



»LISEVANG 73«
GRUNDEJERFORENINGEN
FOR FRITIDSOMRÅDET

modt 25.5.93

D 25.5.93

SVARADRESSE Erik Mørck, Jernbanebakken 2 lej. 6, 2800 Lyngby



42 88 23 53

Ordinær generalforsamling afholdes

søndag den 13. juni 1993 kl. 9.00

i Restaurant Kirsten i Asserbo.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
- 3) Aflæggelses af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer.
- 4) Rettidigt indkomne forslag.
- 5) Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
(bestyrelsen foreslår kontingent kr. 350).
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer.
- 7) Valg af 2 suppleanter.
- 8) Valg af 2 revisorer samt 2 suppleanter.
- 9) Eventuelt

Foreningen vil servere morgenkaffe.

Venlig hilsen

Bestyrelsen

HUSK at slå græsrabatten!
Det skulle have været gjort 1. gang inden 15.5.

=====

Lisevang 73

| | Regnskab 1.4.92-31.3.93 | Budget 1992/93 | Budget 1993/94 |
|---------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| <u>I N D T Æ G T E R</u> | | | |
| Kontingenter (75 parceller) | 26.250,00 | 26.250 | 26.250 |
| Renter Postgiro | 282,37 | 25 | 25 |
| Renter Bikuben | 1.005,39 | 2.000 | 2.000 |
| | <hr/> | <hr/> | <hr/> |
| i alt | 27.537,76 | 28.275 | 28.275 |
| | <hr/> | <hr/> | <hr/> |

U D G I F T E R

| | | | |
|---------------------------------|-----------|--------|--------|
| 4 bestyrelsesmøder | 400,00 | 600 | 600 |
| Generalforsamling | 2.412,00 | 2.600 | 2.800 |
| Kuverter, frimærker m.v. | 811,25 | 1.000 | 1.000 |
| Fotokopier | 350,00 | 350 | 350 |
| Landliggersammenslutningen | 584,00 | 600 | 600 |
| Fritidshusejernes Landsforening | 438,00 | 500 | 600 |
| Sprøjtning af rabatter | 2.635,00 | 3.000 | 0 |
| Grenafhentning | 9.900,00 | 10.000 | 12.000 |
| Sekretariatet | 1.200,00 | 1.200 | 1.200 |
| | <hr/> | <hr/> | <hr/> |
| i alt | 18.730,25 | 19.850 | 19.150 |
| Overskud | 8.807,51 | 8.425 | 9.125 |
| <i>(heraf vejfond 7.500)</i> | 27.537,76 | 28.275 | 28.275 |
| | <hr/> | <hr/> | <hr/> |

A K T I V E R

| | 31.3.92 | 31.3.93 |
|---------------------|-----------|-----------|
| Kassebeholdning | 105,50 | 212,25 |
| Indestående i bank | 50.488,73 | 16.462,12 |
| Indestående på giro | 22,87 | 250,24 |
| | <hr/> | <hr/> |
| i alt | 50.617,10 | 16.924,61 |
| | <hr/> | <hr/> |

| | | |
|---------------------|---|-----------|
| <u>Kapitalkonto</u> | Aktiver pr. 31.3.92 | 50.617,10 |
| | ÷ overført til vejfond | 35.000,00 |
| | | 15.617,10 |
| | Overskud 1992/1993 | 8.807,51 |
| | | 24.424,61 |
| | Overført til vejfond 75 x 100,00 kr. | 7.500,00 |
| | | 16.924,61 |
| | | <hr/> |

Vejfond

| | |
|------------------------------------|-----------|
| Overført fra regnskab pr. 31.3.92 | 35.000,00 |
| Overført fra regnskab pr. 22.10.92 | 7.500,00 |
| Renter i bikuben | 1.004,88 |
| Saldo pr. 31.3.93 (i Bikuben) | 43.504,88 |
| | <hr/> |

Ovennævnte regnskab har vi revideret og fundet i orden.
Beholdning i bank, giro og kasse stemmer.

