



"LISEVANG 73"
GRUNDEJERFORENINGEN
FOR FRITIDSOMRÅDET

Offent Jernbaner
gult hus
fredag bestil
Lørdag 9-11 om

Fr. Værk. Komm. 02 12 10 22
D 26.5.87

SVARADRESSE Erik Mørck, Jernbanebakken 2 lej. 6, 2800 Lyngby



02-882353

Bestilt
13/6-87

Partiel byplanlagt.
nr. 18
Fr. Værk. Komm.
34 sth B 1. sin 1200
Grunde
sin størrelse
ca 1200 m² ??

Ordinær generalforsamling afholdes
søndag den 14. juni 1987 kl. 9,00
i restaurant Kirsten (tidl. Munkestuen)
Nyvej 26 i Asserbo

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
- 3) Græsslåning af ubebyggede grunde
(evt. ændring af ordensregler og deklaration)
- 4) Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer
- 5) Rettidigt indkomne forslag.
- 6) Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
(bestyrelsen foreslår forhøjelse af kontingentet til 200 kr.)
- 7) Valg af bestyrelsesmedlemmer.
- 8) Valg af 2 suppleanter.
- 9) Valg af 2 revisorer samt 2 suppleanter.
- 10) Eventuelt.

Afhent. n. efter (2. m.)
Dededej.
B. skoleeftersk.
Hvis container n. forsy
mand 7-1630
Lørd 8-1430

Foreningen vil servere morgencomplet.

Grundskatter:
grundværdi med 24 1/2 %
husværdi op

Vandværk
Vedligeh.-pligt 1 m ind
på grund (pibelet vand)

Hverdag { 9-13
16-17
Lørdag 9-13

Stempelafgift:
Husværdi : 1,2 %
Løsningsværdi : 1 %

Venlig hilsen

Bestyrelsen

Grundejerforeningen "Lisevang 73"

	Regnskab 1.4.86-31.3.87	Budget 1986/87	Budget 1987/88
<u>I N D T Æ G T E R</u>			
Kontingenter (75 parceller)	11.250,00	11.250	15.000
Renter Postgiro	29,27	25	25
Renter Bikuben	2.670,29	3.500	2.500
	13.949,56	14.775	17.525
Underskud	3.440,32	3.700	0
	17.389,88	18.475	17.525
	=====	=====	=====
<u>U D G I F T E R</u>			
5 bestyrelsesmøder	500,00	600	600
Generalforsamling	1.323,00	1.800	2.500
Kuverter, frimærker etc.	782,25	1.000	1.200
Fotokopier	200,00	200	250
Landliggersammenslutningen	584,00	450	525
Fritidshusejernes Landsforening	438,00	525	525
Sprøjtning af rabatter <i>1986 sign 87</i>	2.138,24	} 7500	} 3000 3000
Asfaltkanter	6.130,00		
Slåning af rabatter	2.200		
- indbetalt af medlemmer	2.000	200,00	200
Container, affaldskørsel	3.894,00	5.000	5.000
Sekretariatet	1.200,00	1.200	1.200
	17.389,88	18.475	14.800
	=====	=====	=====
<u>A K T I V E R</u>			
	31.03.86	31.03.87	
Kassebeholdning	67,30	306,05	
Indestående i Bikuben	50.210,41	47.380,70	
Indestående på Postgiro	1.634,56	935,20	
Kontingenttilgodehavende	150,00	0,00	
	52.062,27	48.621,95	
	=====	=====	
<u>P A S S I V E R</u>			
	0,00	0,00	
	=====	=====	

sign. Margit Larsen
kasserer

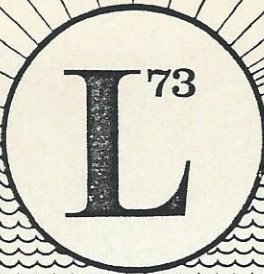
sign. Erik Mørck
formand

Revideret og fundet i orden iflg. forelagte bilag.

