



D 21.5.86

SVARADRESSE Erik Mørck, Jernbanebakken 2 lej. 6, 2800 Lyngby



02-88 23 53

Ordinær generalforsamling afholdes
søndag den 8. juni 1986 kl. 9,00
på Papillion, Liseleje Torv.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
- 3) Affaldscontainer, fremtidig ordning.
- 4) Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer.
- 5) Rettidigt indkomne forslag.
- 6) Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
- 7) Valg af bestyrelsesmedlemmer.
- 8) Valg af 2 suppleanter.
- 9) Valg af 2 revisorer samt 2 suppleanter.
- 10) Eventuelt.

Foreningen vil servere morgencomplet.

Venlig hilsen

Bestyrelsen

Grundejerforeningen "Lisevang 73"

	Regnskab 1.4.85-31.3.86	Budget 1985/86	Budget 1986/87
<u>Indtægter</u>			
Kontingenter	11.250,00	11.250	11.250 <i>15.000</i>
Renter Giro	23,66	20	25 <i>25</i>
Renter Bikuben	3.518,86	4.000	3.500 <i>2500</i>
Underskud	-	-	3.700
	<u>14.792,52</u>	<u>15.270</u>	<u>18.475</u> <i>17.525</i>
<u>Udgifter</u>			
5 bestyrelsesmøder	500,00	600	600 <i>600</i>
Generalforsamling	1.513,50	1.800	1.800 <i>2500</i>
Kuverter, frimærker, giroblank	560,80	1.000	1.000 <i>1200</i>
Fotokopier	200,00	400	200 <i>250</i>
Landliggersammenslutningen	438,00	450	450 <i>525</i>
Fritidshusejernes Landsforening	438,00	450	525 <i>525</i>
Sprøjtning af rabatter/vejvedligehold	2.034,30	4.000	7.500 <i>3000</i>
Slåning af rabatter 2.200,00			
- indbetalt af medlemmer 2.000,00	200,00	200	200
Containerordning	3.015,00	1.800	5.000 <i>5000</i>
Sekretariatet	1.200,00	1.200	1.200 <i>1200</i>
	<u>10.099,60</u>	<u>11.900</u>	<u>18.475</u> <i>14800</i>
Overskud	4.692,92	3.370	- <i>2725</i>
	<u>14.792,52</u>	<u>15.270</u>	<u>18.475</u> <i>17.525</i>
<u>Aktiver</u>			
Kassebeholdning		67,30	
Indestående i Bikuben		50.210,41	
Indestående på postgiro		1.634,56	
Tilgodehavende kontingent		150,00	
		<u>52.062,27</u>	
<u>Passiver</u>			
Skyldigt pr 1.4.1985	848,08		
Betalt i 1985	848,08	0,00	
		<u>52.062,27</u>	

sign Margit Larsen
kasserer

sign Erik Mørck
formand

Revideret og fundet i orden iflg forelagte bilag.
Beholdninger afstemt med kontantbeholdning, sparekassebog og girouddrag.

sign Egon Christiansen
revisor

sign Gunnar Agerbo
revisor



D

SVARADRESSE

Bestyrelsen 1986-87



Erik Mørck (formand) Jernbanebakken 2 I lej. 6 2800 Lyngby. (Albr. Jensensvej 30)	Tlf. (02) 88 23 53 Arb. (01) 140400 lok. 2436 814338
Henry Eilving (næstformand) Skoleholdervej 53 2400 København NV. (Thorvaldsensvej 8)	Tlf. (01) 10 58 73 (02) 34 66 61
Margit Larsen (kasserer) Livøgade 11 III th. 2100 København Ø. (Engholmsvej 22)	Tlf. (01) 29 01 23 Arb. (01) 62 99 00 lok. 39 (02) 34 64 36
Bent Ebert Bredagervej 29 2770 Kastrup (Thorvaldsensvej 7)	Tlf. (01) 50 32 29 (02) 34 69 53
Tove Pedersen Carit Etlarsvej 15 II tv. 1814 Frederiksberg C. (Engholmsvej 20)	Tlf. (01) 24 98 71

Bestyrelsens beretning til generalforsamlingen i 1986.

