



Bestyrelsen 2001-2002

Flemming Fries (formand)

Løgstørgade 40, 2.th.
2100 København Ø.
(Engholmsvej 16)

Tlf. 35 42 82 55

47 74 20 77

Eva Møller (næstformand)

Skovridergårdsvej 45
2830 Virum
(Nansensvej 5)

Tlf. 45 85 78 55

47 74 22 63

Margit Larsen (kasserer)

Livøgade 11, 3. th.
2100 København Ø.
(Engholmsvej 22)

Tlf. 39 29 01 23

Arb. 36 70 01 00 lok. 152

Tlf. 47 74 64 36

Bruno Dovic

Engholmsvej 32
3360 Liseleje

Tlf. 47 74 54 04

Steffen Lambertsen

Nydamsvej 17
2880 Bagsværd
(Rosenbergvej 33)

Tlf. 44980656

Tlf. 47745756

G/F Lisevang 73

juni 2001

BESTYRELSENS BERETNING FOR 2000-2001

- Velkomst** På bestyrelsens vegne byder jeg jer velkommen til grundejerforeningens ordinære generalforsamling. Det glæder os at så mange er mødt op. En særlig velkomst til nye medlemmer og indenfor de sidst 3 år har 12-14 grunde - ca 20 % skiftet ejere og flere er til salg.
- Grenafhentning** Sidste forår måtte vi aflyse grenafhentningen på grund af pengemangel, bl. a. Grundet stormen i dec 1999. I år har vi valgt at gøre det samme på grund af mindre behov for forårsafhentningen. Efterårsafhentningen er planlagt til start i uge 43 - og grene må da tidligst lægges ud 4 uger før og vi beder grundejerne respektere dette. Bunkerne bør være så høje og store som muligt, dog må grene højst være 2 m lange og gerne samles fra flere grundejere
- Græsslåning** og anvendelse af støjende maskiner, herunder motorsave mv må kun finde sted i tidsrummende
Hverdage 9.00 - 13.00 og 16.00 - 19.00
Søn-og helligdage 9.00 - 13.00
-
- Det påhviler endvidere ejerne at underrette gæster, lejere og fremmed arbejdskraft.
- Græsrabatterne** Vi beder grundejerne sørge for at græsset ikke gror ud over asfalten, da denne nedbrydes hurtigere.
- Vejene** Vejene har lidt under en del tung trafik. Især har det gået ud over en del af hjørnerabatterne. Vi har fået påbud fra kommunen om at fjerne sten fra hjørnerne og som ansås for farlige. To grundejere har dog opsat lovlige hjørnestolper og hvis andre andre finder behov for dette er de velkomne. Vi minder om at hastigheden på vejene max må være 30 km/t
- Vandværk** På sidste års generalforsamling i vandværket, var der forslag om at kommune overtog dette. Men på grund af særdeles ufordelagtige skattetekniske forhold for ejerne blev dette nedstemt på en efterfølgende ekstraordinær generalforsamling og man kører videre indtil der forelægges en endelig skatteteknisk afgørelse på dette. Der henvises i øvrigt til nyligt indkaldte generalforsamling d. 24. Juni
- Ejendomsværdi** Ejendomsværdien er steget med ca 15 %, medens grundskylden til kommunen er uændret 24 % - grundværdierne er kun steget med 7 - 8 %.
- EFFO** Der er endnu ingen afklaring på de skattetekniske forhold herom.

Losseplads

Containerpladsen i Frederiksværk har har fået nye åbningstider og holder nu åbent om søndagen.

Manddag-Fredag	7.00 - 16.00
Lørdag	8.00 - 16.00
Søndag	10.00 - 16.00

Foreningens kapital

Bestyrelsen bestemte sidste år at der skulle købes obligationer vor kapital da renteniveauet var for lavt. Der blev købt for kr. 100.000 - 7%

Stikledninger

NESA har tilbudt at overtage alle grundejeres stikledninger - helt gratis mod at vedligeholde disse.
Har man intet gjort betragtes det som et nej. Umiddelbart synes det ikke at være en fordel.



Referat fra generalforsamlingen den 10.6.2001.

44 fremmødt, deraf 28 stemmeberettigede.

Ifølge dagsordenspunkterne:

- 1) Søren Volt blev valgt som dirigent. Han startede med selv at bede om ordet til en lille tale til ære for vores tidligere formand Erik Mørck og bad om 1 minuts stilhed.
- 2) Bestyrelsens beretning ved formanden Flemming Fries, se vedlagte.

