



Liseleje den 21. maj 2001

2

Ordinær generalforsamling afholdes
søndag den 9. juni 2002 kl. 9.00
på restaurant Indian (tidl. Munkestuen) i Asserbo.

Dagsorden:

- 1) Valg ad dirigent.
- 2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
- 3) Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer.
- 4) Rettidigt indkomne forslag:

Forslag fra 2 medlemmer:

- a) Brug af plæneklippere og andre støjende maskiner ændres i tidsrummet 1.oktober-14.marts til at være tilladt i tidsrummet 9-19.
 - b) Foreningen bekoster en brolægning med betonsten af typen med huller i hjørnerabatterne.
 - c) Revidering af vore Vedtægter, da visse formuleringer ikke længere er tidssvarende.
- 5) Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent: 450 kr.
 - 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer (2 på valg i år).
 - 7) Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
 - 8) Valg af 2 revisorer samt 2 suppleanter.

Foreningen vil servere morgenkaffe.

Venlig hilsen

Bestyrelsen

Husk grenafhentning kun i uge 43 og 44.

Affald må tidligst lægges ud i rabatten fra 20.9.02.

Lisevang 73

Regnskab
1.4.-31.12.01

Budget
2001

Budget
2002 og 03

Indtægter

Kontingenter	31.875,00	31.875	33.750
Renter Giro	2,46	0	0
Renter bankbog	301,98	150	500
	<u>32.179,44</u>	<u>32.025</u>	<u>34.250</u>

Udgifter

Renter giro	4,57	0	0
Bestyrelsesmøder	300,00	600	450
Generalforsamling	2.397,00	2.500	3.000
Kontingentopkrævning			1.712
Frimærker, kuverter m.m.	828,75	1.000	1.000
Gebyrer	150,00	225	200
Fotokopier	400,00	400	400
LSF	584,00	600	730
Grenafhentning	12.350,00	18.000	18.000
Sekretariatet	1.200,00	1.200	1.200
	<u>18.214,32</u>	<u>24.525</u>	<u>26.692</u>
Overført til Vejfond	7.500,00	7.500	7.500
	<u>25.714,32</u>	<u>32.025</u>	<u>34.192</u>
Overskud	6.465,12		58
	<u>32.179,44</u>		<u>34.250</u>

Status Foreningen

Kontantbeholdning	538,50	Overført fra 2000	5.887,61
Bank	10.871,54	Overskud	6.465,12
Giro	642,69	Kassegæld betalt	-300,00
	<u>12.052,73</u>		<u>12.052,73</u>

Vejfonden

Bank inkl. udtrukne obligatione	59.304,25	Overført fra 2001	136.947,35
Obligationer nominerede	91.987,00	Indgået	7.500,00
	<u>151.291,25</u>	Renter på bankbog	1.828,72
		Renter obligationer	5.166,43
		Omkostninger	<u>(151,25)</u>
			<u>151.291,25</u>

Ovennævnte regnskab har vi revideret og fundet i orden.
Beholdning i bank, giro og kasse stemmer

sign. Boje Møller
revisor

sign. Steen Geisler
revisor



Bestyrelsen 2002-2003

Flemming Fries (formand)

Løgstørgade 40, 2.th.
2100 København Ø.
(Engholmsvej 16)

Tlf. 35 42 82 55

47 74 20 77

Eva Møller (næstformand)

Skovridergårdsvej 45
2830 Virum
(Nansensvej 5)

Tlf. 45 85 78 55

47 74 22 63

Margit Larsen (kasserer)

Livøgade 11, 3. th.
2100 København Ø.
(Engholmsvej 22)

Tlf. 39 29 01 23

Arb. 36 70 01 00 indtil 1.2.03

Tlf. 47 74 64 36

Steffen Lambertsen

Sverrigsgade 51
2300 København S.
(Rosenbergvej 33)

Tlf. 32968885

Tlf. 47745756

Henrik Friis

Bremerholm 1, 4.
1069 København K.
(Nansensvej 7)

33153870

Lisevang 73

Referat fra generalforsamlingen 9.6.2002 på restaurant India (tidl. Munkestuen).