- I den forgangne periode er der ikke opstået nye problemer. Det er faktisk de gamle sager, der fortsat er på programmet.
- Ejerskifter** Der er sket en del ejerskifter i det forløbne år, og bestyrelsen håber, at de nye grundejere vil finde sig godt til rette i grundejerforeningens område.
- Beskæring** Beplantningen vokser støt og roligt, og mange grundejere har det sidste år været flittige med udtynding og beskæring.
- I vinterens løb er mange grene knækket - sandsynligvis på grund af sneens vægt. Det har naturligvis givet anledning til en kraftig oprydning.
- Enkelte grundejere mangler endnu at få beskåret langs rabatterne. Vi gør opmærksom på, at frihøjden over rabatterne faktisk skal være mindst 2,75 m, og over kørebanen mindst 4,20 m. Målene fremgår af Frederiksværk kommunes information i majnummeret af "Information for landliggere".
- Affaldscontainere** Vi har som tidligere år haft affaldscontainere den sidste weekend i skolebørnenes efterårsferie samt i bededagsferien.
- Grundejernes lyst til at beskære beplantningen resulterede i efteråret i, at vi ikke kunne have alt affaldet i de to containere. Der blev en stor bunke grene til overs. Grenene blev brændt af på stedet ved en fornøjelig bål-eftermiddag, hvor mange grundejere deltog.
- Lossepladsens lukning medførte, at affaldscontainerne måtte køres til en losseplads ved Sorø, og det var naturligvis dyrere end normalt.
- I foråret forsøgte vi derfor at nøjes med én container, da vi troede, at grundejerne ikke havde været så tidligt ude med saven.
- Vi tog gruelig fejl. Søndag aften stod vi med et stort bjerg af grene. Bunken var så stor, at vi ikke turde brænde den af. Vi måtte derfor have en vognmand til at afhente bunken, men da det alene var grene, var det muligt at slippe af med det på lossepladsen i Frederiksværk.
- Lossepladsen ved Sorø blev lukket den 1.5.1986, men vores bededagscontainer nåede lige at komme med.
- Vi står nu overfor at problem med affaldet, og vi har derfor ønsket at drøfte en eventuel ændring af containerordningen med grundejerne. Spørgsmålet er medtaget som et særligt punkt på dagsordenen.
- Rabatter** Asfaltkanterne langs rabatterne blev sprøjtet som sædvanlig, og dette gentages i år.

Asfalt

Sidste sommer skulle vi have haft repareret nogle asfaltkanter. Vi havde også en aftale med entreprenøren, men han nåede det ikke, da vejret var dårligt, og han var voldsomt engageret i oprydning på lossepladsen.

Vi forsøger igen i år. Heldigvis er skaderne ikke blevet større i vinterens løb.

Flueplage

I maj 1985 klagede vi til Frederiksværk kommune over møddingen på Lisevang, idet vi mente, den var ulovlig, og at flueplagen bl a stammede derfra.

Efter flere telefonsamtaler med kommunens tekniske forvaltning modtog vi i januar 1986 brev om, at forvaltningen havde indstillet til udvalget for teknik og miljø, at gårdejereren fik pålæg om at lovliggøre møddingen, d v s forsyne den med fast bund og afløb til ajlebeholder samt udføre fluebekæmpelse.

I en ny telefonisk henvendelse i maj 1986 blev meddelt, at gårdejereren havde fået pålæg om at lovliggøre møddingen inden den 1.6.1986.

Der er endnu ikke sket andet, end at gårdejereren har forsøgt at afbrænde møddingen. Iflg kommunen vil sagen gå til domstolene, hvis kravet ikke efterkommes.

Grundskatter

Fritidshusejernes Landsforening har i flere år forsøgt at få regering og folketing til at fastsætte en øvre grænse for ejendomsskatter.

Der tales nu om, at ejendomsskatten til kommunen højst må være 24 o/oo, og til amtet højst 10 o/oo.

I øjeblikket betaler vi 25,5 o/oo til kommunen og 10 o/oo til amtet.

Der bliver altså - hvis forslaget vedtages - tale om en nedsættelse på 1,5 o/oo - svarende til ca 200 kr pr år/parcel ved uændret vurdering.

Stophaner

Vi har skriftligt bedt formanden for vandværksbestyrelsen gøre rede for, hvem der skal betale for udskiftning/reparation af stophaner.

Med lidt besvær er det lykkedes at få oplyst, at stophaner principielt skal betales af grundejereren. Formanden var dog klar over, at vedtægtens tekst kunne give anledning til tvivl. Vandværksbestyrelsen overvejer at fremkomme med forslag om en stophaneforsikring. Kontingent ca 25 kr pr år/grundejer.

Beskatning af fonde og foreninger

Der er i øjeblikket overvejelser i gang om beskatning af fonde og foreninger. Sagen vil blive fulgt nøje.

Efter sigende går overvejelserne på, at foreningsformuer på over 50.000 kr skal beskattes.

Græsslåning

Til aller sidst må vi desværre igen erindre om de græsslåningstider, der er gældende i området i henhold til vort ordensreglement, nemlig

hverdage kl 9 - 13 og 16 - 19
søn- og helligdage kun kl 9 - 13.

Affaldscontainere, fremtidig ordning.

Som nævnt under beretningen, er der problemer med at komme af med affaldet. Lossepladsen i Frederiksværk er midlertidigt lukket, men ingen tør spå om, hvornår den atter åbnes. Lossepladsen ved Sorø, som vi har benyttet de sidste par gange, er nu også lukket.

Frederiksværk kommune oplyser, at man forventer, at Hovedstadsrådet får pålagt at udpege egnede steder til lossepladser. Hvornår det sker, og hvor lossepladser bliver anlagt, vides ikke. Endvidere spår man, at der vil blive rejst krav om sortering af containere med balndet indhold. Betaling for sorteringen vil blive indregnet i container-afhøntningsprisen.

Der er imidlertid fortsat mulighed for den enkelte grundejer til at komme af med noget affald.

I Frederiksværk kommune findes et par ordninger, som grundejerne kan benytte sig af.

- 1) Aviser og ugeblade kan bundtes, og flasker kan lægges i poser.

Begge dele kan henlægges ved affaldsposen, hvorefter renovationsmanden tager tingene, der derved går til genbrug.

