



»LISEVANG 73«  
GRUNDEJERFORENINGEN  
FOR FRITIDSOMRÅDET

D 22.5.95

SVARADRESSE Erik Mørck, Jernbanebakken 2 lej. 6, 2800 Lyngby



42 88 23 53

Ordinær generalforsamling afholdes

søndag den 11. juni 1995 kl. 9.00

på Munkestuen i Asserbo

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
- 3) Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer.
- 4) Rettidigt indkomne forslag:
  - 2 gange grenafhentning årlig.
  - Ændring af § 4 i Ordensreglementet vedr. afbrænding.
  - Tilføjelse til § 5 i Ordensreglementet om parkering af erhvervskøretøjer.
- 5) Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.  
(bestyrelsen foreslår kontingent kr. 375).
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer. (Mørck, Ebert og Margit på valg)
- 7) Valg af 2 suppleanter.
- 8) Valg af 2 revisorer samt 2 suppleanter.
- 9) Eventuelt

Foreningen vil servere lille morgenkomplet.

Venlig hilsen

Bestyrelsen

**HUSK at slå græsrabatten!**  
**Det skulle have været gjort 1. gang inden 15.5.**

=====

**LISEVANG 73**

Regnskab 1994/95	Budget 1994/95	Budget 1995/95
---------------------	-------------------	-------------------

**Indtægter**

Kontingenter	26.250,00	26.250	28.125	28125
Strafgebyr m.m.	87,50	0	100	0
Renter giro	11,38	25	25	0
Renter bank	473,10	1.200	400	1000
Overført fra vejfond	0,00	700	700	0
	26.821,98	28.175	29.350	29125
Underskud	465,77	0	0	
	<u>27.287,75</u>	<u>28.175</u>	<u>29.350</u>	

**Udgifter**

4 bestyrelsesmøder	500,00	600	600	600
Generalforsamling	1.618,00	2.500	2.500	2500
Kuverter, frimærker m.m.	695,75	1.000	1.000	1000
Gebyrer (giro/bank)	235,00	500	500	500
Fotokopier	350,00	350	350	400
Landliggersammenslutningen	584,00	600	600	600
Fritidshusejernes landsforening	584,00	600	600	600
Grenafhentning	13.950,00	12.500	14.000	14000
Vejreparation	0,00	500	500	0
Repræsentation	71,00	0	0	0
Sekretariatet	1.200,00	1.200	1.200	1200
	<u>19.787,75</u>	<u>20.350</u>	<u>21.850</u>	<u>27400</u>
Overført til vejfonden	7.500,00	7.500	7.500	7500
	<u>27.287,75</u>	<u>27.850</u>	<u>29.350</u>	<u>28900</u>
Overskud		325		225
	<u>27.287,75</u>	<u>28.175</u>	<u>29.350</u>	<u>29125</u>

**Status Foreningen**

Overført fra 1993/94	18.771,06	Kontantbeh.	402,75
Forudbetalt græsslåning	500,00	Bankkonto	13.319,48
Årets underskud	-465,77	Girokonto	4.733,06
	<u>18.805,29</u>	Skyldig kont.	350,00
			<u>18.805,29</u>

**Vejfonden**

Overført fra 1993/94	56.251,38	Bankkonto	65.294,15
Indgået i 1994/95	7.500,00		
Renter	1.542,77		
	<u>65.294,15</u>		<u>65.294,15</u>

Afkast i banken i 1994 kvartalsvis: 5,0 - +3,1 - 1,6 - 6,5 (garanteret rente 1,5)

Ovennævnte regnskab har vi revideret og fundet i orden  
Beholdning i bank, giro og kasse stemmer.

sign. Boje Møller  
revisor

sign. Steen Geisler  
revisor

## Bestyrelsen 1995-96

Kurt Schackinger (formand)  
Jagtporten 19  
2730 Herlev  
(Rosenbergvej 30)

Tlf. 44 98 95 93

Erik Mørck (næstformand)  
Jernbanebakken 2, 1. lej. 6  
2800 Lyngby  
(Albr. Jensensvej 30)

Tlf. 45 88 23 53  
Arb. 33 15 04 00 lok. 16780

Margit Larsen (kasserer)  
Livøgade 11, 3. th.  
2100 København Ø.  
(Engholmsvej 22)

Tlf. 39 29 01 23  
Arb. 36 70 01 00 lok. 41  
Tlf. 42 34 64 36

*Fax 36 70 01 40*

Bent Ebert  
Bredagervej 29  
2770 Kastrup  
(Thorvaldsensvej 7)

Tlf. 32 50 32 29

Bent Faureholm Olsen  
Monasvej 5  
3360 Liseleje  
(Engholmsvej 24)

Tlf. 42 34 60 83  
Fax 42 34 53 11

Bestyrelsens beretning for året 1994 - 1995

Aller først et velkommen i grundejerforeningen til nye grundejere, som vi meget gerne ser til vore generalforsamlinger.

