

»LISEVANG 73«  
GRUNDEJERFORENINGEN  
FOR FRITIDSOMRÅDET

D

SVARADRESSE Leif Ekberg, Ryttervænget 11, 3650 Ølstykke

☎ 03-17 57 61

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
søndag d. 10. juni 1979 kl. 9,00  
på Hotel Solskin i Liseleje

#### Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
- 3) Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer.
- 4) Rettidigt indkomne forslag.
- 5) Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer.
- 7) Valg af 2 suppleanter.
- 8) Valg af 2 revisorer samt 2 suppleanter.
- 9) Eventuelt.

Foreningen vil servere kaffe, øl eller sodavand.

A propos græsslåningstiderne:

hverdage kl. 9-12 og 16-19, helligdage kl. 9-12.  
Generede naboer bedes påtale forholdet direkte overfor overtræderen.  
Efter gentagne overtrædelser og påtale kan der rettes henvendelse  
til bestyrelsen, men i sådanne tilfælde skal datoer og tidspunkter  
kunne oplyses.

Venlig hilsen

Bestyrelsen



L<sup>73</sup>

»LISEVANG 73«  
GRUNDEJERFORENINGEN  
FOR FRITIDSOMRÅDET

Bestyrelsen 1978-79  
79-80

Leif Ekberg (formand)  
Ryttervænget 11  
3650 Ølstykke  
(Albr. Jensensvej 28)

Tlf. (03) 17 57 61  
(03) 17 07 00

Christian Barnholdt (næstformand)  
Finsensvej 71  
2000 København F.  
(Thorvaldsensvej 15)

Tlf. (01) 87 01 26

Margit Larsen (kasserer)  
Livøgade 11 III th.  
2100 København Ø.  
(Engholmsvej 22)

Tlf. (01) 29 01 23

Erik Breitenstein  
Winniesvej 29  
3360 Liseleje  
(Albr. Jensensvej 22)

Tlf. (03) 34 63 64

Erik Mørck  
Jernbanebakken 2 I  
2800 Lyngby  
(Albr. Jensensvej 30)

Tlf. (02) 88 23 53

Grundejerforeningen

"Lisevang 73"

Regnskab for tiden 1. april 1978 - 31. marts 1979.

	<u>Indtægter</u>	<u>Udgifter</u>
Indgåede kontingenter	7500,00	
Renter af girokonto	48,09	
Renter af bankbog	<u>1819,72</u>	
	9367,81	
Overskud fra sidste år	23857,07	
Bestyrelsesmøder		256,75
Generalforsamling + ekstraordinær		817,50
Sekretariatet		800,00
Kuverter		68,00
Kontorartikler		361,43
Frimærker		565,40
Landliggersammenslutningen i Frv.		219,00
Fritidshusejernes Landsforening x 2		542,50
Græsslåning og sprøjtning af rabatter		<u>788,20</u>
		4418,78
Beholdning pr. 31. marts 1979		<u>28806,10</u>
	<u>33224,88</u>	<u>33224,88</u>
Beholdning specificeres således:		
Kontant	249,15	
Indestående bank	27022,21	
Indestående giro	<u>1534,74</u>	
	<u>28806,10</u>	
<u>Vedr. Albr. Jensensvej:</u>		
Vejbidrag indbetalt pr. 31.3.79	37360,00	
Tilbagebetalt 1/2 halv andel + porto		234,00
1. afdrag entreprenører Nielsen & Kaptain		<u>22507,19</u>
		22741,19
Beholdning pr. 31. marts 1979		<u>14618,81</u>
	<u>37360,00</u>	<u>37360,00</u>
Beholdning specificeres således:		
Kontant	460,00	
Indestående bank	12000,00	
Indestående giro	<u>2158,81</u>	
	<u>14618,81</u>	

Vejregnskab vedr. Albr. Jensenvej.

(Også tilsendt de implicerede parceller udenfor grundejerforeningen)

Vejbidrag	38.180,00 kr.	
31.1.79 1. afdrag		22,507,19 kr.
5.7.79 2. afdrag		15.330,67 "
Porto		4,00 "
Mødegodtgørelse vedr. 4 fremmøder med Teknisk forvaltning, ialt 32 timer		640,00 "
	38.180,00 kr.	38.481,86 kr.
Overført fra grundejerforeningen	301,86 "	
	<u>38.481,86 kr.</u>	<u>38.481,86 kr.</u>

Venlig hilsen

P. b. v.

*Margit Larsen*  
kasserer





L<sup>73</sup>

»LISEVANG 73«

GRUNDEJERFORENINGEN  
FOR FRITIDSOMRÅDET

D 8.7.79

SVARADRESSE



Kort referat af generalforsamlingen på "Munkesluen"  
søndag d. 10. juni 1979 kl. 9,00

26 var mødt, deraf 19 stemmeberettigede.

