



»LISEVANG 73«
GRUNDEJERFORENINGEN
FOR FRITIDSOMRÅDET

D 27.5.98

SVARADRESSE

Kurt Schackinger, Jagtporten 19, 2730 Herlev



44 98 95 93

Ordinær generalforsamling afholdes

søndag den 14. juni 1998 kl. 9.00

på Munkestuen i Asserbo

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
- 3) Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer.
- 4) Rettidigt indkomne forslag.
Fastsættelse af regler for grenafhentning (forslag fra bestyrelsen)
25 års jubilæumsfest d. 30.8.98 (forslag fra bestyrelsen)
- 5) Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
(bestyrelsen foreslår kontingent kr. 400 kr.)
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer.
(Kurt Schackinger på valg + vakant)
- 7) Valg af 2 suppleanter.
- 8) Valg af 2 revisorer samt 2 suppleanter.
- 9) Eventuelt

Foreningen vil servere lille morgenkomplet.

Venlig hilsen

Bestyrelsen

HUSK at slå græsrabatten! Det skal være gjort 1. gang inden 15.5.
=====

**Obs. grenafhentning (af højst 2 m's længde) i ugerne 24 og 43.
Udlægning på rabat tidligst 4 uger før uge 24 og uge 43.**

Interesserede grundejere kan henvende sig til kassereren
ved ønske om at få telefonnr. påført i adresselisten.

Lisevang 73

	Regnskab 1997/98	Budget 1997/98	Budget 1998/99
--	---------------------	-------------------	-------------------

Indtægter

Kontingenter	28125,00	28125	30000
Strafgebyr	93,75		
Renter Giro	3,14	0	0
Renter bankbog	672,99	1000	1000
	<u>28894,88</u>	<u>29125</u>	<u>31000</u>

Udgifter

4 bestyrelsesmøder	600,00	600	600
Generalforsamling	1684,00	2000	2000
Frimærker, kuverter m.m.	709,00	1000	1100
Gebyrer (giro/bank)	253,00	300	300
Fotokopier	400,00	400	400
Landliggersammenslutningen	584,00	600	600
Fritidshusejernes Landsforening	584,00	600	600
Grenafhentning juni 1997	6500,00		} 16500
Grenafhentning oktober 1997	14000,00	15000	
Sekretariatet	1200,00	1200	1200
Gave	130,00	0	200
	<u>26644,00</u>	<u>21700</u>	<u>23500</u>
Overført til Vejfond	7500,00	7500	7500
	<u>34144,00</u>	<u>29200</u>	<u>31000</u>
Overskud/underskud	-5249,12	-75	0
	<u>28894,88</u>	<u>29125</u>	<u>31000,00</u>

Status Foreningen

Kontantbeholdning	610,25	Overført fra 1996/97	20509,81
Bank	14091,10	Underskud	-5249,12
Giro	556,34	Forudbet.kont.96/97	-3,00
	<u>15257,69</u>		<u>15257,69</u>

Vejfond:

Overført fra 1996/97	90513,50
Indgået	7500,00
Renter	3392,31
	<u>101405,81</u>

Rentesatser kvartalsvis i 1997: 2,2 - 6,7 - 1,5 - 4,2

Ovennævnte regnskab har vi revideret og fundet i orden.
Beholdning i bank, giro og kasse stemmer.

sign. Boje Møller
revisor

sign. Steen Geisler
revisor

G/F LISEVANG 73

Juni 1998

BESTYRELSENS BERETNING

For året 1997/98

.....