Diskussion:

R27 havde efter sidste grenafhentning fået problemer med et forskubbet kloakdæksel, og forespurgte til oprydning af en grøft bagtil på grunden. Blev henvist til at påtale begge dele i kommunen (kvikkontoret på Rådhuset).

De stikledninger Nesa tilbyder at overtage, går fra målerskabet og ind til huset.

De famøse hjørneafmærkninger vil på opfordring blive taget op i bestyrelsen, men de nuværende opsatte er lovlige. Desuden agiteres for at vi er mere omhyggelige med græskanterne ud mod asfalten. Bestyrelsen bliver ligefrem opfordret til at foranledige kantafskæring hele vejen rundt. Men selv burde vi kunne klare at feje vejen fri for græsafald, grannåle, grene m.v., så det ikke ligger og formulder til fryd for ukrudtet.

Skilt med 30 km/legende børn sat op ved Engholmsvejens udmunding i Albr. Jensensvej?

- 3) Regnskabet forelægges af kassereren og godkendes.
Kassereren oplyser, at renterne på obligationerne i første kvartal 2001 var 1750 kr.
Kassereren forklarer lidt om LSF, som bl.a. har arbejdet på at få åbnet affaldspladsen om søndagen, om bladet Information for Landliggere der udkommer 4 gange om året til vores helårsadresse. Hvis nogle ikke får den, kan de henvende sig til kassereren, som er medlem af forretningsudvalget i LSF.
- 4) Rettidigt indkomne forslag:
Bestyrelsen foreslår kontingentet opkrævet via Fr.værk kommune over ejendomsskatten og periodeforskydning af regnskabsåret til kalenderåret.
Gebyret vil være 5% af beløbet. Forslaget vedtages.
Men bestyrelsen må være opmærksom på, om indefrossen ejendomsskat kan være et problem?

5) Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent:

Pga. af vedtagelse af pkt. 4 ændres der i det fremlagte budget således, at det gælder for tidsrummet 1.4.-31.12.2001. Af samme grund må der være et budget gældende for tidsrummet 1.1.-31.12.2002, som vil kræve udgifter på ca. 2000 kr. til gebyr til Fr.værk kommune.

Der foreslås derfor en kontingentforhøjelse fra 425 kr. til 450 kr. for året 2002, da aftalen med Fr.værk kommune ikke kan komme i stand før fra 1.1.2002.

Kontingent for perioden 1.4.-31.12.2001 = kr. 425 vil blive opkrævet som sædvanlig ved tilsendelse af giroblanketter.

6) Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Flemming Fries, Margit Larsen og 1. suppleant Bruno Dovic vælges for de næste 2 år.

Eva Møller og 2. suppleant Steffen Lambertsen er først på valg til næste år.

7) Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen:

1. suppleant Erik Fehmerling (N 11), 2. suppleant Poul Woodall (E28).

8) Valg af 2 revisorer og 2 suppleanter:

Boje Møller og Steen Geisler genvælges som revisorer og Gudrun Volt og Poul Frederiksen som suppleanter.

Eventuelt:

Sidste generalforsamling lovede bestyrelsen at se på græsslåningstiderne. Det har været gennemgribende drøftet på et bestyrelsesmøde uden at nå frem til en rimelig ændring af de nuv. tider.

Men skulle nogen have gennemtænkte forslag herom, er de velkomne til at fremsende det til bestyrelsen.

Hvis opsætning af skilt ved indmundingerne til vores område anbefales at vælge 30 km skiltet frem for legende børn. F.eks. boldspil på asfalten har en så irriterende lyd, at den bør holdes inde på grundene.

Slut kl. 10.30.

Det skal pointeres, at indtil videre er der kun grenafhentning om efteråret i uge 43-44.

Udlægning på rabatten må tidligst ske 4 uger før uge 43.

Konstituerende møde efter generalforsamlingen den 10.6.2001:

Formand: Flemming Fries

Næstformand: Eva Møller

Kasserer: Margit Larsen

Bruno tager sig af grenafhentningen til efteråret uge 43-44 og holder snor i Michael.
Vil også snakke med Maria på hjørnegrunden angående græsslåning af rabatten. 500 kr. hvis vi skal foranledige slåning.

Margit vil undersøge evt. påtale jorddyngerne på E 12.

