



D 20.5.75

SVARADRESSE



GENERALFORSAMLING

Ordinær generalforsamling afholdes
søndag d. 8. juni 1975 kl. 9,00,
på Liseleje Strandhotel

DAGSORDEN:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år
- 3) Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer. (kopi af regnskabet vedlagt)
- 4) Rettidigt indkomne forslag
- 5) Forslag fra bestyrelsen:
 - a) vedtægtsændringer (forslag vedlagt)
 - b) honorar for særlige ydelser
- 6) Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
- 7) Valg af formand for bestyrelsen
- 8) Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
- 9) Valg af kasserer
- 10) Valg af 2 revisorer samt 2 suppleanter
- 11) Eventuelt.

Vi håber på stort fremmøde til generalforsamlingen. Foreningen vil servere en kop formiddagskaffe eller en øl eller sodavand.

Med venlig hilsen
og på gensyn

Bestyrelsen.

Bestyrelsen

Leif Ekberg (formand)

Ryttervænget 11

2650 Ølstykke

(Albr. Jensensvej 28)

Tlf. (03) 17 57 61

Margit Larsen (kasserer)

Livøgade 11 III th.

2100 København Ø

(Engholmsvej 22)

Tlf. (01) 29 01 23

Arne Højberg

Æblehaven 30

3400 Hillerød

(Engholmsvej 1)

Tlf. (03) 26 48 28

Erik Breitenstein

Woltersgade 16 IV

2300 København S.

(Albr. Jensensvej 22)

Tlf. (01) 57 09 53

Erik Mørch

Jernbanebakken 2 I

2800 Lyngby

(Albr. Jensensvej 30)

Tlf. (02) 88 23 53

Grundejerforeningen
"Lisevang 73"

Regnskab for tiden 1. april 1974 - 31. marts 1975.

	Indtægter	Udgifter
Indgåede kontingenter	7530,00	
Rente af girokontoen	14,42	
Rente af bankbogen	401,76	
	7946,18	
Overskud fra sidste år	2901,30	
Kuverter, tryksager etc.		217,58
Frimærker		292,50
Gireringsgebyr		2,18
Afholdelse af generalforsamling		446,00
Køb af fotokopimaskine + papir		119,85
Vejskilt		75,00
Bestyrelsesmøder m.v.		100,00
Sagførerbistand		600,00
		1853,11
Beholdning pr. 31. marts 1975		8994,37
	10847,48	10847,48

Beholdning specificeres således:

Kontant	18,35	
Indestående på giro	604,59	
Indestående på bankbog	8371,43	
	8994,37	

P. b. v.

Margit Larsen
kasserer

Harry Petersen
revisor

Erik Lerche Karlsen
revisor



"LISEVANG 73"
GRUNDEJERFORENINGEN
FOR FRITIDSOMRÅDET

D 21.6.75

SVARADRESSE Vester Voldgade 100 III, 1552 København V.



01-146535

Bestyrelsens beretning for 1974-75
ved formanden, Leif Ekberg

Efter de første bestyrelsesmøder, hvor vi orienterede os om foreningens forskellige opgaver og prioritering af disse, Deltog Erik Nørbæk og jeg i et møde lørdag d. 27. juli kl. 20 i Frederiksværk kommunes fritidscenter, hvor vi efter indbydelse fra FAG blev orienteret om grundlaget for dannelse af en ny forening, L.S.F.

P.g.a. forskellige forhold kunne man ikke vedtage dannelsen af foreningen på dette møde, hvorfor jeg deltog i endnu et møde lørdag d. 21. september.

L.S.F., Landliggersammenslutningen i Frederiksværk kommune. L.S.F.'s formål er at fremme sager af fælles interesse for landliggerne i Frederiksværk kommune. Landliggerudvalget, som det kaldes, er et underudvalg af Frederiksværk byråds økonomiudvalg og det består af 10 medlemmer. 5 medlemmer er valgt af økonomiudvalget og 5 medlemmer af landliggerne, 2 valgt af landliggerne syd for Frederiksværk og 3 valgt af landliggerne nord for byen.

Bestyrelsen mener, at der ved dannelsen af landliggerudvalget er skabt muligheder for at være med til at påvirke de større sager i kommunen, hvorfor vi også har indmeldt os.

