



Liseleje den 26. maj 2004

Ordinær generalforsamling afholdes

søndag den 13. juni 2004 kl. 9.00
på restaurant Den Gamle Købmandsgård, Nyvej 16 i Asserbo.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
- 3) Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer.
- 4) Rettidigt indkomne forslag.
- 5) Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent: 450 kr.
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer (2 på valg i år).
- 7) Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
- 8) Valg af 2 revisorer samt 2 suppleanter.
- 9) Eventuelt.

Foreningen vil servere morgenkaffe.

Venlig hilsen

Bestyrelsen

Evt. kontaktelefon: 47746436 (Margit Larsen).

Husk grenafhentning i uge 45 og 46.

Affald må tidligst lægges ud i rabatten fra 20.9.03.

Lisevang 73

	Regnskab 1.1.-31.12.2003	Budget 2003-2004	Budget 2005
Indtægter			
Kontingenter	33.750,00	33.750	33.750
Renter bankbog	754,29	500	500
	<u>34.504,29</u>	<u>34.250</u>	<u>34.250</u>
Udgifter			
Bestyrelsesmøder	300,00	450	450
Generalforsamling	2.126,00	3.000	3.000
Kontingentopkrævning	1.687,50	1.712	1.700
Frimærker, kuverter m.m.	1.087,50	1.000	1.000
Gebyrer	30,00	200	200
Fotokopier	467,00	400	450
Nye Vedtægter	400,00		
LSF	1.480,00	730	750
Grenafhentning	20.000,00	18.000	15.500
Sekretariatet	1.200,00	1.200	1.200
	<u>28.778,00</u>	<u>26.692</u>	<u>24.250</u>
Overført til Vejfond	10.000,00	7.500	10.000
	<u>38.778,00</u>	<u>34.192</u>	<u>34.250</u>
Underskud	-4.273,71	58	
	<u>34.504,29</u>	<u>34.250</u>	<u>34.250</u>

Status Foreningen

Kontantbeholdning	355,75	Overført fra 2002	15.005,60
Bank	<u>10.376,14</u>	<u>Underskud</u>	<u>(4.273,71)</u>
	<u>10.731,89</u>		<u>10.731,89</u>

Vejfonden

1) Obligationskonto	20.968,56	Overført fra 2002	173.313,93
2) Obligationer, depot.nom.	<u>172.838,84</u>	Indgået	10.000,00
	<u>193.807,40</u>	Renter obligationskonto	1.628,21
		Renter obligationer	6.680,44
		Gebyrer depot	(212,50)
		Kursreg af obligationer	2.397,32
			<u>193.807,40</u>

Ovennævnte regnskab har vi revideret og fundet i orden.
Beholdning i bank, giro og kasse stemmer

sign. Boje Møller
revisor

sign. Poul Frederiksen
revisor



Bestyrelsen 2004

Flemming Fries (formand) Løgstørgade 40, 2.th. 2100 København Ø.	35428255
Engholmsvej 16	47742077
Eva Møller (næstformand) Skovridergårdsvej 45 2830 Virum	45857855
Nansensvej 5	47742263
Margit Larsen (kasserer) Livøgade 11, 3.th. 2100 København Ø.	39290123
Engholmsvej 22	47746436
Henrik Friis Bremerholm 1, 4. 1069 København K.	33153870
Nansensvej 7	
Erik Fehmerling Vester Søgade 22, 3.th. 1601 København V.	33339036 86801760
Nansensvej 11	47747868