Næste møde søndag den 28.10.2001 kl. 9.00 hos Flemming.

Jeg vedlægger sidst ankomne opgørelse fra BG bank med endnu en udtrækning og gebyr.

Margit

Bestyrelsesmøde den 13. (og 16.) april 2001 hos Margit.

Afbud fra Flemming F. Bruno Dovic indkaldt som 1. suppleant.

Vi tager os fortrinsvis af Generalforsamlingen som bliver den 10.6.2001 på Munkestuen i Asserbo. (Husk stemmesedler for en sikkerhedsskyld (FI.F.))

1. Dirigent (Flemming F. spørger Søren Volt.
2. Bestyrelsens beretning ved Flemming F.
3. Rettidigt indkomne forslag:
Bestyrelsen foreslår kontingentopkrævning over ejendomsskatten. Dette vil indebære periodeforskydning af regnskabsåret til 1.1.-31.12. Margit L. har fremskaffet tilmeldingsblanket. Det koster 5% af kontingentbeløbet, der skal kræves op. Vi vil ydermere modtage 2 lag labels, som kan bruges til indkaldelse til generalforsamlingen og til senere udsendelse af referat m.v. I oktober skal kommunen vide, hvilket beløb der skal opkræves pr. 5. Januar.
Den nuv. ordning med opkrævning senest 1. september er bevidstløs kørt videre fra opstarten af foreningen i august 1973, men er i sig selv grotesk.
4. Regnskabet. Erik Mørck og Margit L. havde klarlagt regnskabet i alle enkeltheder. Men kassen havde ikke penge nok til båretketten. Regnskabet har været til revidering hos Boje Møller, som foreslår at skrive de 300 kr. på som gæld. Bestyrelsen er enige om, at de renter der er tilskrevet pr. 2.4. i år (1750 kr.) ikke skal tilskrives nuv. regnskab, men skal nævnes under bestyrelsens beretning.
5. Budget: Hvis vi går ud fra, at foreslaget i 3. bliver vedtaget, vil bestyrelsen foreslå, at kontingent kr. 425 opkræves efter den gamle ordning inden 1. september. I oktober orienteres Fr.værk kommune om at opkræve 425 kr. pr. 5.1.2002.
Budgettet for 2001/2002 rettes 2001 og 2002 med de samme tal begge steder. Og vi har et bud på finansieringen af de 5% til kommunen.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer: 3 på valg, Flemming F., Margit L. og Bruno D. (for Erik M.).
Alle er villige til genvalg.
7. Valg af suppleanter: Flemming H. spørger Lambertsen, om han er villig til genvalg. Margit spørger Femerling på Nansensvej (og han har sagt ja). Ljungberg på Engholmsvej er også forslået.
8. Revisorer og suppl. Boje Møller og Steen Geisler er villig til genvalg. Flemming F. spørger Gudrud Volt, Margit L. spørger Poul Frederiksen (og han har sagt ja).

Vi gav os rimelig god tid til at opfinde en anden ordning på græsslåningstiderne, men det lykkedes ikke.

Flemming H. har tlf. kontaktet Fr.værk kommune og spurgt, hvordan vi som forening forholder hos en evt. anmodning om vejsyn i et andet område. Har ikke fået svar endnu. Eva Møller vil spørge sig frem til, hvordan det egentlig ligger med en grundejerforring i området på den anden side betonpillerne.

Liseleje ejendomskontor har bedt om vedtægter, regnskab m.v. over foreningen. Det lyder som en rimelig service. Vil blive fremsendt efter generalforsamlingen.

ML vil undersøge underskriftmysteriet i BG-bank, så vi kan få det på plads efter generalforsamlingen.

Der aftales ikke nyt bestyrelsesmøde - det vil blive efter behov på denne side generalforsamlingen.

ML

Vedlagt bemærkninger fra Geisler, som bedes kammereret.

Margit Larsen
Livøgade 11, 3. th
2100 København Ø

17 April 2001

Kære Margit

Har revideret regnskabet. Fint som sædvanligt.

Tilsender vedlagt min revisionsrapport.

side 1 vedrører Erik Mørck. Det var godt at lære ham mere at kende. Derved også et større tab. Glæde er sorgens pris.

De øvrige 3 -vedrører revisionen. Omfanget har intet med problemer at gøre, - e ren procedure og gentagelse. Jeg har dog her forslag til ændring i regnskabet for vejfonden.

