



»LISEVANG 73«
GRUNDEJERFORENINGEN
FOR FRITIDSOMRÅDET

D 21.5.96

SVARADRESSE Kurt Schackinger, Jagtporten 19, 2730 Herlev



44 98 95 93

Ordinær generalforsamling afholdes

søndag den 9. juni 1996 kl. 9.00

på Dupond/Dupont (Munkestuen) i Asserbo

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
- 3) Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer.
- 4) Rettidigt indkomne forslag: ingen.
- 5) Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
(bestyrelsen foreslår kontingent kr. 375).
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer. (Kurt Schackinger og Bent Faureholm på valg)
- 7) Valg af 2 suppleanter.
- 8) Valg af 2 revisorer samt 2 suppleanter.
- 9) Eventuelt

Foreningen vil servere lille morgenkomplet.

Venlig hilsen

Bestyrelsen

HUSK at slå græsrabatten!
Det skulle have været gjort 1. gang inden 15.5.

=====

Obs. Grenafhentning i ugen efter 5. juni.

Husk at møde op til Vandværkets generalforsamling,
eller fuldmagt ved underskrift på indkaldelsen,
gerne til grundejerforeningens bestyrelse.

Lisevang 73

	Regnskab 1996/97	Budget 1996/97	Budget 1997/98
--	---------------------	-------------------	-------------------

Indtægter

Kontingenter	28125,00	28125,00	28125
Renter Giro	5,15	0,00	0
Renter bankbog	1143,36	1000,00	1.000
	<u>29273,51</u>	<u>29125,00</u>	<u>29.125</u>
Underskud	2020,49		75
	<u>31294,00</u>		<u>29.200</u>

Udgifter

3 bestyrelsesmøder	425,00	600,00	600
Generalforsamling	981,00	2500,00	2000
Frimærker, kuverter m.m.	665,00	1000,00	1.000
Gebyrer (giro/bank)	272,00	500,00	500 300 -
Fotokopier	400,00	400,00	400
Landliggersammenslutningen	584,00	600,00	600
Fritidshusejernes Landsforening	584,00	600,00	600
Grenafhentning juni 1996	5225,00		
Grenafhentning oktober 1996	13300,00	14000,00	15.000
Sekretariatet	1200,00	1200,00	1.200
Gave	158,00	0,00	0
	<u>23794,00</u>	<u>21400,00</u>	<u>21.700</u>
Overført til Veifond	7500,00	7500,00	7.500
<i>overskud</i>	<u>31294,00</u>	<u>28900,00</u>	<u>30.400</u>
		<u>225.-</u>	<u>29.200</u>
		<u>29.125.-</u>	

Status Foreningen

Kontantbeholdning	433,25	Ovrført fra 1996/97	22902,30
Bank	19552,11	Underskud	-2020,49
Giro	524,45	minus forudbetalt kon	-375,00
	<u>20509,81</u>	plus forudbetalt konti	<u>3,00</u>
			<u>20509,81</u>

Veifond

Overført fra 1996	78697,80
Vejarbejde	÷ 300,00
Indgået	7500,00
Renter	4615,70
	<u>91112,70</u>
	<u>90513,50</u>

Rentesatser kvartalsvis i 1996: 6,5 - 5,1 - 6,6 - 4,6

Ovennævnte regnskab har vi revideret og fundet i orden.
Beholdning i bank, giro og kasse stemmer.

sign. Boje Møller
revisor

sign. Steen Geisler
revisor

BESTYRELSENS BERETNING
for året 1995-1996

Velkomst

Indledningsvis vil vi gerne endnu engang byde alle velkommen til dette års generalforsamling.

En særlig velkomst skal lyde til nye grundejere, da der jo er handlet flere ejendomme i årets løb.

Dette til trods er der stadig både huse og grunde til salg i området, hvilket leder mig direkte til næste punkt i beretningen.

Salg/priser

I sidste uges nummer af "Gulvmåtten" kunne man som overskrift læse "**Salget i stå - priser stiger**".