BESTYRELSENS BERETNING FOR 2003-2004

- Velkomst** På bestyrelsens vegne byder jeg jer velkommen til grundejerforeningens ordinære generalforsamling. Det glæder os at så mange er mødt op herpå EU-valgdagen
- Beskæring af træer** Sidste år blev grundejerne opfordret til at planlægge fremtidige beskæringer flere år frem i tiden og mange tog dette ad nota
Vær opmærksom på at en del træer generer naboer og genboer
Vi håber at dette bliver fulgt op i år og især de højeste træer bliver fældet
Snak med naboerne og jeg opfordrer alle til at gøre noget ved dette
Endvidere er der en del rødder, der vokser ind under vejene, klip rødderne over eller fæld træerne
- Grenafhentning** I år har vi igen valgt kun at have en grenafhentning, nemlig i efteråret og sådan vil det nok nok blive i den nærmeste fremtid
Efterårsafhentningen er planlagt til start i uge 45 - og grene må da tidligst lægges ud 4 uger før og vi beder grundejerne respektere dette
Bunkerne bør være så høje og store som muligt, dog må grene højst være 2 m lange og gerne samles fra flere grundejere
- Græsslåning** og anvendelse af støjende maskiner, herunder motorsave mv må kun finde sted i tidsrummet
Hverdage 9 - 13 og 16 - 19
Søn-og helligdage 9 - 13
Lørdag helst ikke 16 - 19

Eftermiddagsgræsslåning om lørdagen synes stort set at blive overholt indtil nu.
Det inskærpes endvidere ejerne at underrette gæster, lejere og fremmed arbejdskraft.
I perioden 1 okt til 15. Marts er der ingenrestriktioner. Skriv det venligst ind i ordensreglementet
- Græsrabatterne** Vi beder grundejerne sørge for at græsset ikke gror ud over asfalten, da denne således nedbrydes hurtigere.
Der er en del som godt kunne skære noget af græsset så bliver der jo også mindre at slå
Endvidere bør man feje vejene for grannåle, blade og jord
- Vejene** Vejene har igen lidt under en del tung trafik siden sidst. Især har det gået ud over en del hjørnegrunde

Det er planlagt at reparere vejene og belægge græsarmering på en del hjørner
Der er indhentet tilbud på dette

Vi minder om at der max må køres **30 km/t**
- Landliggeren** synes at være ophørt af økonomiske grunde, da en ny lov fratog tilskudet.
Landliggersammenslutningen fortsætter dog som hidtil
- Losseplads** Containerpladsen i Frederiksværk der blev totalrenoveret og forbedret for et par år siden.

Bemærk at der er åbent om søndagen og **lukket om onsdagen**, i øvrigt åbent dagligt

Mandag - søndag 9.00 - 17.00

Der er dog åbent alle dage for aflevering af haveaffald
- Storskrald** Kommunen har haft en forsøgsorden i april for udlægning af storskrald
Vi mener at det er op til den enkelte at holde sig orienteret om dette
- Gulvmåtten** uddeles til alle, der har postkasse - og i perioden uge 15 - 35 (april - august inkl)



Referat fra generalforsamlingen den 13. juni 2004 i Den Gamle Købmandsgård.

1. Erik Fehmerling blev valgt til dirigent. 23 fremmødt, deraf 16 stemmeberettigede.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år v/formand Flemming Fries (se vedlagte).

Diskussion:

Poul Rafn er meget utilfreds med de få oplysninger, formanden er kommet med vedr. renovering af vejene og spørger: Er det kun den nærmeste halvdel af Albr.Jensensvej vi er pligtigt til at renovere? Er der i tilbudene taget højde for fjernelse af rødder ud i asfalten forinden ny asfalt pålægges? Har formanden selv været med entreprenørerne rundt på vejene eller er det virkelig kun en tegning af området med angivelse med rød farve for de kritiske punkter, der er grundlag for tilbudene?

Og vedr. rødderne ud i asfalten kan de relevante grundejere så ikke pålægges at fjerne dem? På dette sidste svarer Henrik Friis, at det nok ikke er juridisk muligt.

Flemming Fries svarer, at der er indhentet 3 tilbud på baggrund af omtalte tegning – og entreprenørerne forstod tegningen. Det ene tilbud er på 56.000 kr., det andet på 108.000 kr. og alt for dyrt, den 3. entreprenør så sig ikke i stand til at afgive tilbud.

Efter nogen diskussion Rafn og Fries imellem skærer dirigenten igennem, at man kan overlade det til bestyrelsen på det mandat de har haft i nogle år allerede, og et par grundejere i dag har givet udtryk for ikke behøver at blive fornyet.

