



Liseleje den 28. maj 2011

Ordinær generalforsamling afholdes

Søndag den 19. juni 2011 kl. 9.00

på Restaurant Solskin, Liselejevej 48

(Bestyrelsen er klar over at jf. vedtægterne skal generalforsamlingen afholdes i første halvdel af juni, men grundet pinsen har vi måttet flytte en uge frem).

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) a Bestyrelsens beretning om det forløbne år
b Vedligeholdelsesplan for veje
c Optagelsesregler for evt. nye medlemmer af Lisevang '73
- 3) Aflæggelse af regnskab (Pt. Har kun én revisor nået at underskrive. Regnskab med to underskrifter vil blive fremsendt sammen med referat).
- 4) Rettidigt indkomne forslag:
a Brugervenlig formulering vedr. grenafhentnings tidspunkt
- 5) Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer
På valg: Birgit Sønderbye, Hans P. Jørgensen, Michael Sponholtz, Kirsten Geisler
- 7) Valg af 2 suppleanter
- 8) Valg af 2 revisorer og 2 suppleanter
- 9) Eventuelt

Der vil være en let brunch med kaffe, te, juice, morgenbrød ad libitum, ost, syltetøj, kødpålæg, scrambled eggs & bacon.

Efter generalforsamlingen øl og vand.

Venlig hilsen
Bestyrelsen

Bilag:

- 1) Regnskab og Budget 2010-2011-2012
- 2) Procedure for Medlemskab af Grundejerforeningen Lisevang '73



Revideret Regnskab 2010 & Budget 2012

	Regnskab 1.1.-31.12.2009	Budget 2010	Budget 2011	Budget 2012
Indtægter				
Kontingenter	60.000,00	60.000,00	63.750,00	63.750,00
Renter og udbytte	11.392,74	5.000,00	5.000,00	6.000,00
	<u>71.392,74</u>	<u>65.000,00</u>	<u>68.750,00</u>	<u>69.750,00</u>
Udgifter				
Bestyrelsesmøder	450,00	450,00	450,00	450,00
Generalforsamling	2.215,00	3.200,00	3.000,00	3.000,00
Kontingentopkrævning	3.750,00	3.750,00	4.000,00	4.000,00
Frimærker, Kuverter, m.m.	2.092,10	1.100,00	1.600,00	2.200,00
Gebyrer	434,46	300,00	400,00	500,00
Fotokopiering	900,00	600,00	2.000,00	2.000,00
Brønnde og drænspulv	29.110,51	27.000,00	0,00	0,00
Andet års vedligeholdende drænspulv			0,00	0,00
Vejmærkning				0,00
Landliggersammenslutningen	1.125,00	750,00	1.125,00	1.125,00
Grenafmøtning	14.375,00	22.000,00	25.000,00	20.000,00
Gave afgøet formand	500,00			0,00
Sekretariatet	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
I alt	<u>56.152,07</u>	<u>60.350,00</u>	<u>38.775,00</u>	<u>34.475,00</u>
Overført til vejfond (investering)	0,00	0,00	0,00	0,00
	<u>56.152,07</u>	<u>60.350,00</u>	<u>38.775,00</u>	<u>34.475,00</u>
Overskud/Underskud	15.240,67	4.650,00	29.975,00	35.275,00

Status Foreningen	31.dec. 2010	31.dec. 2009
Kontantbeholdning Kasserer	0,00	24,10
Netbankkonto Nordea	0,00	1.739,96
Nemkonto Danske Bank	0,49	0,49
Danske Bank	13.178,44	-9.187,62
I alt foreningen	<u>13.178,93</u>	<u>-7.423,07</u>

Status Foreningen	31.dec. 2010	31.dec. 2009
Overført fra tidligere år	-7.423,07	55.145,21
Årets resultat	15.240,67	-45.149,11
Investeret	-99.796,50	-19.879,80
Udtrukne obligationer	105.157,83	2.460,63
	<u>13.178,93</u>	<u>-7.423,07</u>

	31.12.2010	31.12.2009
Vejfonden (investeret del)		
1) Nordea obligationer	16.203,66	21.296,64
2) Obligationer Realkredit Danmark	0,00	100.050,00
3) Investeringspulje Danske Invest	152.401,27	52.583,27
I alt vejfond	<u>168.604,93</u>	<u>173.929,91</u>
Overført fra 2009/2008	173.929,91	163.610,37
Investeret	99.796,50	19.879,80
Kursregulering	36,25	2.900,37
Udtrukne obligationer	-105.157,83	-2.460,63
	<u>168.604,93</u>	<u>173.929,91</u>

Overnævnte regnskab har vi revideret og fundet i orden
Beholdning i bank og kasse stemmer

Poul Frederiksen
Poul Frederiksen
revisor

Boje Møller
revisor



Bestyrelsen 2011 – 12

Michael Sponholtz (Formand)
Kirkeager 25
8330 Beder

michaelsponholtz@hotmail.com

Mob 24437504

Finsensvej 2

Eva Møller (Næstformand)
Skovriddergårdsvej 45
2830 Virum

evaboje@yahoo.dk

45857855

Mob 25711430

Nansensvej 5

Helle Fehmerling (Sekretær)
Vester Søgade 22, 3.th
1601 København V.

fehmerling@webspeed.dk

Mob 27129036

Nansensvej 11

Margit Larsen (Kasserer)
Livøgade 11, 3. th
2100 København Ø

margit.larsen@pc.dk

Mob 23363420

Engholmsvej 22

Poul Rafn
Vinhaven 17, 1.th
2500 Valby

rafn@os.dk

36174845

Mob 40147350

Nansensvej 6

Referat af generalforsamlingen i Grundejerforeningen Lisevang 73 den 19. juni 2011 på Restaurant Solskin.