Beholdninger afstemt med kontantbeholdning, sparekassebog og girouddrag.

sign. Egon Christiansen
revisor

sign. Gunner Agerbo
revisor



»LISEVANG 73«

GRUNDEJERFORENINGEN
FOR FRITIDSOMRÅDET

D

SVARADRESSE

Bestyrelsen 1987-88



Erik Mørck (formand)	Tlf. (02) 88 23 53
Jernbanebakken 2 I lej. 6	Arb. (01) 81 43 38
2800 Lyngby.	
(Albr. Jensensvej 30)	
Henry Eilving (næstformand)	Tlf. (01) 10 58 73
Skoleholdervej 53	
2400 København NV.	
(Thorvaldsensvej 8)	Tlf. (02) 34 66 61
Margit Larsen (kasserer)	Tlf. (01) 29 01 23
Livøgade 11 III th.	Arb. (01) 62 99 00 lok. 39
2100 København Ø.	
(Engholmsvej 22)	Tlf. (02) 34 64 36
Bent Ebert	Tlf. (01) 50 32 29
Bredagervej 29	
2770 Kastrup.	
(Thorvaldsensvej 7)	Tlf. (02) 34 69 53
Tove Pedersen	Tlf. (01) 24 98 71
Carit Etlarsvej 15 II tv.	
1814 Frederiksberg C.	
(Engholmsvej 20)	

Bestyrelsens beretning til generalforsamlingen i 1987.

Beskæring

Også i det forløbne år har mange grundejere været flittige med sav og saks for at holde beplantningerne nede.

Det er i alles interesse, at træer og buske ikke får lov at vokse ind i himlen. Skygger de ikke for grundejeren selv, så gør de det for naboen eller genboen.

Bestyrelsen ser derfor gerne, at grundejerne fortsætter med beskæringen. Vi har jo set i de gamle udstykninger, hvordan det går, når alt får lov at vokse vildt.

Vi opfordrer de grundejere, der endnu ikke er gået i gang med beskæringen, til at skænke forholdet stor opmærksomhed.

I den forbindelse henvises til skitsen med de mål, der skal overholdes langs vejene. Det er højden 2,75 m over rabatten (der er 2 m bred), og 4,20 m over kørebanen.

Det afskårne skal opbevares på egen grund, indtil afhentning kan ske. Andre grunde - herunder ubebyggede - må ikke benyttes til affaldet.

Afhentning af affald

På sidste års generalforsamling havde vi et særligt punkt, hvor vi skulle have fastlagt en fremtidig ordning for bortkørsel af haveaffald efter lukning af lossepladsen.

Vi enedes om at foranstalte en grenafhentning ved de enkelte parceller. En sådan afhentning blev gennemført i efteråret - forhåbentlig til alles tilfredshed.

Vi må dog gøre opmærksom på, at det kun drejer sig om grene og kvas af højst 2 meters længde. Der må ikke sættes sække ud. Sække vil ikke blive medtaget.

Grenafhentningen blev gentaget hér i foråret, og der viste sig at være affald til tre containere.

Til efteråret vil grenafhentning finde sted lige efter weekenden 24.-25.10.1987.

Andet affald

Grundejerne må selv sørge for bortkørsel af andet affald, herunder haveaffald.

Det kan ske til containerpladsen ved Frederiksværk kommunes losseplads. Hér skal man selv sortere affaldet i containere, der er bestemt for de enkelte affaldstyper (metal, papir, plast, haveaffald o s v).

Containerpladsen er åben

mandage - fredage kl 7.00 - 16.30 og

lørdag kl 8.00 - 14.30.

Iøvrigt kan bundtede aviser og flasker i poser sættes ud ved affaldsposen. De vil blive medtaget af renovationsmanden og genbrugt.