Overskriften refererer til nye tal fra Danmarks Statistik for perioden tredje til fjerde kvartal 1995.

Således steg

enfamiliehuse med	2,8% (11,7% i 1994)
sommerhuse med	1,9% (4,6% - --)
byggegrunde u.2000m	1,6% (7,3% - --)

Overfor disse tal oplyses det - måske ikke overraskende - at salget af huse har mistet fart, således

enfamiliehuse med	1,4%
sommehuse med	16,8%
byggegrunde u.2000m	ikke oplyst

Vurderinger

Medens vi er ved ejendomspriser, så lad mig nævne, at vurderingerne tilsyneladende er uændrede, men at der jo er varslet endog ret store stigninger - det må vi afvente og se.

Ejendomsskatter

Ligesom vurderingerne er grundskyldspromillerne til amt og kommune uændrede, hvorfor den samlede regning gerne skulle være på niveau med 1994 og 1995.

Kontingenter

Alle har betalt kontingent, og der er således ingen restancer, men traditionen tro har kassereren måttet rykke 10-11 grundejere. Der har i årets løb ikke været nogen incassosager.

Bestyrelsens beretning for året 1995 - 1996 - fortsat....

Vandværket

På Vandværkets Genralforsamling 95 var der forslag fra bestyrelsen om at ændre vedtægternes §11 og §15, til følgende:

§11: Linie 2 udgår

Ny tekst linie 2: Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i juni eller juli måned.

Linie 7 sidste 2 ord "maj måned" udgår og erstattes af april

§15: Linie 1 udgår

Ny tekst linie 1: Selskabets regnskabsår er kalenderåret.

Ændringerne blev vedtaget uden de store sværdslag, men det viste sig, at generalforsamlingen ikke var beslutningsdygtig, hvorfor der skulle indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, med nævnte vedtægtsændringer som eneste programpunkt.

På indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling var der imidlertid dukket et tredje punkt op på dagsordenen, nemlig

"Eventuel honorering af bestyrelsesmedlemmer i Asserbo By Vandværk".

Udover bestyrelsen fra Lisevang mødte 6 af vore grundejere op og vi havde tilsammen 15 fuldmagter, som vi kunne bruge ved afstemningen.

Vedtægtsændringerne blev vedtaget uden synderlige kommentarer, pkt. 3 på dagsordenen foranledigede en heftig debat, der endte i en afstemning. Resultatet af denne blev: 33 ja - 30 nej og 1 blank stemme. Vi manglede således at flytte 2 (skriver to) stemmer for at have kunnet vælte dette lidt dubiøst fremsatte forslag.

Vi kan nu håbe på, at vandværket har fundet besparelser, der minimum svarer til bestyrelseshonoraret kr. 10-12.000,- ialt. Dette får vi at se når vi om føje tid modtager regnskabet, med indkaldelsen til dette års generalforsamling.

OBS ! Bak op omkring generalfors. 96 ved at give fremmøde eller give jeres fuldmagt til bestyrelsen eller en anden person fra Lisevang som I er sikre på møder op - **Vi har brug for DIN opbakning !!**

Bestyrelsens beretning for året 1995 - 1996 - fortsat.....

Vejene Vinteren har været hård ved vore i forvejen slidte veje. Vi undersøger muligheder for at få foretaget nødtørftige reparationer, så vi kan udskyde en totalreovering nogle år endnu.

Beskæring Byrådet har igen i år i bl.a. Landliggeren vist Teknisk forvaltnings "beskæringsprofil" for træer og buske langs veje, stier og pladser - en kopi vedlægges til orientering, idet vi gør opmærksom på, at det af vore vedtægter fremgår, at rabatterne skal være 2m, hvilket iflg. vedlagte indebærer, at der skal være 2,75m frihøjde 2m ind fra veje.

I alles interesse appellerer vi til grundejerne om også at være opmærksom på at få beskåret toppen på træerne - tal med din nabo og se om I ikke kan blive enige om at skære de høje træer i skellet ned.

