



**"LISEVANG 73"**  
GRUNDEJERFORENINGEN  
FOR FRITIDSOMRÅDET

D 23.5.83

**SVARADRESSE** Erik Mørck, Jernbanebakken 2 lej. 6, 2800 Lyngby

☎ 02-88 23 53

Ordinær generalforsamling afholdes  
søndag den 12. juni 1983 kl. 9,00  
på Hotel Soiskin i Liseleje

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år
- 3) Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer
- 4) Rettidigt indkomne forslag.
- 5) Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer
- 7) Valg af 2 suppleanter.
- 8) Valg af 2 revisorer samt 2 suppleanter.
- 9) Eventuelt

Foreningen vil servere morgencomplet.

Venlig hilsen

Bestyrelsen

Budget:

Bestyrelsesmøder á 100 kr.	600,00 kr.
Kuverter + frimærker	1000 800,00 "
Generalforsamling	1500 1200,00 "
Fotokopiering	400,00 "
Landliggersammenslutningen	450,00 "
Fritidshusejernes Landssammenslutning	450,00 "
Vedligeholdelse af veje	3000,00 "
Sekretariatet	800,00 "
Containere	1500,00 "
<b>ialt</b>	<b>9200,00 "</b>
Henlæggelse til reparation af vejene	2050,00 "

**ialt** 11250,00 kr.

Regnskab for tiden 1.4.82-31.3.83

Indgåede kontingenter	11.100,00
Renter på giro	34,40
Renter på bankbog	3.157,48
Tilgodehavende kontingent	150,00
	<hr/>
ialt	14.441,88
Overskud fra sidste år	25.801,54
	<hr/>
	<u>40.243,42</u>

4 bestyrelsesmøder á 100 kr.	400,00
Generalforsamling	654,00
Sekretariatet	800,00
Frimærker, kuverter	502,00
Fotokopier	200,00
Tryksager	402,60
2 x container + 1 oprydning	1.220,00
Sprøjtning af rabatter	1.668,52
Græsslåning	249,00
Landliggersammenslutningen, kontingent	438,00
Fritidshusejernes landsf., kontingent	360,00

Beholdning ialt 6.894,12  
33.349,30

40.243,42

Beholdning (overskud) specificeret:

Kasse	400,55
Giro	1.431,15
Bank	31.367,60
Tilgodehavende kontingent	150,00
	<hr/>
ialt	33.349,30

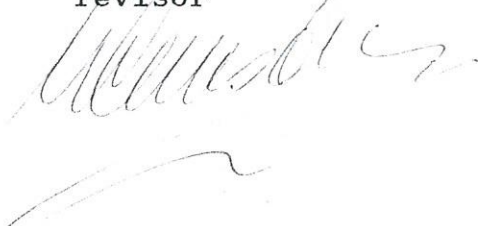
Margit Larsen  
kasserer

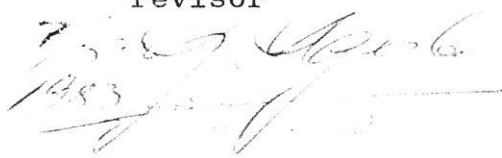
Revideret og fundet i orden iflg. bilag.

Beholdningen afstemt med kontantbeholdning, sparekassebog og giro-uddrag.

Egon Christiansen  
revisor

Gunnar Agerbo  
revisor

7/5/83 

7/5/83 



"LISEVANG 73"  
GRUNDEJERFORENINGEN  
FOR FRITIDSOMRÅDET

D

SVARADRESSE

Bestyrelsen 1983-84



Erik Mørck (formand)

Jernbanebakken 2 I lej. 6

2800 Lyngby

(Albr. Jensensvej 30)

Tlf. (02) 88 23 53

Arb. (01) 14 04 00 lok. 2436

Henry Eilving (næstformand)

Skoleholdervej 53

2400 København NV

(Thorvaldsensvej 8)

Tlf. (01) 10 58 73

(02) 34 66 61

Margit Larsen (kasserer)

Livøgade 11 III th.

2100 København Ø.

(Engholmsvej 22)

Tlf. (01) 29 01 23

Arb. (01) 62 99 00

Erik Breitenstein

Winniesvej 29

3360 Liseleje

(Albr. Jensensvej 22)

Tlf. (02) 34 63 64

Arb. (02) 34 62 20

Ole Berth

Pilestræde 35

1112 København K.

(Albr. Jensensvej 26)

Tlf. (01) 13 37 12

Generalforsamling i "Lisevang 73" den 12.6.1983.

### Bestyrelsens beretning.

Det forløbne år - indtil 31.3.1983 - har været roligt, og bestyrelsen har ikke været sat på store prøver.

Når jeg nævner datoen, hænger det sammen med, at vi siden er rendt ind i problemer med vand på nogle grunde, det det vender vi tilbage til.

### Rabatter.

På generalforsamlingen i 1982 blev vedtaget et forslag til ændring af minimumskrav for græsslåning. Det fremgår nu af ordensreglementet, at rabatterne skal slås inden den 15. maj og derefter med højst een måneds interval indtil udgangen af september måned.