1. Valg af dirigent: Kurt Schackinger, som beder om, at rygning foregår ude i det fri.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år v/formanden Flemming Friis, som byder velkommen og specielt velkommen til nye medlemmer, som der er kommet en del af i det forløbne år.

Grenafhentning stadig kun én gang om året, nemlig efter efterårsferien i oktober dvs. uge 43. Grene må tidligst lægges ud i rabatten 4 uger før. Der bør lægges ud i så høje og store bunker som muligt, og slå jer gerne sammen med naboer, så bunkerne ligger få steder.

Græsslåning og anvendelse af støjende maskiner, herunder motorsav m.v. må kun finde sted i tidsrummene
Hverdage kl. 9-13 og 16-19
Søn- og helligdage kl. 9-13

Det påhviler endvidere ejerne at underrette gæster, lejere og fremmed arbejdskraft om dette.

Dette punkt kommer vi nærmere ind på senere i generalforsamlingen

Græsrabatterne: grundejerne anmodes om at sørge for, at græsset ikke gror ud over asfalten, da denne således nedbrydes hurtigere. Det er nemmest at skære kanten til med en hobbykniv. Fej afslået/overskydende græs, jord og eventuelle grannåle væk.

Vejene har lidt under en del tung trafik, som især er gået ud over nogle af hjørnerne. Rabatten ud for Engholmsvej 10 er voldsomt ødelagt af lastbilspor, og vejskiltet på Finsensvej ved Rosenbergvej er kørt ned. Vi er i gang med påtåle.

Vandværkets overdragelse til kommunen er p.t. i bero.

Ejendomsværdien i vort område er tilsyneladende ikke steget med mere end 5-10% og grundværdierne er uændrede.

EFFO er netop nu gået i gang med at udbetale sidste rate.

Stikledninger: NESAs tilbud om at overtage alle grundejeres stikledninger helt gratis mod at vedligeholde disse har ikke så stor betydning for vore forholdsvis nye ledninger.

Genbrugspladsen i Frederiksværk er totalrenoveret med nye sorteringscontainere. Og der er også åbent om Søndagen fra 10-16. Mandag-Fredag 7-16, Lørdag 8-16.

Pr. 1.8. åbent alle dage kl. 9-17 undtagen onsdag.

Foreningens Vejfond: Bestyrelsen bestemte forrige år, at der skulle købes obligationer for 100.000 kr., for nuværende vokset til ca. 115.000 (regnskabet slutter 31.12.01)

Engholmsvej 12: Der er opstillet en skurvogn på Engholmsvej 12. Den er ikke i overensstemmelse med den tinglyste deklaration for området fra 1967. Imidlertid har ejeren fået lovliggjort anmeldt udført byggearbejde af udhus på 38,7 m².

Mere om dette senere.

Diskussion:

Kaj Madsen Rosenbergvej 27 henviser til sidste generalforsamling og beretter om det vandløb, der "løber" uden vand for enden af hans grund. Han kontaktede til sidst selv kommunen, hvor det fremgik, at vandløbet fra nr. 27-37 er privat og derfor skal oprenses af ejerne af de tilstødende grunde på begge sider af vandløbet. Vandløbet må ikke fyldes op. Kaj Madsen anmoder om, at bestyrelsen vil kontakte ejerne på den anden side af vandløbet om dette., dvs. Engblommevej.

Søren Volt mener, det er uacceptabelt, at grenafhentningen udarter sig til skovning af hele grunde. Dirigenten anfører, at det har været ført til referat i flere år.

Søren Volt mener desuden, at græsset inde på grundene skal slås mindst 1 gang årligt, efter reglerne 1. juli. Det er med års mellemrum oppe på generalforsamlingen.