Rabatter	Asfaltkanterne langs rabatterne blev sprøjtet i 1986, og dette gentages i år.
Asfalt	<p>I 1986 fik vi repareret asfaltkanterne langs Nansensvej samt på hjørnerne af Nansensvej/Rosenbergvej.</p> <p>Asfalten har tilsyneladende ikke taget skade i den hårde vinter. Dog er der opstået en revne på tværs af Albrecht Jensensvej på den anden side af 22 meter-vejen. Bestyrelsen vil holde øje med revnen.</p>
Hjørner	<p>Bestyrelsen har i det forløbne år set på forslaget om hulsten på hjørnerne samt på udmundingen i Melbyvej.</p> <p>Udmundingen i Melbyvej er blevet udvidet i forbindelse med reparation af Melbyvej.</p> <p>Problemerne med sten på asfalten forsvandt imidlertid ikke. Vi mener, at det bekræfter vor opfattelse af, at bilisterne skærer mere og mere af hjørnerne, uanset hvad der gøres. Vi kan således ikke anbefale nedlægning af hulsten på hjørnerne.</p> <p>En mulighed er opstilling af store hvidmalede sten. Dem har bilisterne mere respekt for.</p>
Flueplage	<p>Det er lykkedes at få Frederiksværk kommune til at pålægge gårdejeren på "Lisevang" at lovliggøre møddingen ved gården. Møddingen er nu fjernet, men det er endnu ikke lykkedes at finde ud af, hvor affaldet køres hen.</p> <p>Det bliver spændende at se, om flueplagen bliver mindre i år.</p>
Grundskatter	<p>Salget af sommerhuse er næsten gået i stå, og priserne er helt i bund.</p> <p>Årsagen hertil er kartoffelkuren, der medførte, at lån i sommerhuse skal afvikles over 10 år.</p> <p>Grundværdierne er sat ned, men ejendomsvurderingen er forhøjet.</p> <p>Nedsættelse af grundværdierne har bevirket, at ejendoms-skatten er faldet med ca 1000 kr pr parcel.</p> <p>Ejendoms-katten udgør i 1987 24,5 o/oo til kommunen og 10 o/oo til amtet.</p>
Stophaner	<p>På vandværksgeneralforsamlingen i 1986 var forventet fremsat forslag om en stophane-forsikring. Forslaget blev imidlertid ikke fremsat.</p> <p>Vi havde i april 1986 tilskrevet vandværksbestyrelsen for at få præciseret en bestemmelse i vedtægten om stophaner. Vi fik intet svar forud for vor egen generalforsamling, men på vandværksgeneralforsamlingen fik vi udleveret en redegørelse fra advokat Kjær Larsen, hvori advokaten fastslog, at vandværket efter vedtægterne skulle vedligeholde/udskifte stophaner, der var anbragt indtil 1 meter inde på grunden. Dette blev meddelt på vandværkets generalforsamling, og det har stået i Frederiksværk og omegns ugeblad samt i Landligger-information.</p>

På vandværkets generalforsamling blev endvidere nævnt, at vandværket henad vejen ville overtage vedligeholdelse/udskiftning af alle stophaner (dog kun én på hver grund). Vi har i området haft en udskiftning af en stophane, der lå mere end én meter inde på grunden, og grundejeren har ingen regning modtaget. Vi må derfor gå ud fra, at vandværket har overtaget stophanerne, men at bestemmelsen om én meter inde på grunden fastholdes, da man er nervøse for, at alt for mange stophaner skal udskiftes på én gang.

Græsslåning

Desværre må vi igen i år henlede grundejernes opmærksomhed på de græsslåningstider, der er anført i ordensreglementet.

Hverdage kl 9 - 13 og 16 - 19

Søn- og helligdage kun kl 9 - 13.

Vi har ofte oplevet, at middagspausen ikke respekteres.

Stempelafgift

Fritidshusejernes Landsforening har gjort opmærksom på, at man ved salg af sommerhus skal sørge for, at løsøret værdisættes særskilt.

Stempelafgiften for løsøre er 1 o/oo, mens den for selve huset er 1,2 o/o. Der kan altså spares stempelafgift ved denne opdeling.

Lejeværdi

Fritidshusejerne Landsforening arbejder stadig på et få gennemført halv lejeværdi for sommerhuse, men endnu uden held.

- - - - -

Bagsværd den 31. maj 1987.

Til grundejerforeningen "Lisevang 73" bestyrelse v/ formand
Erik Mørck, Jernbanebakken 2, lejligh.6, 2800 Lyngby.