Vi har enkelte grundejere, der af forskellige årsager ikke har mulighed for at slå rabatterne. Disse grundejere - 8 ialt - har fået et tilbud om, at grundejerforeningen forestår slåning af rabatterne for en pris af 200 kr for sæson 1983 (hjørnegrunde 400 kr). 7/8 af de tilskrevne har modtaget tilbuddet, og ordningen er sat i gang. Som omtalt sidste år bekoster foreningen slåning af rabatten på Engholmvej 10 (lån af grund til containere).

Sprøjtning af rabatterne virkede fint i 1982, og vi har derfor også i år fået sprøjtet. Det skete den 24.5.

### Mosegrise.

I referatet fra generalforsamlingen i 1982 medtog vi en meddelelse om udlevering af mosegrisegift.

Som alle ved, sparer stat og kommuner, hvor de kan, og man kan derfor ikke mere få udleveret gratis mosegrisegift.

Grundejerne må nu selv bekoste indkøb af gift.

### Snerydning.

Også på snerydningsfronten er der sparet. Albr Jensensvej og Enholmsvej ryddes ikke mere af kommunen.

Bestyrelsen har overvejet, om vi - hvis der falder meget sne - skulle sørge for en nødtørftig snerydning ved lokal entreprenør, især omkring juletid.

### Renovation.

Renovationsprogrammet er ændret således, at der kun tømmes een gang i januar og een gang i februar måned (mod nu to gange pr måned). Til gengæld tømmes to ekstra gange i oktober måned, således at det samlede antal sommerhustømninger forbliver uændret 39.

### Postkasser.

Postvæsenet fremsætter nu krav om, at postkasser ved sommerhuse placeres ved indkørslen. Kasserne skal være brune eller grønne og skal kunne aflåses.

P & T sender brev og brochure til hver enkelt grundejer, når det bliver aktuelt for området.

### Ejendomsskatter.

Ejendomsskatterne kan nu indefryses i pensionisternes sommerhuse.

Ekspertter på området advarer imidlertid mod at benytte ordningen uden at have overvejet grundigt. Det kan blive meget dyrt. Der tillægges renter af gælden hvert år.

### Helårsbeboelse.

Spørgsmålet om pensionisters mulighed for at bo helårs i sommerhusområder er endnu ikke løst.

LSF og FL arbejder fortsat med sagen.

### Opfordring.

Vi må atter opfordre grundejerne til at overholde de fastsatte græsslåningstider, også hvis man beder andre om at udføre arbejdet. Det er grundejernes pligt at informere lejere og andre om græsslåningstiderne.

Endvidere opfordrer vi grundejerne til at overveje en beskæring af træer og buske langs vejene. Området er nu så gammelt, så vi skal passe på, bevoksningen ikke tager overhånd. Med referatet fra sidste års generalforsamling fulgte en skitse med de mål, der skal overholdes.

### Afvandingsproblemer.

Til slut kommer vi så til de store problemer med regnvand eller smeltevand på flere grunde.

Vi har undersøgt regnvandsbrønde, der ikke ser ud til at være tilstoppede. Liselejegroften fungerer også godt. Drænledningerne i vejene har vi ikke haft mulighed for at efterse.

Vi må imidlertid konstatere, at der på grundene omkring hjørnet Thorvaldsensvej - Rosenbergvej - Finsensvej er mere vand end godt er.

Vi har haft et fugtigt forår, men problemet har også været der de år, hvor vi har haft meget sne og smeltevand.

Vi har haft henvendelser fra et par plagede grundejere om spørgsmålet.

Bestyrelsen har derfor indbudt de implicerede grundejere til et møde umiddelbart efter generalforsamlingen for at gennemgå de tegninger med dræn-, regnvands- og kloakledninger, vi er i besiddelse af. Vi skal også drøfte, hvilke muligheder, vi har for at løse problemerne.

Hvis andre grundejere end de tilskrevne mener, at der også er problemer på deres grunde, så er de velkomne til at blive og deltage i mødet.



Referat fra generalforsamlingen den 12.6.83

Ialt var 33 mødt frem, deraf 20 stemmeberettigede + 2 fuldmagter.

- 1) Søren Volt blev valgt som dirigent.
- 2) Erik Mørck aflagde bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår + nævnte de afvandingsproblemer, der har været i dette forår.

Diskussion:

Selvom man nok synes, at de fleste overholder hastighedsbegrænsningen på 30 km i timen i området, er der stadig et par stykker, der kører for hurtigt, specielt på Thorvaldsensvej. Selv på Albr. Jensensvej er det blevet bedre med overholdelse af hastighedsbegrænsningen.

Men svinget på Albr. Jensensvej kan være en fælde for de, der ikke vil overholde hastighedsbegrænsningen og bestyrelsen anmodes om at finde ud af, om der kan laves fuldt optrukne dobbeltstriber på det brede stykke af Albr. Jensensvej.

Dirigenten efterlyste de af bestyrelsen ønskede kommentarer m.h.t. snerydning, hvorefter der udspandt sig en længere diskussion fra alle sider, som nok overvejende var imod ideen. Men bestyrelsen kan jo evt. komme med et forslag til næste generalforsamling. Derefter blev beretningen godkendt.