sign. Egon Christiansen
revisor

sign. Boje Møller
revisor

M. Mørk / J. E. Christensen / M. Hansen



»LISEVANG 73«
GRUNDEJERFORENINGEN
FOR FRITIDSOMRÅDET

D

SVARADRESSE

Bestyrelsen 1993-94



Erik Mørck (formand)
Jernbanebakken 2, 1. lej. 6
2800 Lyngby
(Albr. Jensensvej 30)

Tlf. 42 88 23 53
Arb. 33 15 04 00 lok. 16780

Kurt Schackinger (næstformand)
Jagtporten 19
2730 Herlev
(Rosenbergvej 30)

Tlf. 44 98 95 93

Margit Larsen (kasserer)
Livøgade 11, 3. th.
2100 København Ø.
(Engholmsvej 22)

Tlf. 39 29 01 23
Arb. 36 70 01 00 lok. 41
Tlf. 42 34 64 36

Bent Ebert
Bredagervej 29
2770 Kastrup
(Thorvaldsensvej 7)

Tlf. 32 50 32 29

42 34 69 53

Bent Faureholm Olsen
Monasvej 5
3360 Liseleje
(Engholmsvej 24)

Tlf. 42 34 60 83
Tlf. 42 34 53 11

Bestyrelsens beretning for året 1992 - 1993.

Det har været et meget roligt år uden de store problemer. Der er dog enkelte ting, som vi bør omtale.

Græsslåning

Vi havde overvejet at glemme alt om græsslåning i år, men det er desværre nødvendigt igen at gøre opmærksom på, at græsslåning kun må finde sted

Hverdage kl 9 - 13 og kl 16 - 19 samt

Søn- og helligdage kun kl 9 - 13.

Vi synes, det er "for dårligt" at voksne mennesker ikke vil overholde de regler, som grundejerne selv har vedtaget.

Husk også, at rabatterne skal slås inden 15. maj og derefter med højst een måneds interval.

Beskæring

Grundejerne er stadig flinke til at beskære. Der tyndes kraftigt ud hér og dér. Det lysner og giver luft til grundene.

Vi skal også huske at beskære langs vejene. Over kørebanen skal der være en fri højde på 4,20 m og over rabatterne skal der være 2,75 m.

Vi er fortsat interesseret i at få skåret i toppen. Det vil glæde naboer og genboer.

Grenafhentning

Sidste år prøvede vi en ny mand til afhentning af grene.

Det fungerede ikke så godt. Det strakte sig over et for langt tidsrum.

Årsagen var, at vi bestilte ham på et sent tidspunkt - efter generalforsamlingen, og at han på det tidspunkt havde fastlagt ferie omkring afhentningstidspunktet.

Det bevirkede meget sen afhentning nogle steder - og dermed også mere at afhente. Vi fik nok et læs eller to afhentet som compensation.

Det bliver forhåbentlig bedre i år.

Men det er kun grenafhentning.
Mindre rødder går nok med, men større rødder må vi bede grundejerne selv bortskaffe.

Vi beder grundejerne om at samle grenene i så store bunker som muligt - gerne fra flere grundejere i samme rabat.
Det billiggør afhentningen.

Grenene må først lægges ud i rabatten få uger før afhentningen - og de må ikke lægges på ubebyggede grunde.

Rabatterne

blev sprøjtet i 1992, og vi springer over i år - eller skal vi helt holde op, evt holde længere pause.

Vejene

Asfalten har ikke forandret sig væsentligt i det forløbne år. Vi holder stadig vejene under observation.

En lastbil er begyndt at parkere i området. Det slider ekstra på vejene, og vi har derfor rettet henvendelse til ejeren, for at få bilen parkeret et andet sted.

Vi har i den forbindelse hevist til de tinglyste deklARATIONER.

De meget omtalte huller på Albr. Jensensvej ved Melbyvej er foreløbig repareret af Faureholm - og det siger vi tak for.

Desværre er det allerede ved at blive kørt op igen, men vi prøver at få det gjort mere permanent.

En henvendelse til Frederiksværk kommune sidste år blev aldrig besvaret, og det samme skete med en telefonisk rykker. Vi kunne ikke få kommunen til at sige, om hullerne var deres eller vores.

Jeg hælder til den anskuelse, at der var et hul til os hver.

Prøv så at undgå at skære hjørnerne af - og det gælder også på vore egne veje.