Indledningsvis kan oplyses, at 31 medlemmer var fremmødt, hvoraf 20 var stemmeberettiget. Derudover var 3 grundejere repræsenteret ved fuldmagter.

1. Valg af dirigent.

Knud Bolt var efter forespørgsel fra bestyrelsen (incl. Formanden) anbefalet som dirigent. Desuagtet forespurgte formanden ud i forsamlingen, om der var andre, der ønskede at være dirigent. Jens Wilhardt meldte sig, hvilket gav formanden Michael Sponholtz anledning til at udpege vedkommende som dirigent.

2 a. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Formanden Michael Sponholtz redegjorde ved hans oplæg, som vedlægges referatet.

2b. Vedligeholdelsesplan for vejene.

Dette punkt gav anledning til en meget kraftig kritik af bestyrelsen, primært fra Poul Rafn.

Bestyrelsen havde ikke en endelig plan til forelæggelse, men fremførte, at flere forskellige firmaer havde set på vejene. Hans Jørgensen oplyste, at det billigste tilbud blev anslået til omkring 45.000 kr. + moms. Dette tilbud indeholdt reparation af de værste skader på vejene.

Det dyreste tilbud blev anslået til 582.000 kr. + moms, hvilket indebar en total renovering af samtlige veje minus Albrecht Jensensvej fra Engholmsvej ud til Melbyvej. Dette vejstykke ville koste 100.000 kr. at reparere.

Der blev efterlyst professionel assistance fra uvildig person, som kunne udtale sig om vejenes tilstand og som kunne give et reelt svar på behovet for renovering. En gruppe ønskede at nedsætte sig for at arbejde videre med dette punkt. Til arbejdsgruppen meldte sig hurtigt Michael Sponholtz, Margit Larsen og Poul Rafn.

Det er værd at bemærke sig, at en af grundejerne oplyste, at han havde hørt, at Asserbo Vandværk angiveligt inden for en nærmere fremtid skulle lægge nye vandrør. Flere fandt, at dette burde undersøges nærmere.

Når arbejdsgruppen er klar med fremlæggelse af vejforslag skal disse behandles på en ekstraordinær generalforsamling. Det oplystes, at arbejdsgruppen forventede at have en redegørelse omkring oktober-november måned.

2 c. Optagelse af nye medlemmer i Lisevang 73.

Dokumentet, som var udsendt til samtlige medlemmer, blev enstemmigt vedtaget. Dette kan således anvendes, såfremt det skulle blive aktuelt for fremtiden.

3. Aflæggelse af regnskab.

Jette Mortensen fremlagde regnskabet. Regnskabet blev godkendt.

4. Rettidigt indkommet forslag.

Eva og Boje Møller havde fremsendt forslag om at grenafhentningen starter medio november, og at haveaffald tidligst må lægges ud fra sidste weekend i september eller fra 1. oktober.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.

Jette Mortensen fremlagde budgettet, hvilket blev godkendt.

Vedrørende forhøjelse af kontingentet var der kun et medlem, som fandt at det skulle forhøjes. Alle andre fandt, at det skulle fastholdes på de 850,00 kr., og således blev det.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg Micael Sponholtz, Hans P. Jørgensen, Kirsten Geisler og Birgit Sønderbye.

Hele bestyrelsen med undtagelse af Michael Sponholtz ønskede at udtræde. Således fratrådte også Jette Mortensen. De to medlemmer, som havde givet forhåndstilsagn om at indtræde i en evt. ny bestyrelse, fandtes ud fra de givne vilkår ikke at have ønske om at opstille. Således var der ingen bestyrelse.

Herefter blev der holdt en pause. I pausen havde formanden og dirigenten travlt med at finde en ny bestyrelse.

Efter pausen kunne dirigenten meddele, at den nye bestyrelse bestod af: Margit Larsen, Eva Møller, Helle Fehmerling, Poul Rafn og Michael Sponholtz.

7. Valg af 2 suppleanter.

Jens Wilhardt og Aase Hill-Madsen meldte sig.

8. Valg af 2 revisorer og 2 suppleanter.

Revisor Boje Møller og Poul Frederiksen samt suppleanterne Lene Mørck og Gudrun Volt modtog genvalg.

9. Eventuelt.

Knud Bolt spurgte, hvorvidt drænprojektet havde haft sin virkning? Endvidere blev der spurgt, om kommunen havde oprenset de grøfter, som de har forpligtelsen til. Begge spørgsmål blev besvaret med, at det

fungerede. Det blev problematiseret, at tilstødende parceller uden for Lisevang 73 havde svært ved at holde deres rør/grøfter rene. Der blev henstillet til, at den nye bestyrelse burde etablere et samarbejde med de tilstødende parceller for at drænene kunne fungere bedst muligt.

Mødet sluttede hermed.


.....
FORMAND.

20/6 2011 Birgit Sønderbye

Referat af bestyrelsesmøde lørdag den 2. juli 2011, kl. 13 hos Margit.

Til stede: Michael Sponholtz, Eva Møller, Margit Larsen, Helle Fehmerling og Poul Rafn.