De skattemæssige betragtninger er formentlig overflødige, havde ikke reglerne ved hånden.

Hvis du har spørgsmål/bemærkninger er du altid velkommen til at ringe – efter kl 10.00.

Vi er jo i god tid med hensyn regnskabet.

Du får snarest grundmaterialet retur. Det forbliver i Liseleje i ”Posen Hold fri på Biblioteket” til jeg får det afleveret.

Mange hilsner



Steen Geisler

Revision Lisevang 73

Før revisionen

Kirsten og jeg er dybt bevægede ved meddelelsen om Erik Mørchs alt for tidlige bortgang- allerede d. 26/3 01.

Det var altid en fornøjelse at tale med ham. Dybt saglig var han, meget vidende, klog, hjælpsom og pligtopfyldende -, og besad i sin retskaffenhed også en pragtfuld tør, underdrejet humor som alt i alt bragte indsigt, stor glæde og fornøjelse.

Vi vil savne ham.

Vores bedste tanker går til hans datter og hendes familie

Kirsten og Steen Geisler

Vedr. Revisionen:

Bilag og regnskab er gennemgået. Der er ingen bemærkninger til bogføringen, Regnskabet er eftertalt således, med sammenligningstal:

Drift	Regnskab 00/01	Budget 00/01	Regnskab 99/00
Indtægter			
Kontingent	31.875,00	31.875	30.000,00
Gebyr	0,00	0	30,00
Renter Giro	1,51	0	2,43
Renter Bank	615,06	150	421,27
Ekstraordinær indtægt	0,00	0	0,00
Overførsel Vejfond	<u>0,00</u>	<u>0</u>	<u>0,00</u>
Indtægter i alt	<u>32.491,57</u>	<u>32.025</u>	<u>30.453,70</u>
Udgifter			
Bestyrelsesmøder	600,00	600	450,00
Generalforsamling	2.005,00	2.500	2.500,00
Porto, konvolutter mv.	1.124,75	1.000	848,25
Gebyrer	218,00	225	193,50
Fotokopier	400,00	400	400,00
Landligger LSF	584,00	600	584,00
Grenafhentning	24.975,00	18.000	22.691,00
Sekreariatet	1.200,00	1.200	1.200,00
Bårebuket	300,00	0	0,00
Udgifter i alt	31.406,75	24.525	28.866,75
Henlæggelse Vejfond	<u>7.500,00</u>		<u>7.500,00</u>
	38.906,75	24.525	36.366,75
Periodens resultat	<u>-6.415,18</u>	<u>7.500</u>	<u>-5.913,05</u>
	<u>32.491,57</u>	<u>32.025</u>	<u>30.453,70</u>
Balance			
Aktiver	Regnskab 00/01		Regnskab 99/00
Kasse	273,25		488,00
Bank	4.934,56		11.303,50
Giro	679,80		611,29
Tilgodehavende	<u>0,00</u>		<u>0,00</u>
	<u>5.887,61</u>		<u>12.402,79</u>
Passiver			
Overført fra s.å.	12.402,79		17.915,84
Resultat, perioden	-6.415,18		-5.913,05
Forudbetalt kontingent	-400,00		400,00
Skyldig Margit Bårebuket	<u>300,00</u>		
Overførsel t. næste år	<u>5.887,61</u>		<u>12.402,79</u>
Vejfonden			
Overført s.å.:	124.930,22		114.808,50
Henlæggelse	7.500,00		7.500,00
Renter	4.754,63		2.621,72
Gebyr/kurtage	<u>-237,50</u>		
Ovrførsel n.å.	<u>136.947,35</u>		<u>124.930,22</u>

Oblkonto 4958111997	36.947,35
Obligationsbeh nom	100.000,00
	136.947,35

Finansieringsanalyse	00/01
Resultat, Drift	<u>-6.415,18</u>
Likviditet primo	<u>-12.402,79</u>
Likviditet Ultimo	5.887,61
Likviditetsforbedring	<u>-6.515,18</u>
Nedbringelse forudbet	400,00
Skyldig margit båret	<u>-300,00</u>
Ok i forhold til resultat	<u>-6.415,18</u>

Underskuddet er således finansieret via dels ved likviditetsnedgang (-6.515,18) og ved nedgang i kortfristet gæld med netto 100 kr.

Jeg er derfor enig med både Margit og kollega Boje Møller om både bogføring og forelagte regnskabsopstillingerens rigtighed.