Kontingentet er i år 3 kr. pr. parcel.

Da der på de afholdte møder i forbindelse med dannelsen af L.S.F., specielt fra grundejerforeningerne syd for Frederiksværk by, var modstand mod, at L.S.F. tilsluttede sig F.L., Fritidshusejernes Landsforening, har bestyrelsen ment det rigtigst at fortsætte medlemskabet af F.L., idet F.L. varetager fritidshusejernes interesser overfor regering og folketing.

Kontingentet er i år 2 kr. pr. parcel.

I perioden mellem disse møder udsendte bestyrelsen et kort referat af den ordinære generalforsamling, adresseliste for bestyrelsen samt det vedtagne ordensreglement.

Ordensreglementet.

Dette reglement har nu været gældende i nøjagtig 1 år. Hos et enkelt medlem var der dog tvivl om det var juridisk holdbart ud fra vedtægternes § 3 afsnit 4. Dette har bestyrelsen forelagt vor advokat Niels Knudsen, der udtaler, at der ikke kan herske tvivl om, efter at have gennemgået vedtægterne, at meningen er "2/3 af de afgivne stemmer" og at ordensreglementet er korrekt vedtaget.

Men hvordan forløb så det første år? Det er helt sikkert, at det uden gene for nogen kan fungere væsentlig bedre.

Det er især græsslåning og overholdelse af tiderne, det kniber med. Men der er også problemer med unødigt knallertkørsel, løsgående husdyr samt bilister, der kører for hurtig.

En forening er ikke bedre end medlemmerne gør den til, og ordensreglementet er ikke særlig vanskelig at overholde. Undskyldningen med, at de andre ikke overholder reglerne, og derfor gør jeg det heller ikke, den dur ikke. Hvis man i sin bil kører 80 km/timen og der på vejtavlerne står 60 km og man derfor bliver standset af færdselspolitiet, tager de det ikke for gode varer, "at det gør de andre".

Gør jer selv og os andre den tjeneste at læse ordensreglementet endnu engang og overhold det.

Kloakbidrag.

I efteråret fik vi en skrivelse fra Frederiksværk kommune om at indbetale kloakbidrag for hovedkloaken samt bidrag til kommende renseanlæg. Kloakbidraget var på 3.505,- kr., hvilket passede med det beløb, der blev oplyst på forrige generalforsamling, men tillige var der et bidrag til forbedret renseanlæg på 1.750,- kr. Dette beløb havde kommunen tilladelse til at opkræve, selvom renseanlægget ikke var færdigbygget.

Da jeg har hørt, at nogle medlemmer kun har indbetalt kloakbidraget på 3.505,- kr. og undladt bidraget til renseanlægget, har jeg forespurgt Frederiksværk kommune, hvad der sker i denne sag.

Fru Bolgam på ing. Bills kontor oplyste, at udbygningen af renseanlægget er ved at være tilendebragt og at der vil blive udsendt rykker-skrivelser til den, der ikke har betalt. Hvis det bliver nødvendigt, vil der blive foretaget retslig incasso, men at det i øvrigt er meget få restanter, der er tale om.

Afspærringerne på Engholmsvej.

I november måned læste jeg under rubrikken "Frederiksværk" i "Folkebladet for Ølstykke og Omegn" en artikel, der omhandlede afspærringerne på Engholmsvej. 33 grundejere fra det ældre sommerhusområde klagede til amtsrådet over, at Frederiksværk byråd havde besluttet, at afspærringerne skulle fjernes, idet grundejerne i det ældre sommerhusområde i 1968 havde fået tilladelse til at opsætte disse ved grænsen til den nye udstykning.

Efter at området var blevet bebygget, havde Frederiksværk beråd fundet, at afspærringerne var til gene for den interne trafik i området og havde med samtykke fra politimesteren og vejdirektoratet, med hjemmel i privatvejsloven, besluttet, at afspærringerne skulle fjernes.

De 33 grundejere anførte, at en fjernelse af afspærringerne ville medføre en uønsket gennemkørende trafik på Engholmvej og Hagelundsvej og stillede derfor det forslag, at der etableredes en vej fra den nye udstykning mod nord til Liselejevej.

Men dette afviste byrådet.