Grenafhentning A propos beskæring har vi jo i kommende uge (24) afhentning af grene.
HUSK at samle grenene i så store bunker som muligt - gerne fra flere grundejere. Det gør afhentningen nemmere - og billigere.
OBS ! Grene må *ikke* lægges på ubebyggede grunde uden ejerens tilladelse.

Græsslåning Uagtet vi gentager **tiderne for græsslåning og anvendelse af andre støjende maskiner** på generalforsamlingen hvert år, er der desværre stadig enkelte grundejere, der glemmer at overholde disse til gene for deres omgivelser - **derfor gentager vi**

Hverdage kl. 09-13.00 og kl. 16-19.00
Søn- og helligdage kun kl. 09-13.00

det påhviler **grundejerne** at underrette evt. **gæster, lejere eller fremmed arbejdskraft** om tiderne.

Slå så vidt muligt græsset i rabatterne så det afslåede græs kastes ind i rabatten og ikke ud på kørebanen, så slipper I for bagefter at feje det ind, så vejen ser ordentlig ud.

Elmetræer Vi omtalte i sidste års beretning, at der fra kommunen var modtaget meddelelse om, at døde elmetræer skulle fjernes.

Bestyrelsens beretning for året 1995 - 1996 - forts.....

Skulle der endnu være grundejere, der ikke har efterkommet dette krav, må tiden anses for værende moden, da vi som ovenfor omtalt har afhentning af grene i kommende uge.

Lossepladsen

Til orientering har Container/lossepladsen åbent som følger:

Mandag-fredag.....kl. 07-16.00

Lørdage.....kl. 08-13.00

20-meter-vejen

Der er stadig intet nyt om denne.

Vi har modtaget forslag til tillæg til Kommuneplan, men disse omhandler områderne, der støder op til vores.

Last- og varevogns-parkering

På sidste års generalforsamling vedtog vi en tilføjelse til §5 i ordensreglementet, der forbød parkering af erhvervskøretøjer, herunder lastbiler og varevogne, hvor der ikke er betalt fuld moms/afgift.

Desværre overholder ikke alle denne vedtagelse, hvorfor vi endnu engang skal gøre opmærksom på, **at dette er et rekreativt område hvor erhvervskøretøjer intet har at gøre udover i forbindelse med reparationer og af -/pålæsning.**

Lisevang 73

Referat fra Generalforsamling d. 9.6.96.

19 fremmødt, deraf 13 stemmeberettigede.

Dirigent: Erik Mørck.

Bestyrelsens beretning v/formanden Kurt Schackinger (vedlagt)

Diskussion:

Vedr. asfalt oplyser Bent Faureholm, at kommunen har pligt til at vedligeholde asfalten 2 meter ind fra vejbanen (fortov/cykelsti ikke medregnet) og har således ikke pligt til at reparere hullet ved Albr. Jensensvejs udførsel i Melbyvej. Forøvrigt må vi slet ikke lægge asfalt over det hul, da det er privat grund.

Gennemkørslen er i øvrigt blevet mindre på Albr. Jensensvej.

Vedr. grenafhentning pointeres, at store træstammer ikke kan gå med.

Vedr. kystsikring kan det oplyses, at der i 1997 skal kystsikres fra Hyllingebjerg til molen i Liseleje. Hvad der herefter skal ske, må vi alle holde os orienteret via "Gulvmåtten".

Vedr. ulovlig helårsbeboelse kan vi måske henholde hos til deklARATIONERNE om, at der skal være pænt og ryddeligt, men der er overhovedet ingen opbakning fra kommunen.

Regnskabet blev godtkendt. For 1. kvartal i 1996 var 6,5%. I øvrigt er minimumsrenten nu faldet fra 1,5% til 0,5%.

Budget godkendt. Kontingentet fastsat til 375 kr. p.a.

Forslag: ingen.

Valg af bestyrelsesmedlemmer: Kurt Schackinger og Bent Faureholm på valg. Genvalgt.

Suppleanter: Eva Møller og Flemming Fries genvalgt.