- 3) Kassereren forelagde regnskabet, som efter et par forespørgsler blev godkendt.
- 4) Der var ikke indkommet rettidige forslag (inden 1. maj), men senere var der som sagt kommet anmodningen vedr. afvandingsproblemer, som ville blive diskuteret efter generalforsamlingen med de implicerede og andre interesserede.
- 5) Kassereren redegjorde for budgettet, som blev godkendt. Nogle mente dog, at det på visse punkter var lagt for stramt.

Kontingentet blev vedtaget til uændret 150 kr. pr. parcel.  
Girokort vedlagt!

Valg: der var genvalg over hele linien. D.v.s. at:

Margit Larsen, Erik Mørck og Erik Breitenstein blev genvalgt til bestyrelsen. Og som suppleanter Bent Ebert og Tove Pedersen

Egon Christiansen og Gunnar Agerbo blev genvalgt som revisorer og Erik Nørbæk og Gudrun Volt som suppleanter.

Eventuelt:

Andrø Christiansen klager sin nød over den bageste grøft i området (vandløb nr.9)), hvor kommunen nu i halvandet år har lovet at komme for at rense op. Foreløbig har de kun beskæret godt og grundigt. Bakkes op af Faureholm Olsen, som også har grund op ad grøften og som desuden fortæller, at helårsområdet har prøvet af lave en lokalplan med ønske om at få grøften lagt i rør. De har fået 2 svarbreve, men ellers ikke hørt noget. Man har indtil flere gange været i tlf. kontakt med en hr. Hessner i kommunen, men det har heller ikke bragt resultat.

Bestyrelsen vil finde ud af, om de kan gøre noget for at fremme sagen.

Der spørges til Kattedatledningen og dens evt. gener. Vi ved ingenting om det, men Breitenstein gør opmærksom på, at Ludvig nok skal holde øje med foretagendet. Han har haft mange læserbreve i lokalavisen, men det er længe siden sidst, så der har nok ikke været noget at bemærke.

slut

M.h.p. indbetaling af kontingent = 150 kr. pr. parcel anmoder kassereren om i.h.t. vedtægterne § 6, at dette sker inden 1. september 1983.

Bestyrelsesmøde 12.6.83 efter generalforsamlingen

Genvalg af formand, næstefor mand og kasserer.

Mørck kontakter Hessner om rensning af vandløb 9 og spuling af Liselejegrøften. (Noget med at sænke vandstanden) og forsøge at få dem til at rense vores brønd bagefter. Forespørge om sandfang.

Eilving tager, i første omgang i hvert fald, Schwartz vedr. gamle planer, evt. så langt tilbage som til Melby kommunes tid. Evt. bede om fotokopier. Gøre opmærksom på den fremsatte tanke om en tidl. grøft på Actons grund, som nu er lukket? Om Schwartz har en mulig idé til, hvad vi kan gøre rent umiddelbart. Eilving vil tage sig af det straks.

Mørck vil få fat i skødet eller kopi deraf på vore veje, for at se, hvad der egentlig står i dem. Eller skulle Ekberg have en kopi?

Næste bestyrelsesmøde: lørdag den 2.7. kl. 9,00 hos Margit



## Afvandingsproblemer 12.6.83 efter generalforsamlingen

Foruden bestyrelsen blev Barnholdt, hr og fru Acton, hr. og fru Mogensen og de to søskende Kruse tilbage.

Mørck indleder og deler fotokopier af det aktuelle område rundt. Den tidl. gårdejer har oplyst, at der gik et dræn fra hans mødding der tilsidst endte i Finsensvej længst væk. Og grøften på Actons grund er nok nedlagt, men den trækker måske stadig vand?

Mogensen har kort fra 1960, hvoraf det fremgår, at der har været et vandhul dernede i det hjørne engang + grøfter, som antagelig har været lagt i drænrør, men ikke markeret nogen steder nu (bl.a. skal Eilving have fundet nogle rør, da de gravede ud til deres hus). Den rigtige kloakledning har så afbrudt disse dræn.

Mogensen henviser i øvrigt til sit brev. Derudover vil han gerne henstille til bestyrelsen at få defineret regnvandsledninger og han vil foreslå, at vi sætter os i forbindelse med Arthur Schwartz, rådgivende ingeniør, som var med ved planlægningen, for at få præcise oplysninger om nedlægning og dimensioner + forslag til, hvad pokker vi kan gøre? Hessner fra kommunen vedgår, at de har pligt til at renholde Liselejegroften og hvis vi så også rensede vores del, mener han, at halvdelen af vore problemer ville være løste.

Det er ang. 80 mm dræn, det drejer sig om, så det kan vel ikke trække alverden?

Der er nogen diskussion om der sandfang nogen steder?

Acton hænger på den rent økonomisk og han er bange for, at hvis han giver sig til at gøre noget, vil det kun hjælpe på de ovenfor liggende grunde, mens han stadig vil have vand. Prøver at foreslå en fordeling af udgifterne.

Eilving foreslår, man graver en extra ledning i rabatten, mener man nok selv ville kunne klare det, hen til regnvandsbrønden.

Mogensen er mest stemt for en stenfaskine i rabatten, hvis grundejerforeningen kunne acceptere det, og han er faktisk allerede igang.