- 2) Ved lossepladsen er etableret en containerplads, hvor privatbilister uden afgift kan aflæsse visse arter affald. Bilisten skal selv sortere affaldet i de respektive containere.

Følgende affald kan aflæsses:

Haveaffald,
Papir,
Pap,
Glas,
Metal (herunder køleskabe o l),
Plast samt
ren jordfyld og stenmaterialer.

Endvidere kan kemikalier afleveres efter de herom gældende regler.

- 3) På selve lossepladsen modtages kun (i større portioner) ren jordfyld og stenmaterialer, haveaffald (excl grene) og grene og træstammer - højst 2 meter lange.

Containerpladsen og lossepladsen er åben

mandag - fredag kl 7 - 16,
lørdag kl 7 - 12
søndag lukket.

Ændringer i disse åbningstider bekendtgøres i Frederiksværk og omegns ugeblad.

Referat af generalforsamlingen den 8.6.86 kl. 9,00

14 stemmeberettigede fremmødt + 7 extra.

(Vi glemte fuldmagten fra Ebert).

1) dirigent: Egon Christiansen

2) Mørck forelægger.

Skitse med ud om beskæring.

Der var lidt diskussion om grundskatterne. Der var ingen, der bestemt vidste, om den nye lov er vedtaget eller ej.

Og vi anmodes om at møde op til vandværkets generalforsamling.

Vedr. vores "formue" skal vi gøre noget ved omposteringer og henlæggelse. Kom også frem under regnskabet.

Diskussion:

Hvor lykkes der for stopperne (f.eks. hvis der var en, der ikke betalte).

Kan vi gøre noget mod løse hunde og vilde katte? (Forbyde fodring?)

Vedr. reparation af vejkanter var der nogen, der havde set noget pænt på Enghavevej i Melby med gennembrudte græssten. Om ikke det var en ide i vores vejhjørner. Måske skærer man så bare endnu mere af i hjørnerne. Volt nævnte også udløbet i Melbyvejen. Det kan Margit varmt gå ind for. (Skal vi ikke tage en åstedsforretning?). Egon Chr. påstod, at vi havde lovet det allerede ved forrige generalforsamling. Men det var nu Mørcks hul i 20 m vejen. Men vi vil rette henvendelse til kommunen nu.

Vedr. beskatning skal man vist helt op på 250.000 i formue.

Vedr. containerordning:

Mørck oplyser om de muligheder, der er for hver enkelt grundejer:

Aviser og flasker kan sættes ud til affaldsposen.

Lossepladsen i Fr.værk tager næsten alt undtagen storskrald, men det skal være godt sorteret, og de er virkelig strikse derude.

Gør ligeledes opmærksom på, at skal vi fortsætte med container, må vi betale for sortering (og det er dyrt), hvis blot en enkelt plastikpose er kormet i containeren, som kun må være til haveaffald og grene. (2 m længde).

Der var jo nok en del medlemmer, der gerne ville afhente til deres brændeovn, men hvordan finder de hinanden?

Diskussion:

Der kommer først et forslag om, at hver enkelt grundejer skulle give bestyrelsen meddelelse om, at de vil være med i førstkommande afhentning og så skulle der kræves gebyr op, men det bliver der nu ret hurtig enighed om, at det er for ressourcekrævende og lad os nu prøve en kollektiv ordning først. Det har vi jo gjort hidtil. Eilving har talt med John Buckmann, som praktiserer rabatafhentning, uden poser! Han skal have 300 kr. i timen + moms = 360 kr. Og så bliver der vel en 30-40 steder at afhente hver gang.

Små bunker vil også blive taget med. Vognmanden vil få udleveret skitse over området, så han kommer rundt alle steder.

Men altså kun grene af højst 2 m længde og kvas, gerne bundtet sammen med snor.

Regnskabet blev godkendt, men med en bemærkning om at stille det anderledes op og definere formuen bedre. Egon Chr. lod til at forstå det, havde selv tænkt på det.

Budget: Mørck forelagde om overskridelser eller ikke og om underskudet denne gang. Volt kom med en spidsfindighed om henlæggelse. Men som sagt, det må vi se på.

Kontingent uændret 150 kr. (billigt)

Valg: Alle blev genvalgt. Eilving og Tove til bestyrelsen med Jørgen Pedersen og Faureholm som suppleanter.

Grundejerforeningen "Lisevang 73".
Juni 1986.

Referat af generalforsamlingen den 8.6.1986.

21 deltog i generalforsamlingen, heraf 14 stemmeberettigede.

Valg af dirigent.

Egon Christiansen blev valgt som dirigent.

Bestyrelsens beretning.

÷ Bestyrelsens beretning er vedlagt.

Fra den efterfølgende debat kan nævnes:

Flere grundejere mente, at loven om begrænsning af grundskatterne var vedtaget, men ingen kunne sige det med sikkerhed.

En grundejer spurgte, hvor der lukkes for vandet, f eks hvis regningen ikke bliver betalt.

Mørck mente, at stikledningen blev afbrudt ved skellinien, mens andre mente, at stophanen blev plomberet.

På grund af et evt forslag om stophaneforsikring, opfordrede bestyrelsen medlemmerne til at deltage i vandværkets generalforsamling søndag d 27.7.1986.