Vejfonden

Når vi er ved vejene, kan vi lige omtale, at vejfondens midler nu er på plads på egen konto i pengeinstitut.

Pengene blev fra starten forrentet med 9 %, men den er nu faldet til 7,75 % - og stadig med faldende tendes.

Vi heviser iøvrigt til regnskabsopstillingen.

20-meter-vejen har vi intet hørt om i det forløbne år.

Kystsikring Kystsikringen troede vi var igang fra Hundested til Liseleje, men i denne uges Gulvmåtte står, at man er enedes om betalingen fra Hundested til Spodsbjerg, og at arbejdet ventes påbegyndt til december.

Vi har intet hørt. Jeg mener ikke, at vi bliver bidragspligtige. Kystsikringen går kun til molen - men man kan vel aldrig føle sig helt sikker.

Vurdering I forhold til 1991-vurderingen, er ejendomsværdien steget ca 20.000 kr, mens grundværdien er faldet en smule (ca 100 kr). 1992- og 1993-vurderingerne er enslydende.

Ejendomsskat Grundskylden til kommunen er faldet med 0,5 o/oo. Vandafledningsafgiften er glædeligvis faldet igen, med næsten 600 kr/år. Alt i alt skal vi betale mindre til kommunen i 1993 end i 1992.

Bestyrelsen Vi har i bestyrelsen drøftet, om ikke der snart burde ske en udskiftning. De fleste af os har siddet i mange år, og tilsammen er vi 298 år. Det er godt med erfaring, men det kan måske også blive for meget af det gode.

Vi er ikke uvillige til at fortsætte lidt endnu, men tænk nu over det.

LISEVANG 73

Referat fra generalforsamlingen den 13.6.93.

24 møder, heraf 16 stemmeberettigede.

Dirigent: Mogens Friis.

Beretning: v/ formanden Erik Mørck, se efterfølgende.

Diskussion:

Stadig græsslåningstiderne, som ikke altid bliver overholdt. Der gøres endnu engang opmærksom på, at når man har andre til at slå sit græs, må man gøre tydeligt opmærksom på, at tiderne skal overholdes. Desuden syntes man, at det ville være en god ide (a.h.t. ukrudt i vejkanten?), at grundejerne fejede op efter græsslåning af rabatten (evt. vendte græsslåmaskinens udkast indad!).

Der var interesse for at få vandmålere. Mørck oplyste, at det ville koste ca. 5000 kr. for hver grundejer, og vi kommer under 120 m³.

Men når miljøafgifter træder i kraft, vil det sikkert kunne betale sig at få vandmålere.
(Obs. Vandværkets generalforsamling den 25.7.93 kl. 10.00 hos Kirsten)

Vedr. bankrenterne skal det oplyses: Tidl. blev renter tilskrevet pr. 31.3. Efter omlægningen til investeringskonto 15.9.92 (vejfond og alm. bog) tilskrives renter pr. 15.1. Kvartalsafkast for 4. kvartal 1992: 9,1 % p.a. Minimumsafkastet for 1993 er fastsat til 4,5% p.a.

Afhentning af grene: Man var tilfreds med sidste års afhentning, så der er nu bestilt grenafhentning til uge 43 i 1993.

Regnskabet: Godkendt.

Forslag: Ingen.

Budget/kontingent: 350 kr. i kontingent vedtaget.

Valg: Erik Mørck, Margit Larsen og Bent Ebert blev genvalgt.

Suppleanter: Eva Møller og Poul Petersen genvalgt.

Revisorer: Egon Christiansen og Boje Møller genvalgt.

Suppleanter: Gudrun Volt og Gerda Mogensen genvalgt.

Eventuelt:

Mødet slut kl. 9.45.

Lille bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen 13.6.93.

Konstituering: Fortsætte som hidtil et år endnu.

Der kom et forslag om generalforsamling kun hvertandet år??

Obligationer er ikke sagen lige nu, det kan bestyrelsen ikke anbefale.

Mørck og Kurt går til Rosenberg om frihøjden over vejen.

Faureholm tager sig af hullerne ved udkørslen til Melbyvej - også kommunens hul.