Forslag vedr. græsslåning i forbindelse med grundejerforeningens
ordinære generalforsamling søndag den 14. juni 1987 kl. 09.00.==

Foreslår herved, at græsslåning med motorklipper på hverdage,
ændres fra de nuværende klokkeslet, nemlig fra kl. 09.00- 13.00
samt kl. 16.00- 19.00, til fremover at omfatte tidsrummet fra
kl. 09.00- 19.00.

Græsslåning på søn- og helligdage uændret fra kl. 09.00- 13.00.

Med venlig hilsen

Anna Knudsen
Anna Knudsen/ Hans Knudsen
Thorvaldsensvej 1.

Grundejerforeningen "Lisevang 73".

Referat fra generalforsamlingen den 14.6.87.

Ialt 33 mødt, deraf 20 stemmeberettigede + 1 fuldmagt.

Startede med restaurant Kirstens udmærkede morgencomplet.

Formanden indledte mødet med en velkomst specielt til nye medlemmer.

1) Søren Volt blev valgt til dirigent.

2) Bestyrelsens beretning:
Se vedlagte.

Diskussion:

Hjørner: Stor interesse og flere forslag til sikring af vore nedkørte hjørner. Helårsområdet har betalt 30.000 kr. for 8 hjørner. Men evt. kunne vi selv stå for nedgravning o.lign., nedsætte en interessegruppe. Selvfølgelig skal kommunens tilladelse indhentes og politivedtægterne overholdes. Udmundingen til Melbyvej nævnes, den extra asfalt har ikke hjulpet. Der er endog sket skade på ståltrådshegnet ind til en grund, dette stritter faretruende. Så det hjørne må vi tale med kommunen om.

Bestyrelsen ønsker kun mandat til at undersøge, hvad der kan gøres ved hjørnerne og hvor meget det koster og så komme med et forslag til næste generalforsamling.

Mødding: Vi har gjort kommunen opmærksom på, at vandværket har en boring i nærheden af gården.

20 m vejen kommer pludselig ind. Det viser sig, at helårsområdet har visse ideer om evt. udnyttelse. Bestyrelsen vil kontakte helårsområdet, da der jo nok kan være divergerende opfattelse her.

3) deles op i to:

Slåning af ubebyggede grunde (forslagsstilleren ikke tilstede) og evt. ændring af græsslåningstidspunkter.

Spørgsmålet har gang på gang været oppe, men ordningen vil være vanskelig at administrere, ikke mindst fordi de ubenyttede grunde i flere tilfælde bliver brugt som losseplads for haveaffald, men også fordi det nemt slet ingen virkning vil have på ukrudtet. Bliver de slået i maj måned f.eks., har man overholdt deklARATIONEN, men ukrudtet vil sagtens kunne overleve.

Forslaget bliver ikke vedtaget, men man vil på den anden side heller ikke have pasus slettet i deklARATIONEN/ordensreglementet, da det giver bestyrelsen mulighed for at gribe ind. Forslagsstilleren skal have svar. Desuden opfordres medlemmerne til selv at gribe ind, hvis de overværer aflæsning af affald på de ubebyggede grunde.

Vedr. græsslåningstiderne var der enighed om at fastholde de nugældende tider og forsøge på bedste måde at få overtrædere det begribeliggjort. En sagde endog, at bestemmelserne stod i Milieuloven, det vil vi undersøge.

4) Regnskabet blev godkendt.

5) -

6) Kassereren oplyste, at der var faldet to tal ud i budgetoversigten:
Ud for sprøjtning af rabatter og asfalkanter i regnskabet, skal der i
budgettet for 1986/87 indføres 7.500 og for 1987/88 tallet 3.000.

Og som sagt ønsker bestyrelsen kun mandat til at undersøge hvad vi kan gøre
ved hjørnerne og hvad det vil koste og så ved næste generelforsamling komme
med et forslag.

Budgettet vedtaget og kontingentet blev sat til 200 kr. pr. år.

7) Erik Mørck, Bent Ebert og Margit Larsen på valg, genvalg.