En grundejer foreslog, at man skulle forbyde fodring af løse hunde og katte for at undgå at tiltrække disse.

Det blev nævnt, at man på Melby Enghavevej har nedlagt gennembrudte græsten på hjørnerne. Spurgte, om det var en idé for vores grundejerforening. Mørck mente, at bilisterne så ville skære mere af hjørnerne, men bestyrelsen vil undersøge forholdet på stedet.

Udmundingen i Melbyvej fra Albrecht Jensensvej blev omtalt. Der er altid mange løse sten på kørebanen til gene for cyklisterne. Bestyrelsen vil også se på dette og evt rette henvendelse til Frederiksværk kommune.

Nogle mente, at foreningens formue skulle helt op på 250.000 kr før beskatning.

Bestyrelsens beretning godkendt.

Affaldscontainere, fremtidig ordning.

÷ Oplæg til fremtidig ordning vedlægges.

Det blev foreslået, at hver enkelt grundejer skulle meddele bestyrelsen, at de havde affald til afhentning. Grundejerne skulle herefter betale f eks 25 kr for afhentningen.

Ret hurtigt enedes man dog om, at det var for resourcekrævende, og at man i første omgang skulle prøve en kollektiv ordning.

Konklusionen blev, at man skulle stille containerordningen i bero indtil videre, og i stedet forsøge med afhentning af grene og kvas ved den enkelte parcel. Alt andet affald må grundejerne selv søge bortskaffet, evt ved at benytte lossepladsens containerplads.

Bestyrelsen har herefter truffet omstående aftale med en vognmand:

.....

Grene, træstammer og kvas af højst to meters længde bundtes og lægges ud på rabatten i weekenden 18. - 19. oktober 1986 - eller højst én uge forinden.

Affald må ikke henlægges på Engholmvej 10.

Affaldet afhentes af vognmand mandag den 20. oktober.

Aflæggelse af regnskab.

Regnskabet blev fremlagt af Margit Larsen.

Regnskabet blev godkendt med bemærkning om at ændre opstillingen og definere formuen bedre.

Rettidigt indkomne forslag.

Ingen forslag modtaget.

Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Margit Larsen fremlagde budgettet, der udviser et underskud.

Årsagen hertil er, at der er budgetteret med vejreparation (udskudt fra 1985). Endvidere er containerordningen budgetteret højt på grund af den uvisse situation.

Bestyrelsen mente dog ikke, at der var grund til at foreslå kontingentet forhøjet, og foreslog derfor dette fastsat uændret.

Generalforsamlingen vedtog uændret kontingent, 150 kr pr parcel.

Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Henry Eilving og Tove Petersen genvalgt.

Valg af 2 suppleanter.

Jørgen Pedersen og Faureholm Olsen genvalgt.

Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter.

Egon Christiansen og Gunnar Agerbo genvalgt som revisorer.

Gudrun Volt og Erik Nørbæk genvalgt som revisorsuppleanter.

Eventuelt.

Ingen ønskede ordet.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

- - - - -

÷ Girokort til indbetaling af kontingent vedlægges.

Bestyrelsen anmoder om, at kontingentet indbetales inden den 1. september 1986, jf vedtægtens § 6.

- - - - -



FREDERIKSVÆRK KOMMUNE

Teknisk forvaltning

RÅDHUSET · 3300 FREDERIKSVÆRK

Tlf. 02-12 10 22 · Giro 4 01 56 57

PPE/LRA

Ekspeditionstid: kl. 10.00–12.30

Tirsdag tillige kl. 14.30–15.30

Torsdag tillige kl. 14.30–17.30

Der kan endvidere træffes telefonisk aftale om personlig træffetid

Telefonerne svarer:

Mandag til onsdag fra kl. 8.00–16.00

Torsdag fra kl. 8.00–18.00

Fredag fra kl. 8.00–14.00

Personlig og telefonisk henvendelse om denne sag kan rettes til:

Allan Rosenberg
Skovdiget 69
2880 Bagsværd

Palle Petersen,
lokal 350.

Jour. nr.

Deres ref.

Dato

05.01.01 G01

18. juni 1986

Vedr.: Husnummerering på matr. nr. 11 fæ Melby, Engholmsvej 21.

De har ved telefonisk henvendelse til teknisk forvaltning den 11. juni 1986 anmodet om ændring af husnummer.

Teknisk forvaltning kan herved imødekomme Deres ønske om adresse til Rosenbergvej.

Adressen vil herefter være:

Rosenbergvej 37

Eksisterende husnummer vil snarest muligt blive udskiftet.

Med venlig hilsen

O. Bjerremand
Otto Bjerremand
driftsingeniør /

Palle Petersen
Palle Petersen
tekn. assistent

Kopi af nærværende skrivelse er sendt til Elselskabet EFFE, ApS Liseleje Vandværk, ejendomsregisteret, postkontoret og grundejerforeningen Lisevang 73.

Bestyrelsesmøde den 1.6.86 hos Eilving.

Alle mødt.

En del nostalgi i begyndelsen, men det kunne da godt være, vi skulle få sat system i foreningens historie.

Bemærkninger til sidste referat: Tilbud på asfalt lød på 5000 + moms jvf. 18.8.85

Alle involverede er villige til genvalg ved generalforsamlingen og Egon Chr. er villig som dirigent.