- 1) Volt blev valgt som dirigent.
- 2) Bestyrelsens beretning.

Formanden redegjorde kort for vejsagen (der kan henvises til skrivelse til medlemmerne af 5.12.78). Første afdrag blev betalt den 26.1.79. Slidlaget er nu pålagt, så regning på slutbeløbet forventes snarest. (Fremkom pr. 15. juni).

Foreløbig lader man vejudvalget bestå.

Det næste problem bliver så hastighedsbegrænsende foranstaltninger på Albr. Jensensvej. Vi må bruge sommeren til en slags observationsperiode over, hvor slemt det er.

Vores anmodning om at få tilsendt lokalplanforslag for Frederiksværk kommune er fulgt op derfra og fungerer. Vi har foreløbig fået tilsendt 2 lokalplanforslag, som dog slet ikke vedkommer os.

Ekberg oplyste, at der er kommet ny formand i Fritidshusejernes Landsforening. (Aksel Wisbom).

Bestyrelsen har rettet henvendelse til et medlem om at få afrettet sine træer ud til rabatten. Dette blev øjeblikkelig efterkommet.

Diskussion:

Agerbo er ked af, hvis hele sommeren skal gå som observationsperiode for Albr. Jensensvej. Desuden er han nervøs for svinget ved deres grund og ville gerne have sat advarselspæle op (reflekspæle). Med hensyn til hastighedsbegrænsninger må vi rette henvendelse til Frederiksværk kommune om, hvor langt de er kommet med deres forsøg. Vi må kunne komme ind under begrebet § 40 og "stille veje".

Et andet medlem med hjørnegrund i området beder om, at man henstiller til medlemmerne, at de bruger asfalten og ikke rabatten, når de forcerer et hjørne. Der er flere steder observeret dybe hjulspor i rabatterne i svingene.

Der blev spurgt om erstatningspligt, såfremt 20 m vejen bliver gennemført henover Albr. Jensensvej. Vi har ikke kunnet gøre andet end at tage forbehold for evt. senere erstatning, hvis 20 m vejen bliver gennemført.

Grundskatterne i Frederiksværk kommune diskuteres lidt, men bestyrelsen mener, Landliggersammenslutningen i Frederiksværk virkelig gør noget ved den sag.

Et medlem udtaler sin tilfredshed med vejudvalgets arbejde.

3) Kassereren redegør for den næsten perfekte indbetaling fra medlemmerne af vejbidragene, som nok også må tages for tilfredshed med vejsagen.  
Regnskabet godkendes.  
Der er lidt diskussion om, hvorvidt slåning af rabatter på de ubegygede grunde skal belaste foreningen.

4) ingen forslag.

5) Budget:

Bestyrelsesmøder á kr. 50	250,00
Kuverter, frimærker o.s.v.	600,00
Generalforsamling	800,00
Fotokopiering	400,00
Landliggersammenslutningen i Fr.værk	300,00
Fritidshusejernes Landsforening	200,00
Vedligeholdelse af veje	5000,00
Sekretariatet	800,00
	<hr/>
	8350,00

Kontingent: fortsat 100,00 kr. årlig.

6) 3 bestyrelsesmedlemmer på valg: Breitenstein, Larsen og Mørck, alle 3 villige til genvalg, vælges.

7) Valg af suppleanter: Berth genvælges og Agerbo nyvælges.

8) Valg af revisorer: genvalg, Hallestad og Harry Petersen  
Valg af suppleanter: genvalg, Eilving og Egon Christiansen

9) Eventuelt:

Erik Mørck fra bestyrelsen: sidste år var vi 3 fra denne forening til Vandværkets generalforsamling. Dengang fremsatte Eilving under Eventuelt forslag om, at man ændrede vandingstiderne med slange således, at sommerhusbeboerne måtte vande lørdag-søndag og helårsbeboerne på de 5 første dage i ugen.

I år har Erik Mørck i rette tid fremsendt forslag som følger:

"Vanding med slange må først finde sted efter kl. 18.

