



»LISEVANG 73«
GRUNDEJERFORENINGEN
FOR FRITIDSOMRÅDET

+ 2 bilag

D 20-5-74

SVARADRESSE



GENERALFORSAMLING

Ordinær generalforsamling
afholdes

søndag den 9. juni 1974 kl. 9,00 på Liseleje Strandhotel, Liseleje.

DAGSORDEN:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
- 3) Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer (vedlagt).
- 4) Rettidigt indkomne forslag.
- 5) Forslag fra bestyrelsen:
 - a) Ordensreglement for området (forslag vedlagt).
 - b) Bemyndigelse til bestyrelsen om eventuel optagelse af lån (kassekredit) på maksimalt 5.000 kr. til dækning af særlige udgifter.
 - c) Afholdelse af sommerfest og eventuel nedsættelse af festudvalg.
- 6) Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
- 7) Valg af formand for bestyrelsen.
- 8) Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
- 9) Valg af kasserer.
- 10) Valg af 2 revisorer samt 2 suppleanter.
- 11) Eventuelt.

Vi håber på stort fremmøde til denne første ordinære generalforsamling i foreningen. Foruden dagsordenen skal der drøftes mange vigtige spørgsmål, der vedrører os alle. Foreningen vil servere en kop formiddagskaffe.

Med venlig hilsen
og på gensyn.

Bestyrelsen.

Grundejerforeningen
"Lisevang 73"

Regnskab for tiden september 1973 - 31. marts 1974:

	<u>Indtægter</u>	<u>Udgifter</u>
Indgåede kontingenter 75 a kr. 50	3750,00	
Rente af indestående på bankbog	69,67	
Køb af kuverter		18,75
Stempler og stempelpude		90,33
Trykning af vedtægter og medlemskort og brevpapir		383,53
Kontingent, Grundejernes Landsforening		350,00
Girogebyr		8,26
Frimærker		67,50
Beholdning pr. 31. marts 1974		2901,30
	<u>3819,67</u>	<u>3819,67</u>

Beholdning specificeres således:

Kontant	46,78
Indestående på girokonto	762,35
Indestående på bankbog	2069,67
Frimærkebeholdning	22,50
	<u>2901,30</u>

Margit Larsen
kasserer

Harry Petersen
revisor

Erik Lerche Karlsen
revisor

"Lisevang 73"
grundejerforeningen for fritidsområdet

Forslag til ordensreglement

Nærværende reglement skal efter stadfæstelse på den efter reglementets udfærdigelse førstkommande generalforsamling i enhver henseende være forbindende for samtlige medlemmer af grundejerforeningen, jvf. vedtægternes § 3 stk. 4.

§ 1

Grundejerne er pligtige at slå græsset på parcellerne og rabatterne 1 gang inden den 15. maj og 1 gang inden den 15. juli hvert år med henblik på udryddelse af mælkebøtter og tidsler. Såfremt græs og ukrudt ikke er slået som anført eller forsømmes grundene på anden måde i væsentlig grad efter foreningens skøn, er bestyrelsen berettiget til med 2 ugers varsel til vedkommende grundejer at lade de fornødne arbejder udføre for de pågældende grundejeres regning og til hos dem at opkræve de i denne anledning afholdte udgifter.

§ 2

Det er kun tilladt at benytte plæneklippere og andre støjende maskiner på hverdage mellem kl. 9 og 12 og mellem kl. 16 og 19. På søn- og helligdage dog kun mellem kl. 9 og 12. Ved byggeri kan dispenseres.

§ 3

Enhver/^{grundejer}er i øvrigt pligtig at renholde og snerydde det på eller ud for vedkommende grundejers parcel (-er) beliggende fortov og vejareal, med mindre dette arbejde ved foreningens bestemmelser helt eller delvis overgår til kommunen, grundejerforeningen eller andre.

§ 4

Afbrænding af haveaffald må ikke finde sted på parcellerne i tiden fra den 15. maj til den 15. september. Den øvrige del af året er afbrænding tilladt alle lørdage mellem kl. 12 og 16. Sct. Hans bål er tilladt. Ved alle afbrændinger skal forefindes mindst 3 spande vand.

§ 5

Biler skal parkeres uden for vejarealerne og dette i øvrigt på en sådan måde, at de ikke er til gene for den gående trafik. Den maksimale hastighed på området er 30 km i timen og al unødigt kørsel er forbudt.

§ 6

Hunde og andre husdyr må ikke færdes løse uden for parcellerne. Ejerne har pligt til at påse, at husdyr ikke er til gene for de omkringboende.