Mørck: bestyrelsen kontakter kommunen vedr. Liselejegroften og finde ud af, om de ikke ved samme lejlighed kunne rense vores andel. Hvis de ikke vil det, må vi finde anden udvej. I samme åndedrag forsøge os med vandløb 9. Vi har kopi af vandløbsloven. Desuden kontakte Schwartz om arbejdsbeskrivelser.

Men Mørck går ind for en samlet løsning, så hver impliceret grundejer ikke starter på hver sin løsning. Mogensen vil nu gerne have lov at være prøveklud med sin faskine. Få Schwartz gjort interesseret i en sådan samlet plan, noget vi selv kan gøre, ikke noget med nye projekter el. lign. Vi kunne jo risikere, at kommunen nedsatte en vandafledningskommission, og Acton holder ikke ud at vente ret meget længere. Heller ikke Barnholdt og Kruse, og de er trods alt det hårdest ramte.

Vi skal have vejmyndighedernes tilladelse, hvis vi bliver nødt til at gå i asfalten.



"LISEVANG 73"  
GRUNDEJERFORENINGEN  
FOR FRITIDSOMRÅDET

D 30.5.1983.

SVARADRESSE E. Mørck, Jernbanebakken 2, 1-6, 2800 Lyngby.

☎ (02) 88 23 53

Afvandingsproblemer.

Flere grundejere har henvendt sig til grundejerforeningen på grund af store problemer med utilstrækkelig afvanding.

Grundejerforeningens bestyrelse indbyder derfor til et møde med de implicerede parter for at gennemgå de eksisterende dræn- og regnvandsledninger samt drøfte mulighederne for at bedre forholdene.

Mødet holdes på hotel Solskin søndag den 12.6.1983 i umiddelbar forlængelse af generalforsamlingen.

Til mødet indbydes grundejerne på

Thorvaldsensvej nr 7, 9, 11, 13 og 15,  
Rosenbergvej nr 20,  
Finsensvej nr 10 og 12 samt  
Albr Jensensvej nr 26.

Med venlig hilsen

  
Mørck

Bestyrelsesmøde 9.4.83 hos Mørck.

Afbud fra Berth.

Referatet godkendt.

S 48 kontaktede os i februar i år og vi har fået bekræftelse på, at sprøjtning af rabatterne vil ske medio maj eller først i juni formedels 910 kr. pr. km. vej = ca. 1700 kr.

Lokalplaner undtagen for ol-området (Melby) er afmeldt.

Referat fra LSF står i Landliggerinformation.

Ifølge referat fra FL er kontingentet 5 kr pr. medlem. (uændret)

Dræn- og regnvandsledninger. Einar kom og påstod, at vi selv skulle oprense, i anledning af oversvømmelserne i vores område er ret så omfangsrige i år. Einar og Mørck har så været ude og løfte låget af kloakkerne og der er ikke oversvømmelse og der ser pænt ud, så det nok er mere rigtigt, som Eilving siger, at kommunen skal tage sig af det.

Mosegrise: Ny ordning ifølge Frederiksværk lokalavis. Man skal nu betale ca. 130 kr. for bekæmpelse pr. 1.1.83 ved underretning til Teknisk forvaltning, da kommunen åbenbart ikke har råd til at uddele gratis gift.

Og vi får heller ikke længere ryddet sne på nogen af vore veje. Det blev ellers lovet på LSF delegertmøde, så de har dengang ikke vidst bedre. Det må være spareforanstaltninger, der slår igennem.

Eilvings ejendomsskatteskema ser ud som vi andres. Der er ikke noget at hente.

Vedr. planlagt sti gennem Margits indkørsel er der foreløbig berammet a-stedsforretning i nærheden af børnehaven i helårsområdet til den 22.4. kl. 13. Margit vil møde op der.

Rabatter: Mørck og Margit må hhv. sætte et brev sammen og skrive til de 6 (7) medlemmer (om ikke flere?), hvor der kan blive tale om slåning af rabatterne. Engholmsvej (10)-12-16, Nansensvej 9, Finsensvej 8 og Rosenbergvej 21 og 30, sidstnævnte dobbeltgrund. 200 kr. år pr. rabat, det dobbelte for hjørnegrunden. Medsende girokort særskilt.

Breitenstens søn skal jo begynde allerede 15. maj med første gang.

Generalforsamling søndag den 12.6. kl. 9,00 på Hotel Solskin. Indkaldelse m.v. udsendes først efter næste bestyrelsesmøde, da containere i St. Bededagsferien må være et velkendt begreb efterhånden. Sidste frist for indkaldelse til generalforsamlingen er i pinsen.

Regnskabet: Der mangler indbetaling af ét kontingent. Mørck vil ringe igen til vedkommende og så kunne vi spørge vor revisor om, hvordan det mest korrekt skal opstilles i regnskabet.

Budget udskydes til næste bestyrelsesmøde.

Næste bestyrelsesmøde bliver hos Eilving Kr. Himmelfartsdag, d.v.s. torsdag den 12.5. kl. 9,00.

Bestyrelsesmøde Kr. Himmelfartsdag 12.5.83 hos Eilving.

Alle mødt.

Referatet fra sidste bestyrelsesmøde godkendt.