Med ud til medlemmerne:

Referat fra generalforsamlingen
Formandens beretning ved generalforsamlingen
Girokort til kontingent
Adresselister

Græsslåningstider??? Beskæring???

Generalforsamlingen næste år er bestilt til 12.6.94.

Husk Vandværkets generalforsamling i år.

Næste bestyrelsesmøde søndag den 29.8.93 kl. 9.00 hos Ebert.

Bestyrelsesmøde 1. den 18.4.93 hos Erik.

Alle mødt.

Referatet fra sidst godkendt.

Grenafhentning i efteråret var noget rodet og strakte sig over for lang tid, men prisen var da rimeligt. Margit mener vi fik favørpris, i hvert fald fik rabat = 2 læs. Men vi bestiller ham igen (Margit) til efter efterårsferien, som ang. er 11.-17.10.93. Og han skal være færdig inden udgangen af uge 43.

Hul i asfalten: Erik har to gange været i forbindelse med kommunen vedr. om begge huller ved udkørslen til Melbyvej hører under kommunen, eller kun det yderste, men har ikke fået svar. Efter bestyrelsesmødet er vi nede at kigge på det og i første omgang prøver Faureholm om han kan ordne det. Faureholm vil også tage sig af at vaske navneskiltene på vore veje fri for grafitti.

Kontingenter: Alle betalte efterhånden. Holm modtog ikke anbefalet brev, som blev returneret til Erik. Kassereren har først nu modtaget regning kr. 30,75 for det.

Sprøjtning af rabatter: Vi blev enige om hvertandet år. Altså ikke i år. Jeg har i øvrigt sendt girokort ud til græsslåning af 10 rabatter.

LSF har fremsendt noget om bus og beskæring, hvad der for os til at tænke på at omtale topbeskæting ved generalforsamlingen igen.

FL: Kontingent stadig 6 kr., men måske forhøjelse lidt senere.

Lokalplan er Faureholm og Margit interesseret i (nyt rådhus og lystbådehavnen).

Generalforsamlingen den 13.6.93, er bestilt hos Kirsten.

1. dirigent (Erik spørger Mogens)
2. beretning (anbefale af der kommer nye i bestyrelsen)
4. indkomne forslag (afvente 1.5.)
5. Regnefejl i regnskabet, men det stemte tilsidst. Erik tager det med til Egon i Lyngby og så ser vi, hvilken opstilling der så kommer ud af det.
Kontingent uændret 350 kr. Forventet overskud efter overførsel til vejfond af 7.500 kr. ca. 2.300 kr. i budgettet.
6. Erik - Ebert - Margit (er endnu engang villige til genvalg)
7. Suppleanter: Erik spørger Eva, Margit spørger Poul (han har sagt ja).
8. Revisorer: Margit spørger Egon, Erik spørger Boje
Suppleanter: Erik spørger Gudrun, Ebert spørger Gerda.

Indkaldelse skal udsendes inden pinse.

Næste møde 6.6.93 kl. 9.00 hos Faurehold på Engholmsvej.

Nye tlf.nr.: Erik på arb.: 33 15 04 00 lok. 16.780
Margit hjemme: 39 29 01 23
Ebert: 32 50 32 29
Faureholm: 42 34 60 83 el. 42 34 53 11

Generalforsamlingen 1993

| | |
|-------------------------|---|
| Dirigent | Mogens Friis foreslås (er villig) |
| Beretning | Mørck |
| Regnskab | Margit |
| Forslag | Ingen forslag modtaget. |
| Budget og kontingent | Margit |
| Valg: | |
| Bestyrelse | Margit Larsen, Bent Ebert og Erik Mørck er på valg. Alle er villige til genvalg, men |
| Suppleanter | Eva Møller og Poul E Petersen er på valg. Begge er villige til genvalg. |
| Revisorer | Egon Christiansen og Boje Møller er på valg. Begge er villige til genvalg. |
| Revisor- suppleanter | Gudrun Volt og Gerda Mogensen er på valg. Gudrun Volt er villig til genvalg. Gerda Mogensen ? |

- - - - -

Bestyrelsesmøde 29.8.93 hos Ebert.