- Velkomst** Først vil jeg gerne byde alle velkommen til årets generalforsamling.
- Også i år har vi haft en stor udskiftning i vor medlemskreds og der skal derfor lyde en særlig velkomst til disse nye grundejere.
- Vandmålere** På sidste års generalforsamling gennemgik vi reglerne for etablering af målerbrønde og fremlagde tilbud fra 3 alternative VVS installatører, idet vi opfordrede vore medlemmer til snarest muligt at tage kontakt med en af disse eller en VVS installatør efter eget valg.
- Vi må desværre konstatere at mange af vore grundejere ikke har fulgt vor opfordring og til dato ikke har fået etableret målerbrønd.
- Idet vi henviser til ASSERBO BY VANDVÆRK'S seneste skrivelse, skal vi derfor gentage vor opfordring til at *få målerbrønd etableret inden udgangen af august måned i år.*
- Helårsbeboelse** Bestyrelsen er delt i spørgsmålet om det betimelige i helårsbeboelse i vort område.
- Frederiksværk kommunes nye borgmester, Helge Friis har tilsyneladende en relativ afslappet holdning til dette spørgsmål, idet han er blevet citeret for at have udtalt, at man vil få svært ved at håndhæve reglerne om helårsbeboelse i de nuværende "gamle" rekreative områder, og istedet har foreslået, at man opretter nye områder, hvor man så fra starten vil håndhæve reglerne om, "at man i vinterhalvåret kun må benytte fritidshuse i en kortere periode op til 3 til 4 uger, samt i forbindelse med weekends og højtider".
- Borgmesterens seneste udspil overfor helårsbeboere i sommerhusområderne er, at man vil påtvinge dem større orden, idet man bl.a. ikke vil tillade at de bruges som "oplagspladser" for biler, campingvogne, både og knallerter.
- Kystsikring** Sikringen er påbegyndt ved Hundested, men uden den helt store succes og der kører vistnok en erstatningssag overfor entreprenørfirmaet, der har vejledt og udført den foreløbige sikring, da det har vist sig at de anvendte materialer ikke er stabile nok og derfor føres ned ad stranden med strøm-

men – således opfylder de ikke de stillede krav om sikring mod nedbrydning af kyststrækningen.

I december måned 97 afholdtes der offentligt møde om kystsikringsprojektet Hyllingebjerg-Liseleje. Her fremlagde amtet et detaljeret projektforslag og det forventes, at arbejdet på stranden vil kunne sættes igang i september måned i år, og hele kystsikringen med bølgebrydere, skræntfodssikring og strandfodring vil kunne stå færdigt primo 99.

Den seneste udvikling i vort område var, at skov og naturstyrelsen ville nedrive "det gamle røde hus" på toppen af Hyllingebjerg – en hurtig beboerindsats fik stillet dette i bero.

Vore veje Som vanligt har bestyrelsen i begyndelsen af sæsonen besigtiget vore veje og måttet konstatere, at vinteren, de gennemførte byggerier og grenafhentningen har sat sine spor.

Der er ingen voldsomme forringelser af vejenes tilstand, men specielt hjørnet af Nansensvej/Rosenbergvej, samt visse af brønddækslerne kræver overvågning og evt. reparation.

M.h.t. brønddækslerne har vi rettet henvendelse til Frederiksværk Kommune om at udbedre niveauforskellen mellem vej og dæksel – de har ikke svaret afvisende, men har ikke p.t. planer om at gøre noget – vi overvejer selv at lægge en kant af asfalt.

20m vejen I henhold til lokalplan 0113 er byggelinien ophævet på helårbeboernes side – vi forslår, at de af vore grundejere, der har ejendomme ud til 20m vejen og ønsker at ekspandere, selv tager kontakt med Kommunen.

Beskæring afhentning Afhentning af grene har i afvigte år været særdeles kostbar, og bestyrelsen har derfor fremsat forslag om opstramning af reglerne for afhentning – behandles under punkt 4.

Græsslåning Og anvendelse af andre støjende maskiner må kun finde sted i tidsrummene:

Hverdage kl.09-13 og 16-19.00

Søn-og helligdage kun kl.09-13.00

Ovennævnte j.v.f. vore ordensregler, som alle vore grundejere skulle være i besiddelse af – ellers kontakt bestyrelsen herom.

Vi må beklage, at der har været lidt kommunikationsbrist m.h.t. at informere enkelte nye grundejere, men Margit har forsikret mig om at alle nu er informeret.

Lossepladsen Containerpladsen har fortsat åben:

Mandag-fredag.....kl.07-16.00

Lørdage.....kl.08-13.00

Søndage.....lukket

Grundejerforeningen Lisevang 73.

Referat fra generalforsamlingen d. 14.6.98 kl. 9.00 på Munkestuen.

I alt mødt 33 frem, deraf 21 stemmeberettigede.