8) Jørgen Petersen og Bent Faureholm på valg, genvalg

9) Egon Christiansen og Gunner Agerbo på valg, genvalg
Gudrun Volt og Erik Nørbæk på valg, genvalg

10) Eventuelt:

Bestyrelsen opfordres igen til at kontakte Fr.værk kommune og gøre op-
mærksom på, at det ville være mere formålstjæntligt at rense grøfter, når der
ikke er vand i dem, for at få slammet med og ikke kun bevoksningen.

Eilving gør opmærksom på ved grenafhøntning: Vognmanden henstiller, at man
lægger affaldet helt ude ved asfalkanten og ikke gemt inde under træer eller
buske og at man såvidt muligt lægger det i en bunke, så han ikke skal sænke
grabben unødigt. Grabben kan tage en meget høj bunke ad gangen. I øvrigt
opstår der tvivl om nuv. vognmand stadig er den billigste. Det vil vi selv-
følgelig undersøge. Helårsområdet mener i hvert fald de havde en billigere
løsning i år.

Grenafhøntning til efteråret finder sted
lige efter week-enden 24.-25.10.87.

Grenafhøntning om foråret finder sted
lige efter St. Bededagsferien



"LISEVANG 73"
GRUNDEJERFORENINGEN
FOR FRITIDSOMRÅDET

D 8.7.1987.

SVARADRESSE Erik Mørck, Jernbanebakken 2, 1 lejl 6, 2800 Lyngby.

☎ 02 88 23 53

Hr Boje Møller
Skovridergårdsvej 45
2830 Virum

Vedr græsslåning på ubebyggede grunde.

Som anført i det brev, vi sendte i efteråret, ville bestyrelsen tage sagen om græsslåning på ubebyggede grunde op på grneralforsamlingen i 1987.

Det var med beklagelse, vi måtte konstatere, at I ikke kunne deltage i mødet.

Resultatet af debatten blev, at generalforsamlingen gik ind for at fortsætte den praksis, som har været gældende siden 1982.

Generalforsamlingen ønskede således ikke kravet om slåning inden den 1.7. håndhævet; og man ønskede heller ikke ændringer i ordensreglement og deklamationer.

Med venlig hilsen

Mørck
Mørck



»LISEVANG 73«
GRUNDEJERFORENINGEN
FOR FRITIDSOMRÅDET

D 27.3.87

SVARADRESSE Livøgade 11 III th., 2100 København Ø.



01-29 01 23

01-62 99 00 lok. 39

Grenafhentning

Grene, træstammer og kvas af højst to meters længde
lægges ud på rabatten
i St. Bededagsferien 15.-16.-17. maj 1987
eller højst een uge forinden

Det skal pointeres, at sække og plastikposer ikke må benyttes.

Affaldet afhentes af vognmand mandag den 18. maj 1987.

Endvidere kan det oplyses, at generalforsamlingen i år
vil blive afholdt søndag den 14.6.87 kl. 9,00.
Nærmere herom følger senere.

Med venlig hilsen

P. b. v.

Margit Lassen
kasserer

Bestyrelsesmøde langfredag den 17.4.87 hos Mørck.

Alle mødt.

Vedr. forrige referat: vi slipper 1000 kr. billigere i ejendomsskat, og kontingent til Fritidshusejernes Lnadsforening er 6 kr. pr. medlem.

Møddingen: Den gamle er borte, men hvor den nye befinder sig, ved vi ikke. De brænder tit noget af derovre. Vi må stadig observere.

Grenafhentning: Grøn seddel sendt ud til medlemmerne sidst i marts om grenafhentning efter St.Bededagsferrien, og Eilving har tjekket datoen hos vognmanden. Vil allerede nu bestille grenafhentning til efteråret til mandag den 26.10.87.

Tidsler: Mørck har skrevet til Boye Møller, at vi vil fremlægge problemet om tidsler på ubeboede grunde på generalforsamlingen. Vi diskuterer visse muligheder og ender med først at prøve at få en mand til at slå tidsler en gang årlig. Lykkes det ikke, må vi tale med S 48.

Sprøjtning: S 48 har afgivet tilbud for i år: 1175 kr.pr.km vej = 2253,46 kr.

Vejvedligeholdelse: Vandværket har opfyldt sine forpligtelser på asfalten på Rosenbergvej. Men i øvrigt er vi sluppet godt igennem vinteren. Phønix har fremsendt brochure vedr. vejvedligeholdelse, men det har vi ikke brug for.