Valg af revisorer: Boje Møller og Steen Geisler genvalgt.

Suppleanter: Gudrun Volt og Poul Petersen genvalgt.

Eventuelt:

Johannes Jensen på Engholmsvej har henvendt sig til Frederiksværks kommune, som har svaret tilbage:

Det har på intet tidspunkt været hensigtet at forhindre cyklister og fodgængere at benytte stien mellem Engholmsvej og Kløvervej.

Skiltningen er søgt ændret således, at denne ikke kan misforstås.

Slut kl. 10.30.

Det kan oplyses, at Vandværkets generalforsamling bliver søndag d. 21.7.96 kl. 9.00
Husk at møde op eller give fuldmagt (ved underskrift på indkaldelsen)
til grundejerforeningen bestyrelse eller anden grundejer, der møder op.

Bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen d. 9.6.96.

Bestyrelsen konstituerer sig som sidste år: formand Kurt Schackinger, næstformand Erik Mørck og kasserer Margit Larsen.

Næste års generalforsamling bestilles i receptionen på Dupond/Dupont til d. 8.6.⁹⁷ kl. 9.00.

Til udsendelse til medlemmerne:

Referat fra generalforsamlingen

Bestyrelsens beretning

Ordensreglementet incl. træbeskæring (der er en enkelt trykfejl at rette)

Girokort med påtegning af adresseforkortelse

Adresseliste

Beskæring: Ved næste bestyrelsesmøde går vi en runde og ser på beskæring o.a. Derefter brev ud til relevante grundejere.

R 23 rabatslåning (hvad mener jeg med det?)

Forsikring: skal grundejerforeningen have en forsikring på vore veje? Dækslerne hører under kommunens forsikring.

Alle 5 bestyrelsesmøder ^{medlemmer} bedes inden næste bestyrelsesmøde have kontaktet deres egen forsikring for at se, hvor meget den dækker m.h.t. veje ud for den enkelte grundejer.

Næste bestyrelsesmøde søndag d. 1.9.96 hos Margit.

/ml

Bestyrelsesmøde 14.4.95 Langfredag kl. 9.00 hos Mørck.

Afbud fra Ebert?

Referatet godkendt.

Efterretning:

31 læs ved grenafhentningen.

Mørck har lavet en asfaltprøve som aftalt. Roden var såmænd ikke tykkere end en tommeltot. 20 cm af grenen skåret af engang i efteråret. Asfalten er ikke faldet endnu.

Faureholm rykker stadig for at få lavet hullerne i asfalten på Albr.J.vej.

Sprøjtning af rabatter dropper vi også i år.

Vandværket: Vi vil stadig på vores egen generalforsamling gøre opmærksom på Vandværkets generalforsamling og prøve at få flere til at interessere sig for de problemer, bestyrelsen gennem mange år har prøvet at gøre opmærksom på.

Helårsområdet bakker os heller ikke op.

Men Faureholm vil prøve igen derovre, og Kurt vil kontakte Anni Holm og prøve at få regnskaber fra andre private vandværker.

Elmetræer: Har vi nogen i området? Vi har fået brev fra Fr.v. kommune om at fjerne dem.

I "Gulvmåttet" anmodes evt. generede at meddele Teknisk forvaltning skriftlig, om og hvornår deres nærmeste kloakpumpe lugter.

Rabatter: Visse hjørner stadigvæk ødelagte. Vi må have fat i ejeren af den anden store lastbil, der er dukket op i området.

Nye ejere: Margit undersøger 3 parceller for muligt nye ejere.

Advokat: 1 kontingent måtte til advokat og blev så betalt incl. strafporto og anbefalet brev uden udgifter for os.

Generalforsamlingen bliver 11.6.95 kl. 9.00 på Munkestuen med en lille morgencomplet.

Dirigent: Kurt foreslås af bestyrelsen. (Flemming Fries var ikke sikker på, om han kunne komme d. 11.6.)

Beretning: Erik Mørck.

Regnskab: (blev på mødet gennemgået af bestyrelsen. Boye Møller og Geisler blev efterfølgende kontaktet).