1. Som dirigent blev valgt Søren Volt.
2. Bestyrelsens beretning ved Kurt Schackinger:

Supplerende bemærkninger:

Under vandmålere: Vandværkets generalforsamling er søndag 28.6. i Gjethuset.

Helårsbeboelse: Henvisning til udsendelse i TV2 d. 13.6. med Frederiksværks borgmester i anledning af Tilsynsrådets tiltag. Borgmesteren vil tvinge større orden i sommerhusområderne.

Hvis det bliver virkelighed, vil bestyrelsen få mere vægt bag sine ordensregler.

Kystsikring: Vores område er ikke direkte inde i det økonomisk.

Vore veje: Bent Faureholm blev takket for sin indsats, mens han sad i bestyrelsen, hvor han havde klaret en del ting for os.

Græsslåning: Hver grundejer må prøve at tage sig af uregelmæssigheder først.

Diskussion:

Ja, bestyrelsen vil benytte sig af udspillet efterhånden som der opstår problemer, men det er helt nye toner, så lad os se.

Indtil nu har der været problemer med lastbiler/bilvrag, som bestyrelsen har taget sig af løbende.

Støjende maskiner under ordensreglementet, hundegøen og anden støjende adfærd under de alm. miljøregler.

Men hvordan med helårsbeboelse:

Hidtil har vi måttet se gennem fingre med det, for kommunen gjorde jo ikke noget. Undskyldte sig med, at det var svært at finde frem til disse pga. manglende kommunikation imellem kommunens forskellige afdelinger. Aktuelt er der 3 direkte tilmeldt helårs i området.

Diskussion:

Hvis der også er lejere, der bor helårs, må det være ejeren, der i påkommende tilfælde skal kontaktes.

Hvis vi anmelder, vil det nok gå hurtigere at går direkte til borgmesteren.

Men der er også fordele ved, at der bor nogle helårs i området, hvis bare de overholder foreningens ordensregler.

Evt. et indlæg i Frederiksværk ugeavis kaldet Dørmåttten.

Bestyrelsen vil følge udviklingen tæt.

Rabatter:

Vi må håndhæve, at rabatterne skal være frie i 2 m's bredde (undtagen i de højst 4 uger før hver grenafhentning).

Hvert år kommer det op på generalforsamlingen om hjørnerne.

Nu har flere sat større sten op rundt om hjørnerne, vel vidende at det er ulovligt. Der er selvfølgelig lovlige måder - de er enten meget dyre, eller også er de skæmmende.

E 32 forklarede, at han omhyggeligt havde givet kørevejledning til sin entreprenør. Lastbilen var 16 meter lang og kunne overhovedet kun bevæge sig på Engholmsvej. Der var lagt jernplader ud på selve grunden, også til brug for vending til tilbagekørsel.

Beretningen godkendt.

3. Regnskabet godkendt.

Kassereren oplyste, at rentesatsen for januar kvartal 1998 var 5,5 for begge vore to investeringskonti.

4. 1. forslag fra bestyrelsen vedr. regler for grenafhentning blev delt om og revideret. Se vedlagte.

Man blev enig om, at det vigtigste var, at grenene var skåret ud i højst 2 m's længde, at bunkerne blev samlet sammen så højt, som man kunne nå op - naboere kunne evt. blive enige om, hvis rabat der skulle lægge for - og at bunker **ikke** blev lagt ud før tidligst 4 uger før afhentning. Afhentning vil stadig foregå i uge 24 og 43.

2. forslag fra bestyrelsen vedr. 25 års jubilæumsfest d. 30.8.98 midt på dagen på Munkestuen.

Man kom hurtigt frem til, at bestyrelsen sender invitation ud sammen med referat fra generalforsamlingen med tilmeldingsslip. Ved tilmeldingen **inden 1.8.98** erlægges 50 kr. pr. person. Drikkevarer betales individuelt på festdagen. Se vedlagte.

Foreningens stifter Henry Eilving med frue og evt. andre inviteres med til festen efter bestyrelsens skøn.

5. Der var forståelse for, at det er svært at budgettere, hvor meget grenafhentningen vil beløbe sig til år og år, men ville se med milde øjne på (evt.) underskud.

Evt. udgifter til 25 års jubilæumsfest kunne dækkes over formuen.