Privatvejskomiteen har derfor besigtiget forholdene på begge sider af afspærringen og holdt åstedsmøde. Efter dette konkluderer komiteen, at afspærringerne ikke bør fjernes og denne afgørelse er tiltrådt af amtets tekniske udvalg.

I november måned måtte Ole Johansson forlade bestyrelsen og grundejerforeningen, da han solgte sit hus.

Desværre måtte vi igen i år til at rykke for indbetaling af kontingent. Den 5. november udsendte vi rykkerbreve til en halv snes medlemmer. Det resulterede i 1 indbetaling.

Derefter måtte vi den 5. december atter udsende rykkerbreve, denne gang med et tillæg på 10,- kr. samt oplysning om efterfølgende incasso, dette resulterede i, at vi fik de sidste restanter med inden årets udgang.

Jeg skal i denne forbindelse gøre opmærksom på vedtægternes § 6, afsnit 7, der lyder: "alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant, der endvidere skal betale et administrationstillæg for restansen sv.t. $\frac{1}{4}$ af årskontingentet".

Bestyrelsen har ikke ment at ville benytte denne bestemmelse fuldt ud, da det var første år med normalt kontingent, og opkrævede derfor kun 10,- kr. Næste år vil der blive opkrævet fuldt tillæg.

Tilskødning af vejarealer.

Ved afslutningen af mødet i Advokatrådet d. 7. februar i år skubbede advokat Voltelen en stor brun kuvert over til mig på den anden side af bordet. Efter mødet, hvor jeg åbnede kuverten, viste det sig, at indholdet var det endelige skøde på vejarealerne. Dette skøde ønskede advokat Voltelen, at bestyrelsen ved næste bestyrelsesmøde skulle underskrive og returnere.

Vi mente imidlertid ikke, det hastede så meget med netop denne sag. En væsentlig årsag til, at vi endnu ikke har underskrevet skødet, er at bestyrelsen ikke mener, at den tinglyste deklaration, parcellsalgserklæringen pkt. 2, er opfyldt. Der står "Rabatterne reguleres, pålægges med muld og tilsås med græs". Bestyrelsen mener ikke, at der er pålagt muld på rabatterne. Så snart dette er sket og rabatterne reguleret og tilsået med græs, vil bestyrelsen atter se på tilskødningen.

Vejarealet er godkendt af Frederiksværk kommune i 1970.

For at få oplyst, hvad det er kommunen godkendte, har jeg talt med ing. Jan Henriksen og fået oplyst, at det kommunen godkender kun er, at vejbelægningen er udført på den foreskrevne måde. Hvordan rabatterne ser ud, vedkommer ikke kommunen.

Med hensyn til regulering af kloakdæksler skal disse ligge meget dårligt, før man kræver disse omlagt og ing. Jan Henriksen mener, at vi vil komme til at betale en evt. omlægning.

Med hensyn til tilskødning af vejene er det efter kommunens udtalelse kun en formalitet. I mange kommuner eksisterer et sådant skøde slet ikke. Ing. Jan Henriksen siger, at i realiteten tilhører vejene os og ligger for vor regning og risiko fra det øjeblik af, at kommunen har godkendt dem.

Med hensyn til vejene i øvrigt kom der nogle henvendelser til mig i foråret vedrørende

Albrecht Jensensvej.

Jeg kontaktede derfor ing. Jan Henriksen flere gange for at sikre mig en korrekt fremstilling af denne sag. På grundlag af disse samtaler udsendte vi d. 6. april en orientering, hvoraf det fremgår, at det er helt op til os selv, om vi vil undgå at spille penge på asfaltering frem til Melbyvej.

Hvis der er nogle, der synes, at denne grusvej er for dårlig at køre på, må jeg atter kraftigt opfordre til at køre den anden vej.

Telefonmaster.

Ned gennem fritidsområdet er der opsat en del telefonmaster, som vi ønsker fjernet. I første omgang har KTAS afvist at lægge jordkabel, idet der kun er 5 telefoner i brug i dette område, sv.t. 10%.

Men jeg har senere skrevet til KTAS, at vi i efteråret 1975 skal have pålagt muld og nivelleret rabatterne, hvorfor det udfra både et æstetisk og et praktisk synspunkt ville være ønskeligt, om KTAS ville ændre luftledningerne til jordkabel.

