange grundejere. Mange træer blev blæst om kuld. Hvis den første storm ikke kunne klare det, fulgte der nye storme i kølvandet. Vi var en tur rundt i området efter den første storm. Vi kunne konstatere, at de mange væltede træer tilsyneladende havde været så hensynsfulde ikke at beskadige husene. Et drivhus blev nedlagt, men ellers var der kun tale om, at træerne strejfede husene uden store skader til følge. Et par af vore grundejere var meget aktive i de dage. De sørgede for at få ryddet vore veje. Det vil vi gerne sige dem tak for. Nu i foråret kan vi så se, hvor åbent der er blevet mange steder. Det har virkelig givet luft i området. Nogle siger, at det minder om dengang, det hele lige var blevet udstykket.
- Grenafhentning** Vores grenafhenter var ikke så hurtig i efteråret. Således var han ikke færdig med afhentningen, da stormen brød løs i december måned. Det resulterede i, at nogle grundejere nåede at få nogle af de væltede træer med i efteråret. Det kan ses på regnskabet, hvor udgiftsposten er særlig stor.
- Vi minder om de to årlige grenafhentninger - efter grundlovsdag og efter skolebørnenes efterårsferie. Grenene må højst lægges ud i rabatten fire uger før afhentning, der er planlagt til uge 24 hhv. 43. Vi minder også om, at bunkerne skal være så store og høje som muligt - helst samlet fra flere grundejere. Grenene må højst være 2 meter lange.
- Bunker, der lægges ud i rabatten på andre tider, skal fjernes af grundejeren for dennes regning.

Græsslåning

Og så vores gamle traver. Det er trist, men desværre nødvendigt atter at gøre opmærksom på de af tidligere generalforsamlinger vedtagne græsslåningstider.

Græsslåning må finde sted

**Hverdage kl 9 - 13 og kl 16 -19 samt
Søn- og helligdage kun kl 9 - 13.**

Er der nogle, der ikke overholder disse græsslåningstider, må naboer eller andre, der generes, henvende sig direkte til den pågældende grundejer.

Tidspunkterne for græsslåning gælder også for brug af andre støjende maskiner, jf ordensreglementet.

Græsrabatter

Grundejerne bedes sørge for, at græsset ikke gror ud over asfalten, da asfalten derved nedbrydes hurtigere.

Endvidere skal de i vort ordensreglement trykte mål for bevoksning mod vej respekteres. I det forgangne år var kommunen ude og kigge på forholdene, hvilket resulterede i flere påtaler. Vi har i mange år opfordret grundejerne til at holde væksten nede, men kommunens henvendelse kunne virkelig få nogle op på dupperne. Vi blev i bestyrelsen meget overraskede over den iver, der pludselig blev lagt for dagen. Vi kunne ikke forstå, hvorfor så mange grundejere pludselig fik så travlt. Der var sjovt nok ingen i bestyrelsen, der havde fået pålæg.

Vejene

Vi minder om, at hastigheden på vore veje ikke må overstige **30 km/t**.

Vandmålere

Vi har nu alle fået installeret vandmålere. De fleste bruger ikke så meget vand, som vandværket forventede, og det vil givetvis medføre, at prisen pr kubikmeter vand må sættes op, for udgifterne skal jo dækkes.

Vandværket holder generalforsamling i Gjethuset søndag den 25/6 kl 10.00. Her fremsættes forslag om kommunal overtagelse af Asserbo By Vandværk. Vi opfordrer grundejerne til at møde op.

Helårsbeboelse

Frederiksværk kommune har forsøgt at få overflyttet flere sommerhusområder til helårsområder. Vort område var ikke blandt disse områder. Det nærmeste er området langs Liselejevej fra Asserbo til Liseleje.

Kommunen har imidlertid ikke fået lov til at overflytte så mange områder, hvilket har resulteret i, at der nu kun bliver tale om 155 grunde.

Ejendomsværdi

Ejendomsværdien fik fornylig et ordentligt hop opad. Vi må håbe, det svarer til de faktiske salgspriser. Men det ændrer jo ikke på, at vi skal betale ejendomsskat af de forhøjede værdier.

EFFO

EFFO-sagen er endnu ikke afgjort. I "gulvmåtten" har man kunnet læse, at ligningsrådet havde afgjort sagen med det udfald, at grundejerne skulle betale skat af de udbetalte penge. Er dette rigtigt, vil sagen blive anket.

Foreningens kapital

For nogen tid siden fik vi brev om, at vore bankkonti skulle ændres fra de nuværende investeringskonti til en anden form. Vi bliver simpelthen tvunget til at ændre, senest pr 1. august i år. Renteniveauet er jo som bekendt meget lavt i øjeblikket. Således har forrentningen af vore konti i første kvartal i år 2000 kun været 0,5 procent.

Den af banken foreslåede konto var ikke meget bedre, idet den i første kvartal år 2000 kun havde givet en forrentning på 0,53 procent.

Den nye bestyrelse må søge at få foreningens penge anbragt til så høje renter, som muligt, men dog ikke med større risiko.