Ingen forslag indsendt fra medlemmerne og vi har heller ingen.

Vedr. rabatter:

5 har ønsket at være med i ordningen af de 8 vi sendte brev til. (Senere er der kommet svar fra én til) foruden Engholmsvej 10, som grundejerforeningen skal betale for. Breitenstein har fået liste over de 6 rabatter, som hans søn så vil slå. Desuden fået grundejerforeningens græsslåningstider.

Generalforsamling søndag den 12.6.83 kl. 9,00 på Hotel Solskin Helt normal dagsorden uden tilføjelser.

Mørck vil udsende kladde til beretningen til bestyrelsen, så vi er orienteret inden generalforsamlingen.

Indkaldelse til generalforsamling med budget og regnskab skal udsendes i pinsen. Budget: det samme som sidste år.

Kontingent: uforandret 150 kr. til vejene og evt. snerydning i påkrævet tilfælde, nu da ingen af vejene i området vil blive ryddet af kommunen. Det kan Breitenstein passende tage sig af.

Valg af bestyrelsesmedlemmer (3): Mørck, Breitenstein og Margit er på valg og er villige til genvalg.

Suppleanter er Ebert og Tove Pedersen. Vi må spørge, om de er villige til genvalg. Eilving spørger Ebert, Margit spørger Tove.

Revisorer: Egon Christiansen og Agerbo. Eilving spørger Christiansen og Margit spørger Agerbo om de er villige til genvalg.

Suppleanter er Nørbæk og fru Volt. Mørck spørger om de er villige til genvalg.

Eventuelt:

Foreningens 10 års jubilæum falder fredag den 26. august i år.

Det kan bestyrelsen så fejre helt for sig selv. Tre af os var med fra starten. Men det skal ikke op på generalforsamlingen, i hvert fald ikke fra vor side. Det var det sidste år og der var ikke stemning for markering af tidspunktet.

Bestyrelsesmøde den 2.7.83 hos Margit .

Alle mødt.

Vi drøfter, hvad der skal sendes ud til medlemmerne om generalforsamlingen: det sædvanlige + et praj til de, der ikke har slået ratter eller fået beskåret.

#### Afvandingsproblemet

Mørck har fået kopi af skødet på vejene. Skødet siger ikke noget som helst udover nogle deklARATIONER, vi kender i forvejen. Sagføreren siger i øvrigt, at sagen er død nu. Sidste rykker ser ud til at være 8.6.76, men det mener Mørck ikke kan være rigtigt.

#### Dobbeltstriber

Eilving må bestemt have forudsætninger for at klare det her på bedste måde, så han vil tage sig af det.

Postkasser: alle har nu fået brev fra det offentlige.

#### Afvanding/oprensning

Mørck har ringet til Hessner om Liselejegroften + vandløb nr. 8.

Man var ang. i fuld gang. Vandløb nr. 8 var meget slem, og de havde været der sidste år, men vil også komme i år. Hessner vil fremskynde Liselejegroften (til sidste uge, men der er ikke sket noget endnu), siger Eilving. Har snakket med den projekterende ingeniør.

I hæfte om kloakering side 6 vedr. Actons dilemma. Der skal være trappetrin, men firmaet er gået konkurs.

Schwarts oplyser: 34 cm fald på Liselejegroften. Der skulle have været lagt lerrør, men der er lagt PVC rør. Og havde det været nu, ville der have været en brønd. Dræn idag trækker 15 m fra hver side.

Man kan kun rense fra midten af Thorvandsensvej, og hvis der nu er piletræer i nærheden, indenfor 15 m, kan de også lave ravage.

Eilving har fulgt Liselejegroften over helårsområdet og videre. Ved Melbyvejen er der  $1\frac{1}{2}$  m dybde. Vandet løber godt nok, men der er nok 10 cm skidt i bunden af brønden. Den ender i Brødemosegroften, der er fyldt med brændenælder.

Mogensen erfærdig med sit projekt med dræn på egen grund og brønd på datterens + fornyede faskiner.

Eilving spørge Mogensen om udgifter til drænrør + diverse (og så har han altså gravet selv). Så kan vi jo lave et prisforslag og tegne nogle linier på kortet til de implicerede og så må de selv om resten. Den tidl. grøft på Actons grund er bare dækket til med jord, da der blev udstykket.

Vi må holde øje med, om der bliver renset.

Næste bestyrelsesmøde fredag den 5. august kl. 9 hos Berth.

Bestyrelsesmøde den 5.8.83 hos Berth.

Alle mødt

Referatet fra sidst godtaget. Eilving har ringet og sagt tak for hurtig expedition af hvide striber på Albr. Jensensvej.

Rabatter og beskæring: vi har sendt til 28 om beskæring og tilbud til 3 om de er interesseret i at få slået rabatten. Der er allerede visse, der har foretaget beskæring og vi har hørt fra Nansensvej 7 og Engholmsvej 28 med accept af ordningen.

/ml sende girokort til Nansensvej 7 på 100 kr. og Engholmsvej 28 på 80 kr. for 2 x slåning af rabatten i indeværende år.

Affaldscontainer: 2 stk. den 22.-23.10.83. (Breitenstein ordner det).