§ 7

Brug af skydevåben på grundejerforeningens område må kun finde sted i overensstemmelse med politivedtægtens bestemmelser.

§ 8

Grundejere, som udlejer deres hus, bærer det fulde ansvar og har erstatningspligt for de skader, deres lejere måtte anrette på fremmed ejendom, og alle lejere skal nøje orienteres om grundejerforeningens vedtægter og ordensregler.

§ 9

I øvrigt påhviler det samtlige medlemmer af grundejerforeningen at overholde de i udstykningsområdet deklareret fastsatte ordensregler samt ved deres adfærd under ophold inden for foreningens område at medvirke til, at der inden for området kan herske ordnede og rolige forhold.

§ 10

Overtrædelse af ordensreglementet påtales af bestyrelsen, og eventuelle økonomiske konsekvenser udredes af overtræderen.

Ovenstående ordensregler er vedtaget af en generalforsamling
den

Bestyrelsen

Kort referat af ordinær generalforsamling
9/7-1974 kl. 9.00
på Liseleje Strandhotel

1. Valg af dirigent

Vagn Hansen.

28 stemmeberettigede medlemmer mødt

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år, forelagt af formanden Henry Bilving:

Stiftende generalforsamling på Hotel "F. Frederiksværk" 26/8-1973. 38 "parceller" fremmødt.

Forslag til vedtægter fra lrs. Voltelen vedtaget med visse ændringer:

Regnskabsår 1/4-31/3, ordinær generalforsamling årlig i første halvdel af juni, indskud 50 kr. til 31/3-1974, hver parcel 1 stemme.

Valg af bestyrelse med suppleanter og revisorer med suppleanter.

Vedtægter godkendt af Frederiksværk kommune, udsendt til foreningens medlemmer 30/10-1973.

Antal medlemmer ved stiftende generalforsamling 69 fordelt på 75 parceller, nuværende 70 medlemmer på 75 parceller. 6 parceller har skiftet ejere.

12 bestyrelsesmøder i årets løb.

Byggemodningsudgifter, vej- og kloakanlæg.

Ved stiftende generalforsamling blev lrs. Voltelen rykket for afsluttende regnskab og lovede dette udsendt snarest. Bestyrelsen har rykket flere gange og i februar 1974 overgivet sagen til lrs. Niels Knudsen, Brev fra lrs. Voltelen til lrs. Niels Knudsen 13/5-1974 med "opgørelse over kloakudgifter".

Fritidshusejernes Landsforening

Tilsluttet denne 23/1-1974, tæller ialt 25.000 medlemmer, au-

tomatisk medlem af Grundejernes Landsforening, kontingent 5,- kr. årlig pr. medlem.

Fællesrådet for Asserbo-egnens Grundejersammenslutning, FAG:

Samme formål som Landsforeningen, dog på lokalt plan. Bestyrelsen ser tiden an med hensyn til samarbejde.

Tilslutning til hovedkloak og rensningsanlæg:

Skriftlig henvendelse til kommunen 30/4-1974 om betalingsvedtægt, udgift ca. 3.500,- kr. pr. parcel.

Kloakavis modtaget 30/5-1974 om dette emne.

Albrecht Jensensvej:

Kendelse 18/4-1973 indanket til amtsrådet, der 15/3-1974 stadfæstede kommunens kendelse. Bidrag steget fra ca. 328,- kr pr. parcel til ca. 500,- kr. pr. parcel. Intet hørt om sagen, der beror i Boligministeriet.

Foreningen mener ikke, at vi skal betale for vejstykket mellem fritidsområdet og Melbyvej.

Vejstykket nødtørftigt istandsat af kommunen efter henvendelse fra bestyrelsen.

Småhuse og skure på arealet:

Bestyrelsen har skrevet til kommunen for at få oplysninger om byggetilladelser.

Stolper på Engholmsvej:

Uenighed i bestyrelsen om stolperne skal fjernes. Et af foreningens medlemmer har 18/2-1974 fået skriftlig meddelelse fra kommunen, at stolperne vil blive fjernet.

Nummerskilte på parcellerne:

Foreningen har foranlediget opsat skilte med nr. og matr. nr. samt vejskilte Albr. Jensensvej og Finsensvej

Telefonmaster:

Telefonkontoret i Græsted oplyser, at kabel vil blive nedlagt i jorden, når der er mindst 10 abonnenter, og de skæmmende master fjernet.

Forespørgsel om interesse for telefonbox i området.