3. Regnskabet blev godkendt uden kommentarer.

4. Rettidigt indkomne forslag:

a) Forslaget om at udvide/ændre græsslåningstiderne ikke sendt ud i sin helhed, men blev delt rundt.

Generalforsamlingen ønskede at beholde de nuværende tider. Alle grundejere anmodes om at påpege tiderne i påkommende tilfælde. Ved nybygning/tilbygning kan der dispenseres.

Tidspunkterne vil blive fremsendt til alle - får man brug for flere til uddeling, ligger kassereren inde med dem. Forslaget nedstemt.

b) Raffn havde fremsendt et indhentet tilbud om brolægning af hjørnerne med hulsten, så græsset kan gro op imellem. Et enkelt hjørne ville koste 5.600 kr., rabat hvis alle hjørner på engang til 4.000 kr.

Man syntes ikke, det var så slemt længere med græsrabatterne, men bestyrelsen pålægges at sørge for, at asfalten i de nedkørte hjørne repareres og vedligeholdes fremover.

c) Her blev ligeledes klandret over, at ændringerne ikke var sendt ud i deres fulde ordlyd.

Men det er ikke egentlige ændringer, der er foreslået, men en tiltrængt modernisering, hvilket forslagsstilleren Ole Denman er enig i.

Bestyrelsen vil nedsætte et udvalg, hvor i hvert fald Ole Denman skal være med, Og til næste generalforsamling vil både de nuværende og de moderniserede blive udsendt stillet op ved siden af hinanden, så det er nemt at overskue.

For fuldstændighedens skyld medsendes også ordensreglement +supplement fra 14.6.1998.

5. Budgettet blev godkendt med den kommentar fra dirigenten, at foreningen blev 30 år i 2003 og måske skulle der holdes en fest. Hvis nogen vil tage initiativet, er de velkomne til det.

Kontingentet blev fastsat til 450 kr. for år 2003. Kontingentet vil blive opkrævet halvårligt over ejendomsskatten.

6. Eva Møller og Steffen Lambertsen blev genvalgt.

7. Henrik Friis og Ole Denman blev nyvalgt som suppleanter.

8. Boje Møller og Steen Geisler blev genvalgt til revisorer og Gudrun Volt og Per Frederiksen blev genvalgt som revisorer.

9. Eventuelt:

Hvis helårs, støjende hund og stor lastbil fortsætter på E8, bør bestyrelsen gøre noget ved det, evt. kontakte kommunen.

Skurvognen på E 12: Margit Larsen fremlægger deklarationsaspektet, Bøje Møller udtaler på en pæn måde, at det ser meget grimt ud, hvad hele forsamlingen kan bakke op om. Ejeren fremlægger sine synspunkter.

Bestyrelsen og ejeren vil mødes snarest (22.6. kl. 10) til videre diskussion.

Slut kl. 11.00.

Møde den 22.6.2002: E 12 anmodede om et års respit til at han kunne forskønne grund og skur, og vi kunne vænne os til synet. Så længe ville bestyrelsen ikke vente, og har nu rettet henvendelse til advokat Ane Davidsen i Frederiksværk.

/ML

Møde efter generalforsamlingen: 9.6.2002

Konstituering som sidste år.

Nedsætte lovudvalg - se på hjørner - vandløbet - 30 års jubilæum - nye vedtægter (ML)

Møde med E 12 den 22.6. kl. 10. hos Flemming. Derefter "summemøde"/bestyrelsesmøde.

Vi bliver enige om at kontakte en advokat vedr. skurvognen, da det er for tidskrævende selv at finde ud af, om vi overhovedet kan gøre noget.

Margit har tidl. brugt en i Fr.værk og vil kontakte hende (Ane Davidsen).

Møde den 22.6.2002 med Kristian Raaberg (KR) og bestyrelsen (B) ÷ Bruno Dovic.