Helårsbeboelse for pensionister: i det omfang kommunen går med til det. Hvorfor har vi ikke hørt fra LSF? Ligger der ikke snart noget i postkassen, må vi spørge dem.

Bankbogen: revisorerne har forlangt mærke på bogen. Det lyder rimeligt.  
/ml ordne det.

Afvandingsproblemet: Mørck har lavet et par røde streger, bl.a. gennem Den gamle grøft på Actons grund, på et kort m.h.p. at de 4 implicerede grunde var fælles om stamledningerne = 175 mg x 16 kr = 2800 kr. incl. rockwool + arbejdskraft + strandsten el. lign. Mørck har givet 500 kr. for 10 m<sup>3</sup> her fornylig.

Der er måske allerede hul i brønden på Kruses grund fra tidl. tilføring fra møddingen? og hvad med at lave et hul på Barnsholdts kloak for senere spuling?

Mon ikke de kan regne med 4000 kr. ialt til materialer. Volt har lovet at måle op, hvis det skal til.

Mørck stiller overslag op til de 4 berørte grunde (Berth er en af dem) sådan lidt udenfor grundejerforeningens regis.

10 års jubilæum på privat basis indenfor bestyrelsen, da et festudvalg jo er blevet stemt ned to gange ved Generalforsamlinger. Breitenstein kan ikke komme. Evt. invitere Volts med. Spise ude og så privat bag efter.

Festudvalget: Nanna Berth, fru Eilving og Ulla Mørck.  
Og betragte det som et bestyrelsesmøde.

Næste bestyrelsesmøde i øvrigt: 22.10.83 kl. 9 på Hotel Solskin.

Bestyrelsesmøde på Hotel Solskin 22.10.83

Alle mødt.

Referatet fra sidst godkendt.

- 1) Ejendomsskatten er faldet fra 23,6 til 21,8 og for amtet 12,0 til 11,0 d.v.s. en besparelse på ca. 300 kr. årligt.
- 2) FL: Af materiale derfra fremgår, at der er 73+16 lokalforeninger tilmeldt = 89 ialt. Det lyder ikke at lidt på LSF's delegeretmøde havde man ikke den store tiltro til FL. Eilving mener, at vi da har haft en del glæde af FL, bl.a. i forbindelse med pensionister og ved fradrag inden skat ved udleje af sommerhus fra 10 til 40%. Mørck mener, der er forkert administration. Det burde være sådan at FL var overordnet lokalforeningerne, men på den anden side, hvis det bliver sådan, er der en del der vil melde sig ud af LSF.

Kontingent: LSF 6 kr. x 73 = 438 kr. inden 1.12.82

FL 5 kg. x 73 = 365 kr. inden 1. 2.84

- 3) Der har været en henvendelse fra Rosenbergvej 29 til Frv. kommune om tilladelse til helårsbeboelse. Afslag. Lidt diskussion om hvornår de overhovedet overtog grunden. Men i hvert fald afslag 12.10.1983 med kopi til os, hvilket fremgår af brevet til ansøgeren.
- 4) Brix mener, at hans asfaltkant tager skade af sprøjtning. Mørck har været henne at se på det, men kan ikke rigtig se, at Brix' asfaltkant ser værre ud, end den altid har gjort. Derimod ser det ud til, at asfalten er sunket ned et sted i forbindelse med den vandskade, der tidl. har været der. Vi må holde øje med det. Det må være vandværket, der skal i givet tilfælde må betale.

Brev fra Erik Holm læses op (han har fået foreløbigt svar). Mørck vil tage sig af det endelige brev og bl.a. anføre, at det er hans hyben, der trænger til beskæring p.g.a. fare for asfalten. Margit desuden rykke de 3 sidste kontingenter.

Evt.:

Margit har ikke fået taget sig sammen til at skrive til de to rabatter, der omtaltes i sidste referat. Det opgives, men der udbetales Breitensteins søn 200 kr. for slaåning af rabatten på Engholmsvej 10, som foreningen skal tage sig af.

Aggerbeck har anmodet om, at vi sender vedtægter til ejendomsmægler Søren Dreyer i forbindelse med salg af grunden. Har vedlagt svarkuvert. Margit tager sig af det.

Næste bestyrelsesmøde: Langfredag den 20.4.84 kl. 9,00 hos Mørck.

/ml

Forøvrigt blev containerne pakket pænt denne gang, synes jeg. Der var endnu lidt plads i dem søndag eftermiddag.

/ml

Erik Holm  
Valmuehaven 5  
2760 Måløv

12. september 1983

Hr. Erik Mørck  
Jernbanebakken 2 I, lejl. 6  
2800 Lyngby

Jeg har modtaget referatet for årets generalforsamling, hvor I venligst har medsendt skitse med retningslinier ved beskæring mod private fællesveje. Samtidigt har I på skitsen anført, at dette "specielt er gældende for min grund".

Må jeg hertil anføre følgende:

Efter lovens bogstav er det måske korrekt, at min bevoksning - der er sat længe før lovens indførelse - rager længere ud mod asfalteret vej, end anvist på skitsen. Imidlertid er den aktuelle asfalterede vej af en længde på omkring 25 meter, ender blindt og skal tjene hele 3 indkørsler. De problemer, omtalte lov refererer til, tager vel ikke specielt sigte på den type vej.