Skøde på områdets vejareal:

Ifølge tinglyst deklARATION 2/6-1967 skal vejarealet tilskødes grundejerforeningen vederlagsfrit.

Forinden ønsker bestyrelsen afklaring af verserende sag om vej- og kloakudgifter, samt at der foretages synsforretning forinden af hensyn til reparationer.

Forbud mod vanding.

Meddelelse tilsendt 29/5-1974 om vandingsforbud, overtrædelse: bøde på 200,- kr.

Formanden takkede bestyrelsen for godt samarbejde i det forløbne år og overlod beretningen til generalforsamlingen, der godkendte den uden kommentarer.

3. Aflæggelse af regnskabet.

Godkendt uden kommentarer

4. Rettidigt indkomne forslag:

ingen

5. Forslag fra bestyrelsen

a. Ordensreglement.

Diskussion om afstemningens gyldighed, vedtægternes § 3, 10 og 11.

Man enedes om at undersøge dette hos lrs. Niels Knudsen og i øvrigt fortsætte.

Ordensreglementet godkendt med enkelte ændringer.

b. Kassekredit på 5000,- kr. blev godkendt.

c. Sommerfest, ingen ønskede sommerfest.

6. Budget, kontingent.

Kontingent fastsat til 100,- kr. årlig.

7. Valg af formand for bestyrelsen

Leif Ekberg

(tidl. formand Henry Bilving ønskede ikke genvalg).

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Mogens Friis Christensen (genvalg), Erik Winther Nørbæk (genvalg), Ole Gösta Johansson.

Suppleanter (genvalg): Viggo H. Hoppe, Gunnar Agerbo, Jytte Finni

9. Valg af kasserer

Margit Larsen (genvalg).

10. Valg af 2 revisorer samt 2 suppleanter

genvalg: Harry Petersen, Erik Lerche Karlsen.

Suppleanter (genvalg): Bent Hallestad, Erik Lauenborg Breitenstein.

Bestyrelsen:

Leif Ekberg (formand)
Vester Voldgade 100 III tv.
1552 København V. Tlf. (01) 14 65 35
(Albrecht Jensensvej 28)

Mogens Friis Christensen
Vanløse alle 55 II th.
2720 Vanløse Tlf. (01) 71 82 07
(Finsensvej 4)

Margit Larsen (kasserer)
Livøgade 11 III th.
2100 København Ø Tlf. (01) 29 01 23
(Engholmsvej 22)

Ole Gösta Johansson
Nørrekar 285 III tv.
2610 Rødovre Tlf. (01) 75 87 05
(Engholmsvej 30)

Erik Winther Nørbæk
Lyngbygårdsvej 23 B
2800 Kgs. Lyngby Tlf. (01) 87 53 40
(Albrecht Jensensvej 14)



»LISEVANG 73«
GRUNDEJERFORENINGEN
FOR FRITIDSOMRÅDET

København D 4-11-74

SVARADRESSE Vester Voldgade 100, 3 tv. 1552 København V.

☎ (01) 14 65 35

Som noget af en overraskelse, har vi fra Frederiksværk kommune modtaget en regning på kloakbidrag, med en meget kort tid til evt. at kommentere den fremsendte skrivelse.

For at give et billede af størrelsen på pantebrevets pålydende med de aktuelle beløb, har vi udarbejdet følgende oversigt,

kloakbidrag	5.255,00
kurstab 10 %	639,71
sagførersalær 2 %	127,94
rente 11/12-74 til 11/6-75	<u>374,42</u>
	<u>6.397,07</u>

d.v.s. 6.400,00 kr.

idet der er anvendt følgende beregningsmåde

$$\text{kapital} + x \frac{10}{100} + x \frac{2}{100} + \text{rente} = x$$

heraf fås


$$\text{kapital} + \text{rente} = \frac{88}{100} x$$

Man kan af udregningen se, at vi ligesom i kommunens eksempel har beregnet kurstab af kurstabet, endvidere har vi beregnet 1 mdr. mere ved renteberegningen.

Pengene er udelukkende betaling for bygning af kloak og rensningsanlæg og vedkommer ikke driften og vedligeholdelsen af disse.

For at forebygge evt. misforståelser, vil jeg understrege, at ovennævnte sag intet har at gøre med lrs. Bent E. Voltelen. Idet sagen mellem os og Voltelen udelukkende drejer sig om slutopgørelse over byggemodning af matr. nr. 11 dm Me.

Om sidstnævnte sag, vil der i løbet af en måneds tid, blive udsendt en fyldigere redegørelse.

P. b. v.

Leif Ekberg
formand