“Lisevang 73”

Grundejerforeningen
for fritidsområdet

Referat fra ordinær generalforsamling d. 18.6.2000 på restaurant Munkestuen:

Fremmødt: 27 i alt, deraf 18 stemmeberettigede.

1. Søren Volt valgt til dirigent. Registrerede det sene tidspunkt for generalforsamlingen.
2. Bestyrelsens beretning v/formanden Erik Mørck.

Vejene: vi kigger på dem hvert år. De ser nogenlunde ud endnu.
GB Bank: Gode råd udbedes - med lille risiko

3. Regnskabet blev godkendt.
Men et par røster fremme om, at grenafhentningen bliver misbrugt - burde kun være grene og ikke store træer og rødder - og måske kunne det gøres billigere. Desuden fortørnelse over den meget sene afhentning af grenene. Bestyrelsen vil undersøge andre/billigere mulighederne for grenafhentning.

Desuden et suk over de endnu mange høje træer.

4. Forslag: ingen.
5. Budget og kontingent:
Det er helt klart, at grenafhentningen er den uberegnelige sorte hest i budgettet.
Kontingentforhøjelse fra 400 til 425 kr. vedtaget uden sværdslag.
6. Valg til bestyrelsen:
Kurt Schackinger og Eva Møller på valg, Kurt ønsker ikke genvalg.
Bestyrelsen foreslår suppleant Flemming Holdt nyvalgt og Eva genvalgt. De vælges.
7. Suppleanter:
Bestyrelsen foreslår Bruno Dovic og Steffen Lambertsen. De vælges.
8. Revisorer og suppleanter:
Boje Møller og Steen Geisler genvælges som revisorer.
Gudrun Volt og Poul Frederiksen genvælges som suppleanter.
9. Eventuelt:
Nogle røster fremme om at ændre vores regel om tider for græsslåning og brug af støjende redskaber. Der er dispensation ved nybygning (skal der søges om). Problemet er stort, hvis man har professionel hjælp. Disse arbejder tit fra kl. 7 morgen til 16 eftermiddag og har svært ved at indrette sig efter siestaen midt på dagen.
Forslag om at frigøre f.eks. onsdagen for reglen - eller tidsbegrænse reglen til sommermånederne + maj.

Husk forslag til næste generalforsamling skal være fremsendt inden 1.5.2001.

Slut kl. 10.00

- Ejendomsværdi Ejendomsværdien fik fornylig et ordentligt hop opad. Vi må håbe, det svarer til de faktiske salgspriser. Men det ændrer jo ikke på, at vi skal betale ejendomsskat af de forhøjede værdier.
- EFFO EFFO-sagen er endnu ikke afgjort. I "gulvmåtten" har man kunnet læse, at ligningsrådet havde afgjort sagen med det udfald, at grundejerne skulle betale skat af de udbetalte penge. Er dette rigtigt, vil sagen blive anket.
- Foreningens kapital For nogen tid siden fik vi brev om, at vore bankkonti skulle ændres fra de nuværende investeringskonti til en anden form. Vi bliver simpelthen tvunget til at ændre, senest pr 1. august i år. Renteniveauet er jo som bekendt meget lavt i øjeblikket. Således har forrentningen af vore konti i første kvartal i år 2000 kun været 0,5 procent.
- Den af banken foreslåede konto var ikke meget bedre, idet den i første kvartal år 2000 kun havde givet en forrentning på 0,53 procent.
- Den nye bestyrelse må søge at få foreningens penge anbragt til så høje renter, som muligt, men dog ikke med større risiko.

Lisevang 73

Bestyrelsesmøde d. 6.4.2000

hos Erik i Lyngby.

Alle mødt.

Referatet af mødet efter generalforsamlingen godkendes. ^{5/9-99}
(Evt.: Kurt har videregivet vore Vedtægter og Ordensregler til hr. Dam).

Regnskabet godkendes og underskrives.

Bankbøgerne: BG bank har udmeldt, at vores investeringskonto om nogle måneder vil udgå, men de kan tilbyde tre nye investeringsmuligheder: Obligationskontoen hvor der garanteres et minimumsafkast hvert år, BG Invest Afdeling Aktier der er en investeringsforening, der investerer i et bredt udsnit af danske og udenlandske aktier, og BG Invest Afdeling Japan, der er en investeringsforening, der investerer i japanske aktier. (brevet vedlagt i kopi).

Erik har prøvet at kontakte Mogens, men det er ikke lykkedes. Erik får mandat til obligationskontoen. Erik og Margit vil sammen kontakte BG bank (kontoen står på Margits CPR nr.)

Erik har modtaget tilbud fra PrintService vedr. indbetalings kort enten som girokort eller som FIK-kort til PBS (hed diskussion om hvilke af dem vi skal bruge). Da vi netop står for at skulle have en ny portion girokort, vil vi undersøge tilbudet.

Budget lægges. (se kopi af regnskab og budget). Kontingentet foreslås til 425 kr.