Går man en tur gennem vort område, kan man ved selvsyn konstatere, at intet sted er bevoksningen fjernet i den afstand, som skitsen viser!

Efter min opfattelse er området beregnet til et decideret fritidsområde og med beplantning på en helt anden måde end et stiliseret parcelhusområde. At så enkelte finder egentlige haveanlæg og brostensindkørsler mere berigende, er vel også naturligt.

Der er imidlertid en anden sag, der ligger mig på sinde, når jeg nu tilskriver Jer.

Både efter pålagte deklARATION fra Frederiksværk kommune og også efter vort eget ordensreglements § 1 er vi alle pålagt forpligtelser, som det må være bestyrelsens pligt at se til bliver efterlevet. Nå jeg tager punktet op, er det fordi, jeg har børn med allergi og tidligere har påtalt mit problem. Alligevel er det et punkt, bestyrelsen ser stort på, og man er i sin ligegyldighed gået så vidt at få tilsidesættelsen nedfældet i referatet for generalforsamlingen i 1982.

Jeg forstår det såmænd udmærket, eftersom dette udmærket passer ind med efterlevelsen hos flere bestyrelsesmedlemmer, hvor I i forholdet til reglementet fører een politik udadtil, men en anden i eget regi.

Det er desværre ikke første gang, eet eller flere medlemmer i bestyrelsen tiltager sig lidt for store beføjelser.

Det er vel for meget at forvente, at nærværende skulle munde ud i een eller anden form for selvransagelse, men jeg vil i det mindste bede Jer undlade henvendelser til mig om forhold, som overhovedet ingen i grundejerforeningen overholder.

Med venlig hilsen







L<sup>73</sup>

»LISEVANG 73«  
GRUNDEJERFORENINGEN  
FOR FRITIDSOMRÅDET

D 29.10.1983

SVARADRESSE E Mørck, Jernbanebakken 2, 1-6, 2800 Lyngby.

☎ (02) 88 23 53.

Hr Erik Holm,  
Valmuehaven 5,  
2760 Målev.

Bestyrelsen har på mødet den 22.10.1983 behandlet dit brev af 12.9.1983.

Vi kan oplyse, at beskæring af træer og buske har været nævnte på de to sidste generalforsamlinger. Årsagen hertil er, at bevoksningen i området nu har så godt fat, at vi må passe på, den ikke tager overhånd. Den nævnte skitse var vedlagt referatet fra generalforsamlingen i 1982 til samtlige medlemmer.

Vi har i år været rundt i området for at konstatere, hvor der er problemer med bevoksningen. Denne gennemgang gav anledning til at vedlægge skitsen endnu engang til 25 (d v s en tredjedel) af grundejerforeningens medlemmer, så du er absolut ikke den eneste. For dit vedkommende drejer det sig om hybenbuske, som i løbet af kort tid vil vokse op gennem asfalten og ødelægge denne. Udover lovens krav kan der altså være forhold, der taler for en beskæring - hér for at undgå en unødigt udgift til reparation af asfalten. *U.a.*

En tur gennem området for nylig viser, at mange grundejere har efterkommet vor opfordring.

Græsslåning har været drøftet på hver eneste generalforsamling gennem årene. Meningerne har været delte, idet nogle hævder, at uslået græs hindrer mælkebøtter og tidsler i at brede sig. Andre medlemmer ser helst græsset slået af hensyn til helhedsindtrykket eller brandfaren. Allergi-problemet har ikke været nævnt de senere år. Bestyrelsen mener, at netop nyslået græs kan give problemer for allergi-patienter.

På generalforsamlingen i 1982 blev fremsat forslag til ændring af ordensreglementet, således at græsslåning på parcellerne blev bragt i overensstemmelse med deklARATIONEN. Ved forslaget forelæggelse blev ganske rigtigt nævnt, at bestyrelsen helst så, at parcellerne ikke blev slået. Alle deltagerne i generalforsamlingen havde lejlighed til at fremsætte deres synspunkter. På generalforsamlingen var der stemning for at udføre græsslåningen, som anført i referatet, og denne linie har vi siden fulgt.

Som nævnt har græsslåning været drøftet hvert eneste år, og der er da mulighed for at tage spørgsmålet op igen.

Vi anbefaler derfor, at du deltager i næste års generalforsamling, og dér redegør for dine problemer og ønsker.

Med venlig hilsen

*Mørck*



# Post- og Telegrafvæsenet

Frederiksværk Postkontor  
Classensgade 4  
3300 Frederiksværk

Grundejerforeningen

Erik Mørck

Jernbanebakken 2. 1.

2800 Lyngby

Ref nr.

Ref dato

Journal nr.

Dato

15 April 1983

## Brevkasser i fritidshusområder.

Postkontoret skal hermed oplyse om, at nye bestemmelser vedrørende ejeres pligt til at opstille brevkasser ved indgangen til den enkelte parcel med fritidshuse, er trådt i kraft fra den 5. april 1983.

De nye bestemmelser har baggrund i ændringen af postloven, som folketinget vedtog den 4. februar 1983. (Lov nr 51).

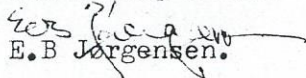
Post- og Telegrafvæsenet vil være interesseret i, om De vil orientere foreningens medlemmer om de nye bestemmelser f.eks på et medlemsmøde i grundejerforeningen.

Postkontoret kan samtidig oplyse, at der herfra vil blive sendt et brev direkte til hver enkelt fritidshusejers helårsadresse med angivelse af tidspunkt for hvornår ordningen skal være gennemført. I brevet vedlægges en brochure om, hvordan opstillingen skal være og en fortegnelse over typegodkendte brevkasser.

Det kan i den forbindelse oplyses, at der ikke er noget i vejen for, at den enkelte fritidshusejer selv fremstiller sin brevkasse, i stedet for at købe en typegodkendt brevkasse. Det er dog en betingelse, at sådanne selv fremstillede kasser er aflåselige og opfylder de fastsatte krav til størrelse. Naturfredningsmyndighederne anbefaler, at kasserne males i grønne eller brune farver, så de falder godt ind i landskabet. Rødlige farver må således ikke anvendes.

Postkontoret står iøvrigt til rådighed med yderligere oplysninger.

Med venlig hilsen

  
E.B. Jørgensen.

Bruno Achton  
Pilegårds Vænge 101  
2635 Ishøj

Ishøj, den 26. maj 1983

Grundejerforeningen Lisevang 73  
v. Erik Mørck  
Jernbanebakken 2 lejl. 6  
2800 Lyngby

Forslag til generalforsamlingen 12/6 d.å..

Ved nærværende skal jeg anmode grundejerforeningen om at lade foretage en undersøgelse med henblik på at finde årsagen til oversvømmelse af min parcel Rosenbergvej 20 og i forlængelse heraf arbejde på at forhindre, at dette gentager sig.

Jeg er helt klar over, at foråret 1983 har været ekstrem regnfuld, men jeg kan samtidig oplyse, at situationen på min grund ikke er værre end tidligere år, hvilket altså vil sige, at der generelt er noget galt. Som bekendt har der været en grøft tværs igennem grunden, grøften er sløjfet, ~~men~~ men vandet fortsætter tilsyneladende sin vante gang. Det er umuligt for mig at slå græs, jorden kan ikke bære en maskine.

Mit forslag går på, at grundejerforeningen undersøger forholdet omkring den sløjfede grøft, subsidiært bærer den økonomiske byrde ved en effektiv dræning af hele den del af udstykningen.

Selvfølgelig kunne jeg selv løse mit eget problem ved at lave et dige i skellet, men det vil kun flytte problemet, som så vil blive påført mine naboer, og denne løsning er selvfølgelig uden værdi, såfremt vandet kommer fra grøften. Er der derimod tale om overfladevand, er løsningen anvendelig, men som anført - kun for mig.

Jeg håber på Deres interesse for sagen og ser hen til en seriøs behandling af forslaget.

Med venlig hilsen

  
B. Achton

KARL MOGENSEN

ELLESLETEN 80, TRØRØD  
2950 VEDBÆK

Telf. 02- 89.26.75

20. maj 1983.

Til

grundejerforeningens bestyrelse.

I anledning af de store afvandringsproblemer, som en del af foreningens medlemmer har haft i de seneste måneder, tillader jeg mig at foreslå foreningens bestyrelse, at efternævnte spørgsmål tages op til nærmere overvejelse og eventuel beslutning:

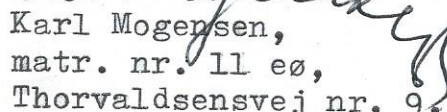
- 1) Det foreslås undersøgt, om afledningen af overfladevand fra foreningens arealer er ordnet efter de retningslinier, der er nedfældet i vandløbs- og bygningslovgivningen såvel som i kommunens bygningsreglementer.
- 2) Vedrørende parcellerne, som ligger indenfor det område, der afgrænses af

Albrecht Jensensvej - Finsensvej - Rosenbergvej -  
Thorvaldsensvej og Engholms Alle

og hvor terrænet iflg. de angivne koter falder omkring 2 - 3 meter imod Nord, ønskes særlig undersøgt, om de i vejene nedlagte drænledninger er intakte og iøvrigt virker efter hensigten.

- 3) Hvorledes kan der i givet fald etableres forbindelser fra de enkelte parceller og til de omhandlede drænledninger?
- 4) Sluttelig bedes undersøgt, hvem det påhviler at vedligeholde og renholde de i vejene nedlagte drænledninger? (Kommunen? Grundejerforeningen? De enkelte grundejere - og i så fald: efter hvilke principper?)

Med venlig hilsen

  
Karl Mogensen,  
matr. nr. 11 eø,  
Thorvaldsensvej nr. 9.

P.S.

Jeg kan til orientering oplyse, at kommunens tekniske forvaltning (ved hr. Torben Hesner) overfor mig har oplyst, at kommunen ikke har nogen pligt til at rense og vedligeholde de i vejene nedlagte drænledninger. TH oplyste dog, at rørledningen, der er nedlagt i den tidligere "Liselejegrøft", renholdes af kommunen, idet denne ledning vedrører et "offentligt vandløb".

KM