Endvidere har jeg lovet at spørge på denne generalforsamling, hvor mange der i løbet af de næste par år formoder at ville anskaffe telefon og fremsende denne oplysning til KTAS. (7-8 meldte sig helt umiddelbart).

Mens talen er om master, har I måske bemærket, at bestyrelsen har opstillet en vejtavle med 30 km hastighedsbegrænsning. Denne tavle skal, som alle ved, opfattes som at man nu kører ind i et område, hvor man under ingen omstændigheder må køre hurtigere end 30 km/timen.

Der er endnu nogle, der tror, at der gælder andre regler i et fritidsområde.

Byggemodning, kloak- og vejanlæg.

Som I måske husker, udsendte vi i februar, efter mødet i Advokatrådet, en redegørelse vedr. byggemodningsregnskabet. Denne redegørelse sluttede med, at bankdirektør Ejnar Hansen den 15. februar var påbegyndt gennemgang af regnskabet. Endvidere husker I måske, at aftalen i Advokatrådet indeholdt en bestemmelse om, at jeg foruden kontoudtog skulle have tilsendt en ugentlig rapport.

Jeg mener, at den bedste beretning, jeg kan give, er at oplæse brevene fra den specielle sagsmappe, idet brevene taler for sig selv.

Som det forhåbentlig fremgår af beretningen har det været et begivenhedsrigt år og jeg vil derfor benytte denne lejlighed til at takke bestyrelsen for årets arbejde og overlade beretningen til generalforsamlingens godkendelse.

- § 3 Afsnit 4 ændres til:
Foreningens bestyrelse skal være berettiget til at udfærdige et ordensreglement. Ordensreglementet, der skal vedtages af en generalforsamling med $\frac{2}{3}$ af de afgivne stemmer, træder i kraft fra det tidspunkt, det er udsendt til medlemmerne.
- § 4 ændres til:
Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af parceller, der er eller vil blive udstykket fra matr. nr. 11 dm, Melby by og sogn. Grundejerforeningen skal være berettiget til med et flertal på $\frac{2}{3}$ af de afgivne stemmer af de på en generalforsamling mødende medlemmer at træffe bestemmelse om, at også ejere af parceller uden for foreningens område kan være medlemmer af foreningen, eller at grundejerforeningen kan sluttes sammen med en anden grundejerforening.
- § 6 Afsnit 1 og 2 slås sammen således:
Foreningens medlemmer hæfter i forhold til trediemand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser, men i forholdet til foreningen hæfter medlemmerne pro rata, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.
- Afsnit 4 ændres til:
I øvrigt betaler hvert medlem for hver parcel, han ejer, et årligt kontingent til foreningens administration og øvrige udgifter at erlægge inden 1. september. Det årlige kontingent fastsættes af den ordinære generalforsamling.
- § 8 Afsnit 5 ændres således:
Sager, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning. På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:
- 1) Valg af dirigent.
 - 2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
 - 3) Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer
 - 4) Rettidigt indkomne forslag
 - 5) Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
 - 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer
 - 7) Valg af 2 suppleanter
 - 8) Valg af 2 revisorer samt 2 suppleanter
 - 9) Eventuelt
- Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.
- § 10 Afsnit 1 ændres til:
Generalforsamlingen vælger en dirigent, der foretager optælling af fremmødte stemmeberettigede. På generalforsamlingen afgør dirigenten alle tvivlsspørgsmål vedr. sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen.
- § 12 Afsnit 1 ændres til:
Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling for 2 år ad gangen, således at 2 medlemmer er på valg i lige år og 3 medlemmer i ulige år. Genvalg kan finde sted.
- Afsnit 2 ændres til:
Den valgte bestyrelse konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær.
- Afsnit 3 ændres til:
Suppleanterne vælges for 1 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Kort referat af generalforsamlingen
for "Lisevang 73" den 8.6.75 kl. 9,00
på Liseleje Strandhotel

26 var mødt foruden bestyrelsen.

Formanden Leif Ekberg bød venkommen

- 1) Henry Eilving blev valgt til dirigent.
- 2) Leif Ekberg forelagde bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Kommentarer:

Der var bred enighed om, at græsset skal slås og at der skal sprøjtes med gift i vejkanten, da græsset ellers vil ødelægge vejene. Desuden må græsslåningsklokkeslettene overholdes.