Kontingentet blev enstemmigt vedtaget til 400 kr. indtil andet vedtages.

6. Valg: Kurt Schackinger genvalgt, nuv. suppleant Eva Møller valgt ind i bestyrelsen.

7. Fleming Holdt blev valgt som 1. suppleant, Thorkild Pedersen valgt som 2. suppleant.

8. Genvalg af revisorerne Boje Møller og Steen Geisler.

Genvalg af revisorsuppleanter Gudrun Volt og Poul Frederiksen.

9. Eventuelt: Kunne vi ikke være rygefri under generalforsamlingen?

Bør komme som forslag til næste generalforsamling.

Kurt Schackinger takkede dirigenten, bestyrelsen og Bent Faureholm.

Generalforsamlingen slut kl. 10.45

Grundejerforeningen "Lisevang 73"

v/ Erik Mørck
Jernbanebakken 2, 1-6
2800 Lyngby

1.1.1999

Frederiksværk kommune
Rådhuset
3300 Frederiksværk

Formandsskifte

Det meddeles herved, at **Grundejerforeningen Lisevang 73** skiftede formand ved den ordinære generalforsamling i sommeren 1998.

Formand er herefter:

Erik Mørck
Jernbanebakken 2, 1-6
2800 Lyngby.

Vi modtager blandt andet forslag til lokalplaner for område 1 (Melbyområdet).

Med venlig hilsen

Erik Mørck

Bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen d. 13.6.98.

Konstituering:

Formand: Erik Mørck

Næstformand: Kurt Schackinger

Kasserer: Margit Larsen

Regler for grenafhentning redigeret af Kurt vedlagt referatet.

Evt. forslag til 1999 til Ordensreglementet.

Kurt laver indbydelsen - med slip - som skal vedlægges referatet.

Her havde vi problemer med, hvordan betalingen skulle erlægges, men blev enige om, at der skulle fremsendes to girokort til hvert medlem, ét til indbetaling af kontingent og ét til festen.

At medlemmerne så vil betale på andre måder er ikke noget ukendt begreb for kassereren, og det må hun jo så holde styr på.

Referatet hurtigst muligt ud til alle bestyrelsesmedlemmer, som bedes komme med evt. rettelser/kommentarer til referatet til Margit. Hvordan må I selv hitte ud af.

I øvrigt ønskede dirigenten også tilsendt referatet på forskud.

for generalforsamlingen

I mit referat står der noget om hegn, men det kom frem efter generalforsamlingens afslutning. Ifølge deklARATIONEN, som Kurt havde med, tillades raftehegn (højde 1 meter?) eller naturtræ, og ellers kun levende hegn.

Næste bestyrelsesmøde søndag d. 16.8.98 kl. 9.00 hos Erik Mørck.

Lisevang 73

Bestyrelsesmøde 16.8.98 hos Margit.

Afbud fra Kurt, resten mødt.

Grenafhentning: der er visse steder, hvor der bliver samlet bunker hele sommeren, men så længe de holdes inde på grunden, kan vi ikke rigtig gøre noget.

Vandmålere: Ved optælling på en tur rundt i området ser det ud til, at 54 har fået brønde, 7 ved ikke, og 5 ved Erik ikke har fået endnu.

Ejendomsskatter: Eva mener at have en mærkelig formulering på deres vurderingsskema. Skal vi ikke tage vores med hver især til næste møde. For hvorfor skulle vores grunde egentlig vurderes forskelligt.

Fritidshusejernes Landsforening: Får vi noget ud af den forening? Erik har lige modtaget nogle brochurer fra Kurt inden mødet og vil lige gennemgå dem før stillingtagen.

Lisevang 73: Erik har lavet en liste over bestyrelsens sammensætning i de 25 år.

Ulovlig sommerhusbeboelse: Vejledning om Planloven vedr. sommerhusområder fra 1992 omdeles.

Det er kun de ulovlige, der skriver læserbreve, de lovlige skriver næsten ikke.

Margit vil få sagen på dagsordenen på bestyrelsesmøde i LSF 17.8.98.

For det breder sig ret så voldsomt hos os for tiden, og vi har vanskeligheder med beboerne visse steder.