Beretningen godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer v/kasserer Margit Larsen Vedr. posten Nye Vedtægter: det lille beløb skyldes Ole Denmanns indsats ved sin computer for udførelsen af indmaden. Det blå omslag + indsætning af indmaden klarede Trykkeriet i Frederiksværk formedels de 400 kr.
Vedr. Vejfonden redegør kassereren for baggrunden for dens start (solidaritet), og tillader sig at fremføre sin mening vedr. vore veje, som blev anlagt i 1969 incl. Albr. Jensensvej fra Finsensvej til 20 meter vejen. I 1978 blev vi tvunget til at asfaltere Albr.Jensensvej på det sidste stykke til Melbyvejen – og den del har det ikke godt nu, mens 1969 stykket kun er slidt ned et enkelt sted. Vi blev for vejarbejdet i 1978 tildelt 75 betalingsandele ud af 83. Vore veje har det godt i forhold til vore naboers, men der er svage punkter enkelte steder.

Regnskabet godkendt.

5. Budgettet for 2005 er – som de andre år – beheftet med nogen usikkerhed pga. beløbet til grenafhentningen, som varierer meget fra år til år. Desuden er der usikkerhed for kontingentet til Landliggersammenslutningen, da dens fremtid først bliver afgjort på det ordinære delegeretmøde i oktober 2004.
På forespørgsel om beløbet afsat til grenafhentning i år 2005 redegør kassereren for sin praksis ved fastlæggelse af budgettet.
Kontingentet: bestyrelsen foreslår 450 kr., men er åben for andre forslag. Der kommer forslag om forhøjelse med 100 kr. til **550 kr.**, hvilket vedtages.
4. Rettidigt indkomne forslag: ingen.
6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.
Ole Denmann vil pga. sygdom ikke genvælges. 1. suppleant Erik Fehmerling nyvælges, Eva Møller genvælges.
7. Valg af 2 suppleanter.
Michael Willems vælges ind som 1. suppleant, og Frank Hedegård som 2. suppleant.
8. Valg af 2 revisorer samt 2 suppleanter.
Boje Møller genvælges og Poul Frederiksen nyvælges.
Gudrun Volt genvælges som 1. suppleant og Kaj Madsen nyvælges som 2. suppleant.
9. Eventuelt: intet.

Slut kl. 10.20.

Spontant og hurtigt nedsættes derefter et festudvalg på 5 personer (Henrik Fries, Kirsten Geisler, Helle Fehmerling, Poul Rafn, Boje Møller) mhp. en sommerfest til f.eks. august. Vi vil høre nærmere fra udvalget.

Festudvalget: Henrik Friis som tovholder, Kirsten Geisler, Boje Møller, Helle Fehmerling og Poul Raffn.

Bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen 13. juni 2004.

Nogen forvirring ved konstituering af bestyrelsen, da man ikke kunne holde sig til emnet, men blandede andet ind. Eva redegjorde igen for sin utilfredshed med Flemmings manglende information til resten af bestyrelsen, men da Erik slet ikke var indstillet på at blive valgt som formand - trods 3(-4) stemmer for - som netop indtrådt i bestyrelsen og Henrik endnu engang redegjorde for, at han pga. sit job ikke kunne afse tid i dagtimerne for nødvendige gøremål som formand, kom følgende konstituering frem:

Formand: Flemming Fries
Næstformand: Eva Møller
Kasserer: Margit Larsen

Margit prøvede at få aftalt et nyt bestyrelsesmøde snarest, så igangsætning af renoveringen af vejene ikke blev vedtaget på dette bestyrelsesmøde, da hun mente grundlaget for istandsættelsen var for usikkert, men Flemming fik carte blanche til at forhandle det ufuldstændige billigste tilbud på ca. 56.000 kr. (+/- 10%) på plads og sætte entreprenøren i gang. Margit protesterede klart og tydeligt.

Kommunikationen i den gamle bestyrelse har som sagt ikke fungeret optimalt, og på forslag fra Erik enes vi om herefter at kommunikere på e-mailadresser, så alle er underrettet på samme tid og med ens ordlyd.

Flemming: flemming.fries@skanska.dk
Eva: evaboje@yahoo.dk
Margit: margit.larsen@pc.dk
Henrik: friis.bohm@tiscali
Erik: fehmerling@webspeed.dk

Der bliver med referatet fra generalforsamlingen udsendt en oversigt over bestyrelsen med telefonnumre, men her får i Eriks: 33339026, sommerhus 47747868, mobil 26801760.
I andre har den fra sidste år.