Forslag: Grenafhentning 2 x om året? 1. gang efter 5.6., 2. gang som nu.

Budget: Et vist underskud, så kontingentet foreslås forhøjet til 375 kr.

Valg: Mørck, Margit og Ebert på valg.
Suppl. Eva Møller og Flemming Fries foreslås. Poul Pedersen indforstået.

Revisorer: Boye Møller og Geisler.

Suppleanter: Gudrun Volt + måske Breum

Næste møde søndag d. 14.5.95 kl. 9.00 hos Kurt.

/ml

Bestyrelsesmøde d. 12.5.96 hos Erik Mørck.

Alle mødt

Huset på dobbeltgrunden på Engholmsvej er stadig til salg. Der er intet til salg på Nansensvej. (Der er nok nogen, der har moret sig med at flytte skilte).

Erik efterlyser Byplanvedtægt nr. 18 hos Kurt.

Generalforsamlingen:

Indkaldelsen godkendt (når 2 trykfejl er rettet)
Regnskabsoversigten godkendt.

På indkaldelsen tilføjes foruden det sædvanlige om græsslåning opfordring til at møde op ved Vandværkets generalforsamling eller fremsende fuldmagt.

Desuden at der er grenafhentning i ugen efter 5. juni.

Indkaldelsen udsendes efter Kr. Himmelfart.

Dirigent: Bestyrelsen foreslår Erik.

Suppleanter til bestyrelsen: Flemming Friis og Eva Møller.

Revisorer: Boje Møller og Steen Geisler er villige til genvalg.

Suppleanter: Gudrun Volt og Poul Petersen (sidstnævnte er gerne fri for genvalg).

Eventuelt:

Vi har ikke store lastvogne længere parkeret i området.

Margit vil undersøge rentesatsen i Bikuben for 1. kvartal i 1996.

/ml

Generalforsamling 1996 - Lisevang 73

Dirigent	Erik Mørck
Beretning	Kurt Schackinger
Regnskab	Margit
Forslag	Ingen
Budget og kontingent	Margit
Pause	
Valg:	
Bestyrelse	Kurt Schackinger og Bent Faureholm på valg. Begge er villige til genvalg.
Suppleanter	Flemming Friis og Eva Boye Møller
Revisorer	Steen Geisler og Boye Møller
Revisor- suppleanter	^{Vælt} Gudrun Mogensen og Poul Petersen

Bestyrelsesmøde d. 1.9.96 kl. 9.00.

Hos Margit.

Alle mødt.

Der er pr. 31.8.96 indkommet 53 kontingenter.

Evt. ansvarsforsikring for L 73: vil koste ca. 1000 kr. årligt.

Der er divergerende meninger, om det er nødvendigt. Gælder vore egne forsikringer kun til skel? Men Mørck har fremskaffet brochure fra Forsikringsoplysninger, som Schackinger får til gennemsyn.

Kautionsforsikring for kassereren: er måske nu mere aktuel, end da foreningen startede.

I § 17 stk. 4 står det som et krav, men er ikke effektueret efter en generalforsamlingsbeslutning for mange år siden. Vi har nu snart en formue i Vejfonden på 100.000 kr.

Regnskabet: som et kuriosum nævnes, at et medlem har indbetalt 3 kr. for meget.

Albr. Jensensvej: et par huller er nu repareret v/ Faureholm.

Bestyrelsen overbringer ham en påskønnelse i form af 2 fl. rødvin.

Nyt husholdningsregulativ fremskaffet fra Rådhuset.

Naturvandring.

Efter mødet går bestyrelsen en tur i området for at se, hvor der trænges til beskæring.

Det er såmænd ikke så slemt, men Margit vil sende brev til en god halv snes stykker.

Desuden snakkede vi med et par stykker undervejs.

Nyt medlem Janne og Flemming Holdt har købt Engholmsvej 34.

Næste bestyrelsesmøde søndag d. 13.4.97 hos Faureholm.

/ml