B. spurgte direkte, hvad KR fra starten havde tænkt sig med skurvognen. Han angav at have søgt dispensation for sommerhusregler på 40 m², men havde fået afslag på dispensation. Fremsendte ang. derefter flere tegninger og fik omtalte "lovliggørelse" og vil nu bruge skuret til opmagasinering. Har skiftet stilling og har en del løsøre i den anledning. (Forleden kom der ganske rigtigt 12-15 papkasser til indflytning).

KR har meget dårlig tid til at gøre noget ved sagen lige nu, men anmoder om at vi giver ham et år, så vil vi ikke have spor imod hans hus. Der er mange andre huse i området, der er endnu grimmere end hans. Dette forslag fremsætter han 5-7 gange og lige så mange gange svarer B., at vi ikke tør vente et år med at protestere overfor Frederiksværk kommune, og at vi vil gå langt i forsøget på at komme igennem. Vi er bange for, hans grund kan udvikle sig til et Klondyke.

Efter mødet holder B. et lille bestyrelsesmøde, hvor vi bliver enige om at kontakte advokat Ane Davidsen i Frederiksværk, da ingen i bestyrelsen har overskud til at kæmpe sig vej frem til kommunen.

Eva ringer til Michael Darket om grenafhentning.

Flemming har taget sig af vejskiltet på Finsensvej og vil tage sig af at henvende sig til Engblommevej/Rosenbergvej fra nr. 27 og opefter el. kommunen om oprensning af privat vandløb. Og påtale af græsrabatten på E 10. Hvem der skulle have påtalen, fandt jeg ikke ud af.

Desuden har vi jo påtaget os at reparere asfalten i de hjørner, der trænger til det. Hvem tager sig af det?.

Der skal nedsættes en arbejdsgruppe bestående af bestyrelsen og Denmann om moderniseringen af Vedtægter, så snart Margit får sat de gamle og de nye op ved siden af hinanden. Bruno er udtrådt, og Henrik forventes at indtræde.

Der udsendes efter generalforsamlingen:

Referatet - Adresselister - Græsslåningstider - + påmindelser til de der ikke holder deres græs-rabat.

Næste bestyrelsesmøde den 20.10. kl. 9.00 hos Margit.

Eva vil gerne have det ændret til den 27.10.

Og det vil Margit også, jeg skal vist til Celle den 20.10.

ML

København den 2.5.2002

Flemming, Eva, Bruno og Steffen til orientering.

Eventyrkroen var optaget af en anden generalforsamling. Så jeg gik hen på restaurant Indian (tidligere Munkekroen) og talte med Kumar. Han var et stort spørgsmålstegn, men da jeg forklarede, hvad vi skulle have til morgenkaffe 9. juni kl. 9, blev han interesseret, og har nu talt med sin danske kok og kan den gang gå med til en kuvertpris på 50 kr. Kommer vi igen næste år, vil han tage stilling på ny. Det lyder da betryggende, at han regner med at være i gang også næste år. Jeg har bedt om, at der bliver dækket til 40. Derudover øl og vand på de sædvanlige betingelser.

Jeg medsender mit forslag til indkaldelse til generalforsamlingen til jeres granskning - specielt hvad angår indkomne forslag. Tror I min opstilling kan accepteres af Raffn og Denmann? Og kan vi lovligt behandle dem i den form? Flemming spørger du Volt, om han vil være dirigent igen i år? Andre forslag?

Jeg har udarbejdet et budget. Hvad siger I til det? Hvis de 18.000 er for højt sat til grenafhentning, sætter vi bare et par tusind mere fra til overførsel til vejfonden. I år 2003 vil bl.a. fotokopiering måske blive dyrere, da jeg stopper på min arbejdsplads. Og vedtages forslag b og c eller bare et af dem, kommer der udgifter desangående. For resten har vi ikke ret mange "Vedtægter" tilbage længere, og der er jo stadig en del udskiftning i grundejerne. Og de nye modtager sjældent Vedtægter og ordensreglement fra sælger.