Vedr. græsslåning af 22 m vejen må vi i lag med advokat Voltelen og det vil sikkert tage sin tid.

Ang. modningssagen med advokat Voltelen kan det måske blive nødvendigt, at hver parcelejer redegør for sin del.

- 3) Regnskabet blev enstemmigt vedtaget uden kommentarer.
- 4) Der var ikke indkommet nogen forslag til bestyrelsen.
- 5) Ændringerne til vedtægterne blev enstemmigt vedtaget som de fremgår af bestyrelsens "forslag til ændring af vedtægter".

Dette må afstedkomme, at vedtægterne trykkes om engang, når vi kommer over ferietiden.

Ad punkt b): Særlige honorarer drejer sig p.t. om Voltelensagen, hvor der indimellem vil blive brug for hele eller halve dage. Der kom forskellige forslag, man blev stående ved 20 kr. i timen.

Dette blev enstemmigt vedtaget

- 6) Kontingentet for regnskabsåret 1975-76 blev foreslået uforandret sat til 100 kr., bl.a. a.h.t. sprøjtning af vejkanten og vedligeholdelse af vejene i øvrigt, som man mener, må være en opgave for grundejerforeningen.

Kontingent på 100 kr. blev enstemmigt vedtaget.

- 7) Leif Ekberg genvalgtes som formand
 - 9-8) Margit Larsen genvalgtes som kasserer.
- Som øvrige bestyrelsesmedlemmer genvalgtes Friis Christensen og E. Breitenstein og Jimmy Rosenberger blev nyvalgt.

Som suppleanter blev Erik Nørbæk valgt som 1. suppleant og Gunnar Agerbo genvalgtes som 2. suppleant.

- 10) Revisorerne Harry Petersen og Lerche Karlsen blev genvalgt med akklamation, de var slet ikke mødt.
Som suppleanter genvalgtes Bent Hallestad og nyvalgtes Boje Møller.
- 11) Efter anmodning fra kommunen oplæste formanden en skrivelse om papirindsamling, der vil blive foretaget i området til september. Opslag vil blive sat op, når tiden kommer.
Det blev desuden diskuteret, om man evt. skulle ændre datoen for generalforsamlingen.
Formanden redegjorde kort for vandværkssagen, hvor han havde været til ekstraordinær generalforsamling vedr. knapt 1 million kr. for at få mere og bedre vand. Der var blevet nævnt et beløb på kr. 700 evt. fordelt på rater á 250 kr.
Et forslag om skænen mellem helårs- og sommerhusområder var blevet diskuteret indeligt, men havde kunnet afvises.

Det blev pointeret, at vandingsforbud stadig er gældende, men at fra næste sommer eller efterår skulle der være vand nok.

Bestyrelsen:

Leif Ekberg (formand)
Vester Voldgade 100 III tv. Tlf. (01) 14 65 35
1552 København V
(Albrecht Jensensvej 28)

Mogens Friis Christensen
Ole Suhrsgade 4 III tv. Tlf. (01) 14 06 46
1354 København K.
(Finsensvej 4)

Margit Larsen (kasserer)
Livøgade 11 III th. Tlf. (01) 29 01 23
2100 København Ø
(Engholmsvej 22)

E. Lauenborg Breitenstein
Woltersgade 16 IV
2300 København Ø
(bl.a. Albr. Jensensvej 22)

Jimmy Rosenberger
Bauneporten 31 st. tv. Tlf. (02) 87 75 16
2800 Lyngby
Albr. Jensensvej 30



L⁷³

"LISEVANG 73"
GRUNDEJERFORENINGEN
FOR FRITIDSOMRÅDET

D 22.2.75

SVARADRESSE Vester Voldgade 100 III tv., 1552 København V.



(1) 14 65 35

Byggemodning: kloak- og vejanlæg ved advokat Bent E. Voltelen.

I den sidste meddelelse til medlemmerne d. 4.12.74 lovede jeg, åbenbart for optimistisk, en orientering om ovennævnte sag i løbet af en måneds tid.

Dette har desværre ikke været muligt, da advokat Voltelen ikke overholdt de ønskede tidsfrister, endvidere har det ikke været muligt for Advokatrådet at mødes før 7.2.75.