Generalforsamlingen sættes pga. grundlovsdag og pinse til **søndag den 18. juni kl. 9.00**. Kattegat er lukket, så Margit vil snarest sondere Spaden og Munkestuen, begge i Asserbo By for et tilbud.

Eva og Kurt på valg, har ikke rigtig bestemt sig for, om de vil genvælges. Boje og Geisler som revisorer. Boje er villig til genvalg, Geisler skal spørges.

Græsslåning: Margit har netop sendt ud til 6 medlemmer = 8 rabatter. Flemming vil af med sine 2 rabatter. Margit vil undersøge hos en professionel, hvad det vil koste at få en græsabat slået 1-2 gange om måneden. Ellers er Kurt villig.

Margit vil i påsken kontakte så mange som muligt af de nytilkomne med Vedtægter og Ordensreglementet, og tilskrive dem hun ikke møder.

Kommuneplaner om overgang til helårsområde: 9 områder (Evetofte fik ikke lov) i Fr.værk-området har fået lov. Vi må lige have helt på det rene hvilke områder inden generalforsamlingen.

Kort replik: vi bruger hver for sig meget, meget lidt **vand**.

Næste møde søndag d. 14.5.2000 kl. 9.00 hos Margit.

Vi holdt skarpt øje med et anmeldt naturfænomen på den vestlige himmel, men var ikke spor imponerede. Næste morgen oplystes det, at der havde været nordlys.

Bestyrelsesmøde den 14.5.00 hos Margit.

Afbud fra Eva.

1) referat fra 5.9. godkendt (selvom der stod forkert dato på det).

2) Generalforsamtalingen:

Kurt ønsker ikke genvalg, og kan i øvrigt ikke komme til generalforsamlingen.

Margit har spurgt Flemming Holdt, og han er villig til valg.

Erik spørger Eva og Hans Knudsen. (Lambertsen?)

Bestyrelsen faldt over Bruno Dovic, som gik med til at stille op som suppleant.

Eventuelt:

Bestyrelsen tager en runde for at se på asfalten.

Transformatorgrunden er solgt til et helårshus bagved (Margit har fået fat i adressen).

Voldsom stigning i ejendomsvurderingen.

Erik og Margit fortæller om deres besynderlige oplevelse i BG bank vedr. overflytning til obligationskonto. (Siden er der kommet endnu et brev fra BG bank, som ikke gør det bedre).

Lisevang 73

Bestyrelsesmøde den 13.8.2000 hos Flemming Fries

Alle mødt.

Overflytning af bankbog til obligationskonto omtales. Det bliver på de samme betingelser som før, dvs. uden opsigelsesvarsel ved udtræk. Garanteret rent på 0,25.

Ligeledes med Vejfondens bankbog. Men vi bliver enige om at forsøge på denne konto at få mere i rente. Flemming Fries vil studere markedet.

Flemming Holdt gør opmærksom på, at Engholmsvej på den anden side af cementstolperne er under al kritik og direkte livsfarlig, hvis man bevæger sig til fods eller på cykel i mørke. Flemming Holdt vil via kommunen undersøge om muligheder for at kræve vejsyn.

Grenafhentning:

Problemerne med Michael forelægges af Margit. Bl.a. en ekstraregning fremsendt 5 måneder efter, at regningen for efterårsafhentningen er fremsendt (og betalt).

Flemming Holdt overlades at finde en anden løsning end den nuværende, eller en mere fastlagt ordning med Michael - måske et fast beløb årligt?? Flemming Holdt synes i øvrigt, at vi får meget for de nuværende ca. 250 kr., vi betaler af det nuværende kontingent og mener ikke, der vil være problemer, selvom kontingentet skulle forhøjes væsentligt af den grund.

Vi aftalte ikke nyt bestyrelsesmøde vedr. ovennævnte, men vil holde et "summemøde" et sted, når Flemming Holdt har muligheder at forelægge.

Men vi bliver alligevel enige om at aflyse grenafhentningen i ugen efter 5. juni 2001. Og Margit sender brev ud til alle medlemmer **nu**, så folk ved det inden efterårsgrenafhentningen.

Vandværket:

Overgang til Frederiksværk kommun kommer kun til at stå ved magt, hvis Told og Skat ikke forlange skattepligt af os.

Boldspiludnyttelse af vejbanen:

Et medlem føler sig generet af, at asfaltvejen bruges som decideret boldbane med et net sat op, så det kun kan bruges fra vejsiden. Opstillingen skæmmer i øvrigt også ret så meget. Vi henviser medlemmet til først selv at tage kontakt til ejeren.

Eventuelt:

Eva spørger om reglerne for, hvor mange skure, der må være på en grund. Men det må være op til de implicerede grundejere at få dem fjernet, hvis de føler sig generet.

Vedr. græsslåning kom Flemming Holdt med yderligere et forslag (udover det fremkomne ved generalforsamlingen): At vende om på lørdag og søndag m.h.t. eftermiddagstiden. Vi må have det in mente til næste generalforsamling.

Næste møde 29.10.2000 kl. 9.00 hos Eva.

Margit