Rabatter: Eilving tager sig af 4 grunde, Mørck 2 grunde og ved foresp. til Andre's kone mener hun, han fortsætter med sin ene nabogrund. Vi må spørge Volt, om han vil fortsætte med sine 3. I øvrigt er der mulighed for afløsning ved Toves mand.

Stophaner: Mørck og Jørgen Pedersen har haft utætte stophaner. Ifølge vores nuv. viden skal vandværket betale.

Ejendomsskat: Vi anmodes om at tage vore egne ejendomsskemaer med til næste bestyrelsesmøde for at få mere indsigt i, hvad der er steget og hvad faldet.

Generalforsamlingen: Margit har talt med restaurant Kirsten, tidl. Munke-stuen. Det vil koste 50 kr. pr. næse uden wienerbrød, excl. øl og vand. Adressen er Nyvej 26 i Asserbo. Vi enes om at prøve det i år.

Nybyggeri: Vi giver for alle tilfældes skyld dispensation til Th.vej 4.

LSF: Referatet fra delegeretmøde pr. 11.10.86 har været i Landliggerinforma-tion. I øvrigt efterlyser de artikler dertil. Kontingent til LSF er 8 kr.
FL: Landsmøde blev afholdt 4.-5.10.86. Kontingent 6 kr.

Eventuelt: Eilving er forundret over EFFO'S abonnementspris: 614 kr. årlig. Københavns kommune er 270 kr. årlig. Hvad koster NESA? Det vil Ebert finde ud af. Vi vil tage det op på næste bestyrelsesmøde.

Næste bestyrelsesmøde hos Margit lørdag den 16. maj kl. 9.00

Bestyrelsesmøde lørdag den 16.5.87. (hos Margit)

Alle mødt.

Vedr. Sidste referat: Det var Mørck, der skulle undersøge med NESAs El-afgiften ligger på linie med EFFE.
Desuden bestemte vi ved sidste bestyrelsesmøde at forhøje afgiften for græsslåning af rabatter til 250 kr. årlig.

I øvrigt har vi fået aftale om sprøjtning som sædvanlig.

Fritidshusejernes Landsforening har udsendt information bl.a. om landsmødet i 1987. Desuden står der noget om stempelafgiften, hvor man skal være opmærksom, hvis man sælger sit sommerhus med indbo. Desuden vil FL foreslå standardfradraget ved privat udlejning forhøjet til 50%. Og de arbejder stadig på at få gennemført halv lejeværdi for sommerhuse. (skal med i beretningen.)

Vore vejhjørner bliver stadig kørt ned. Kan vi gøre noget - hjørnestene ligesom op Winniesvej? Desuden er i flere tilfælde de ubebyggede grunde brugt som affaldsplads, hvilket ikke kan være acceptabelt. (med i beretningen).

Dagsorden til generalforsamlingen:

- 1) Valg af dirigent (Mørck foresp. Volt)
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Græsslåning af ubebyggede grunde
(evt. ændring af ordensregler og deklaration)
- 4) Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer
- 5) Rettidigt indkomne forslag
- 6) Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
- 7) Valg af bestyrelsesmedlemmer (Mørck, Ebert og Margit,
villige til genvalg)
- 8) Valg af 2 suppleanter (Mørck spørger Jørgen Petersen,
Margit spørger Faureholm)
- 9) Valg af 2 revisorer og 2 suppleanter
(Margit spørger Egon Chr. og Agerbo,
Mørck spørger Gudrun Volt og Nørbæk)
- 10) Eventuelt

Budget:

Bestyrelsesmøder	600 kr.	Kontingenter	15.000
Generalforsamling	2.500 "	Renter giro	25
Kuverter, frimærker	1.200 "	Renter bank	2.500
Fotokopier	250 "		
LSF og FL	1.050 "		
Vejvedligeholdelse	3.000 "		
Grenafhentning	5.000 "		
Sekretariatet	1.200 "		

Kontingentet foreslås forhøjet til 200 kr. årligt.