Der er handlet nogle huse det sidste år, og nogle huse og grunde er fortsat til salg.

Beskæring

Der er igen i år beskåret en masse træer og buske til gavn for grundejeren selv og hans naboer, men der mangler meget endnu.

Vi opfordrer fortsat til, at de høje træer skæres ned eller fornyes.

Langs vejene skal beskæres som anført på tegningen i vort ordensreglement.

Brandfare

Vi har sommerhus i et område, hvor det i en tør sommer fanger hurtigt.

Derfor advarer vi mod at parkere nyankomne biler med katalysator i højt græs. (1200 grader varm).

Endvidere er det forbudt at opbevare afskårne grene, nåle og andet kvas gemt i beplantningen eller i rabatten frem til oktober måned.

I denne sommer bør sådant affald bringes på lossepladsen.

Lossepladsen

har nu også åbent på søndage.

For vore medlemmers vedkommende er det nok mest aktuelt i weekenden, og det kan oplyses, at der i sommermånederne er åbent både lørdag og søndag fra kl 10 til 13 for almindelige personbiler og trailere op til 500 kg.

Grenafhentning

Vi fremsætter forslag om grenafhentning to gange årligt, jf dagsordenen.  
**Men det gælder først fra 1996.**

Husk til efteråret at samle grenene i så store bunker som muligt - gerne fra flere grundejere. Det gør afhentningen nemmere - og billigere.

Obs! Grene må ikke lægges på ubebyggede grunde uden ejerens tilladelse.

## Græsslåning

Husk nu tiderne for græsslåning

Hverdage kl 9 - 13 og kl 16 - 19 samt

Søn- og helligdage kun kl 9 - 13.

Tiderne gælder også for andre larmende maskiner.

Grundejerne må underrette evt lejere eller fremmed arbejdskraft om tiderne.

Hvis der ligger afslået græs på vejene, skal det fejes ind i rabatten, så vejene ser ordentlige ud.

## Vejene

Vore veje har nu nogle uoprettelige skader, nemlig revner langs kanten - sandsynligvis på grund af tung kørsel - og på tværs på grund af trærødder.

Vi sparer som bekendt op til vejvedligeholdelse, men den enkelte grundejer må sørge for, at vore omkostninger bliver så små, som muligt.

Vi beder derfor grundejerne om at sørge for, at rødder ikke gror ud under vejen og derved ødelægger asfalten.

Vi har gjort et forsøg med bortskæring af 20 cm rod, men asfalten er ikke sunket igen efter vinteren. Den pågældende rod var kun af en tomme-fingers tykkelse, så der skal ikke ret meget til.

Men det hjælper ikke at reparere vejene, hvis årsagerne ikke er fjernet.

De huller, vi nævnte sidste år, blev desværre ikke repareret, men vi prøver igen i år.

## Lastbil-parkering

Vi tilskrev sidste år en grundejer om, at lastbil-parkering ikke var tilladt i henhold til de tinglyst deklARATIONER.

Det bevirkede, at lastbilen blev fjernet, men desværre har vi nu fået en anden lastbil parkeret i området. Vi forsøger samme fremgangsmåde, men vi fremsætter samtidig forslag til vort ordensreglement for at få tydeliggjort bestemmelsen.

## Hjørnegrunde

Der er stadig nogle, der ikke kan undgå at køre ind i rabatten, når de svinger.

Vi har undersøgt, om man må afmærke hjørnerne, men det må man kun med kommunens tilladelse, og kun med steler. Vi gør dog forsøg med store sten for at se, hvad der sker.

## 20-meter-vejen

har vi stadig intet hørt til.

Elmetræer Fra kommunen er modtaget meddelelse om, at døde elmetræer skal fjernes.

Hvis der er sådanne træer i området, skal grundejeren altså få dem fjernet.

Lugtende kloakpumper Frederiksværk kommune beder grundejerne om at skrive, når der bemærkes lugt fra pumpebrøndene.