Lossepladsen vil måske holde åbent til kl. 16 på lørdage. (Jeg kan oplyse, at det er vedtaget, men at LSF vedblivende vil argumentere for søndagsåbent).

Regnskab: 54 har betalt kontingent til nu.

Festen: 42 tilmeldte inkl. Eilvings, som har sendt det smukkeste takkebrev.

Erik Nørbæk digter to sange til hhv. ind- og udgang, og Erik Mørck mangfoldiggør dem.

Eilving er blevet bedt om at holde 1. tale, som den eneste før hovedretten.

Kurt være toastmaster.

Efter mødet tager Eva, Erik og Margit kl. til Munkestuen og aftaler:

Velkomst drink - Rejecocktail - Farmer Steak (ang. ca. 175 g) - Vanilleis med chokoladesovs
- hertil kaffe.

Næste bestyrelsesmøde d. 25.10.98 kl. 10.00 hos ???

Margit

Lisevang 73

Bestyrelsesmøde d. 25.10.98 hos Flemming.

Afbud fra Kurt.

- 1) Referat fra sidst godkendt.
- 2) Jubilæumsfesten: Forløb over al forventning. Hyggelig stemning, maden OK, betjeningen ligeså. Og Ljungberg havde billeder med fra 1970 (ca.), da de byggede hus. Billederne fik på omgang. Det var ren nostalgi for mange af os. Og de senere tilkommende var også meget interesserede. Brev fra Agerbo med ros til besyrelsen.
- 3) Ejendomsbeskatningen: Promillen sat op til 24 fra 22. 24 er det højst tilladte. Med en hensigtserklæring kan kommunen opkræve næsten hvad som helst.
- 4) Vagtbureau: Et vagtbureau har tilbudt sin assistance.
Eva fortæller, de har Ludvig til at se efter huset, lukke for vandet m.m. for 350 kr. årlig.
- 5) Ulovlig sommerhusbeboelse:
De 4 fremmødte d.d. var enige om at ønske, at området fortsat skal være rekreativt. Når helårsbeboere vil have fordelene ved at bo helårs (billigere huskøb), må de også være indstillet på at bevare sommerhuspræget, og overholde grundejerforeningernes ordensregler og vedtægter.
Vi har haft dårlige erfaringer med flere af de helårstilmeldte i området med bl.a. bilvrag, store lastbiler parkeret på grunden, græsslåning udenfor tiderne (hvad vi delvis er kommet over ellers), og to af stederne med megen trafik af gæster - måske fordi de har været unge mennesker - o.s.v.

Vi har endnu ikke d.d. lovforslaget på skrift/vedtaget. Men hvis det bliver vedtaget, må vores grundejerforening tage stilling til, hvor meget vi skal "hjælpe" kommunen med at holde styr på tingene - om vi direkte skal være anmeldere. Det må vi have op på generalforsamlingen til næste år.

Margit, som er medlem af LSF's bestyrelse, vil på næste møde der komme med indlæg desangående. Vi kan jo nemt se, når der direkte tilmeldes nogen til os - og så kunne vi drille kommunen, så de ikke får personskat fra vores grundejerforening.

For er det det, der er alfa og omega for kommunen? Undskyldningen med genhusning er lidt tynd.

ML vil i øvrigt prøve at fremskaffe lovforslaget på skrift.

- 6) Kontingenter: 4 kontingenter mangler. Erik tager sig af Holm, Margit af Masa Madsen og Klausen (som døde Kr. H.)
- 7) Grenafhentning: Michael har ikke afhentet endnu. Vi har ikke rigtig nogen pression på ham. Han er billig, ifølge en samtale Margit havde med en helårs. De gav 300 kr. årligt for 2 afhentninger, og helårs har vel næppe så meget affald som vi har?
- 8) Rabatter: Nyt hus på Rosenbergvej bør underrettes om at reetablere Actons rabat.

Næste generalforsamling d. 13.6.99 på Munkestuen

Næste bestyrelsesmøde d. 18.4.99 kl. 9.00.

Jeg glemte noget vigtigt: **Mange tak for gaven: en perlerøn.**

/Margit

D. 14.11 havde Michael stadig ikke afhentet noget.

Erik og jeg har kontaktet de 4 manglende kontingenter. Nu mangler kun Holm.