Referent: Helle Fehmerling

1. Referat fra sidste møde (22.5.) skulle ikke godkendes, men blev fremlagt som info.
2. Godkendelse af dagsorden d.d.
Udkast til dagsorden godkendtes.

3. Diskussion af underskrevet generalforsamlingsreferat, 2011.

REFERATET BLEV GODKENDT.

AKTION:

Michael omformulerer sidste sætning i referatet. *umh EJ*

4. Aktioner fra Generalforsamling:
 - a) Bestyrelsen konstitueredes med Michael som formand (2 år), Eva som næstformand, (1 år), Helle som sekretær (2 år), Margit som kasserer (1 år) og Poul (2 år).
 - b) Status overdragelser: Kasserer-materiale afleveres til Margit fra Jette. Michael klarer bankfuldmagterne. Adressemærkater/ 2 lister sendes fra Kirsten til Helle medio juli.

5. Udsendelse af generalforsamlingsreferat med bilag

AKTION:

Michael/Helle forbereder udsendelsen: generalforsamlingsreferat, bestyrelsens beretning samt følgebrev medlemmerne. Herunder oplysning om e-mails, begrundelse for aflysning af ekstraordinær generalforsamling og orientering om Engholmsvej 4 samt revideret ordensreglement. *aa*

6. De to vejprojekter
Information fra Asserbo Vandværk: Vi blev nævnt på deres generalforsamling, hvilket vil fremgå af næste referat. De ønsker et samarbejde med os om asfaltering af vejene i forbindelse med vandledningsarbejdet. Til orientering går vandledningen i højre side af vejen, når man kommer fra Melbyvejen. Poul og Michael vil som medlemmer af arbejdsgruppen forsøge af få et møde med Snekkerup hurtigst muligt. Arbejdet med vandledningerne forventes at starte i 2013 (helårshusene først).

Forslag fra Poul: sammenligninger af alternative omkostninger for vejene skal opstilles over en 30 eller 40 årig tidsperiode.

AKTION:
Michael finder mødedato

- a) Informationerne fra Jens Wilhardt hører under arbejdsgruppens ressort-område.

AKTION: Michael finder en uvildig til udredning.

- b) Hullerne på Albrecht Jensens vej (20 m-vejen) skal løses akut, da evt. ulykker bliver ansvarspådragene for os.

AKTION:
Michael og Poul indkalder til vej møde med de implicerede.

7. Ændring af ordensreglement:
Vedtagen formulering af grenafhentning.
Afbrænding.

AKTION: Michael sørger for at indhente en skriftlig formulering på forbud.

Rutinemæssige punkter:

Nye beboere: Engholmsvej 4 og 8 – returneret brev fra ”færingerne” afleveret personligt.
Drænledninger:
Tilstødende veje

AKTION: Michael foreslår vejteamet opsætning af skilt på Albrecht Jensensvej med tekst: Kun ærindekørsel. Special kort-dræn fra Hans

Økonomi

Landliggersammenslutningen Punktet udskudt til næste gang.

8. Næste møder:
Den 11. september kl. 9 hos Poul og den 16. oktober kl. 9 hos Helle.

Helle Fehmerling

8.7.2011

Liseleje den 18. juli 2011

Kære bestyrelse i Lisevang 73

Vedlagt fremsendes vedhæftet 24 underskrifter til begæring om ekstraordinær generalforsamling i Lisevang 73 jf. vedtægternes § 9.

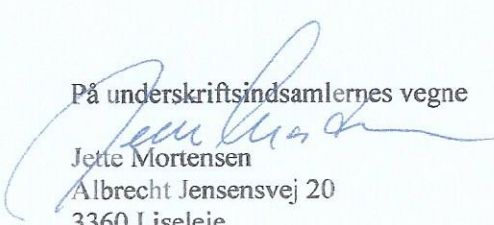
Jf. vedtægterne skal mindst 25% af grundejerne begære den ekstraordinære generalforsamling, hvilket svarer til 19 medlemmer.

Til orientering vedhæftes også det oplæg der begrundet begæringen.

Ligeledes vedhæftes dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling (bestyrelsen bedes indsætte aktuelle datoer samt afholdelsessted). Der gøres opmærksom på, at den ekstraordinære generalforsamling jf. § 9 skal afholdes inden 6 uger fra modtagelse af denne begæring.

Originale underskrifter er fremsendt anbefalet til medlem af bestyrelsen
Michael Sponholz den 18. juli 2011

På underskriftsindsamlernes vegne



Jette Mortensen
Albrecht Jensensvej 20
3360 Liseleje

Tlf. 2887 2028

Juli 2011

Undertegnede medlem af Grundejerforeningen Lisevang 73
begærer afholdt ekstraordinær generalforsamling, jf. vedtægternes
§ 9 med det formål at få indsat en bestemmelse om
generalforsamlingens beslutningsdygtighed i vedtægterne.