Helårsbeboere vander på søgne mandage-fredage, således at lige numre vander på lige datoer og ulige husnumre vander på ulige datoer.

Sommerhusbeboere vander på lørdage samt søn- og helligdage.

Under ferieophold falder sommerhusbeboere ind under bestemmelserne for helårsbeboere (datovanding undtagen lørdage og søn- og helligdage)".

Man vil kraftigt her fra generalforsamlingen anmode medlemmerne i Lisevang 73 om at møde frem til den forestående generalforsamling i Vandværket sidste søndag i juli, den 29., også for evt. at gøre sig gældende på anden måde. Skriftlig fuldmagt kan, hvis man selv er forhindret i at møde frem, fremsendes til bestyrelsen i Lisevang 73 eller til et andet medlem, man ved vil møde frem.



Problemet mosegrise fremlægges.

Efter generalforsamlingen beslutter bestyrelsen, at det må være en sag, den må tage sig af.

Alle medlemmer bedes efterse deres grunde og finder de tegn på mosegrise, bedes man omgående rette henvendelse til bestyrelsen, så den kan give en samlet opgørelse til kommunen.

Der er stadig diskussion om græsslåning eller ej af de ubeboede grunde, sprøjtning eller ej af rabatterne.

Bestyrelsen vil se at finde en ordning med den mand, vi vil have til at tage sig af vore veje.

Der gøres opmærksom på et defekt brønddæksel på en ubebygget grund, som måske kan være til fare for børn, eller ret snart blive det.

/ml

Møde efter generalforsamlingen

Vi vil rette henvendelse til Frederiksværk kommune om, hvordan det forholder sig med deklARATIONERNE om græsslåning, eller vi står frit nu.

Vi må have godkendelse af det nyligt istandsatte vejstykke fra Fr.værk kommune, skriftligt. Bl.a. er der måske lidt knas med udløbet i Melbyvej.

Breitenstein må sørge for, at vi kan være i Melby forsamlingshus næste år til generalforsamling d. 8. eller 15.6.80.

Han vil også tage sig af at ringe til Fr.værk kommune og forhøre sig om, hvordan vi kan organisere bekæmpelse af mosegrise.

Bestyrelsen bedes gennemgå ordensreglementet for evt. korrektion på førstkommende bestyrelsesmøde, der berammes til 21.-22. juli.

Ekberg har lavet en liste over møder i forbindelse med vejsagen og hvem der deltog hvornår.



Bestyrelsesmøde hos Margit 28.4.79 kl. 13-17,30.

Alle mødt.

Først gennemgås regnskabet, det ender med, at EB tager det med hjem til sin kone.

Derefter planlægges Generalforsamlingen

Man bliver enige om, at den må finde sted søndag d. 10.6.79 kl. 9,00. EB prøver, om vi kan være i Melby forsamlingshus, om der der vil være mulighed for kaffe, men at vi selv medbringer øl.

Senere fremkommer forslag om, at vi forneden på indkaldelsen til generalforsamlingen anfører:

A propos græsslåningstiderne hverdage kl. 9-12 og 16-19, helligdage 9-12: Generede naboer bedes påtale forholdet direkte overfor overtræderen. Efter gentagne overtrædelser og påtale kan der rettes henvendelse til bestyrelsen, men i sådanne tilfælde skal datoer og tidspunkter kunne oplyses.

ML oplyser, at hun i år ikke har foranlediget ubeboede parceller slået for græs. Men rabatterne er slået i forbindelse med giftningen.

EB kontakte Sigfred om tilsyn af veje, giftning og klipning af birketræerne på hjørnet af Engholmsvej og Nansensvej.

Senere er bestyrelsen ude at se på birketræerne. De rager alt for langt ud. Det skal faktisk være sådan, at man kan gå i rabatten. EB vil kontakte ejeren Leif Hedegaard Jørgensen, pr. tlf. Er han indforstået, er det i orden, hvis ikke må vi skrive til ham.

Vedr. Albr.Jensensvej, omfang af kørsel på vejen + hastigheden.

Måske flytte skiltet med 30 km ned til Melbyvej, Slalomkørsel. ML ringe til Fr.værk kommune, Flemming Bøgelund, om hvor langt de er kommet med deres forsøg.

LE mener, vi må have den kommende sommer som erfaringsperiode.

LE kontakter Niels Nielsen om, hvornår slidlaget bliver lagt på. Man har også forslag om bom sat op mellem de to indkørsler til gården.