Det blev aftalt, at Margit fremsender referat fra generalforsamlingen over e-mail til bestyrelsen, som inden 10 dage derefter skal komme med evt. tilbagemeldinger – også meget gerne rettelser af slåfejl m.v. – på e-mail! hvorefter det udsendes til medlemmerne incl. bestyrelseslisten og en opdateret adressefortegnelse over alle medlemmer.

Jeg går ud fra, at Flemming ligeledes fremsender sin opdaterede beretning med diverse tilføjelser over e-mail til bestyrelsen. Så behøver den ikke blive vedlagt som anført, men kan indføres i referatet fra generalforsamlingen.

referent: Margit

Kommunikation på e-mail glæder jeg mig meget til, selvom jeg ser mange faldgruber også der, men jeg må indrømme, at jeg er en novice på området og mangler meget i at gebærde mig hjemmevant der.

Bestyrelsesmøde

Søndag den 18. apr. 2004, kl 9.00 hos Henrik

Til stede: Flemming Fries
Eva Møller
Margit Larsen
Ole Denman
Henrik Friis

DAGSORDEN

- * Landliggersammenslutningen Landliggeren

- * Fældning af træer mod naboer

- * Nye beboere

- * Vejenes tilstand Huller i vejene sættes i stand i foråret 04
 Albr J vej - huller
 Tilbud indhentes nu

- Grøfter og render
 rabatter

- * Nye love og ordensreglement
 Evt rettelser (1. Okt - 15 marts)
 Er der nogen støjende adfærd?

- Generalforsamling Søndag den 6 juni kl 9.00 ?

- * Økonomi: Likviditet
 Obligationer
 Kontingent
 Øvrigt

- * Diverse Vandværk
 Nesa

- * Næste møde: Hos _____
 den _____

Lisevang 73

Bestyrelsesmøde den 18. april 2004 hos Henrik.

Til stede: alle.

Landliggersammenslutningen har pga. regeringens fjernelse af portostøtte måttet indstille udsendelsen af Landliggeren. Frederiksværk Ugeblad (Gulvmåtten) havde i deres påske-nummer, som uddeles til alle sommerhuse, gratis tildelt LSF en helsideannonce. Ugebladet fik annonceindtægterne fra Landliggeren mod en udfærdige den til LSF – en ordning begge parter var særdeles tilfredse med, men som man ikke ser nogen udvej for at fortsætte med.

Flemming har som formand modtaget brev herom fra Hans Buur. Der vil sikkert ikke ske yderligere, før der indkaldes til delegeretmøde til efteråret.

Med samme brev var der et skema for kommunens afhentning af storskrald. Det er en forsøgsordning, som man regner med bliver permanent. **Vi må gøre opmærksom på ordningen på generalforsamlingen**, men det er op til hvert medlem at holde sig orienteret og at tilmelde sig til ordningen.

Fældning af træer mod naboer: Eva har stadig ikke held med fru Sørensen vedr. dette.

Vejenes tilstand, grøfter og render:

Flemming har taget kopier af tegning over vores område med markeringer af de kanter og hjørner, hvor det brænder på og vil sende dem til 3 forskellige entreprenører for afgivelse af bud fra dem. Evt. græsarmering i hjørnerne.

Bestyrelsen foreslår, at vi i samme seance får svar på:

hvad der er at gøre ved rødderne på tværs ud i asfalten,

om der dog ikke kan gøres noget effektivt ved Albr.J.vej ud i Melbyvejen (f.eks. vifteform)

Margit gør opmærksom på, at der tidl. har været et vejlaug, synes ikke vi skal stå alene for det. Men lad os nu se hvad det vil komme til at koste.

Spørge om at få en fejmaskine til at feje kanterne alle vegne i området.