Regnskab/budget: Vejreparation i underkanten og LSF har forhøjet kontingent til 8 kr. pr. medlem. FL som forventet 7 kr.

Flueplagen: Fr.værk kommune (hr. Jarald) har givet påbud til senest 1.6., men foreløbig er der kun brændt noget af derovre, hvilket gav en grim lugt.

Lossepladsen: Vi diskuterer container/afhentning af grene ud for hver grund. Eilving vil undersøge hos John Buchmann hvad forskellige muligheder koster. Vi var endda inde på evt. at købe vores egen container. Faureholm ved måske noget om det fra helårsområdet. Men kan vi styre, hvad der kommer i containeren? Nå, men det skal på generalforsamlingen. (Stadig ikke brænde af i sommerhalvåret)

Stophaner: Mørck har fået sig en sludder for en sladder med Ipsen, som dog erkendt at der er noget galt i vedtægterne. På vandværkets generalforsamling vil man fores en forsikring på 25 kr. om året, men kun for 1 stophane. Det er Margit meget utilfreds med.

Kloakbidrag: Slettes (??) Vedr. badevandet vil vi lige forespørge, hvordan det står til ved vores kyst.

Drænledning: Karl Mogensen har ikke fået svar på vandpjaskeriet for nogle år siden. Måske skulle vi spule Thorvaldsensvejs rør igennem. Eller dem allesammen på én gang (Vi kan give tilladelse til udførsel, men han må selv betale) Mørck finder ud af det

FL: Udstykningsloven (+Topsikring, som skrottes)

Anbringelse af likvide midler vil vi overlade til den "nye" bestyrelse. Det er i alle tilfælde forsent med den specielle ordning, som skulle være inden 1.6.

Vi mødes i god tid på søndag (Ebert på ferie).

Bestyrelsesmøde 8.6.86 efter generalforsamlingen

Vi konstituerer os som sidst, men vil tage kasserer/sekretærjobbet op til næste år. Den nye containerordning skal sættes op "i glas og ramme" i referatet til medlemmerne, og pointerer, at der ikke længere kan lægges/brændes affald på Engholmsvej 10. Eilving vil forbestille John Buchmann til mandag efter efterårsferien, d.v.s. 27.1

Næste møde hos Tove søndag den 17.8.86 kl. 9,00

Bestyrelsesmøde den 12.4.86 kl. 9,00 hos Margit. -10⁰ i nat.

Ebert sendt afbud.

Forrige referat godkendt.

Containere: Det afsendte beløb for sidste container blev accepteret af firmaet. Eilving har kontaktet andet firma, men det er ikke billigere: St. Lyngby 1264 + moms mens vort sædvanlige vil have 1000 kr. + moms for 1 høj container i St. Bededagsferie. Evt. extra tømning vil koste 976 kr. og der skal gives besked inden kl. 8,30 lørdag. Vi vil nøjes med én denne gang og så evt. brænde noget af bag ved containerne lige som sidst.

Vi må diskutere på generalforsamlingen, hvordan vi skal forholde os i fremtiden og lige inden må vi sørge for at vide, hvordan det går med lossepladsen i Fr.værk. Desuden vil Margit spørge renovationsvæsenet (02-121022 lok. 336) hvilke ordninger, de kan anbefale.

Rabatter: Tilbud på Sprøjtning: 1115 pr. km. + moms = 2138,40 kr. er accepteret af Erik.

Der er 11 rabatter, der har anmodet om, at foreningen tager sig af græsslåningen. Volt tager jo nok de 3, han plejer, André vil ikke tage sin, men måske vil Johannes Jensen, nu hvor han er belvet fri for hjørnegrunden. Eilving vil godt klare sine 4 sædvanlige og Mørck har 3.

Beskæring: Det ser egentlig helt pænt ud i vort eget område, men den anden side af Finsensvej er der stadig nogle problemer med. Mørck vil kontakte ejerne før henvendelse til kommunen.

Asfalt: P.g.a. lossepladsen og vist også den kolde sommer skete der ikke noget med asfaltbelægning sidste år. Firma Marius Petersen har sendt brochure vedr. vejvedligeholdelse. De har en konsulent i området. Eilving vil finde ud af, hvad de kan tilbyde.

Møddingen: Gudmund Nielsen har sagen nu i kommunen. Vi har modtaget brev af 30.1.86, at ejeren er påbudt at lovliggøre forholdene og sørge for fluebekæmpelse. Der er vist også sket noget fra gårdens side. Og der er vist ikke så mange heste mere.

Regnskabet: Skal vi måske betale skat som forening? Vi må snakke med Mogens. Det gør Mørck nok. Ligeledes om at investere penge, for da Margit var inde at få tilskrevet renter, fik hun en brochure med om det. Det må være bestyrelsens beslutning, hvordan vi forvalter formuen, for det er noget af et lotteri.

Margit vil i samarb. med revisor Egen Christiansen få regnskabet stillet rigtigt op, for vi havde passiver sidste år og aktiver i år, og det overstiger Margits evner. (Jeg har afleveret regnskabet til EC og han skulle nok tage sig af det).