Almindelige bemærkninger:

Det er igen grenafhentningen som koster. Stiger med godt 10 pct. Færre læs, men til dyrere pris/læs Stigning på 38,18% pr de normale læs (fra 867,50 til 950)

Det er godt, at Margit allerede ved skrivelse, modtaget d 27/8 2000, har aflyst sommerafhentningen af grene i 2001. Ved vores nye medlemmer det? Kun udlægning 1 måned før uge 43.

Mere principielle bemærkninger vedr. vejfonden.

Beslutningen om køb af obligationer er god. De nye rentevilkår var elendige i forhold til de exceptionelt gode renteindtægter foreningen tidligere har optjent.

Jeg har forståelse for, bestyrelsens ønske om at rentetilskrivningen pr 2/4 01 udskydes til næste års regnskab, men det vil fortæge renteindtægterne i denne regnskabsperiode, men selvfølgelig kun i år, hvis princippet om indbetalingsdato fastholdes. Men også udbyttet af den rigtige beslutning om at købe obligationer udskydes.

Underforstået; renteindtægten på 1750 kr. mv. hører efter min mening rigtigere hjemme under denne regnskabsperiode. Dertil kommer allerede udtrukne obligationer, med kursgevinst

Jeg foreslår derfor at bestyrelsen overvejer nedenstående regnskab for vejfonden som en alternativ mulighed – og i tråd med sidste afsnit side 2 i referat; ordinær generalforsamling 18/06 2000..

Vejfonden

Overført s.å.:	124.930,22
Henlæggelse	7.500,00
Renteindtægt	6.504,63
Kursgevinst	98,37
Gebyr/kurtage	-250,00
I alt til overførsel n.å.	138.783,22

Bankkonto 4958111997	36.947,35
obligationsbeh nom	99.000,00
tilgh. Obligationsrenter	1.750,00
tilg.h. udtr. Obligationer	1098,37
skyldig depotgebyr	-12,50
	138.783,22

Jeg ser ikke de store problemer i forhold til daglig drift. Der åbnes på sædvanlig måde i kasserapporten , udgang i 136.947,35 med tilgang i renter og udtrukne obligationer og afgang med depotgebyr etc.

Jeg er helt enig i at obligationsværdien nemmest anskues udfra det nominelle beløb.

Skattemæssigt ser jeg heller ikke de store problemer, hvis ellers Told og skat henvender sig, hvad de næppe gør, jf. vore status som nonprofit forening med hovedindtægten ved kontingenter. Både det almindelige regnskab og Vejfonden bør da ses under et, og så er der nærmest balance –set udfra regnskabsperioden '1/4-1/4

Afsluttende udtrykkes

- Lidt selvfølgeligt: Jeg og Boje er jo både generalforsamlingens og bestyrelsens redskab.
- Jeg har forslået et regnskab for vejfonden, som jeg finder er mere korrekt. .Jeg har overvejet at sende dette brev til Boje, men har fundet det ukorrekt overfor til bestyrelsen og til hele ideen om revision – 2 revisorer. Bestyrelsen må altså kontakte Boje hvis den ændrer regnskabet, .
- Jeg gentager at jeg har allerede ovenfor har givet udtryk for accept af regnskabet før mit ændringsforslag, men finder, at der så redegøres for det nye ”forfalds princip” ved generalforsamlingen.
- Dette fylder mange sider, men sådan skal og må det være, med både de små og store regnskaber, revision er –igen selvfølgeligt - et udtryk for et godt og nødvendigt samspil; især når principper ændres.
- Det er igen et godt og solidt grundlag Margit har leveret til revisionsopgaven.

I kan altid ringe. På mobilen først efter 10.00

Verlig hilsen


Steen Geisler

E 22

Charlottenlund 24-4-2001

" LISEVANG 73 "

att. næstformand Flemming Fries.
Løgstørgade 40,2 2100 Ø.

(Engholmsvej 16)

iflg. vedtægterne for "Lisevang 73" henvender vi os til dig før 1-5-2001, og beder dig med bestyrelse ekskludere Hr Fl. Holdt (Engholmsvej 34) da vi ikke ser Hr Holdt værdig til at varetage vore interesser. (se venligst vedl. anmeldelse til Frederiksværk kommune)..

vi håber du kan foranledige dette nu eller senest på vor årlige generalforsamling juni 2001.