Navn	Sommerhusadresse	Hjemadresse	
Børst & Keld Schindler	Thorvaldsensvej 15	Greenbohaven 23 3100 Hitterdal	1
Kirsten og Hans Jørgensen	Rosenbergvej 20	Kjærboungvej 40 3520 Fanum	2
MICHAEL ATBYE	ROSENBERGVEJ 25	KROGERÅRVEJ 21 3500 VARELØSE	3
Hans Skovgaard	Thorvaldsensvej 13	3360 Lydeje	4
Anni Rom - Paula	Rosenbergvej 21	Hastvej 12 6000 Kolding	5
Anni Rom - Paula	Rosenbergvej 23	Hastvej 12 6000 Kolding	6
HELVIG FRIS	NANSENS VEJ 7	FRÆMERTHOLM 1. 1069	7
Anne Pelly Nielsen	Rosenbergvej 29	Rosenbergvej 29	8
Pauline	ROSENBERGVEJ 22	GERØISGATA 19 FO-370 MIDVANG FERØERNE	9

Juli 2011

Undertegnede medlem af Grundejerforeningen Lisevang 73
begærer afholdt ekstraordinær generalforsamling, jf. vedtægternes
§ 9 med det formål at få indsat en bestemmelse om
generalforsamlingens beslutningsdygtighed i vedtægterne.

Navn	Sommerhusadresse	Hjemadresse
Pelle og Jørgen Madsen	Albrecht Jensenvej 20	Luoldkærvej 35, 2000 10
Eva Petrusen	Albrecht Jensenvej 24	Schumannstr 3 63549 Rembig, Tyskland 11
Hilmar Karst	Albrecht Jensenvej 28	Bækhalmen 46, 28 Møllegaard 12
Lene Bult	Albrecht Jensenvej 16	Skovsøen 1 3460 Birkerød 13
Lene Mørk	Albrecht Jensenvej 30	3460 Birkerød 14
STEEN ABERBO	ENGHOLMSVEJ 2	Egehegnel 33, 2850 Næstved 15
Jesper Jørgensen	1	PYLLERKÆR 83 2765 SMØRUM 16
Jesper	ENGHOLMSVEJ 4	BYMARKEN 2D ST 17
Kirsten Jørgensen	Thorvaldsensvej 6	4000 ROSKILDE 18
BIBI BERGGREN JENSEN	stibøjvej 32 4040	NICHADA THANI NICHADA MAISON 39/4299 19
Ern	THORVALDSENSVEJ 12	11120 NONTHABURI THAILAND.
G. Volt	Engelbølvej 14	Vinkelvej 12 ^B 20 2800 Kgs. Lyngby

Juli 2011

Undertegnede medlem af Grundejerforeningen Lisevang 73
begærer afholdt ekstraordinær generalforsamling, jf. vedtægternes
§ 9 med det formål at få indsat en bestemmelse om
generalforsamlingens beslutningsdygtighed i vedtægterne.

Navn	Sommerhusadresse	Hjemadresse
Kirsten Østergaard	Albrecht Jensensvej 26	Noire Voldgade 20, 21
Sybil & Leif Hedegård	Nansenvej 2	1358 Kbl. K - Nilsvej 40, 2100 22
Fleming Friis	L-16	Lagstang 40, 2100 23
Hanne Christensen	Albrecht Jensensvej 22	Carl Bernhards Vej 13C 1850 Frederiksberg 24



Liseleje den 8.8.2011

INDKALDELSE TIL EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Tidspunkt: Lørdag den 27. august 2011, kl. 10

Sted: Asserbo Kro, Nyvej 26 A.

*Vel mødt her hvor sommeren går på bæld –
Der vil blive serveret kander med kildevæld.
Øl og anden vederkvægelse
Købes af jer med en lomme-bevægelse....*

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent
2. Forslag til ændring af vedtægterne jf. vedlagte
3. Eventuelt

Venlig hilsen

BESTYRELSEN

Bilag:

- Ændringsforslag til § 10 samt nuværende vedtægtsbestemmelse §10 og §11.
- Referat fra Generalforsamlingen den 19.6.2011
- Oversigt over Bestyrelsen 2011-2012

Baggrund for indkaldelsen:

VEND

Baggrund for indkaldelsen:

En gruppe medlemmer har mandag den 18. juli 2011 begæret en ekstraordinær generalforsamling med henblik på at få foretaget en væsentlig vedtægtsændring. Vedtægtsændringen ønskes for at sikre beslutningsdygtighed, når vi i fremtiden skal træffe beslutninger.

Vi henviser i øvrigt til **punkt 2 b** i referatet fra den ordinære generalforsamling (19.6.2011).

Vedligeholdelses-alternativet vedr. vejene fremlægges som lovet til næste generalforsamling.

Det kan dog allerede nu oplyses, at Asserbo Vandværks arbejde med opgravning af gamle vandrør i vejsiderne påtænkes at ske i 2013. Det vil derfor være oplagt at udskyde arbejdet til dette tidspunkt og lave et samarbejde med vandværket.

Det er **ALENE** punktet om vedtægtsændring der er på programmet.
Det er vigtigt at så mange stemmeberettigede som muligt i Lisevang 73 møder op.

Bestyrelsen vil på mødet fremføre deres betænkeligheder ved ændringsforslaget bl.a. begrundet i, at kun 15-20 stemmeberettigede medlemmer almindeligvis er repræsenteret ved vore generalforsamlinger.

~~Her følger de enkelte punkter i vedtægtsændringen som er fremlagt i referatet fra den ordinære generalforsamling den 19. juni 2011.~~
~~Se vedlagt dokumentation af de enkelte punkter i referatet fra den ordinære generalforsamling den 19. juni 2011.~~

Referat af Ekstraordinær Generalforsamling på Asserbo Kro, den 27. august 2011.