Margit redegør endnu engang for, hvad hun mundtlig har fået at vide hos hr. Rasmussen, som dengang havde kontor på Syrevej:

Den gamle ende af Rosenbergvej kontaktede efter oversvømmelsen kommunen og følgende skal derefter være udført:

Deres grøft set efter hen til Liselejegrøften, som derefter er kontrolleret uden påtegning, og Brødemosegrøften skal derefter være gravet ret meget dybere efter Amtes regler, så en lignende oversvømmelse ikke skulle kunne ske. Vi har faktisk senere haft 100 ml på et døgn, hvor der kun var vand på de sædvanlige grunde.

Men der er ikke lykkedes Margit efter 5 forsøg at få noget skriftligt.

Nye beboere:

Albr.J.vej 22: Hanne Christensen og Hans Lystrup Nielsen, Unavej 41, Værløse.

Engh.vej 8: Anna og Michael Willems, Strødamvej 30 s.th., Kbh. Ø.

Engh.vej 10: Stefan Jørgensen, Egernsvej 52, 6000 Kolding.

Finsensv. 10: Lotte Bøjer og Peter Schiøth, Sankt Markus Alle 4, 2.tv., 1922 Frb. C.

Finsensv. 12: Steen og Lise Christiansen, Liselejevej 54, 3360 Liseleje

Th.v.vej: 4: Lotte og Lars Abrahamsen, Aurikelvej 25, 2000 Frederiksberg.

Th.v.vej: 7: Hanne og Jesper Fridorf, Skovbovænget 31, 3500 Værløse.

Nye love og ordensreglement:

Vi må generalforsamlingen kunne oplyse, at tidspunkterne for fri brug af støjende maskiner er tilladt i tidsrummet 1. oktober – 15. marts. (Man kunne på indkaldelsen bede dem tage ordensreglementet med så de med det samme kunne rette i det).

På forespørgsel siger Margit, at Nye love og rettet ordensreglement vil blive sendt ud til nye beboere sammen med indkaldelsen.

Generalforsamling bestemmes til den 15.6.2004 kl. 9.00, gerne i Den Gamle Købmandsgård.

Valg:

Eva og Denmann er på valg. Eva synes der skal nyt blod ind, men er villig til genvalg, hvis vi ikke kan finde andre. Denmann har kun siddet et år, er villig til genvalg.

Suppleanter:

Henrik spørge Femerling om han vil vælges ind i bestyrelsen. Og om han vil være dirigent.

Eva mener Rafn siger nej til at fortsætte som suppleant.

Vi kunne spørge Willems E8 og Wandschneider Th. 9.

Revisorer:

Genvalg af Boje Møller og formentlig også af Steen Geisler. Margit spørger, når hun får fat i ham til revidering af regnskabet.

Suppleanter:

Poul Frederiksen og Gudrun Volt spørges om genvalg.

Regnskab:

Boje har godkendt regnskabet. Margit redegør for kurs 104 på Nykredit, hvor der rask væk udtrækkes 10.000 kr. hvert kvartal og 102 for Nordea p.t.

Vi sælger ikke. Har p.t. 30.000 kr. ca. på obligationskontoen.

Kontingentet uændret 450 kr.

Vandværket:

Vi har ikke længere en brandhane i området. Den var ubrugelig og brandvæsenet vil hellere selv komme med vandet.

Men pga. at der er lavet en gennemgang til Liseleje Vandværk, så de to vandværk i nødstilfælde kan tilsluttes hinanden. er der opsat en udskyldningshane i skellet ved Steffen Lambertsen.

Næste bestyrelsesmøde direkte efter generalforsamlingen

ML

Liseleje 2. juni 2004

Til formanden for bestyrelsen Lisevang 73.

Undertegnede 2 bestyrelsesmedlemmer ønsker et ekstra bestyrelsesmøde

lørdag den 12. juni 2004 kl. 9.00 på Engholmsvej 22.

da vi ikke mener os tilstrækkeligt orienteret inden generalforsamlingen den 13. juni 2004.