Endvidere beder vi bestyrelsen om at indføre forbud mod boldspil på vore veje, dette gælder særligt for udmunding af Nansensvej / Rosenbergvej. Boldspil må henvises til vore grunde....

med venlig hilsen på vegne af.

Kurt Schackinger (R 30 .)

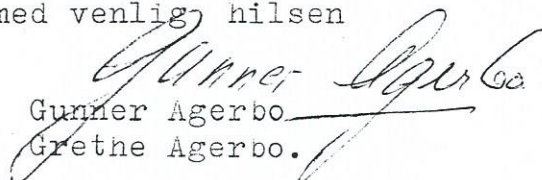
L og K Jensen (R 26 .)

Gunner Agerbo (E 2 .)

med flere....

Kopi sendt til Margit Larsen (E 22)
" " " Eva Møller (N 5)

med venlig hilsen


Gunner Agerbo.
Grethe Agerbo.

Jægersborgallé 48 B
2920 Charlottenlund.
(Engholmsvej 2)

05 02/15 608

2000/02303

INDGÅET

31 MRS. 2000

TEK

Frederiksværk Kommune
Teknisk Forvaltning
Rådhuspladsen 1
3300 Frederiksværk

30/3-2000

Vedr. Grundejerforeningen Lisevang, 3360 Liseleje.
Marksten på rabathjørner.

Undertegnede Flemming og Janne Holdt, ejere af sommerhus på Engholmsvej 34 i ovennævnte udstykning, skal hermed oplyse kommunen om, at der på følgende adresser i udstykningen er placeret ulovlige marksten i græsrabatterne:

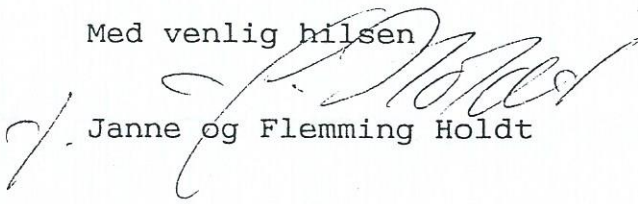
Rosenbergvej nr. 26 + nr. 30
Engholmsvej nr. 2 + nr. 15

Herudover er der på Thorvaldsensvej 1 anbragt bambuspinde på ca. 20 cm højde, og på Nansensvej 1 er der nedgravet en stor flise på højkant i rabatten.

Såvel marksten som øvrige effekter er til fare for såvel legende børn som hundeluftere efter solnedgang, ligesom de vil være til gene for eventuelle udrykningskøretøjer, da rabatterne jo ikke er friholdt.

Vi skal venligst anmode kommunen om at foranledige de ulovlige sten, fliser og bambuspinde fjernet hurtigst muligt.

Med venlig hilsen


Janne og Flemming Holdt



Bestyrelsesmøde

Søndag den 28. Oktober 2001, kl 9.00 hos Flemming

Til stede: Flemming Fries
Eva Møller
Margit Larsen
~~Bruno Dovic~~
Steffen Lambertsen

DAGSORDEN

- * Grenafhentning
- * Vandværk
- * Effo
- * Landliggersammenslutningen(beretning)
- * Græsslåningstider incl maskiner
- * Afbrænding
- * Vejskilte (legende børn og hjørner)
- * Overkørsler - grønne bæltter
- * Vejenes tilstand
- * ~~Drikkevand~~
- * Økonomi: Likviditet
Obligationer
Kontingent
Øvrigt

- * Diverse

- * Næste møde:

Lisevang 73

Bestyrelsesmøde den 28.10.2001 hos Flemming.