Da der i årets løb er kommet nye medlemmer, vil jeg kort gennemgå sagsforløbet:

2.6.67 Deklaration.

pkt. H. Parcelejerne er fælles om anlæg og vedligeholdelse af vej, vandforsyning og tilsvarende fællesudgifter.

pkt. I. Dannelse af grundejerforening (grundejerforeninger, LE), senest 1/2 år efter at 2/3 af parcellerne (11 dm fritids- og helårsgrunde, LE) er solgte. Tilskødning af vejarealer.

2.6.67 Parcelsalgserklæring.

pkt. 1. Vandværksvand på grundene.

pkt. 2. Hvorledes vejene bør udføres, rabatterne reguleres med muld og tilsås med græs.

pkt. 3. Udstykning anbefales først, når kommunen har godkendt fællesarbejderne, eller der er stillet depositum.

Et senere brev oplyser, at byggemodning af kloak- og vejanlæg er godkendt af kommunen i 1970.

Regnskabet burde derfor have været afsluttet i 1971.

1972-73 Diverse breve parcelejere, advokat Voltelen, Frederiksværk kommune samt amtet imellem om dannelse af grundejerforening, (grundejerforeninger, LE), samt overholdelse af deklARATIONERNE i øvrigt.

14.8.73 Brev fra advokat Voltelen om indkaldelse til stiftende generalforsamling 26.8.73.

26.8.73 Stiftende generalforsamling.

Advokat Voltelen lovede, at regnskabet for byggemodning af kloak- og vejanlæg skulle foreligge snarest og blive udsendt til parcelejerne.

- 8.11.73 Anbefalet brev til advokat Voltelen.
Regnskab endnu ikke modtaget som lovet 26.8.73, arbejdet var godkendt i 1970. Krav om afslutning senest 30.11.73.
- 14.1.74 Anbefalet brev til advokat Voltelen. Krav om afslutning inden 8 dage, ellers retslig udlevering.
- 15.1.74 Brev fra advokat Voltelen til "Lisevang 73".
Undskylder udsættelsen med bogholderskens graviditetsferie.
- 18.2.74 Brev fra vor advokat Niels Knudsen til advokat Voltelen.
Trussel om begæring til fogeden kombineret med klage til Advokatrådet. Krav om afslutning inden 15.3.74.
- 15.3.74 Brev fra advokat Voltelen til vor advokat Niels Knudsen.
Bogholdersken har haft 3 mdr.s graviditetsferie, revisor gået igang med regnskabet, man kan ikke overholde tidsfristen 15.3.1974. Oplysning om, at indbetaling er sket til byggemodningskonto "Lisevang" i Frederiksværk bank.
- 17.4.74 Brev fra advokat Voltelen til Frederiksværk kommune.
Heri forsøger advokat Voltelen at inddrage spørgsmålet om bidrag til kloak- og rensningsanlæg i sagen (dette er denne sag uvedkommende jvf. meddelelse til medlemmerne 4.12.74, LE).
- 13.5.74 Brev fra advokat Voltelen til vor advokat Niels Knudsen.
Opgørelse fra ing. Schwartz dateret 18.4.74 over kloakudgifter samt hans forslag til deling mellem fritids- og helårsgrunde. Oplysning fra advokat Voltelen om, at arbejdet i sin tid er sluttet i fast pris.
- 9.6.74 Generalforsamling.
Gennemgang af sagen med advokat Voltelen. Vor advokat Niels Knudsen kan ikke "komme" videre.
Bemyndigelse til den kommende bestyrelse til at åbne en kassekredit på 5.000,- kr. til evt. retssag.
- 2.10.74 Anbefalet brev til Advokatrådet.
Klage over advokat Voltelens sagsbehandling af matr. nr. 11 dm Me.
- 8.10.74 Svar fra Advokat-rådet.
Man har tilsendt advokat Voltelen klagen med anmodning om hans kommentarer.
- 28.10.74 Brev fra Advokatrådet med kopi af advokat Voltelens brev til Advokatrådet.
Advokat Voltelen vil aflevere materialet til en statsaut. revisor.
Til os skriver Advokatrådet, at hvis vi ikke indenfor en rimelig tid har modtaget materialet, skal vi blot henvende os til dem.
- 30.10.74 Anbefalet brev til advokat Voltelen.
Krav om afslutning inden 15.11.74 (mit forslag om en frist på 1 måned blev forkastet af Advokatrådet, LE).
- 21.11.74 Brev til Advokatrådet.
Vi anmoder Advokatrådet om at overtage sagen, da advokat Voltelen ikke har overholdt tidsfristen.