Kontingent: én har ikke betalt (aktivet). Vi har sendt anbefalet brev, men intet hørt. Mørck vil tlf. til vedkommende og hvis det heller ikke hjælper, går sagen til advokat. Margit sagde, at Mørck lige så godt med det samme kunne sige, at det var sidste gang, vi havde så lang tålmodighed. Går det til advokat, skal vi have 1/4 kontingent + betalt det anbefalede brev.

Generalforsamlingen: den 8.6.86 kl. 9 på Papillon. (Margit har bestilt tid)

På valg Eilving og Tove.

Snerydning: Der er kommet en fin ny brochure. Men lad os vente, til nogen beklager sig. Et sted i Melby betaler de 20 kr. pr. parcel for snerydning. Så skal politiet have at vide om en kontaktperson. Ulla Mørck vil undersøge det.

Vandværket: Skrive til Ipsen om stophaneregulativ (el. hvad det kaldes).

Sjællands kreditlån: udbeder sig medlemsliste. Skrottes.

Lokalplanforslag: 2 helårsområder, bl.a. omkring bageren på Melbyvej. Skrottes.

LSF: Intet referat. Men i Landliggeren udbeder de sig formands og kasserers adr. Mørck vil effektuere det.

FL: Information om bl.a. at prøve at få loft over grundskylden.

Renseanlæg: 1.040.000 kr. til undersøgelse om tilstrækkelig rensning. Mørck siger, det ikke kan komme til at berøre os. Vi har forespurgt Frv. kommune og vi har betalt på forhånd.

Næste bestyrelsesmøde: 4.5.86 kl. 9,00 hos Mørck, hvor vi skal drøfte dagsorden og budget. Containere skal stå som et extra punkt på dagsordenen.



FREDERIKSVÆRK KOMMUNE

Teknisk forvaltning

RÅDHUSET · 3300 FREDERIKSVÆRK

Tlf. 02-12 10 22 · Giro 4 01 56 57

E. Mørck
Jernbanebakken 2, 1.
2800 Lyngby

/DMO

Ekspeditionstid: kl. 10.00–12.30

Tirsdag tillige kl. 14.30–15.30

Torsdag tillige kl. 14.30–17.30

Der kan endvidere træffes telefonisk aftale om personlig træffetid

Telefonerne svarer:

Mandag til onsdag fra kl. 8.00–16.00

Torsdag fra kl. 8.00–18.00

Fredag fra kl. 8.00–14.00

Personlig og telefonisk henvendelse om denne sag kan rettes til:

Leif Jaral
lokal 348

Jour. nr.

09.01.04 G01

Deres ref.

Dato

30. januar 1986

Vedr.: Klage over mødding på gården "Lisevang", Albr. Jensensvej 23.

Ved skrivelse af 29. maj 1985 og efterfølgende telefonsamtaler har De klaget over ovenstående mødding. Man kan meddele Dem at forvaltningen efter at have besigtiget forholdene og mundtligt anmodet ejeren om, at bringe forholdene i orden, nu indstiller til udvalget for teknik og miljø, at ejeren af gården "Lisevang" påbydes at lovlige gøre møddingsforholdene og iværksætte fluebekæmpelse.

Når sagen er færdigbehandlet i udvalget for teknik og miljø vil De få tilsendt kopi af påbudet til orientering.

Med venlig hilsen


Preben Nielsen
afd. arkitekt


Leif Jaral
bygn. konst.



26.4.1986

D

SVARADRESSE E. Mørck, Jernbanebakken 2, 2800 Lyngby

☎ (02) 88 23 53.

Hr Erik Ipsen
Blekingevej 6
3700 Rønne.

Fortolkning af vandværksvedtægtens § 8.

I vedtægtens § 8, sidste stk er anført:

"Selskabet har ejendomsretten til hele forsyningsanlægget incl stikledning til stophane, også de dele af ledningsnettet, som helt eller delvist måtte være betalt af private. Pligten til vedligeholdelse og nødvendig fornyelse påhviler selskabet. For stikledninger og stophaner dog max 1 meter ind på privat grund."

Jeg har spurgt Hans Otto, hvordan dette afsnit skal fortolkes, men fik intet klart svar.

Jeg må derfor bede dig redegøre for bestyrelsens fortolkning - baseret på de oplysninger, der blev givet ved vedtægternes forelæggelse og vedtagelse.

Bl a ønskes oplyst, hvem der skal bekoste reparation/udskiftning af stikledning og stophane,

når stophanen ligger udenfor skellinien,

når stophanen ligger højst 1 meter indenfor skellinien,

når stophanen ligger mere end 1 meter indenfor skellinien.

Med venlig hilsen


Mørck



"LISEVANG 73"
GRUNDEJERFORENINGEN
FOR FRITIDSOMRÅDET

D 26.4.1986

SVARADRESSE E. Mørck, Jernbanebakken 2, 2800 Lyngby.

 (02) 88 23 53

Hr Roland Rasmussen
Parallelvej 39
2650 Hvidovre.

LSF-medlemsliste.

I henhold til "Information for landliggere"
meddeles, at foreningens navn er
Grundejerforeningen "Lisevang 73".