Foreningen serverer morgencomplet.

Næste bestyrelsesmøde i forlængelse af generalforsamlingen.

/ml

Bestyrelsesmøde 14.6.87 kl. 11,30-11,45.

Bestyrelsen konstituerer sig som sidst.

Vedr. hjørner må vi have fat i Volt vedr. hans forslag og expertise. Eilving vil spørge Teknisk forvaltning og politiet og vil finde ud af, om det virkelig står i milieuloven, at man ikke må bruge larmende maskiner på visse tidspunkter. Desuden kontakte Faureholm vedr. regningen, hvis han ikke sender den til os snarest.

Vedr. telefonbox, som blev nævnt, (og som jeg ikke har skrevet noget om i referatet) vil KTAS temmelig sikkert slet ikke gå med til det p.g.a. for lille brug af den og den store risiko for hærverk et så øde sted.

Vedr. 20 m vejen kontakter Mørck bestyrelsen i helårsområdet.

Næste bestyrelsesmøde lørdag den 18.7.87 kl. 9,00 hos Eilving.

Grundejerforeningen Lisevang 73

Bestyrelsesmøde lørdag den 18.7.87 hos Eilving.

Alle mødt.

Der er sprøjtet i år og regning kr. 2.253,46 fremkommet (vil blive betalt i ugens løb). Rabatter og beskæring ser acceptabelt ud nu, men forsøgsvis sende tilbud om slåning af rabatter til Acton og de nye på Engholmsvej 8, om de skulle være interesserede.

Vedr. forslag ved generalforsamlingen, som blev nedstemt, har Mørck svaret skriftligt og fået gensvar: de vil tage resultatet til efterretning, men deklARATIONEN må så ændres, fordrer skriftlig afstemning blandt samtlige medlemmer. Sagen henlagt.

Asfalt: Der er lavet et eller andet i ve. hjørne af T-vejen, som ikke ser så godt ud. Eilving vil spørge vandværket.

Grøfter: Ejeren skal modtage og bortskaffe affaldet, men kommunen skal rense op. Mørck snakker med forvaltningen, bl.a. om oprensning på et hensigtsmæssigt tidspunkt.

Evt. telefonbox lader vi ligge.

Græsslåningsmaskiner: Der findes ingen tidsbestemmelser i Milieu-loven, kun typegodkendelse af hver maskine = 96 decibel og op til 50 cm klippebredde. Så der findes altså ingen juridiske tvangsmidler.

Grenafhentning: Vi har fået tilsendt en kopi af regning fra helårsområdet. Det ser ud til at dreje sig om 1 container = 1 lossepladsafgift, mens vores drejede sig om 3 containere = 3 lossepladsafgifter = 6 timer af 310 kr. Men vedr. 20 m vejen vil vi prøve at finde fælles fodslag med helårsområdet og forsøge til næste bestyrelsesmøde af se et par repræsentanter fra deres bestyrelse til morgenkaffe.

Hjørner: Eilving har talt med milieuafd. i Fr.værk og politimesteren i Fr.-sund. Kommunen skal i alle tilfælde med i spørgsmålet. Prøve at få dem herud 3.-4. evt. 5. august og høre på os og også vise dem Melbyvejens hjørner. I øvrigt kan det blive problematisk nogle steder p.g.a. kloakker og el-skabe.

P.g.a. det meget våde vejr denne week-end kom vi ikke en tur rundt i terrænet denne gang.

Næste bestyrelsesmøde lørdag den 29. august 1987 kl. 9,00 hos Bent Ebert, Thorvaldsensvej 7.

Bestyrelsesmøde den 29.8.87 hos Ebert.

Tove meldte afbud. Faureholm fra helårsområdet specielt inviteret med idag m.h.p. orientering om planer for 20 m vejen.

Men Faureholm fortæller også om extra bidrag til kloak. Det har stået i Frederiksborg amtsavis og skal konfirmeres på byrådsmøde første tirsdag i september. Det drejer sig om et årligt bidrag på 996 kr. for sommerhus og 1392 kr. for helårshus. Ejendomsskatten er uvis endnu.