Baggrunden for indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling var, at en gruppe medlemmer havde ønsket en vedtægtsændring af § 10, stk. 1. Gruppen ønsker at der efter første punktum indsættes: " *For at generalforsamlingen er beslutningsdygtig kræves, at mindst 40% af samlige stemmeberettigede er repræsenteret enten personligt eller ved fuldmagt, jf. §10.3.* "

Inden generalforsamlingen startede blev medlemmerne indskrevet og forsynet med stemmesedler (29 fremmødte og 7 fuldmagter – i alt 36). 6 af de 7 fuldmagter var medbragt af de 14 fremmødte forslagsstillere. Grunden til denne registrering var, at mindst ¼ af de 24 forslagsstillere, der har ønsket generalforsamlingen afholdt skal være til stede. Da dette ikke var tilfældet udspandt der sig en diskussion om, hvorvidt ordet *kan* i sætningen i §9.2 - "kan dagsorden nægtes behandlet" skulle fortolkes som *skal eller kan*. En afstemning afgjorde at mødet skulle fortsætte.

Jens Wilhardt blev valgt som dirigent uden modkandidat. Dirigenten bad om 2 stemmetællere: Hans Jørgensen og Jette Mortensen meldte sig.

Forslagsstillerne, v./Kirsten Geisler fremførte gruppens forslag. Bestyrelsen v./ Helle Fehmerling fremførte bestyrelsens betænkeligheder, støttet af en boligadvokats brev, (se medsendt kopi af brev). Brevet blev uddelt på mødet. Bestyrelsen havde fundet den sidste passus i brevet uklart, hvorfor det var blevet slettet fra det oprindelige brev. Det blev påtalt fra flere sider og blev betegnet som kritisabelt og manipulation. Dette beklagede bestyrelsen, og redegjorde for at det ikke var i en ond hensigt, men at de mente at § 11 i vores nuværende vedtægter var dækkende for synspunktet.

I den forbindelse blev det ligeledes problematiseret, at bestyrelsen havde brugt penge til advokat.

Der udspandt sig herefter en diskussion for og imod forslaget. Nedenfor er nogle af synspunkterne refereret:

Kurt Schackinger fremførte, at han synes der var 3 gode alternativer fra advokaten, og at det var uholdbart med 40% fremmødte.

Jens Wilhardt påpegede at passive så kan stoppe enhver generalforsamling, og at det må være de fremmødte (incl. fuldmagter), der tager beslutningerne.

Jørgen Mortensen havde et mistillidsvotum til bestyrelsen, bl.a. begrundet i, at han mente at bestyrelsen havde forholdt forsamlingen oplysninger (advokatens brev). Dertil replicerede Eva Møller, at den tidligere bestyrelse ikke havde lagt nogen plan frem om reovering af vejene til den netop overståede generalforsamling (den 19.6.11).

Erik Fehmerling fremfører at vor forening har levet længe uden splittelse og at han nu fornemmede en kedelig mistillid mellem den gamle og den nye bestyrelse. En ændring af § 10 vil forhindre bestyrelsen i overhovedet at agere. Han henviste til sin hjemlige ejerforening, hvor der skal være 2/3 af de stemmeberettigede til stede for at et forslag kan vedtages ellers skal der en ekstraordinær generalforsamling til, hvor så de 2/3 af de fremmødte skal stemme for.

Steffen Lambertsen mener kravet om at 40% er en dødssejler.

Jens Wilhardt tilbyder herefter – hvis forslaget falder - at fremkomme med et forslag på næste generalforsamling, der bygger på Erik Fehmerlings forslag og udvides med §11.

Kirsten Geisler udtaler, at hun ikke havde været opmærksom på henvisningen til §11 i indkaldelsen. Forsamlingen er positiv over for Jens' tilbud, som sættes på til næste generalforsamling.

Herefter kom der forskellige spørgsmål til bestyrelsen, som ikke havde så meget med vedtægtsændringerne at gøre:

K. Schackinger efterlyser mailadresser på alle. Dette er også bestyrelsens ønske, da der kun er registreret 26 p.t. Der er lidt usikkerhed om, hvorvidt man kan bruge mail til indkaldelse m.v. Dette undersøger bestyrelsen. E. Fehmerling mener det bør være juridisk gyldigt, hvis man anvender kvitterings-funktionen. De medlemmer der ikke har mail, vil naturligvis få materialet pr. brev.

Birgit Sønderby undrer sig over at formandens beretning ikke var en del af den post, der blev udsendt i forbindelse med den ekstraordinære generalforsamling. Til dette svarede H. Fehmerling, at dette ene stykke papir ville have fordyret portoen med 8 kr. pr. brev, hvorfor bestyrelsen havde valgt at omdele beretningen i husenes postkasser.

Herefter kom forslaget til skriftlig afstemning. Der var 20 ja stemmer (inkl. fuldmagter) og 16 nej stemmer (inkl. fuldmagter). Da der kræves 24 = 2/3 ja-stemmer er forslaget dermed faldet.

Eventuelt:

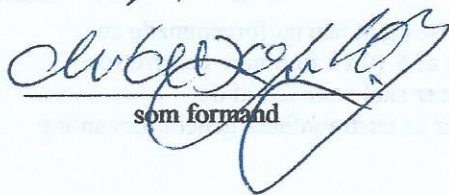
Knud Bolt ønsker svar på en mail han har sendt til formand for bestyrelsen, Michael Sponholtz. Michael har i en kort svarmail til denne henvist hans ønske om uddybning til punktet eventuelt. Der er nysgerrighed fra forsamlingen om indholdet, men K. Bolt frafalder at læse sin mail op og derved få svar.