Der skal oplyses, hvilken brønd og hvilket tidspunkt.

Vi er tidligere gjort bekendt med lugtgener, uden at de nærmestboende har protesteret ret meget.

Vurderinger Tilsyneladende ingen ændringer.

Ejendomsskat Promillerne til amt og kommune er uændrede, og den samlede regning er derfor på samme niveau som i 1994.

Kontingenter Det har været nødvendigt at rykke 11 grundejere for kontingent.

En måtte til incasso. Beløbet indgik dog efter brev fra advokaten, og Grundejerforeningen fik alle udgifter dækket. For grundejeren blev det til en ekstra udgift på ca 600 kr.

Vandværket Vi har stadig ikke held med at få gjort noget ved - efter vor mening - vandværkets overadministration.

Generalforssamlingen i 1994 var godt besøgt, men det skyldtes nok, at der i beretningen var anført noget om vandmålere, som kunne opfattes som forslag.

Men på længere sigt undgår vi næppe vandmålere. Udgiften vil blive pålignet grundejerne, som dog opnår den fordel, at vandafledningsafgiften afregnes efter forbrug og ikke efter de 170 kubikmeter, som der beregnes idag.

Hvordan er stemningen blandt vore medlemmer? Skal vi bakke op om indførelse af vandmåler og søge at få dem etableret på én gang og forhåbentlig gøre det billigere, eller skal vi vente, til vi bliver tvunget til det ?

Men mød op på vandværkets generalforsamling og støt vore bestræbelser på at få omkostningerne ned. Husk, de grønne afgifter stiger stadig.

Hvis I ikke kan møde til generalforsamlingen den sidste søndag i juli måned, bedes indkaldelsen underskrevet og afleveret til bestyrelsen, der derefter kan bruge dem som fuldmagt.

## Referat fra generalforsamlingen 11.6.95 på Munkekroen.

26 fremmødt, deraf 16 stemmeberettigede.

Kurt Schackinger valgtes til dirigent.

Erik Mørck fremlagde bestyrelsens beretning.

### Diskussion:

Der var stort flertal for at vente med vandmålere, indtil det blev lovbefalet.

For hvor meget kan vi egentlig spare? Det kan komme an på balancen mellem vandafledningsafgiften og investeringen.

Men som sagt mød frem så mange som muligt til Vandværkets generalforsamling den sidste søndag i juli måned, hvor vandmålere burde være på dagsordenen.

Fuldmagter kan afgives til bestyrelsen.

Regnskabet: blev godkendt.

Men bestyrelsen pålægges at undersøge mulighederne for et større afkast. Afkastet i 1994 var ringe, men i 1993 var det fint.

### Forslag:

- 1) Grenafhentning to gange årlig blev vedtaget startende i 1996. 1. afhentning i ugen efter 5. juni, 2. afhentning i ugerne efter børnenes efterårsferie. Nogen utilfredshed med, at afhentningen om efteråret strakte sig over så lang tid. Dette tages op med vognmanden.
- 2) Vedtaget at ajourføre § 4 i ordensreglementet.
- 3) Tilføjelse til ordensreglementets § 5.  
Her var en del diskussion om, hvor grænsen skulle gå. Der fremkom en oplysning om, at erhvervsbiler skulle overnatte på den adresse, hvor firmaet var registreret.  
Bestyrelsen skal undersøge sagen, og derefter formulere paragraffen.

### Budget:

Reparation af vejene skal tages fra Vejfonden. Mørck redegjorde på forespørgsel for fordelingen af udgifter vedr. Albr. Jensensvej.

Budgettet blev vedtaget, ligeledes kontingentforhøjelse til 375 kr. årlig.

### Valg til bestyrelsen:

Ebert, Margit og Mørck på valg, var villige til genvalg og blev valgt.

Suppleanter: Eva Møller blev genvalgt og Flemming Friis valgt.

### Revisorer:

Steen Geisler og Bøje Møller villige til genvalg og blev valgt.

Suppleanter: Gudrun Volt villig til genvalg og blev valgt. Poul Petersen valgt.

Eventuelt: Intet.

Generalforsamlingen slut kl. 10.40.

## Bestyrelsesmøde 14.4.95 Langfredag kl. 9.00 hos Mørck.

Afbud fra Ebert?

Referatet godkendt.

### Efterretning:

31 læs ved grenafhentningen.