- 27.11.74 Brev fra Advokatrådet.
Sagen er overgivet 2. advokatreds til videre foranstaltning.
- dec. 74 Telefonisk orientering af formanden for 2. advokatreds, ad-
jan. 75 vokat Elverdam.
Sagens sendes til kommentar hos 5 advokater på Sjælland og Bornholm. Møde i slutningen af januar.
- 29.1.75 Indkaldelse til møde i Advokatrådet 7.2.75 kl. 14,00.
7.2.75 Møde i Advokatrådet.
Mødet 1 time forsinket, påbegyndt kl. ca. 15.
Meget fin behandling af os og vor sag. Advokatrådet enig med os om, at afslutning burde have været sket for længe siden. Oplysning fra advokat Voltelen om, at den statsaut. revisor ikke havde kunnet påtage sig arbejdet og at bankdirektør Ejnar Hansen ville påbegynde arbejdet 15.2.75.
Advokatrådet foranledigede, at jeg får tilsendt en kopi af kontoudtogene samt en ugentlig rapport om arbejdet.
Hvis arbejdet ikke udføres som aftalt på mødet, tager Advokatrådet sagen op på næste møde.
- 10.2.75 Brev fra advokat Voltelen.
Kopi af kontoudskrifter.
- 19.2.75 Brev fra advokat Voltelen.
Oplysning om, at bankdirektør Ejnar Hansen er påbegyndt gennemgang af regnskabet.

Som det måske fremgår af ovenstående meget sammentrængte referat, er sagen først netop startet, og vi må, såvidt jeg kan skønne, regne med, at den fortsætter endnu i måske flere år, inden vi har en nogenlunde afklaring. At nå en retfærdig fordeling gør jeg mig på nuværende tidspunkt ikke håb om; sagen er en smule kompliceret.

Når vi engang har en samlet opstilling over udgifter og indbetalinger, og vi kan godkende disse, vil spørgsmålet om fordeling mellem fritids- og helårsgrunde, forholdet mellem kontant betalende kontra pantebreve og andre former for indbetaling, trænge sig på; endvidere rentebetalning efter godkendelsen i 1970 eller rettere efter 1971, hvor regnskabet burde have været afsluttet.

Skulle dette brev give anledning til kommentarer eller gode ideer, vil jeg meget gerne høre herom. Denne sag er nok den mest tidskrævende, møderne må ofte foregå i den normale arbejdstid, men vi har da også andre løbende opgaver at se til, men herom senere.

Jeg vil benytte lejligheden til allerede nu at erindre om, at forslag til den kommende generalforsamling, som vi søger afholdt søndag d. 8.6. 1975 kl. 9,00, skal være indsendt skriftlig til bestyrelsen inden 1.5. 1975.

P. b. v.

Leif Ekberg
formand.



D 6.4.75

SVARADRESSE Vester Voldgade 100, 1552 København V.

☎ (01) 14 65 35

Vedr. Albrecht Jensensvej

Da der har været henvendelser vedr. vejstykket på Albrecht Jensensvej mellem fritidsområdet og Melbyvej om vedligeholdelse og asfaltering, har jeg undersøgt spørgsmålet hos Frederiksværk kommune.

For at forstå baggrunden vil jeg kort gengive sagsforløbet:

- a) grundejere i den gamle udstykning klager til kommunen over den dårlige vejkvalitet.
- b) kommunen indhenter tilbud på asfaltering og pålægger samtlige parceller i den nye og gamle udstykning af betale vejbidrag.
- c) grundejere fra den gamle udstykning vil ikke deltage i udgifterne, da de allerede har betalt den del af Albrecht Jensensvej, der går igennem deres udstykning, og de klager derfor til amtet.
- d) amtet giver de "gamle" grundejere ret og pålægger de "nye" grundejere altså os, samt gården "Lisevang" at betale udgifterne.
- e) kommunen mener ikke at kunne iværksætte arbejdet, idet klagen er kommet fra de "gamle" grundejere, altså dem der ikke skal betale. Asfalteringen iværksættes først, hvis der kommer klage fra den nye udstykning, altså os, eller fra gården "Lisevang".
- f) planering og vedligeholdelse i øvrigt forestås af grundejerne, da vejen er privat fællesvej.