Formand: Erik Mørck
Jernbanebakken 2, 1 th
2800 Lyngby

Kasserer: Margit Larsen, 3 th
Livøgade 11
2100 København Ø

Med venlig hilsen

Mørck

Bestyrelsesmøde den 4.5.86 hos Mørck.

Alle mødt.

Referatet fra sidst godkendt.

- 1) Affald:
Korrekt containerregning på 1220 kr. fremkommet. Vi har stadig en stor bunke liggende på "containergrunden". Den består kun af grene. Vi diskuterer, om vi kan brænde den, men enden på det bliver, at Eilving skal finde en, der vil fjerne bunken med grab for under 1000 kr.
Men vi må have containerordningen på generalforsamlingen som extra punkt for at høre, hvad medlemmerne mener. Enten helt afskaffelse, eller nuv. ordning el. måske endda som tidl. foreslået 1 container hver måned i sommerhalvåret.
- 2) Asfalt:
Det tilbud, vi havde sidst fra Marius Petersen, kan vi ikke bruge. Han tager sig ikke af småting. Men Eilving vil sætte den sædvanlige fra sidste år igang igen formedels de 5000 kr. ^{+ moms} Vi accepterede sidste år. Men stadig skal vejret passe til gøremålet.
- 3) Møddingen:
Intet nyt fra kommunen siden 31.1. Men gården har brændt noget af i flere uger nu.
- 4) Snerydning:
Manden i Melby er rådighedsvagt, får kun penge, hvis han rydder. Bare for tilfældet, at vi skulle få brug for ham.
- 5) Vandværket:
Mørck har skrevet til Ipsen: Hvem bekoster stophane udenfor skellinie, 1 m indenfor skellinie og over 1 m inde.
- 6) Kontingent: (har nu betalt)
Mørck har snakket med fru Holm. De har solgt grunden til deres søn, som stadig ikke har betalt, selvom hun lovede at sige det til ham. ~~Ved indkaldelse til generalforsamlingen må vi lægge et extra brev med til nuv. ejer om at betale kontingentet for sidste år.~~
- 7) LSF:
er underrettet om navn og adresse på formand og kasserer, som de havde bedt om.
- 8) Renseanlæg:
Kattegatledningen betragtes som forbedret rensning og det har vi betalt til. Men måske kan der komme en vandledningsafgift, for det opkræver Fr.værk kommune ikke p.t.
- 9) Placering af formuen:
Mogens har ikke været til at kontakte endnu. Ulla fortsætter. Vi går ud fra, at vi får ca. 6% i rente p.t. Spørge Mogens, om vi skal betale skat (som forening). Udbytteskat?
- 10) Generalforsamlingen: (Ebert har ferie på det tidspunkt)
Søndag den 8.6.86 kl. 9,00 på Papillion.
Spørge Egon Christiansen, om han vil være dirigent. Det vil han nok, men ellers Volt.
Som punkt 3) indskydes som extrapunkt: Affaldscontaineren, fremtidig ordning
Budget: se vedlagte.
Valg: Eilving og Tove er på valg, er villige til genvalg, Eilving siger for kun 2 år, men den tid den sorg.
Mørck spørger Agerbo og Gudrun Volt om genvalg, Eilving spørger Jørgen Petersen og Nørbæk og Margit spørger Faureholm og Egon Christiansen.

Næste bestyrelsesmøde søndag den 1.6.86 kl. 9,00 hos Eilving.

/ml



D 22.11.1986

SVARADRESSE Erik Mørck, Jernbanebakken 2, ¹⁻⁶, 2800 Lyngby.

 02 88 23 53

Hr og fru Boje Møller
Skovridergårdsvej 45
2830 Virum

Vedr. tidselplage.

På grundlag af jeres henvendelse, har grundejerforeningens bestyrelse drøftet spørgsmålet om slåning af grundene inden 1. juli hvert år.

Vi er enige i, at såvel deklaration som ordensreglement fastslår, at grundene skal være slået inden 1. juli.

Spørgsmålet var fremme på generalforsamlingen i 1982 i forbindelse med andre ændringer i ordensreglementet, bl a om slåning af rabatter.

Det var bestyrelsens opfattelse, at grundene nu var så tilvoksede, at man kunne se igennem fingre med kravet om slåning af grundene.

Generalforsamlingen gjorde ingen indsigelser, men det blev fremført, at græsset ville vokse op og kvæle ukrudtet, hvis man undlod slåningen.

Vi har derfor ikke siden 1982 anmodet grundejerne om at slå grundene, og spørgsmålet har ikke været drøftet på senere generalforsamlinger.

For at finde en endelig løsning på problemet, vil bestyrelsen fremlægge dette på næste års generalforsamling.

Generalforsamlingen afholdes søndag den 14.6.1987.

Med venlig hilsen



Mørck

Bestyrelsesmøde 17.8.86 hos Tove.

Alle mødt. Ingen bemærkninger til referat fra sidste møde.

Flueplagen: Gudmund Nielsen kom ikke som aftalt. Eilving har snakket med ham, vi vil få et skriftligt svar. I lokalradioen har man været inde på kommunens påtalepligt, men kommunerne selv siger, de skal fare med lempe.

Vandløb: AC på Engholmsvej mener, at der bør renses 20 cm dynd væk i bunden af grøfterne. Mørck skriver til kommunen om det. Kommunen slår græsset på kanterne, men grundejerne skal selv fjerne det.