Betonpælene midt på Engholmsvej må anses for at være et uddebatteret emne.

Vedr. Vandværkets generalforsamling. EM vil formulere et brev, og foreslå week-endvanding for sommerhusejere og hverdagsvanding for helårsbeboerne i området.

(gøre vrøvl over taksterne i forbindelse med vedtægterne??)

Et medlem Viggo Sørensen har tilsendt udklip til bestyrelsen, men Landliggersammenslutningen har allerede taget sig af det.

Skurvognen udtaler, at den er blevet solgt og ville blive afhentet i påsken. Dette er ikke sket. LE vil snakke med ham igen.

ML har glemt at følge op i den gamle udstykning, om de har en grundejerforening, om de har ordensreglementer og om det ikke også omfatter motorsave.

ML ligeledesprøve at få udsendt til nyankomne siden sidste generalforsamling, blå bog, græsslåningstider og ordensreglement. LE lover at sende nogle blå bøger.

Det fungerer med at blive underrettet om lokalplanlægning.

Tidspunktet for opstilling af container bør komme under bestyrelsens beretning.

Budget: - - -

Budget:

Bestyrelsesmøder á 50 kr.	250,00
Kontaktkødt (kuverter, frimærker o.s.v.)	600,00
Generalforsamling	800,00
Fotokopiering	400,00
Landliggersammenslutningen	300,00
Fritidshusejernes Landsforening	200,00
Vedligeholdelses af veje + giftning	5000,00
Sekretariatet	800,00
	<hr/>
	8350,00
	=====

EB fremlægger problemet fremmødehonorar, som i år er fremkommet i forbindelse med vejsagen.

Det må kunne ordnes over det overskud, der trods alt er fremkommet på vej-budgettet.



Grundejerforeningen  
Lisevang 73,  
Hr. Leif Ekberg,  
Ryttervænget 11,  
3650 Ølstykke.

Postbox 57  
Industrivej  
3300 Frederiksværk  
Telefon (03) 12 12 65  
Giro 5157846  
BANK: FREDERIKSVÆRK BANK.

Dato: 5/1.1979

Faktura 3246/5185

Udført asfaltbelægning på Albrecht Jensensvej, Asserbo,  
i henhold til tilbud af 15/11.78.

671 m <sup>2</sup> med 120 kg/m <sup>2</sup> grusasfaltbeton	a.kr. 27/- pr. m <sup>2</sup>	kr. 18.117,00
lev. og udlagt 12 m <sup>3</sup> muld		" 600,00
		<u>kr. 18.717,00</u>
	20 $\frac{1}{4}$ % moms	" 3.790,19
		<u>kr. 22.507,19</u>
Lisevang 5 pætter 460 x 5		% " 2.300,00
		<u>kr. 20.207,19</u>
		=====

Betaling inden 1/2.79



Bestyrelsesmøde den 7.10.79

hos Margit

Barnholdt meldt afbud.

Ang. stille veje: Fr.værk kommune mener, der vil gå mindst et år, før der kommer noget vedr. stille veje i sommerhusområder. I villaområder skal der være fortørve og vejbelysning.

Det må være en sag for Landliggersammenslutningen i Frederiksværk at presse på.

Vi sender kopi af breve fra os til Fr.værk kommune + extra begrundelse til Landliggersammenslutningen. (Ekberg)

Så kunne vi bekoste et par pæle eller et skilt ved Agerbo i ventetiden, men det er et principielt spørgsmål, hvem skal betale. (Ekberg vil finde ud af, hvad det kan beløbe sig til og i det hele tale med Agerbo).

Ang. Agerbos brev vedr. hærværk, så har Breitenstein vist fået en lønning på det, idet "synderne (nogen af dem?) er blevet set og ved henvendelse har forældrene reageret meget positivt.

(Margit)

Vi bliver enige om, at der må et orienterende brev til medlemmerne om afslutning på vejsagen, ovenstående hærværkssag, at vort forslag om havevanding blev nedstemt i Asserbo By vandværk og så kan jeg passende rykke for manglende kontingent (6 stk.).

Evt. gøre ejeren af det defekte brønddæksel opmærksom på det.

Vedr. afslutning af vejsagen må der lige stilles et afsluttende regnskab på benene. Vi blev enige om, at der skulle påføres godtgørelse ved møder i anledning af vejsagen. Derved vil der fremkomme et underskud på vejregnskabet. Dette vil blive ført over på grundejerforeningens regnskab.