Mørck har lavet en asfaltprøve som aftalt. Roden var såmænd ikke tykkere end en tommeltot. 20 cm af grenen skåret af engang i efteråret. Asfalten er ikke faldet endnu.

Faureholm rykker stadig for at få lavet hullerne i asfalten på Albr.J.vej.

Sprøjtning af rabatter dropper vi også i år.

**Vandværket:** Vi vil stadig på vores egen generalforsamling gøre opmærksom på Vandværkets generalforsamling og prøve at få flere til at interessere sig for de problemer, bestyrelsen gennem mange år har prøvet at gøre opmærksom på.

Helårsområdet bakker os heller ikke op.

Men Faureholm vil prøve igen derovre, og Kurt vil kontakte Anni Holm og prøve at få regnskaber fra andre private vandværker.

**Elmetræer:** Har vi nogen i området? Vi har fået brev fra Fr.v. kommune om at fjerne dem.

I "Gulvmåttet" anmodes evt. generede at meddele Teknisk forvaltning skriftlig, om og hvornår deres nærmeste kloakpumpe lugter.

**Rabatter:** Visse hjørner stadigvæk ødelagte. Vi må have fat i ejeren af den anden store lastbil, der er dukket op i området.

**Nye ejere:** Margit undersøger 3 parceller for muligt nye ejere.

**Advokat:** 1 kontingent måtte til advokat og blev så betalt incl. strafporto og anbefalet brev uden udgifter for os.

**Generalforsamlingen** bliver 11.6.95 kl. 9.00 på Munkestuen med en lille morgencomplet.

**Dirigent:** Kurt foreslås af bestyrelsen. (Flemming Fries var ikke sikker på, om han kunne komme d. 11.6.)

**Beretning:** Erik Mørck.

**Regnskab:** (blev på mødet gennemgået af bestyrelsen. Boye Møller og Geisler blev efterfølgende kontaktet).

**Forslag:** Grenafhentning 2 x om året? 1. gang efter 5.6., 2. gang som nu.

**Budget:** Et vist underskud, så kontingentet foreslås forhøjet til 375 kr.

**Valg:** Mørck, Margit og Ebert på valg.

Suppl. Eva Møller og Flemming Fries foreslås. Poul Pedersen indforstået.

**Revisorer:** Boye Møller og Geisler.

Suppleanter: Gudrun Volt + måske Breum

Næste møde søndag d. 14.5.95 kl. 9.00 hos Kurt.

/ml



## Bestyrelsesmøde 14. maj 1995 hos Kurt.

Ebert har vist desværre ikke fået oplyst tiden i tide.

Referat fra sidst godkendt.

### Dagsorden til generalforsamling gennemgås.

Bestyrelsen har 3 forslag:

- 2 gange grenafhentning årlig
- Ændring af § 4 i Ordensreglementet vedr. afbrænding. (Mørck skaffer brochurer)
- Tilføjelse til § 5 i Ordensreglementet om parkering af erhvervskøretøjer.

Under Valg af bestyrelsesmedlemmer tilføjes navn på de 3, der er på valg.

Asfalten diskuteres. (skrivelse fra Eva Møller).

Trærødder ud under asfaltkanten et stort problem, som **skal** løses, inden vi engang skal have ny asfalt på.

Faureholm vil spørge en fagmand om erfaringer desangående. Mørck tager det med i bestyrelsens beretning.

Vandmålere skal også med i beretningen.

Herunder varmt anbefale medlemmerne at gå til **Vandværkets generalforsamling** den sidste søndag i juli, da netop vandmålere vil/burde være på dagsordenen der.

Regnskabet i renskrift forelægges af Margit, som har fået en ekspert på sin arbejdsplads til at stille det op (jvf. at Geisler har udtrykt forundring over, at vi ikke har et beløb til kontorhold). Der skal lige rettes 2 fejl, så vil Margit (på sin arbejdsplads = 350 kr. til fotokopier) få indkaldelse til generalforsamling med regnskabet på bagsiden færdiggjort, så det kan udsendes mandag d. 22.5.95.

### Valg:

Mørck, Ebert og Margit på valg til bestyrelsen.

Suppleanter: Eva Møller (genvalg), Flemming Friis (nyvalg) (Kassereremne efter Margit?)

Revisorer: Genvalg af Boje Møller og Steen Geisler.

Suppleanter: Mørck spørger Gudrun og prøver at få fat i Breum.  
Margit spørger Poul Petersen

**Bestyrelsen mødes 11.6. kl. 8.45 på Munkestuen.**