Når man får anlagt den 22 mm brede vej mellem fritidsområdet og helårsgrundene, vil Albrecht Jensensvej formodentlig blive lukket ved denne vej, hvorefter en evt. asfaltering fra fritidsområdet til Melbyvej vil være spildt.

Derfor, hvis man vil undgå merudgift til asfaltering af vejstykket, lad være med at klage til kommunen og kør så den anden vej.

P. b. v.

Leif Ekberg
formand



D 21.6.75

SVARADRESSE Leif Ekberg, Vester Voldgade 100 III, 1552 København V



(01) 14 65 35

Vedr. græsslåning

Ifølge ordensreglementet skal parcellerne, incl. rabatter, være slået inden 15. maj og 1. juli.

Evt. træer i rabatterne skal fjernes, således at rabatten har sin fulde bredde 2 m.

Hvis dette ikke er sket senest 1. juli, vil grundene blive slået på foreningens foranledning, men for grundejerens regning, ifølge ordensreglementets § 1.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

A 2467

bv/sp

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.: 11 kr, Melby by og sogn

Købers bopæl: Vester Voldgade 100,
III tv, 1552 København V.

Anmelder: **ADVOKAT**
BENT E. VOLTELEN
LANDSRETSAGFØRER
3300 FREDERIKSVÆRK
TELEFON (03) 12 00 32 - 12 00 33 - 12 00 34

ENDELIGT SKØDE

Underskrevne, ejendomsmægler Karl L. Jensen, Nørregade 86, Hundested, og landsretssagfører Bent E. Voltelen, Godthåbsvej 1, Frederiksværk, overdrager og endelig skøder herved til "Lisevang 73", Grundejerforeningen for Fritidsområdet, Vester Voldgade 100, III tv 1552 København V, v/foreningens bestyrelse, et os ifølge adkomst tilhørende vejareal matr.nr. 11 kr, Melby by og sogn, med areal ialt 10.503 m², på følgende nedennævnte vilkår.

§ 1.

Arealet, med areal som anført, er overdraget skødemodtager i den foreliggende form i henhold til tidl. oprettet deklaration, idet der med hensyn til arealets servitutter og hæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen og servituterklæring af 30. oktober 1974, hvorefter der den 13.6.1967 lyst deklaration om benyttelse, bebyggelse, hegn, medlemskab af grundejerforening, 13.6.1967 er lyst parcellsalgserklæring, herunder forbud mod helårsbeboelse m.m., 13.6.1967 er lyst overenskomst med I/S Asserbo

8/6.76

By Vandværk, 18.3.1968 er lyst deklARATION med EFFO om anbringelse af transformerstation, 19.3.1970 er lyst deklARATION vedr. rørledning i Liselejegroften m.m., 24.8.1972 er lyst byplan.

§ 2.

Arealet overtages af skødemodtager i den foreliggende form og henligger fra dennl. januar 1975 for skødemodtagers regning og risiko i enhver henseende.

§ 3.

For overdragelsen ydes intet vederlag. Som følge af, at nærværende areal alene er vejareal og derfor ikke skatteansat, vil der ikke være at foretage stempling af nærværende skøde, hvilket parterne samtidig hermed erklærer på tro og love af hensyn til stemplingspligten.

§ 4.

Alle omkostninger ved nærværende adkomstberigtigelse udredes af skødeoverdragerne, der tillige har betalt udstykningsudgift, dog at salær til skødemodtagers eventuelle advokat er overdragerne uvedkommende.

..... den ^{april} februar 1975

Som skødeoverdragere:

Som skødemodtager:

Til vitterlighed om rigtige data, ægte underskrifter og myndige underskrivere:

Navn:

Navn:

Stilling:

Stilling:

Bopæl:

Bopæl:

Navn:

Navn:

Stilling:

Stilling:

Bopæl:

Bopæl: