



"LISEVANG 73"
GRUNDEJERFORENINGEN
FOR FRITIDSOMRÅDET

D 20.4.82

SVARADRESSE Erik Mørck, Jernbanebakken 2, lej. 6, 2800 Lyngby



Ordinær generalforsamling

søndag den 13. juni 1982 kl. 9,00
på Hotel Solskin i Liseleje

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
- 3) Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer.
- 4) Tilslutning til fællesantenneanlæg?
- 5) Evt. festligholdelse af grundejerforeningens
10 års fødselsdag i 1983.
- 6) Rettidigt indkomne forslag
a) ændringer i ordensreglementet (se side 2)
- 7) Fremlæggelse af budget + fastsættelse af kontingent.
- 8) Valg af bestyrelsesmedlemmer (2).
- 9) Valg af 2 suppleanter.
- 10) Valg af 2 revisorer samt 2 revisorsuppleanter.
- 11) Eventuelt.

Foreningen vil servere morgencomplet.

Opmærksomheden henledes på, at forslag til generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest den 1. maj.

Vi anmoder grundejerne om:

at efterse træer og buske ud mod rabatterne for evt. beskæring
at slå rabatterne inden den 15. maj 1982 a.h.t. sprøjtning.
Rabatter, der ikke er slået den 15. maj, vil blive slået på grund-
ejerforeningens foranstaltning på grundejerens regning, jvf. or-
densreglementet.

Der er bestilt affaldscontainer til St. Bededagsferien d. 7-9. maj
1982. Ståsted igen i år på Engholmsvej 10.

Venlig hilsen

Bestyrelsen



»LISEVANG 73«

GRUNDEJERFORENINGEN
FOR FRITIDSOMRÅDET

D

SVARADRESSE

Bestyrelsen 1982-83



Erik Mørck (formand)

Jernbanebakken 2 I lej. 6

2800 Lyngby

(Albr. Jensensvej 30)

Tlf. (02) 88 23 53

Arb. (01) 14 04 00 lok. 2436

Henry Eilving (næstformand)

Skoleholdervej 53

2400 København NV

(Thorvaldsensvej 8)

Tlf. (01) 10 58 73

(02) 34 66 61

Margit Larsen (kasserer)

Livøgade 11 III th.

2100 København Ø.

(Engholmsvej 22)

Tlf. (01) 29 01 23

Arb. (01) 62 99 00 *lok 39*

(02) 34 64 36

Erik Breitenstein

Winniesvej 29

3360 Liseleje

(Albr. Jensensvej 22)

Tlf. (02) 34 63 64

Arb. (02) 34 62 20

Ole Berth

Pilestræde 35

1112 København K.

(Albr. Jensensvej 26)

Tlf. (01) 13 37 12

(02) 34 64 11

Generalforsamling i "Lisevang 73" den 13.6.1982.

Bestyrelsens beretning.

17. almindelige vurdering.

Alle grundejere har i årets løb modtaget besked om resultatet af 17. almindelige vurdering. Med vurderingen fulgte en lille folder, hvoraf bl a fremgik, at bidrag til forbedret rensning af spildevand kunne fradrages i grundværdien.

Bestyrelsen mente, at det sidst betalte bidrag til forbedret rensning ikke havde givet sig udslag i yderligere fradrag i vurderingen. Vi besluttede derfor at indsende en klage til skyldrådet på samtlige grundejeres vegne.

Vi klagede over det manglende fradrag samt over, at fradraget var omregnet til kontantværdi på trods af, at pengene var betalt kontant og derfor ikke burde omregnes med faktor 0,66.

Klagen er blevet behandlet positivt, selvom man normalt skal klage straks efter den første vurdering efter betaling af bidraget. Vi var faktisk en postgang for sent ude, idet udgiften er afholdt inden 16. almindelige vurdering.

Alligevel fik vi medhold, idet man godkendte et yderligere fradrag på 4.500 kr pr parcel. Alle medlemmer har fået meddelelse herom.

Det kom til at dreje sig om en årlig besparelse i ejendomsskat på 109 kr pr parcel. Selv om det ikke lyder af så meget, så svarer det dog til ca 2/3 af kontingentet til grundejerforeningen - eller i alt små 250.000 kr i de 30 år, fradraget gælder.

Det andet spørgsmål om omregning til kontantværdi fik vi ikke medhold i, da denne bestemmelse er lovfæstet.

LSF har også rejst dette spørgsmål, men der foreligger endnu intet resultat.

Reparation af vejene.

Som vedtaget på sidste års generalforsamling fik vi i 1981 repareret ca halvdelen af asfaltkanterne i området.

Reparationen blev dyrere end først antaget. Vi havde en tilbudspris fra 1980 på 14 kr pr meter - og budgettet var lagt herefter. I 1981 var prisen imidlertid steget til 17 kr meter. Det gav en mer-pris på ca 6.000 kr, hvilket fremgår af regnskabet. Det kunne endda være blevet dyrere, da entreprenøren oplyste, at prisen var uden moms. Ved Eilvings ihærdige indsats lykkedes det at få arbejdet udført for 17 kr incl moms.

Desværre har det vist sig, at reparationen af asfaltkanterne nærmest har været resultatløs, idet græsset allerede 8 dage efter reparationen groede op gennem asfalten. Faktisk føler bestyrelsen, at pengene er spildt, og det beklager vi meget.

Bestyrelsen har derfor besluttet at udsætte reparation af den anden halvdel og i stedet forsøge at få bugt med græsset i asfalten ved sprøjtning. Vi har truffet aftale med sprøjtefirmaet S 48, der skulle udføre arbejdet i sidste halvdel af maj måned.

Hvis det virker effektivt, mener vi, at reparation af resterende asfaltkanter kan undlades.

Affaldscontainere.

Vi har haft affaldscontainere i oktober og nu i Bededagsferien - og det fungerer efter bestyrelsens opfattelse tilfredsstillende; dog beder vi atter om, at affaldet gøres noget mindre (ikke hele træer), og at det anbringes inden for containernes sider og ender.

Vi har bemærket, at enkelte grundejere smider større affald på ubebyggede grunde. Undlad venligst dette og opbevar affaldet på egen grund, indtil affaldscontainerne er der.

Som en ringe tak for lån af grunden vil vi tilbyde grundejeren at sørge for slåning af rabatten.

Overholdelse af græsslåningstider.

Vi må atter opfordre medlemmerne til at overholde de fastsatte græsslåningstider, d v s

hverdage kl 9 - 13 og 16 - 19 samt

søn- og helligdage kl 9 - 13.

Opmærksomheden henledes på, at søn- og helligdage også omfatter Bededag, Kr Himmelfartsdag og 2. pinsedag.

I helårsområdet eksisterer desværre ikke tilsvarende regler. Her henstiller man blot til grundejerne at undlade græsslåning og brug af motorsave efter kl 12 på søn- og helligdage.

Beskæring af træer og buske langs vejene.

Bevoksningen i området er ved at blive stor og kraftig. Vi opfordrer medlemmerne til at efterse bevoksningen mod vejen og beskære i fornødent omfang.

Der har et par gange været en tegning i avisen, der viste de mål, som kræves overholdt.

Tegningen er ophængt på væggen, og den udsendes til medlemmerne sammen med referat m m fra generalforsamlingen.

Slåning af rabatter.

I indkaldelsen til generalforsamlingen bad vi grundejerne sørge for slåning af rabatterne inden den 15. maj. Enkelte grundejere har ikke fået slået, og disse rabatter er nu slået på grundejerforeningens foranledning. Betaling herfor vil blive opkrævet hos de pågældende grundejere sammen med kontingent til foreningen.

Uheldigvis er de pågældende grunde også blevet slået, hvilket ikke var hensigten. Vi beklager dette.

Under dagsordenens pkt 6 - ændringer i ordensreglementet - kommer vi nærmere ind på dette emne.

Reparation af vandledninger.

Vi har for nylig haft brud på en vandledning i Engholmsvej. Årsagen er - iflg vandværksbestyreren, at jorden er svovlholdig, hvilket er ødelæggende for jern- og kobberør. Fremtidig nedlægges PVC-rør.

Til orientering kan meddeles, at grundejeren skal betale reparation af vandledningen fra skellinien, mens vandværket betaler for reparationer i vejen. I det foreliggende tilfælde skal vandledningen ind til stophanen udskiftes.

Vi har af interesse for det videre forløb i den aktuelle brudsag henvendt os til de implicerede grundejere.

30 km - skilt.

På sidste års generalforsamling blev forslagene om omdannelse af en del af Albr Jensensvej til stillevej som bekendt forkastet.

Jeg blev i den forbindelse gjort opmærksom på, at der ikke var opsat 30 km-skilt ved Finsensvej i retning mod Melbyvej.

Vi har derfor indkøbt et 30 km- skilt med undertavle og anbragt det på den eksisterende stander (uden at spørge). Vor del af Albr Jensensvej er her- efter dækket fra begge sider med 30 km - skilte.

Dispensation for pensionister til helårsbeboelse i sommerhuse og indefrysning af ejendomsskatter i pensionisters sommerhuse.

Begge spørgsmål hører til blandt LSF's mærkesager. LSF har udarbejdet oplæg til forhandling i Landliggerudvalget. Der er endnu ingen afgørelse. Bestyrelsen vil følge udviklingen.

Telefonnumre i adressefortegnelsen.

For hurtigt at kunne underrette medlemmerne, hvis der observeres uregelmæssigheder, foreslås medlemmernes telefonnumre anført i adressefortegnelsen.

Vi ved, at alle medlemmer, der kigger herop i vinterperioden, holder et vågent øje med andre huse i området, og det mener vi, vi skal være glade for.

Hvis telefonnumre er anført i adressefortegnelsen, vil det gøre det nemmere for alle at underrette den pågældende grundejer, hvis noget unormalt konstateres.

Vi hører gerne medlemmernes mening om spørgsmålet, og opfordrer alle interesserede til snarest at meddele telefonnummeret til Margit Larsen.

Voltelen-sagen.

Vi har været i forbindelse med vor advokat i denne sag. Advokaten siger, at han anser sagen for "død", men at den kan blive liggende i hans arkiv. Det vil ikke koste os noget.



Referat fra generalforsamlingen den 13.6.82

24 mødt, deraf 16 stemmeberettigede.

Volt blev valgt til dirigent.

Mørck aflagde bestyrelsens beretning for det forløbne år, kopi vedlægges.

Diskussion:

Containerordningen blev rost, men man ærgrer sig stadig over, at folk udenfor området også benytter den. Men man blev enige om, at det vil blive for omfattende at holde kontrol med det. Det ville fordre en person på vagt i de døgn, vi har containere, eller lukkede containere med nøgle til.

De medlemmer, der havde været til stede i området, da det aktuelle vandrørsbrud opstod, meget skuffede over vandværksbestyreren, der havde ladet vandet løbe i 13 timer for at afvente morgenen, hvor det så kun tog ham 2 minutter at finde 2 stophaner og få lukket for vandet.

Mørck blev opfordret til at påtale det overfor vandværkets bestyrelse, men samtidig blev Lisevangs grundejere anmodet om at møde frem ved vandværkets generalforsamling den sidste søndag i juli og der gøre rede for deres synspunkter.

Det blev igen påtalt, at 30 km kørsel i området ikke overholdes. Der blev dog kun nævnt eksempler, der tydede på, at det var folk udenfor området, der ikke overholdt anmodningen.

Kassereren oplyste, at der i St. bededagsferien var fundet et hold bilnøgler til en Fordvogn ved containerne. Der var påhæftet et skilt fra et automobilfirma i Køge. Nøglerne er afleveret på politistationen i Frederiksværk.

Bestyrelsens beretning godkendt.

Kassereren gør rede for, at regnskabet først blev revideret, efter at indkaldelsen til generalforsamlingen var udsendt. Regnskabet godkendt.

Helårsområdet har henvendt sig til os angående etablering af fælles-antenneanlæg. Der er to løsninger, enten tilslutning til elektrikerens mast, eller tilslutning til EFFO's anlæg for Frederiksværk. Tilslutningsprisen er ca. 3000 kr. een gang og derudover et årligt gebyr på ca. 125 kr.

Der var ingen interesse hos de fremmødte på generalforsamlingen, men skulle andre grundejere være interesserede, kan man kontakte bestyrelsen og få opgivet navn og adresse på kontaktpanden i helårsområdet.

10 års jubilæum: man blev enige om at lade sagen falde og evt. genoptage ideen, når vi kunne fejre 25 års jubilæum.

Bestyrelsen har meget diskuteret græsslåning. Forslaget om slåning af rabatterne mindst 1 gang månedlig sommeren igennem var både, fordi vi mente, det ville spare asfalten mere, men også for helhedsindtrykket i området. Bestyrelsen vil gerne medvirke til en frivillig ordning, f. eks. kan vi tage kontakt med en skoleelev, der kan påtage sig at slå rabatterne jævnlige for grundejernes regning. Prisen anslås til omkring 50 kr pr. parcel pr. år, hjørnegrunde dobbelt beløb.

Hvad angår slåning af selve grundene så vi helst, man slet ikke slog de ubeboede grunde, for lader man dem ligge, gror der efterhånden kun græs på dem og ikke ukrudt.

Forslaget blev vedtaget således, som det fremgår af Ordensreglementets § 1. (Vedlagt).

Ændringsforslag om afbrænding tilladt i tidsrummet 15. september til 15. maj alle hverdage kl. 12-16 blev vedtaget.

Budgettet blev vedtaget. Mørck redegjorde for, at forhøjelsen af kontingent til LSF og FL er vedtaget hos de respektive foreninger. Indtil nu har vi ikke haft noget nævneværdigt udbytte af medlemsskabet, så der er grund til at holde øje med fremtidige kontingentforhøjelser der.

Kontingent: fortsat 150 kr. årlig pr. parcel blev vedtaget.

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer:

Eilving og Ekberg på valg, Ekberg ønsker at trække sig tilbage. Eilving, Berth og Ebert foreslås, hvorfor skriftlig afstemning. Eilving og Berth blev valgt.

Valg af 2 suppleanter:

Berth valgt til bestyrelsesmedlem, Tove Petersen genvælges og Ebert nyvælges.

Valg af 2 revisorer:

Egon Christiansen og Hallestad på valg. Hallestad ønsker at trække sig tilbage. Egon Christiansen genvælges og Agerbo nyvælges.

Valg af 2 suppleanter:

Agerbo valgt til revisor, Nørbæk genvælges og Gudrun Volt nyvælges.

Eventuelt:

3. januar i år har grundejere ved grøften i det nordlige skel i området modtaget besked fra Frederiksværk kommune om rensning af grøften, som i år ville blive foretaget af kommunen. Men der er ikke sket andet, end af en del træer er blevet fældet og nu gror der brændenælder i stedet.

Breitenstein ved, at helårsområdet har noget igang desangående og bestyrelsen vil granske i sagen, først ved henvendelse til helårsområdet og evt. senere til kommunen.

Vedr. asfalkanten vil bestyrelsen prøve at finde frem til noget effektivt ad vedligeholdelse.

Mosegrisebekæmpelse

Grundejere i Frederiksværk kommune, hvis ejendomme er angrebet af mosegrise, kan for bekæmpelse af disse gratis afhente mosegrisegift i begrænset mængde følgende steder:

Teknisk forvaltning,

Rådhus D,

Arresødalvej 101,

Frederiksværk

Mandag-fredag kl. 10.00-12.30

Tirsdag tillige kl. 14.30-15.30

Torsdag tillige kl. 14.20-17.30

Frederiksværk losseplads

Havnevej

Mandag-lørdag kl. 07-16.00

Udover ovennævnte tidsrum kan mosegrisegift afhentes hos:

Falck-Zonen

Bagerstræde 1

Frederiksværk

Giften der udleveres er i fareklasse B og skal opbevares på et for børn utilgængeligt sted, og må ikke opbevares sammen med nærings- og nydelsesmidler.

Emballagen er forsynet med tydelig advarsel, oplysning om modgift ved forgiftning samt brugsanvisning.

/ml

Ifølge Fritidshusejernes Landsforening, skal Folketinget den 6. maj 1982 have vedtaget en ny lov, der giver enhver, der er fyldt 65 år, ret til at lade sine ejendomsskatter indefryse som gæld i sit hus, også hvis det er et fritidshus.

Bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen

13.6.82

Bestyrelsen konstituerer sig:

formand, næstformand og kasserer som sidste år.

Bestyrelsens sammensætning bliver sendt ud til samtlige medlemmer med privatadresse og tlf.nr. der. Det skal være uændret. Men bestyrelsen imellem skal så mange tlf.nr. som muligt være påført.

I næsten udsending til medlemmer skal med:

Beretning og referat

Bestyrelsens sammensætning

Ny plakat om græsslåning og beskæring af træer til vej (Berth trykker)

Giro-kort + påført græsslåningbeløb til 6 af grundejerne.

Mørck finder ud af den forbløffende græsslåning, rensningen af grøfterne, og minus-interessen for fællesantenne oplyses til helårsområdet.

Berth og Breitenstein har aftalt at brænde Breitensteins skur Sct. Hans aften midt på Breitensteins grund. Margit siger, at så har hun lige et par småting, der skal med i løbet.

Lokalplan for Solhjemmet i Melby smides væk.

Næste bestyrelsesmøde lørdag den 31.7. kl. 9,00 hos Margit.

Først glemte vi at få en kasse øl og vand ind under generalforsamlingen og så fik Breitenstein slet ingen penge for gildet. Må jeg takke på generalforsamlingens vegne?

Margit



L⁷³

"LISEVANG 73"
GRUNDEJERFORENINGEN
FOR FRITIDSOMRÅDET

Ordensreglement

Nærværende reglement er efter stadfæstelse på den efter reglementets udfærdigelse førstkommende generalforsamling i enhver henseende bindende for samtlige medlemmer af grundejerforeningen, jvf. vedtægternes § 3 stk. 4.

§ 1

Grundejerne er pligtige at slå græsset på parcellerne og rabatterne én gang inden den 15. maj og én gang inden den 1. juli hver år med henblik på udryddelse af mælkebøtter og tidsler. Såfremt græs og ukrudt ikke er slået som anført eller forsømmes grundene på anden måde i væsentlig grad efter bestyrelsens skøn, er bestyrelsen berettiget til med 2 ugers varsel til vedkommende grundejer at lade de fornødne arbejder udføre for de pågældende grundejeres regning.

§ 2

Det er kun tilladt at benytte plæneklippere og andre støjende maskiner på hverdage mellem kl. 9 og 13 og mellem kl. 16 og 19. På søn- og helligdage dog kun mellem kl. 9 og 13. Ved byggeri kan dispenseres.

§ 3

Enhver grundejer er i øvrigt pligtig at renholde det på eller ud for vedkommende grundejers parcel(-er) beliggende vejareal, med mindre dette arbejde ved foreningens bestemmelse helt eller delvist overgår til kommunen, grundejerforeningen eller andre.

§ 4

Afbrænding af haveaffald må ikke finde sted på parcellerne i tiden fra den 15. maj til den 15. september. Den øvrige del af året er afbrænding tilladt alle hverdage mellem kl 12 og 16. Sct Hans bål er tilladt. Ved alle afbrændinger skal der forefindes tilstrækkeligt brandslukningsmateriel.

I øvrigt skal kommunens brandvedtægter overholdes.

§ 5

Den maksimale hastighed med motorkøretøjer og knallerter på området er 30 km i timen, og al unødigt kørsel er forbudt.

§ 6

Hunde og andre husdyr må ikke færdes løse udenfor parcellerne. Ejerne har pligt til at påse, at husdyr ikke er til gene for de omkringboende.

§ 7

Brug af skydevåben på grundejerforeningens område må kun finde sted i overensstemmelse med politivedtægtens bestemmelser.

§ 8

Grundejere, som udlejer deres hus, bærer det fulde ansvar og har erstatningspligt for de skader, deres lejere måtte anrette på fremmed ejendom, og alle lejere skal nøje orienteres om grundejerforeningens vedtægter og ordensregler.

§ 9

I øvrigt påhviler det samtlige medlemmer af grundejerforeningen at overholde de i udstykningsområdets deklARATIONER fastsatte ordensregler samt ved deres adfærd under ophold indenfor foreningens område at medvirke til, at der indenfor området kan herske ordnede og rolige forhold.

§ 10

Overtrædelse af ordensreglementet påtales af bestyrelsen og eventuelle økonomiske konsekvenser udredes af overtræderen.

Ovenstående ordensreglement er vedtaget på en generalforsamling i Liseleje den 9. juni 1974 med ændringer vedtaget på ordinære generalforsamlinger den 8. juni 1980 og den 13. juni 1982.

Bestyrelsesmøde 9.4.82 hos Mørck.

Alle mødt.

- 0) Referat godkendt.
- 1) Vi har klaget kollektivt over ejendomsvurderingen, flere har også klaget enkeltvis, en har f. eks. også taget asfalteringen af Albr. Jensensvej med. Omregning af forbedring til kontantløb er efter loven. LSF sagde ved generalforsamlingen, at de ville tage sig af det. De burde lægge det op til FL. Men vi har fået 109 kr. hver ud af det og lad os være tilfredse med det. Fradrag i 30 år, dvs. kontingent = 100 kr. årlig i 30 år = 1/4 million.
- 2) Sprøjtning: S 48 ligger i Kvistgård. De siger, det skal være sidst i maj. De vil sprøjte 10 cm ind i græsset + 20 cm ud i asfalten + længere ud, hvis det nogle steder er nødvendigt. 870 kr. pr. km x 2,7 km = 2865,80 + moms. Mørck ordner det. Enige om at udsætte asfaltering af resten af vejene i området i mindst et år, til vi har set resultatet af denne sprøjtning.
- 3) Græsslåning: ifølge deklARATIONEN 1 x årlig. Foreslå ændring af ordensreglementets § 1 til generalforsamlingen. Brev til medlemmerne om græsslåning af rabatter inden 15. maj specielt i år p.g.a. sprøjtningen samtidig med indkaldelse til generalforsamling. Engholmsvej 10 betaler foreningen græsslåning af, da vi låner grunden til containere.
- 4) Containere: Breitenstein sørger for 2 containere St. bededags week-end 7.8.9. maj + i efterårsferien 23.24. oktober.
- 5) Huske at sende ordensreglement til køberen af Ørbæks hus. Norup har solgt til familie og det viser sig, at jeg ikke har adressen på dem. 3 huse og 2 grunde til salg i området.
- 6) Voltelensagen: Ekberg tager sig af det inden generalforsamlingen om eller hvornår sagen er afsluttet og om advokaten forventer noget yderligere ^{bet} salær. - Det kommer pludselig ind i sagen, om 20 m vejen kan spille nogen rolle i spørgsmålet om "forældelse". Ekberg spørge om det også.
- 7) Ændringer i deklARATIONEN: kommunen kan give tilladelse til en gæstehytte, men dog ikke til selvstændig udlejning. Sokkelsten + rottesikring ifølge bygningsreglementet, mener Ekberg, Diskuterer også læhegn, men lader sagen falde, indtil der kommer en konkret henvendelse igen.
- 8) Generalforsamling: 13.6.82 kl. 9,00 på Hotel Solskin med morgenkomplet. Indkaldelsen udsendes snarest indeholdende: indkaldelse, påmindelse om at forslag fra medlemmerne skal være bestyrelsen i hænde inden 1. maj, oplysning om container St. Bededag, anmodning om græsslåning + foreløbigt regnskab, da det ikke er blevet revideret endnu. Hvis der indkommer forslag, da ny udsendelse om det.
- 9) Regnskabet stemmer, men jeg har glemt at indføre fotokopier og ét bestyrelsesmøde. Sættes ind under den 31.3. Kontingent fortsat 150 kr.
- 10) Budget: se indkaldelse til generalforsamlingen.
- 11) Fællesantenne: 2 Sverigesprogrammer, 1 fra Danmark + FM. Enten elektrikerens mast = 2800 kr. + reparationer hen ad vejen, eller tilslutning til EFFO = 3000 kr. - reparationer. Mindst 50 skal tilslutte sig for at tilbudet kan holde. (2500 extra for tilslutning til Tyskland også. Mørck kontakter formanden i helårsområdet igen, det var ham, der bragte spørgsmålet på bane. Selvstændigt punkt på generalforsamlingen.

Tlf.nr. i medlemsfortegnelsen? De der er interesserede kan opgive tlf.nr. til medlemsfortegnelsen.

Selvstændigt-punkt Tages med i beretningen.

Punkt d) frafaldet.

10 års jubilæum i 1983. evt. festligholdelse?

selvstændigt punkt på dagsordenen

Forslag a) ændring i ordensreglementet vedr. græsslåning:

Grundejerne er pligtige at slå græsset således:

Rabatterne slås én gang inden den 15. maj hvert år og derefter med højst én måneds interval indtil udgangen af september måned.

Parcellerne skal slås én gang inden den 1. juli hvert år.

Såfremt o.s.v.

Forslag b) afbrænding: alle hverdage kl. 12-16.

12) områdeoplysninger (3 stk.) vedrører ikke os og smides væk.

13) Eventuelt: opfyldning i det ene hjørne ved Albr. Jensensvejs udmunding, spørger Ekberg. Vi kan jo fylde nogle sten derhen, når vi får nogen tilovers.

Lidt ufuldstændigt referat, da jeg ikke havde fået hele tasken med på arbejde.

Næste bestyrelsesmøde Kr. Himmelfartsdag kl. 9,00 d. 20.5. hos Eilving.

/ml

Bestyrelsesmøde 20.5.82 hos Eilving

÷ Breitenstein.

Referatet fra sidst godkendt.

Containerne er stadig stor succes. Denne gang var der også kun 2 små container, men de slog til, måske p.g.a. det dårlige vejr i St. Bedagsferien. Så længe det går så godt, som det går nu, vil vi ikke gøre andre foranstaltninger.

Et spørgsmål om dispensation for helårsbeboelse, der følger personen, skal vi have spurgt om inden generalforsamlingen, og om sommerhusejere kan indfryse ejendomsskatter.
Mørck må spørge LSF el. Fr.vræks kommune.

Voltelensagen bliver vi for 3. gang enige om, at Ekberg underretter sig om inden generalforsamlingen.

Sprøjtning af rabatter: der er en finte om pr. km. vej eller km. rabbat. Vi afventer regningen.

Mørck kontakter helårsområdet vedr. fælles TV-antenneanlæg

Oversvømmelse mellem Engholmsvej 5 og Thorvaldsensvej opdaget i den forløbne uge. Dons fra vandværket indblandet. Der er fundet 3 brud og lagt bandage og på mandag endelig reparation. Ekberg mener, vore vandledninger skal trykprøves. Engholmsvej 30 Andre Christiansen mener, der har været 6-7 brud heroppe, ham selv incl. Ved ham var det efter stophanen, så der er ingen tvivl om, hvem der skal betale. Men det nuværende brud er før stophanen.

Vi må have præciseret ansvaret før stophanen i skellet på privat grund. Margit skrive til Engholmsvej 5 og Thorvaldsensvej 1 og bede om at blive underrettet om sagens videre forløb. Thorvaldsensvej 1 Schmidt-Petersen har været heroppe og se på sagerne.

Der er ikke indkommet yderligere forslag til generalforsamlingen.

Regnskabet underskrives af bestyrelsen. Er underskrevet af revisorer.

Mørck gør kort rede for, hvad han vil tage med i beretningen fra året der er gået: nævne vurderingen, disp. for helårsbeboelse, containerdisciplin, udsættelse af videre asfaltering, Voltelensagen (Ekberg).

Eilving vil have påtalt græsslåningstiderne igen.

Desuden diskuteres hvad vi egentlig vil med beskæring af træer til ve, noget med $\frac{1}{2}$ m fri lodret fra asfalt.

Slåning af rabatter på grundejerforeningens foranstaltning og på grundejernes regning: Nansensvej 9, Finsensvej 8, Rosenbergvej 21 som er så absolut den værste rabbat og Rosenbergvej 30 + de 3 grunde på Engholmsvej. Albr. Jensensvej 20 og 22 vil Ekberg tage sig af. Vild diskussion om, hvordan vi ellers skal forholde os, men efter syn er vi enige om, at vi må have hjælp udefra. Mørck kontakter Einar om sagen.

Valg af personer: Eilving og Ekberg på valg. Ekberg trækker sig af principille grunde. Eilving villig til genvalg. Eilving spørger Ebert, Margit spørger Tove Petersen og Mørck spørger Berth. Hallestad trækker sig som revisor, Mørck spørger Christiansen og Mogens + agerbo og Nørbæk. Eilving spørger Carl Mogensen.

Eventuelt har vi diskutert hen ad vejen.

Bestyrelsen mødes igen kl. 8,30 på Hotel Solskin den 13.6.

Bestyrelsesmøde den 31.7.82 hos Margit

Alle mødt.

Referat fra 20.5. og 13.6. godkendt.

Sprøjtning af rabatterne synes virkelig effektiv. Lidt diskussion om viskal sprøjte igen til efteråret, men vi bliver enige om, at vi i hvert fald skal sprøjte til foråret igen.

Rabatterne: ved en fejltagelse fik vi i år også slået grunde, men Mørck fik sat prisen ned til det halve, d.v.s. ca. 550 kr., divideret med 7, vi bliver enige om 50 kr. for de 6 grunde og sætter resten på Engholmsvej nr. 10 over foreningens kasse.

Evt. også se at få slået alle rabatterne, der trænger til det, i september.

Spørge de implicerede rabatter, om vi skal gøre det (dobbelgrund x 2) Spørge Rosenbergsvej nr. 21, om han er villig til, at vi gør noget effektivt ved hans rabat.

Forslag for 1983 for slåning af rabatterne x 5 = 100 kr.

Breitenstein vil spørge sin søn, om han vil påtage sig ansvaret for at slå rabatter.

TV-antenne: helårsområdet har fået at vide, at vi ikke er interesserede. Det var han ikke overrasket over.

Oprydning af grøfter: helårsområdet vidste ikke meget, men en Morten Rasmussen ved måske noget. André Christiansen på Engholmsvej 30 har fået tlf.nummeret på ham.

Indefrysning af ejendomsskatter: Fritidshusejernes Landsforening oplyser, at der er vedtaget en lov, så det også drejer sig for fritidshuse. Breitenstein oplyser i øvrigt, at helårsgrunde er vurderet højere end sommerhusgrunde.

Kattegatledningen: en grundejerforening har fået oplyst, at eksisterende tilslutning ikke skal betale extra, da det ikke er forbedret rensningsanlæg. Vi har da vist fået det modsatte at vide (februar 1981) Spørge vedkommende grundejerforening, om de har den oplysning fra kommunen? Evt. senere spørge kommunen.

Affaldscontainere opstilles igen i år på Engholmsvej 10 i week-enden den 23.-24.10. Breitenstein ordner det.

Eventuelt: intet

Næste møde den 23.10.82 kl. 9,00 hos Berth.

Bestyrelsesmøde den 23.10.82 hos Berth.

Alle mødt.

Referatet godkendt.

Rabat: Sprøjte til foråret, Mørck kontakter S 48

Græsslåning af rabatter: Jesper Breitenstein vil godt tage sig af det
Vi må skrive til foråret til de implicerede om accept og 200 kr. pr.
år pr. rabbat.

Efter sprøjtning af rabatten hos Trolle-Lassen komme jord på fra
Mørck. (Mørck kunne jo påtale denne specielle rabbat hos S 48)

Ejendomsskatter:

Eilving har fået brev om 53,04 kr. oven i de 109 kr., vi alle har fået
Afvente hvad der står i brev til Eilving om 1983. Hvis ikke overens-
stemmelse med os andre, kan Eilving forsigtigt prøve at grave i det.

LSF: 6 kr. i kontingent.

Lugt fra Kattegatledningen.

Renovation kr. 475,10. Renovation 1 gang i februar og marts, men 4
gange i oktober.

3.11. er der en radioudsendelse om Kattegatledningen.

Strandrensning kunne vi selv klare. Og forespørgsel om veje fik man
ikke noget ud af.

Lokalplan:

lokalplan om Ølsted, Skjoldborg og Solhjem i Melby smides væk.

Vi er kun interesseret i ol området, så vi kan afmelde resten. Det
tager Mørck sig af.

Eventuelt:

Næste bestyrelsesmøde 9.4. kl. 9,00 hos Mørck.