- Afbud:** fra Bruno.
- Grenafhentning:** Hvis Michael ikke går i gang nu, vil Bruno rykke ham. Michael bør være færdig inden udgangen af November.
- Vandværk:** I Frederiksværk Ugeblad har der været artikler om forureningen med kolibakterier, som viste sig måske at være falsk alarm. Vandværket vil nok indlede en retssag mod det laboratorium, de sædvanligvis bruger, da 2 andre laboratorier, som blev involveret, ikke kunne finde kolibakterier.
- EFFO:** har vundet retssagen, så der ikke skal betales skat af det beløb, vi allerede har fået udbetalt. Så må der vel komme en ekstra udbetaling af retsbeløbet?
- LSF, Landliggersammenslutningen:** Flemming og Margit var med til delegeretmødet. Der var 23 grundejerforeningen ud af 61 mødt frem. Der vil komme referat i Landliggerbladet, som I alle får fremsendt til privatadressen 4 gange om året. Vores grundejerforening har ikke haft brug for LSF, men for at være solidarisk med de andre synes Margit, vi vedblivende skal være medlem. Det koster 10 kr. pr. grundejer om året.
- Græsslåning og andre støjende maskiner:** Andre tidspunkter har været diskuteret før. Bestyrelsesmedlemmerne bedes tænke over forslag til ændringsforslag. F.eks.: alle hverdage og søndage kl. 9-13 og 16-19, lørdage og helligdage kun kl. 9-13. Evt. søndage kl. 16-19. Forslag skal være indsendt inden 1. maj ifølge vedtægterne.
- Afbrænding:** Afbrænding/bål på grundene skal følge brandvedtægterne.
- Vejskilte?** Vi skal betale de skilte, vi sætter op. Bestyrelsen synes ikke, der er ret mange, der kører for hurtigt i området længere.
- Overkørsel af hjørner** De afmærkninger, der er p.t. er stillet op på 2 hjørner i området, overholder reglerne.
- Grønne rabatter:** Det grønne indtryk hele vejen rundt bør overholdes. Der er flere steder lagt grus i indkørslerne helt ud i rabatten, men der vil græsset også gro op igennem med tiden.
- Vejenes tilstand:** De er selvfølgelig ikke perfekte mere, men det er stadig for tidligt at gøre noget radikalt. Erik Mørck havde for nogle år siden en mand ude, som sagde, at de nok kunne holde en halv snes år endnu. Det er længde-revnerne, vi skal holde øje med. De kan give problemer, hvis vi får en lang, streng kuldevinter.

Men den gamle del af Engholmsvej er under al kritik. De har ikke nogen grundejerforening, man kan henvende sig til. Nogle af dem er medlem af MOG (Melby og omegns grundejerforening), som optager enkeltmedlemmer, men den tager sig ikke af noget som helst. De betaler også kun ca. 50 kr. i kontingent. Et medlem af MOG har ordnet dæksler 2 steder, men det ser stadig meget slemt ud mange steder.

De fik lagt kloak ned for en del år siden, hvor hele vejen var gravet op. Hvorfor har de ikke protesteret over den vej, der blev lagt derefter?

Vi bliver måske nødt til at henvende os til kommunen om vejsyn.

Og den kumme, der er stillet op, er fuld af ukrudt. Det kræver omtanke at komme forbi den pga. brændenælder, der stikker langt ud til siden

Rabatterne: Margit må have fat i 2 grundejere (den ene bor i Norge) for at få dem til at tilmelde sig græsslåningstilbudet = 250 kr. pr. sæson.

Økonomi: Kontingent: 3 mangler at betale. 1. rykkerbrev udsendt 8.10.

Likviditet: 23.926,86 (+ 3 x 425 = 1275).

Vejfond: 136.947,35 + 7.500 overført + 5.055,18 renter = 149.502,53

I år 2001 er der foreløbig udtrukket 3 gange, i alt 8.042,70.

I december 2000 købte vi obligationer for 100.000 kr.
Vi skal ikke købe nye obligationer lige nu.

Næste møde søndag den 21.4.2002 hos Steffen.

Før hvis der opstår problemer.

(Michael startede i øvrigt søndag eftermiddag.)

/ML

København den 13.11.2001.

På Engholmsvej 12 er opstillet et aflagt arbejdsskur, eller hvad man kalder det, på knap 40 m² på et par cementsokler. + et bjerg af jord.

Jeg var forbi lørdag formiddag, og da mand og kone var der, sagde jeg til dem, at det kunne de da ikke have fået byggetilladelse til. Manden blev ret vred, men faldt ned da jeg forklarede ham, at det måtte opfattes som en venlighed, at jeg gjorde ham opmærksom på, at han kunne komme i knibe overfor kommunen, og at han hellere måtte få undersøgt, hvad deklARATIONEN sagde på grunden.

D.d. har jeg talt med Tinglysningskontoret, som siger, at der er tinglysning på min grund om, at fundament skal udføres efter bygningsreglementets kapitel 5.3, idet fundamentene skal være gennemgående og føres til frostfri dybde.

Jeg synes, det er et problem, vi må tage stilling til.

Der står i øvrigt også længere nede i deklARATIONEN, at det er sælgerens pligt at gøre køberen bekendt med ovenstående betingelser.

ds.