Dagsorden:

1. **Vejenes tilstand – hvad der er modtaget af rådgivning/tilbud, Papirer/skemaer vedrørende ovenstående bedes medtaget.**
2. **Bestyrelsens beretning om det forløbne år har der altid været tradition for, at formanden foredrager til generalforsamlingen. Kopier udbedes ved mødet**
3. **Eventuelt.**

Margit Larsen

Eva Møller

s.u. til

tlf. 47746436



Der indkaldes til ekstraordinært bestyrelsesmøde

Søndag den 4 juli kl. 09.00 2004 på Engholmsvej 16

Dagsorden:

- 1 Gennemgang af vejenes tilstand, tilbud mv
(tegning og tilbud afleveret d 19 ds)
Det anbefales at alle orienterer sig forinden iht tegning
- 2 Eventuelt

Flemming Fries

s.u. hvis I ikke kan komme

Lisevang 73.

Bestyrelsesmøde den 4. juli 2004 kl. 9.00 hos Flemming. Det regner.

Alle mødt. Et par ændringer til referatet fra Generalforsamlingen. Flemming udleverer en ny tegning over arealet.

Margit insisterer på at få at vide, hvad tilbudet omfatter vedr. Albr.Jensensvej fra os og ud til Melbyvejen. Vi vil tage en runde på alle vejene sidst på mødet, også for at vurdere, hvor vi kan tillade os at overskære rødder ud i den asfalt, der er planlagt renoveret, uden at træerne derved vælter.

Vi går stadig ud fra det billige tilbud Mega-Flex, som Flemming vil forhandle på plads. Henrik og Margit mener, at Engholmsvejs højre side bør renoveres over en længere strækning (helst hele strækningen for skønhedens skyld) og Flemming noterer det ind i forhandlingerne. Ligeledes bør han sikre sig, at rødderne ud i asfalten virkelig fjernes inden ny asfalt pålægges. Græsarmeringen viser sig at være 7 i stedet for 6 steder. Margit forklarer om Agerbo's vejstolper at de også er opsat af præventive grunde, så knallerter ikke kørte ned i haven. Så her vil vi spørge fru Agerbo før græsarmering hos hende. Kurt Schakinger mener vi vil blive glad for at kunne fjerne sine stolper.

Alle de anførte dæksler skulle også være indregnet i det billige tilbud.

Frendø, Finsensvej 2 skal have at vide, at han skal trimme sine træer og rabat ud til Albr.J.vej.

Da vi starter rundturen, skinner solen.

Vedr. Engholmsvej skal Flemming som sagt høre, hvad det vil koste ekstra at asfaltere hele højre side.

Træffer fru Agerbo hjemme, hun går gerne med til græsarmering og fjernelse af vejstolperne.

Vedr. Albr.J.vej er det decideret huller i både højre og venstre side, der skal repareres. Udkørslen til Melbyvej er ikke med i tilbudet, da hullet i venstre side er repareret. Rødderne ind til helårshuset bliver ikke fjernet og renoveret.

Hullerne over mod gården og henne ved hestene – dem tar' vi også med. Desuden en hel trekant ind mod Frendø's grund (angivet på tegningen).

Nede for enden af Finsensvej jævner vi også ud lidt mere end angivet på tegningen. Samtidig træffer vi Acton, Rosenbergvej 20, som også bliver glad for græsarmering, og fredeligt lovet af rette sine græskanter af.

Så får vi kontakt med en af færingerne, som er ved at fælde store træer inde på grunden. Han får at vide, at man ikke må lægge ud i rabatten før sidst i september og at de altså må fjerne grene på egen bekostning nu, for det må ikke ligge i rabatten så længe – tænk hvis det blev hedebløge, så er det brandfarligt. Erik får en privat aftale med ham om fælles træer – det er slet ikke så tosset med sådan en tur rundt i området.

Så ender vi henne hos smertensbarnet fru Sørensen på Thorvaldsensvej 6. Hendes vejareal er med på tegningen til renovering. Men her, som det eneste sted, tør vi ikke tage ansvaret for at skære rødderne over. Hendes træer er meget, meget høje. Og i øvrigt vil rødderne jo bare vokse ud igen. Vi bliver enige om at sende et brev til fru Sørensen om, at vi ikke kan reparere vejen ud for hendes grund, før hun har fældet træerne. Så må vi se, hvad hun siger til det.

Flemming mailer til os, når der er nyt vedr. tilbudet og indkalder evt. til nyt bestyrelsesmøde gang i august.

Margit