Jeg skal senest høre fra jer 13.5. Hører jeg ikke noget fra jer, sender jeg indkaldelsen ud som den er nu, og lader 5 være lige.





København den 16.4.2002

Kære bestyrelsesmedlemmer.

Vi skal jo ses til bestyrelsesmøde på søndag kl. 9.00 hos Steffen.

På det møde skal bl.a. regnskabet forelægges, hvorfor det fremsendes nu.

Boje Møller har revideret det og sat Vejfonden op for mig.
Steen Geisler er deroppe i weekenden og kan da se regnskabet,

Jeg kan oplyse, at pr. 1.4. er nominerede obligationer kr. 60.352,04.

Hilsen

Margit

Bestyrelsesmøde

Søndag den 21. apr 2002, kl 9.00 hos Steffen

Til stede: Flemming Fries
Eva Møller
Margit Larsen (afbud)
Bruno Dovic
Steffen Lambertsen

DAGSORDEN

- * **Grenafhentning** som sidste år , kun til efteråret
- * **Vandværk**, her sker der ingenting, dvs intet salg til kommunen
- * **Effo** betaling i apr/ maj
- * **Græsslåningstider** incl maskiner. Der er indkommet et forslag fra poul Rafn
Bestyrelsen anbefaler at der lovligt kan bruges maskiner på hverdage i perioden
Fra 1. okt til 1. Marts, dvs i vinterhalvåret
- * **Engholmsvej 12.** Der er givet tilladelse fra kommunen til et udhus på 39 m2 - ejer Beth Kolte Hartmann
Bygningens farver skal være jordfarver, jvf byplanvedtægt nr 18 § 3. Flemming tager aktion.
- * **Overkørsler** - grønne bæltter, Nansensgade 9 (nye beboere) . Flemming snakker med dem
- * **Vejenes tilstand.** Der holdes øje med vejenes kvalitet især revner.
Hul i vejen Nansensvej 1, hvor der har været brøndarbejde. Flemming snakker med kommunen
Skilt ved hj af Finsensvej og Rosenbergvej er påkørt Flemming Snakker med kommunen for retablering .
Vi opfordrer igen folk til at feje vejkanter og fjerne jord, græs og blade mv.
- * **Generalforsamling 2002**
Denne er fastlagt til 9 juni kl 9.00
Vi prøver Munkestuen alternativ Eventyrkroen. Eva og Margit reserverer
Eva og Steffen er på valg
Bruno fortsætter, men påregner at flytte i løbet af året

Der er indkommet forslag om ændring af ordensreglementet fra Poul Rafn, samt ændring af maskin-
tider mv, jvf ovenfor. Selve ordensreglementet bør ikke ændres.
- * **Økonomi:** Kontingent det samme
Vi køber obligationer for ca kr. 60.000 til ca kurs 95, for at hindre udtrækning
hele tiden
Margit mener vi bør overføre mere til Vejfonden - kr. 10.000 for fremtiden
Regnskab fra Ghisler udleveret efter mødet
- * **Næste møde:** På generalforsamlingen d 9. Juni

Bestyrelsesmøde

Søndag den 27. okt 2002, kl 9.00 hos Margit

Til stede: Flemming Fries
Eva Møller
Margit Larsen-
Steffen Lambertsen
Henrik Friis

DAGSORDEN

- *
- * Landliggersammenslutningen
- * Grenafhentning i okt
- * Oversvømmelsen i sommer 21-22 juli
Træer der bør fældes -dræn

Grøfter parallelt med rosenbergvej

Bør vi lave særlige foranstaltninger

Forsikring - den enkelte parcel
- * Vejenes tilstand
Asfalt - tegn vedlagt

2, 5 grunde skal slås græs på rabatter

Hjørner er de enkeltes problem ✓

Overkørsler - grønne bæltter ✓
- * Nye love - Denman
- * 30 -års jubilæum - festudvalg - det har næppe interesse ✓
- * Økonomi: Likviditet
Obligationer
Kontingent 2 x
Øvrigt
- * Skuret
- * Diverse
- * Næste møde:

Lisevang 73.