Afbud fra Faureholm. Men vi takker for hans indsats med udfyldning af hullet i Albr. Jensensvej og rengøring af vejskiletene for graffiti.

Margit oplyser, at et medlem på sit kontingent-girokort har skrevet: Tak for jeres store arbejde.

Vejen ser ikke så godt ud nu. Det er pludselig gået stærkt og længdestriberne er kommet. Det er måske kun Engholmsvej endnu. Den gamle del af Engholmsvej er ved at danne vejlaug for renovering af deres stykke. Kurt vil holde sig i kontakt med dem om, hvad de finder frem til.

Stopstolperne på Engholmsvej er sat op igen. Ligeftrem kønt er det ikke. Der vil måske fremkomme en regning fra kommunen.

Grenafhentning er aftalt til uge 43. Men der er allerede begyndt at blive lagt bunker ud på rabatten.

Vedr. kontingentet: 50 har indbetalt til d.d.

Landliggersammenslutningen i Frederiksværk (LSF) har generalforsamling 25.9.93 kl. 13.00 på Maglebliskolen ved svømmehallen. Der er forslag om flere i bestyrelsen.

Fritidshusejernes Landsforening (FL) har to forslag om vedtægtsændringer, hvor man skal svare inden 5.9. Vi gør ikke noget ved det.

Vandværkets generalforsamling søndag d. 25.7.93 blev ret så livlig. Vores grundejerforening har gennem flere år prøvet at lirke i vandværkets bestyrelse uden videre held. Der var denne gang mødt 56 frem og det lykkedes os at få 13 til at stå bag os (vi var 4 mødte frem)

I år var formand, kasserer og sekretær på valg!! Det var især kassereren, det gik ud over. Han havde ikke sit regnskab med, så vi kunne ikke få redegjort for punktet kontorudgifter kr.38.000 excl. porto og generalforsamling, møder, rep. kr. 27.118. Senere fik vi dog via forespørgsel til "kritiske bemærkninger fra statsaut. revisor oplyst, at bestyrelsesmøderne udgjorde de 14.000 kr. og generalforsamlingen 8.000 kr. (der bliver serveret en øl eller to og vand).

Vi vil prøve at få en pressionsgruppe op at stå til næste generalforsamling og evt. få valgt 1-2 ind i Vandværkets bestyrelse.

Tage det med som et punkt på vores egen generalforsamling (eller under punkt 2) og anbefale vore medlemmer at gå aktivt ind i sagen.

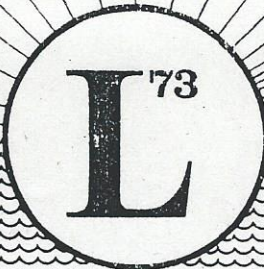
Og i øvrigt stille forslag om, at der kommer referat ud fra Vandværkets generalforsamling, så flere af de godt 1400 tilsluttede, end de 56 der møder frem, får at vide, hvad der egentlig er foregået.

I øvrigt går Margit og Faureholm hen og ser regnskaberne hos kassereren snarest.

Næste møde ikke aftalt. Måske slet ikke nødvendig før til næste år:

17.4.94 kl. 9.00 hos Mørck.

/ml



»LISEVANG 73«
GRUNDEJERFORENINGEN
FOR FRITIDSOMRÅDET

D 22.10.1993

SVARADRESSE E Mørck, Jernbanebakken 2, 1-6, 2800 Lyngby

☎ 42 88 23 53

Hr Jim Hammer
Rosenbergvej 26
3360 Liseleje

Grundejerforeningen har desværre atter modtaget klage over, at du parkerer din store forvogn på din grund.

Vi har tidligere meddelt dig, at sådan parkering ikke måtte finde sted i henhold til de tinglyste deklARATIONER, og bilen har da også været væk på et tidspunkt.

/. Kopi af deklARATIONEN vedlægges.

Den omtalte parkering skal bringes til ophør straks. Sker det ikke, ser vi os nødsaget til at anmelde forholdet til politiet.

Vi erindrer om, at vi tidligere har set gennem fingre med, at du ulovligt bebor sommerhusgrunden hele året. Dette forhold vil uvægerligt blive medtaget, såfremt en politianmeldelse bliver nødvendig.

Med venlig hilsen

Mørck