K. Schackinger påpeger at det hedder Asserbo BY Vandværk, og ikke Asserbo Vandværk, som det fejlagtigt fremgik af indkaldelsen. Ifølge hans oplysninger er der pt. ikke nogen plan om nedlægning af vandværk. Bestyrelsen vil naturligvis undersøge, hvad der er op og ned på denne sag.

Helle Fehmerling, sekretær

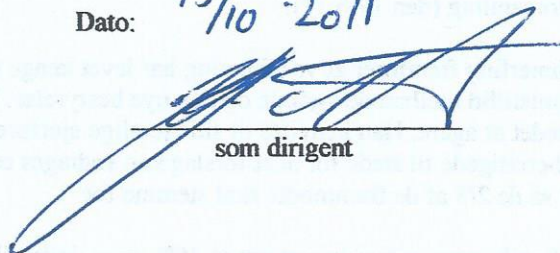
Dato:

11/9-2011


som formand

Dato:

15/10-2011


som dirigent



Oktober 2011

Kære medlemmer af Lisevang 73.

Da vi mødtes til den ekstraordinære generalforsamling var det et frygteligt vejr.

Torden og lynild....

Vi skulle tælle stemmer og meget blev formelt. Vi var nye i bestyrelsen og derfor lidt famlende.

Som nogle af jer ved, så endte den ordinære generalforsamling i juni med, at den tidligere bestyrelse gik af, og derfor blev der i hast dannet en ny.

Vi konstituerede os hurtigt og valgte den tidligere formand (Michael Sponholtz), da det på det tidspunkt virkede mest naturligt. I vores foreløbige arbejde i bestyrelsen er det imidlertid blevet tydeligt for os, at der er nogle værdimæssige forskelle, som kan gøre det vanskeligt at fortsætte i den fælles ånd for det, som vi tror er vigtigt for vores grundejerforening.

Michael tog dette til efterretning og trak sig efter gensidig overenskomst både fra vejudvalget og bestyrelsen.

Som en konsekvens heraf har vi indkaldt 1. suppleant Jens Wilhardt og nykonstitueret os.

Vi glæder os til det fortsatte samarbejde i bestyrelsen.

Da det er en vigtig forudsætning for vores arbejde, at vi kan kommunikere hurtigt og åbent med jer, ville det være rart, hvis I efter modtagelsen af dette brev vil fremsende jeres e-mailadresser og evt. telefonnummer. Send det venligst til sekretær Helle Fehmerling:

helle@fehmerling.com

Bilag:

Referat af ekstraordinær generalforsamling.

Advokatbrev

Liste over bestyrelsens medlemmer

Reviderede ordensregler

Mange hilsener fra bestyrelsen

ADVOKATFIRMAET

Johnny Mæhlisen

Moderet for Højesteret
Aut. bobestyrer
Certificeret Dansk BOLIGadvokat

Grundejerforeningen Lisevang 73
c/o formanden Michael Sponholtz
Kirkeager 25
8330 Beder

Nørre Allé 13
8362 Hørning

Tlf. 86 92 39 99
Fax 86 92 39 91

Hørning, den 9. august 2011

J.nr. 9531

Sekr. Lis Sørensen
ls@maehlisen.dk

Vedr. Grundejerforeningen Lisevang 73 - vedtægtsændringer

Du har som formand i Grundejerforeningen Lisevang 73 anmodet mig om at fremkomme med min vurdering af forslag til vedtægtsændringer.

Jeg har fra dig modtaget foreningens vedtægter, vedtaget på den stiftende generalforsamling den 28. august 1973 med ændringer vedtaget på de ordinære generalforsamlinger den 7. juni 1975 og den 15. juni 2003.

Endvidere har jeg modtaget ændringsforslag til vedtægtsændringer.

Indledning:

Der er på sommerhusejendommene tinglyst servitut om pligt til medlemskab af grundejerforeningen. Medlemmerne er underkastet grundejerforeningens love og bestemmelser.

Vedtægtsændringer skal ikke godkendes af Kommune eller andre.

Generalforsamlingen er højeste myndighed.

Ifølge vedtægternes § 11 kræves, at 2/3 af de på generalforsamlingen afgivne stemmer stemmer for en vedtægtsændring, for at den er gyldig.

Ad fremsat forslag:

Der er fremsat ændringsforslag til § 10 stk. 1.

Efter første punktum indsættes:

"For at generalforsamlingen er beslutningsdygtig kræves, at mindst 40 % af samtlige stemmeberettigede er repræsenteret enten personligt eller ved fuldmagt, jf. § 10.3."

Bemærkninger:

Indledningsvis bemærkes vedrørende den foreslåede vedtægtsændring, at der er aftalefrihed – selvfølgelig forudsat at det vedtagne ikke er i strid med gældende lovgivning – hvorfor vedtagelse af vedtægtsændringerne som foreslået, vil være gyldige.

Folketinget vedtog i 2009 ny selskabslov, som finder anvendelse på alle aktieselskaber og anpartsselskaber (kapitalselskaber). Loven trådte i kraft den 1. marts 2010.

Selskabsloven indeholder ikke bestemmelser om, at en generalforsamling er beslutningsdygtig, når et vist antal medlemmer er mødt/repræsenteret på generalforsamlingen.

Lovgivningsmagten har ikke fundet anledning til at stille krav herom. Dette betyder, at forslag, fremsat på generalforsamling, som udgangspunkt vedtages med simpelt flertal.