Bestyrelsesmøde den 27.10.2002 kl. 9-11 hos Margit.

Afbud fra Eva.

Flemming uddelte dagsordenen.

Landliggersammenslutningen. Flemming havde deltaget i delegeretmødet den 20.10. på Eventyrkroen og blev genvalgt som suppleant. Referatet fra mødet vil komme i næste Landliggeren.

Grenafhentningen: Eva har talt med Michael, som vil starte 1. november og lover, at det højest vil tage 14 dage. Michael har stoppet sit arbejdsforhold i SAS og helliger sig nu helt servicefunktioner i området. Anbefaler sig med træfældning, fræsning m.v. Græsslåning nævnte han ikke, men der er allerede et par andre i området til det.

Oversvømmelsen: Eva har været i kontakt med Henning Skiøt i Teknisk forvaltning igen og han gentager, at grøften mellem Nansensvej og Thjorvaldsensvej ikke er privat, men er kommunens hovedpine. Steffen oplyser, at under oversvømmelsen brugte Falck hans ubyggede grund til at lægger slanger over og ned i grøften (som er privat der) i hans baghave, og den grøft fungerede perfekt til aftræk af vandet.

Asfalten: Flemming havde lavet en oversigt (som blev delt ud) over tilstanden og lavet røde, blå og grønne mærker efter hvor det var værst, mindre slemt og ikke så slemt. Nansensvej er værst flest steder. Men vi mener alligevel, det er for tidligt at gøre noget ved det - kan tages op på generalforsamlingen - men Flemming vil kontakte nogen om muligheder.

Asfalten i den gamle del af Engholmsvej er under al kritik og livsfarlig på cykel i mørke. Men vi har ikke lyst til at klage offentligt, og der er ingen grundejerforening i området.

Græsrabatter: Der er et par stykker, der ikke slår deres rabat: E 10 og nordmandens på Th.vej. (og faktisk også hjørnegrunden på Rosenbergvej siger Eva). Margit kan prøve at kontakte E 10 i Vojens, men har opgivet at få kontakt til nordmanden i Norge.

Vedtægter: Denman og Flemming foreslås til at redigere Vedtægterne, så der kan sendes en ny ud til alle, også Ordensreglementet skal sendes med, ved indkaldelsen til generalforsamlingen til foråret.

Økonomi: Meget små udtag af obligationerne, og renterne ser pæne ud. Kontingentet kommer ind 2 gange om året over ejendomsskatterne via Fr.værk kommune.

Skuret: Vi bliver enige om at afvikle sagen nu med advokaten uden videre snak med hende om hendes procedure. Hendes korrespondance i sagen er uddelt til bestyrelsesmedlemmerne løbende. Vi har fået det ud af det, at skuret er blevet malet armygrøn over det hele og ikke lyser langt væk længere, og der er gjort forsøg på beplantning foran.

Da jeg kommer til København om aftenen, ligger der en afregning fra advokaten på 4.850 kr. og med kommentaren, at "Grundejerforeningen i første omgang har opgivet at viderefølge sagen". Smuk formulering. Hvordan underrette Kristian Raaberg? Behøver vi det overhovedet?

Diverse: Steffen ønsker ikke genvalg, vil være meget lidt i området fra nu af. Kommer til generalforsamlingen, som må blive 15.6., da 8.6. er pinsedag.

Næste bestyrelsesmøde 27.4.2003 kl. 9.00 hos Eva.

Hun er underrettet og indforstået.

Margit