Melbyvej: "Margits hjørne" ved Melbyvejen har kommunen lavet nu.

M.h.t. evt. sten i vore egne hjørne må vi holde det under observation. Det er jo nok lastvogne, der er synderne.

Stophaner: Ved indlæggelse af ny stophaver på Rosenbergvej 26 blev der godt nok asfalteret igen, men den er sunket. Eilving har meddelt Dons det og han er indforstået med at rette op på det. Desuden vil bestyrelsen holde sig underrettet m.h.t. regning på nye stophaner omtalte sted og ligeledes på Th.vej 4.

Hunde og katte: Vore egne hunde skal jo holdes i snor. Vi kunne overveje en henvendelse til helårsrådets grundejerforening om problemet?

EFFO: På givne foranledning diskuteres tilslutningsbeløb ved indførelse af elektricitet i hus. Men det ser ud til at være i orden.

Vandværket: Ved generalforsamlingen kom formanden ind på stophaner. Vi vil som sagt prøve at holde os underrettet hos de, der efterhånden får fornyet stophaner.

Vedr. nitrat i vandet var der en stor artikel i Frederiksborg amtsavis lige efter generalforsamlingen, at vores vand er farligt for spædbørn (mælkeblandinger).

Ejendomsskatter: Begrænsninger i skatten er da vist ikke vedtaget endnu? 18. alm.vurdering er lige på trapperne.

Kapital: Investering på en eller anden måde ikke nødvendig nu. Vi har knap 50.000 p.t. Og vores gren-afhentning kan gå hen og blive dyr, alt efter hvor meget den vil blive brugt af grundejerne her i oktober. Er det en succes, skal den gentages til foråret.

Kontingentforhøjelse kan blive aktuel nu.

Adresseforandring: Engholmsvej 21 har fået lov af kommunen at hedde Rosenbergvej 37 i stedet for.

Giro-udbetalingskort skal bestilles, stadig på nuv. kasserer.

Næste møde søndag den 26.10.86 kl. 9,00 hos Ebert.

Bestyrelsesmøde den 26.10.86 hos Ebert. Tove syg.

Ingen bemærkninger til sidste referat.

Eilving har foranlediget via kommunen, at møddingen er fjernet! Kommunen gav os mundtlig ret i vores klage, efter at de havde været henne og bese møddingen (mandag den 20.10.86), så vi får ikke noget skriftligt svar. Nu må vi så se, hvor næste mødding bliver lagt.

Grenafhentningen den 20.10.86 forløb fint. Desværre må vi næsten sige blev nogle plastiksække hist og pist taget med, for det er ellers ikke efter reglerne. Regningen blev kun på 1698 kr., så vi har bestilt ham igen til 18. maj 1987. Besked skal udgå til medlemmerne inden påske (og om minus plastikposer). Samtidig kan vi meddele, at generalforsamlingen vil blive søndag den 14.6.87.

Brev fra en grundejer om håndhævelse af deklarationen vedr. græsslåning af alle grunde inden 1. juli hvert år. Det var det vi ved generalforsamlingen i 1982 besluttede at se igennem fingre med. Mørck svarer brevskriveren og på 1. bestyrelsesmøde i 1987 må vi tage stilling til, hvordan vi skal takle (ny retskrivning) sagen. I deklarationen står ordet "berettiget" og hvad indebærer det egentlig? Senere på mødet fremkom ordene "skal" og "bør" med tvivl om, hvad der var mest krævende.

Ejendomsskatter. Fr.værk kommune har sænket fra 25.5. til 24.5. + 10 til amtet. Personlig skat hævet fra 19,4 til 19,7. Vi skulle slippe ca. 1000 kr. i ejendomsskat, men lejeværdi af egen bolig vil nok sluge det. *Billigere*

En enkelt flytning af en privatadresse blev meddelt.

Der var ingen med fra os til delegeretmøde i LSF den 11.10. FL havde week-enden før landsmøde. Det er nu ærgerligt, at de lokale foreninger og landsforeningen ikke hænger mere sammen. Kontingentet er 8 kr. til LSF (jeg har lige fået regningen) og 8 kr til FL. *6*

Der er rykket for 6 ikke-betalte kontingenter. Pr. d.d. (16.11.) er 4 af dem kommet i hus.

Eventuelt:

En grundejer har fået ny stophane uden regning. Dons havde henvist til kassererens kone Ulla i Vandværket og hun rekvirerede Kraft. Det er altså meningen med den extra forhøjelse af vandværkskontingenten. Det skal/bør med i beretningen til generalforsamlingen.

I øvrigt har der igen været indbrud i området.

Ud af ialt 75 grunde er stadig 15 ubebyggede. 28 grundejer havde i denne omgang benyttet sig af grenafhentning.

Hjørnet ved Albr. Jensensvejs udmunding i Melbyvejen blev lavet samtidig med Melbyvejen fornylig. Og det har faktisk ikke hjulpet noget videre.

Girobeholdningen på knap 3000 kr. bliver stående for betaling af grenafhentning og kontingent til LSF og FL.

Næste bestyrelsesmøde bliver langfredag den 17.4.87 hos Mørck.