Når jeg henviser til loven vedrørende aktieselskaber, hænger det sammen med, at bestemmelser angående generalforsamlingsafholdelse i foreninger m.v. ofte følger selskabslovgivningens regler.

Jeg kan ikke anbefale, at det fremsatte forslag vedtages, idet det i yderste konsekvens kan medføre, at grundejerforeningen bliver handlingslammet, idet der er risiko for, at generalforsamlingen ikke vil være beslutningsdygtig, da ikke minimum 40 % af samtlige stemmeberettigede er repræsenteret enten personligt eller ved fuldmagt på generalforsamlingen.

Det er min opfattelse, at foreningens nuværende vedtægter er i overensstemmelse med andre lignende foreningers vedtægter angående beslutningsdygtighed.

Vedtages forslaget, vil det være til "passive" medlemmers fordel, idet de blot kan udeblive fra generalforsamlingen eller ikke give fuldmagt, hvorved foreningen bliver handlingslammet, idet generalforsamlingen ikke kan træffe beslutninger.

Vil man have indflydelse i grundejerforeningen, må man give møde på generalforsamlingen, eller give fuldmagt, og således give udtryk for sin mening.

Konkluderende er det min vurdering, at nugældende vedtægter ikke bør ændres, idet de blandt andet er i overensstemmelse med andre lignende foreningers vedtægter på dette punkt, samt at en vedtagelse af ændringsforslaget vil være til "passive" medlemmers fordel.

Det kan, for så vidt angår vedtægtsændringer, overvejes, om der til vedtagelse af disse skal kræves tiltrædelse af såvel 2/3 af de afgivne stemmer, samt 2/3 af medlemmerne. Eventuelt alternativ at der kræves fremmøde af minimum 40 % af samtlige stemmeberettigede (personligt fremmøde/fuldmagt.)

Jeg står til disposition, såfremt der er bemærkninger/spørgsmål til denne skrivelse.

Med venlig hilsen

Johnny Mæhlisen
jm@maehlisen.dk

Referat af bestyrelsesmøde fredag den 26.8.2011- kl. 15 hos Margit.

Til stede: Hele bestyrelsen

Formålet med mødet var forberedelse af xgf vedr. anmodning om vedtægtsændring. Vi havde ikke en egentlig dagsorden, men tog udgangspunkt i de punkter Michael havde foreslået i sin mail af 13.8.

Vi startede mødet med at ridse forhistorien i den gamle bestyrelse op – til brug for "fælles fodslag" og opbakning i fht Michael. Der har i den sidste tid været forskellige mails og rygter, som betvivler Michaels dømmekraft. Med historien på plads gik vi i gang med at forberede "slagets gang".

Drejbog.

- Poul og Margit registrerer fremmødte og udleverer stemmesedler. Formålet med dette er at sikre at mindst 18 af forslagsstillerne møder op personligt – ellers aflyses xgf. Vi ønsker skriftlig afstemning.
- Valg af ordstyrer – vi har spurgt Jens. Men der kan komme modkandidat. Han starter med at finde 2 stemmetællere.
- Michael byder velkommen
- Gruppen bag forslaget til vedtægtsændringen starter med sin begrundelse, hvorefter Helle læser udvalgte passager op af advokatens brev. Vi enedes om at kopiere brevet og udlevere det på mødet – med undtagelse af sidste sætning, da den for os er uklar, og vi mener den er dækket ind af § 11. Michael kopierer.
- Helle fremlægger endvidere tallene for de sidste 7 års fremmøde-procent til orientering (i gennemsnit 23%).
- Herefter en pause til læsning af brevet samt spørgsmål til forslagsstillere og bestyrelsen.
- Hvis der kommer spørgsmål til vejene henvises disse til Poul som medlem af vejudvalget.
- Herefter skriftlig afstemning og konklusion.

Eventuelt:

Bolt har fremsendt en mail til Michael af mere personlig karakter. Hvis Bolt ønsker svar herpå, henvises dette til punktet eventuelt på xfg.

Poul foreslår at vi hver især holder regnskab med hvor mange kopier vi printer. Anslået udgift ca. 1.10 kr pr. side.

Helle Fehmerling – sekretær

29.8.2011



Til grundejerne:

Finsensvej 1, 11dg Me Kirsten & Carl Erik Hyldebrandt, C.F. Richs Vej 99 A, 2. TV 2000 Frederiksberg
Finsensvej 3, 11df Me Lise-Lotte Andersen, Birkehøjvej 2, 3200 Helsingør
Finsensvej 5, 11de Me Gitte Bjørn Hvilsom, Vejgårdsparken 11 4241 Vemmelv
Rosenbergvej 18, Me 11cz Sandra E. Bossen & Torben Meyer, Grenågade 3 3. TV 2100 København Ø
Rosenbergvej 19, Christina Holm Mikkelsen & Christian Holm Schönbeck, Møllebakken 5 4300 Holbæk
Matr.nr. 11ha: Keld Hjalgrym Mortensen, Winniesvej 33, 3360 Liseleje
Matr.nr. 11gø: Carl-Erik Frederiksen, Winniesvej 29, 3360 Liseleje
: Jean Nielsen, Albrecht Jenssensvej 23, 3360 Liseleje
Matr.nr. 11o: Gitte Søndergaard Bille, Albrecht Jenssensvej 4, 3360 Liseleje
Matr.nr. 11m: Marinko Fabos, Albrecht Jenssensvej 2, 3360 Liseleje
Matr.nr. 11l: Henrik Jørgensen, Melbyvej 54, 3360 Liseleje.

Privat Vejmøde om vedligeholdelse af Albrecht Jenssensvej Øst fra Finsensvej/Lisevang til melbyvej

Kære grundejere,

Som bekendt er vores fællesvej i dårlig stand, især langs markerne og Lisevang Øst bebyggelsen. Asfalteringen er oprindelig anlagt i 1978 efter Kommunens påbud.

Der køres for stærkt på vejen, men "huller" er ikke en klog modforanstaltning.

Det er allerede nu bekosteligt at foretage vedligeholdelse pga. vejens forfald.

Derudover kan lodsejere gøres ansvarlige i tilfælde af alvorlige uheld, som kan henføres til vejens tilstand (eks. cyklister/dybe huller).

Hvis vi ikke agerer sammen, vil vi få påbud fra Kommunen med efterfølgende regning, hvis størrelse og tidspunkt vi ikke har kontrol over.

Sommerhusområdet Lisevang '73 er allerede godt igang med at undersøge mulighederne for en langsigtet rentabel vedligeholdelse af vores egne ca. 1,5 Km veje, som er godt 40 år gamle. Et andet forhold, som skal tages i betragtning, er Asserbo By Vandværks kommende udskiftning af vandrør i områdets vejsider.

På denne baggrund indkalder vi Jer hermed til privat vejmøde søndag d. 16 oktober kl. 14 på

I bedes tilmelde Jer telefonisk eller meget gerne pr. e-mail til undertegnede, så vi kan tilrettelægge et passende mødested blandt områdets offentlige lokaler.

Med venlig hilsen på bestyrelsens vegne
Michael Sponholtz
Formand Lisevang '73

Bestyrelsen 2011
michaelsponholtz@hotmail.com
Finsensvej 2, Mobil: 2443 7504



Ovrsigt over vedlagte dokumenter:

- Referat af ekstraordinær Generalforsamling den 27. august 2011
- Nyt Ordensreglement
- Medlemsfortegnelse – andet ?

Status fra Bestyrelsen:

Efter gennemførelse af den begærede ekstraordinære generalforsamling, går vi nu igang med at forberede planer for langsigtet rentabel vedligeholdelse af vejene i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutningerne. Planerne fremlægges først til medlemmernes beslutning i 2012 – det er vigtigt, at så mange stemmeberettigede som muligt møder op!

Det har vist sig, at Asserbo Vandværk skal udskifte de gamle jernvandrør i vejsiderne hos både Lisevang Øst og Lisevang '73. Vi afventer fortsat konkrete datoer fra vandværkets side.

Reparation af de alvorlige dybe skader i "bærelaget" på Albrecht Jensensvej ned imod Melbyvej kan dog ikke vente – skadeomfanget, risici og udgift vil kun forværres, især efter yderligere vinterperioder.

Arbejdsgruppe for vejene vil forsøge at indkalde grundejerne imod Melbyvej til privat Vejmøde. Vi minder om, at asfaltdelen af dette vejstykke er anlagt efter Kommunens påbud i 1978 og at Lisevang '73 afholdt 75/83 af udgiften. Til en vis grad afventer vi også her vandværkets afgørelse.

Ordensreglement: Vi skal især gøre opmærksom på ændring i § 4, ifølge hvilken *enhver form for afbrænding af haveaffald nu er forbudt hele året i sommerhusområder*. Derudover er der vedtaget en mere brugervenlig ordlyd vedr. grenafhentningstidspunkt. Det tilføjes i ordensreglementet, så det er nemt at finde. I konsekvens af ændring fra uge numre til datoer, så er endvidere § 2 rettet vedr. brug af maskiner. **Vi udsender det nye ordensreglement så snart som muligt.**

Befæstede indkørsler: Det er et aktiv for alle, at vejene fremtræder med grønne rabatter og Kommunen værdsætter at vi opretholder dette i henhold til områdets tinglyste Deklaration. Hvis der ønskes en befæstning anbefaler vi græsarming. Bestyrelsen er bekendt med sommerens nyeste kørestensbelægning. Formanden har talt med ejeren før udlægningen, som imidlertid skyldes helt særlige forhold for ejeren.

Beskæringer i rabatter:

Der er fortsat rabatter især på Engholmsvej, hvor det klart ikke er muligt for en voksen at gå oprejst til skellinjen i overensstemmelse med hegnsloven. Nyd det forhåbentlig gode vejr i efterårsferien og læg grene m.v. ud til den kommende grenindsamling. Vær opmærksom på, at dette anses for et trafiksikkerhedsmæssig risiko og at mange af os derfor allerede tidligere har fået påbud om beskæring, hvor grundejeren så står med en kort frist.

Jeres E-mail adresser: Hjælp til med portobesparelser! Få vigtigt nyt fra området - der var eks. i 2010 en situation med muligt opsprøjt fra kloak ifbm.kommunens spuling under vej. Vi har stadig kun 25 % af alle medlemmers e-mail adresser! Bestyrelsen foreslår vedtægtsændring 2012, således at vi fremtidig kan udsende generalforsamlingsmaterialer på denne måde. Når I læser dette, så send med det samme jeres e-mail adresse og oplysning om sommerhusadressen til: fehmerling@webspeed.dk

Med venlig hilsen
Bestyrelsen