(Margit, Breitenstein)

Breitenstein må snakke med Sigfred Olsen om vejvedligeholdelse og spec. rabatterne, også om mulighed for muld til opretning af rabatterne Mosegrisene må vi huske at melde til kommunen til foråret. Det er spec. langs 20 m vejen, det er galt og højre side af Thorvaldsensvej.

Margit vil gerne have, at slåning af rabatterne tages op på næste generalforsamling. Det er ikke nok, at de bliver slået 2 x årligt. Man kunne tænke på at licitere det ud til medlemmer, der kunne tænke sig at holde dem pæne.

Nogen synes, at ordensreglementet burde ses efter inden næste generalforsamling.



L<sup>73</sup>

"LISEVANG 73"  
GRUNDEJERFORENINGEN  
FOR FRITIDSOMRÅDET

D 17.10.79

SVARADRESSE Margit Larsen, Livøgade 11, III th., 2100 København Ø.

☎ 01-29 0123

Orientering til medlemmerne

Bestyrelsen har ment det praktisk allerede nu at orientere om følgende:

Ved Asserbo By vandværks generalforsamling blev forslaget om ændrede havevandningstider med slange for sommerhusparceller nedstemt.

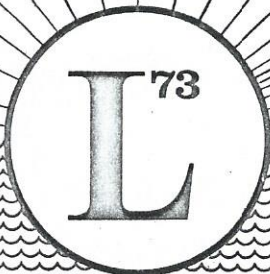
Ang. "stille veje": Frederiksværk kommune har pr. brev meddelt, at det vil gå mindst et år, før der kommer noget vedr. stille veje i sommerhusområder. I villaområder skal der være fortorve og vejbelysning. Det må være en sag for Landliggersammenslutningen i Frederiksværk. at presse på for at få den sag hurtigere igennem, og vi vil sende kopier af de i sagen foreliggende breve dertil og vedlægge en detaljeret begrundelse for vore ønsker om hastighedsbegrænsende foranstaltninger på vort stykke af Albr. Jensensvej.

Bestyrelsen er blevet gjort bekendt med flere tilfælde af indbrud i skure efter tomme flasker. Et par børn er blevet observeret og det er påtalt overfor forældrene, som modtog henvendelsen meget positivt og de vil gøre alt, hvad de kan for at standse den trafik. Vi kan kun håbe, det er de samme, der har brækket et par birketræer i området, så der også er sat en stopper for det. Men vi har ingen beviser for dette sidste.

Hærværk kan vi ikke gardere os imod. Vi har hørt, at flere har talt sammen indbyrdes om at holde øje med hinandens huse i vinterens løb, når man alligevel er heroppe, så man i det mindste kan blive underrettet, hvis der opstår uregelmæssigheder, så man kan få det bragt i orden.

Vi har kun modtaget få henvendelser vedr. mosegrise, flere modtages gerne. Det er åbenbart værst langs 20 mg vejen og på højre side af Thorvaldsensvej.





"LISEVANG 73"  
GRUNDEJERFORENINGEN  
FOR FRITIDSOMRÅDET

D 24.9.79

SVARADRESSE Livøgade 11, 2100 København Ø.

☎ 01-62 90 00 kl. 8,30-9,30 og kl. 14,00-15,30  
01-29 01 23 aften

Til bestyrelsen.

Når Ekberg har fået udvirket et resultat på vor forespørgsel til Frederiksværk kommune om hastighedsbegrænsende foranstaltninger og når Breitenstein har fået en fast aftale med Sigfred Olsen om vore veje, mener jeg, vi skal have et bestyrelsesmøde, hvor vi også tager stilling til de par henvendelser om mosegrise, jeg har fået, Agerbos brev og vejfonden (skal vejjudvalget indkaldes?). Så vidt jeg kan se, er der 338,14 kr. i overskud.

Jeg mener, det er i sidste øjeblik at få sprøjtet i år, Arne Brix rykker for mosegrise og Nørbæk for hastighedsforanstaltninger og Harry Petersen har en del at berette om hærværk (drengestreger). Og der er sikkert mere, vi heller ikke har fået gjort noget ved.

*Ondesreglement.*

Venlig hilsen

*Margit.*

Tak for kopi af brev til vandværket. Jeg er ikke helt enig i alt, hvad du har skrevet og gad vide, om formanden egentlig tilbød en drøftelse?