I kloakvedtægten er afledningafgiften sat til 0 kr. og nu sættes den altså til 996 kr. for sommerhuse, så vi kan nok ikke protestere, som vi kunne have gjort, hvis det havde været et engangsbeløb. Men ifølge vedtægt fra 1974 kan beløbet ikke opkræves, før arbejdet er påbegyndt, og det er først om 5 år. Vi må følge det tæt op.

20 m vejen: Der er planer om i helårsområdet at prøve at overtage/købe området og der er lavet skitser og tanker om at overdække åen (for egen regning) som indfaldsvej til området. Men der er en del protester og Faureholm vil holde os underrrettet. Foreløbig har man 3 gange fået afslag på at få Støberledsvej åbnet.

Asfalt: Eilving har ringet til Dons 15.8. om hullet nede i T-vejen. det havde glemt det Ringet igen d.d. (Og nu er det ordnet).

Hjørner: Eilving har talt med vejingeniør Otto Bjerremann 3.8. Er principielt modstander af hjørnestene i sommerhusområdet p.g.a. der ikke er snerydning og ingen belysning, og så kan der blive tale om erstatning, hvis nogen kører ind i dem. Han kender udmærket området. Men hvis vi insisterer, skal vi komme med skriftlig ansøgning vedlagt udførlig skitse og så skal det op på et politimøde. Eilving har også talt med politikommisær Melgaard i Fr.sund, som helt vil rette sig efter kommunen.

Eilving har også væretovre i helårsområdet. Der står 3 på hverthjørne 55 cm høje.

I øvrigt må vi jo også have accept fra de involverede grundejere.

Vi synes nok, at ideen med telefonpæle vil være pæneste hos os.

Vi fortsætter overvejelserne.

Grøfter og hegn fortsætter Mørck med.

Rundtur i området udsættes til næste bestyrelsesmøde.

Indtil nu er der indkommet godt 40 kontingenter. (Pr. 21.9.87 er der indkommet 65).

Næste bestyrelsesmøde hos Tove ~~Lørdag den 17.10.87~~ kl. 9,00 hos Tove.
søndag den 18.10.87

Margit overfører 8.900 fra giro tilbank.

/ml

Bestyrelsesmøde 18.10.1987 hos Tove

Margit meldte afbud på grund af sygdom.

Referat fra sidste møde godkendt.

1. Asfalt på T-vejen i orden.
2. Rabat: Vi forhører om sprøjtning mod myrer, (da der har været mange i år), samtidig med almindelig sprøjtning. Formanden forhører sig hos firmaet.
3. Hjørnepåle: Vi vil få Søren Volt til at lave en tegning, som vi sender ind til kommunen, og så må vi vente på svar.
4. Oprensning af grøfter: Mørck taler med kommunen.
5. 20-meter vejen: Fauersholm skulle vende tilbage, hvis og når han hørte noget. Det er ikke sket, og måske er det hele faldet til ro.
6. Vandafledningsafgift: Det er rigtig nok, det vi skrev. Møde i LSF 3.10.87 Mørck, Margit og Eilving deltog.
Bidrag til vandafledning: Helårsbeboelse 1.382 kr.
Halvårsbeboelse 966 kr.
Det kan der ikke gøres noget ved.
7. Støjreglementet (fælles): skal vi nok holde øje med.
Det blev oplyst, at man ikke kan komme af med grenaffald efter 1.1.1988. Eilving vil kontakte kommunen for at forhøre om evt. ændring.
Men denne gang er der ingen problemer - der er afhentning tirsdag 27.10.87.
LSF grundværdien skal evt. sænkes.
8. Opkrævning af kontigent til LSF over ejendomsskat 4 gange om året (det var frivilligt, så vi gør det ikke) uændret 8 kr. pr. medlem pr. år.
9. Fritidshusejernes Landsforening har holdt landsmøde, men de arbejder med de samme ting som LSF.
Kontingent uændret 6 kr. pr. år pr. medlem, skal betales senest d.1.2.1988. Margit har girokort.
Mødet sluttede med rundtur for at besigtige beskæring m.m.

Næste møde hos Mørck 1.4.1988 kl.9.00.

Bent Ebert