



L⁷³

»LISEVANG 73«

GRUNDEJERFORENINGEN
FOR FRITIDSOMRÅDET

D 26.5.99

SVARADRESSE

Erik Mørck, Jernbanebakken 2, lej. 6, 2800 Lyngby



45 88 23 53

Ordinær generalforsamling afholdes

søndag den 13. juni 1999 kl. 9.00

på Restaurant Kattegat i Liseleje

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
- 3) Aflæggelses af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer.
- 4) Rettidigt indkomne forslag.
Bestyrelsen foreslår udmeldelse af Fritidshusejernes Landsforening.
- 5) Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
(bestyrelsen foreslår kontingent kr. 400 kr.)
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer.
(Erik Mørck, Margit Larsen og Flemming Fries på valg)
- 7) Valg af 2 suppleanter.
- 8) Valg af 2 revisorer samt 2 suppleanter.
- 9) Eventuelt.

Foreningen vil servere morgenkomplet.

Venlig hilsen

Bestyrelsen

HUSK at slå græsribatten! Det skal være gjort 1. gang inden 15.5.
=====

**Obs. grenafhentning (af højst 2 m's længde) i ugerne 24 og 43.
Udlægning på rabat tidligst 4 uger før uge 24 og uge 43.**

Interesserede grundejere kan henvende sig til kassereren
ved ønske om at få telefonnummer påført i adresselisten.

Lisevang 73

	Regnskab 1998/99	Budget 1998/99	Budget 1999/2000
Indtægter			
Kontingenter	30.000,00	30.000	30.000
Jubilæum	2.000,00	0	0
Renter Giro	4,02	0	0
Renter bankbog	835,13	1.000	1.000
	<u>32.839,15</u>	<u>31.000</u>	<u>31.000</u>

Udgifter

4 bestyrelsesmøder	600,00	600	600
Generalforsamling	2.055,00	2.000	2.500
Frimærker, kuverter m.m.	913,00	1.100	1.000
Gebyrer (giro/bank)	226,00	300	300
Fotokopier	400,00	400	400
Landliggersammenslutningen	584,00	600	600
Fritidshusejernes Landsforening	657,00	600	0
Grenafhentning 1998	11.000,00	16.500	16.500
Sekretariatet	1.200,00	1.200	1.200
Jubilæum	4.678,00		0
Gave	368,00	200	200
	<u>22.681,00</u>	<u>23.500</u>	<u>23.300</u>
Overført til Vejfond	7.500,00	7.500	7.500
	<u>30.181,00</u>	<u>31.000</u>	<u>30.800</u>
Overskud/underskud	2.658,15	0	200
	<u>32.839,15</u>	<u>31.000</u>	<u>31.000</u>

Status Foreningen

Kontantbeholdning	486,25	Overført fra 1997/98	15.257,69
Bank	17.226,23	Overskud	2.658,15
Giro	203,36		
	<u>17.915,84</u>		<u>17.915,84</u>

Vejfond:

<u>114.808,50</u>	Overført fra 1997/98	101.405,81
	Indgået	7.500,00
	Renter	5.902,69
		<u>114.808,50</u>

Rentesatser kvartalsvis 1998: 5,5 - 5,2 - 4,2 - 7,7

Ovennævnte regnskab har vi revideret og fundet i orden.
Beholdning i bank, giro og kasse stemmer.

sign. Boje Møller
revisor

sign. Steen Geisler
revisor

BESTYRELSENS BERETNING for året 1998-99

Velkomst Jeg byder velkommen til grundejerforeningens ordinære generalforsamling og især velkommen til de nytilkomne, hvoraf der er nogle stykker. Det drejer sig om såvel "nybyggere" som nye ejere af eksisterende huse. Jeg håber, vi vil se mange til generalforsamlingen fremover.

Jubilæumsfest Den 30. August 1998 holdt vi 25 års jubilæumsfest på Munkestuen. Det var på alle måder en vellykket fest. Der var stor tilmelding fra både gamle og nye grundejere, og alle var i højt humør. Bl.a. mødte et medlem med billeder fra dengang, området var næsten uden bevoksning, og de blev studeret ivrigt.

Vandmålere Vandmålere skulle være monteret senest 1. September 1998. Det havde de fleste nået, og flere af de resterende er kommet til inden 1. Januar 1999. Der er således ikke de store problemer her i området.

Som en sidebemærkning kan vi minde om, at Vandværkets generalforsamling finder sted om fjorten dage - den 27. Juni - i Gjethuset i Frederiksværk. Indkaldelse er udsendt.

Som noget helt nyt kan man komme med ændringsforslag til budget 2000. Fristen er dog kort. Forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 10 dage før generalforsamlingen, d.v.s. at interesserede skal reagere i dag eller i morgen. Er der medlemmer, der er forhindret i at møde, kan fuldmagt afleveres til bestyrelsen eller anden grundejer i vort område.

Grenafhentning På sidste års generalforsamling blev vedtaget et supplement til ordensreglementet, hvorefter grene til de to årlige grenafhentninger højst måtte lægges ud i rabatten 4 uger før afhentning, der er planlagt til uge 24 hhv. 43.

Det beder vi grundejerne respektere. Ønsker man at komme af med grene på andre tider, må man selv sørge for transport til lossepladsen.

Husk i øvrigt, at udlagte grene højst må være to meter lange, og at bunkerne skal være så store som muligt - gerne fra flere grundejere sammen - for at billiggøre afhentningen.

Græsslåning Vi må igen gøre opmærksom på græsslåningstiderne, der er udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, men for en sikkerheds skyld gør vi opmærksom på, at græsslåning må finde sted

**Hverdage kl 9 - 13 og kl 16 -19 samt
Søn- og helligdage kun kl 9 - 13.**

Kniber det for nogle at overholde disse tider, må naboer eller andre, der generes, henvende sig direkte til den pågældende overtræder.

Græsrabatter Vi beder grundejerne sørge for, at græsset ikke gror ud over asfalten, da asfalten derved nedbrydes hurtigere.

Vejene Vore veje har lidt under den tunge kørsel i forbindelse med nybyggeri, og især er det gået ud over hjørnerabatterne. Vi beder de grundejere, der har bygget, om sørge for, at rabatterne bliver bragt på fode igen. Andre grundejere kan ikke være tjent med at få rabatten ødelagt.

Helårsbeboelse Som nok alle ved, er der vedtaget en ny planlov, hvorefter reglerne om beboelse af sommerhuse i vinterhalvåret er strammet op. Der blev sat en grænse for lovlig beboelse, idet helårsbeboere i sommerhuse, der have fast opholdsadresse på sommerhusadressen inden den 21. Oktober 1998, kunne blive boende lovligt, mens senere tilflyttere ville blive mødt med krav fra kommunen om fraflytning.

Beboere, der blev "lovlige" ved denne ordning, får en længere frist til fraflytning. Der har verseret rygter om 2 år, 10 år og 15 år. Miljøministeren har mig bekendt endnu ikke truffet endelig beslutning, men det er sandsynligt, at fristen bliver 15 år.

I vort område drejer det sig om 3 eller 4 familier, der blev lovlige på denne måde.

Muligheden for dispensation til pensionister eksisterer stadig, og der er for disse ikke længere krav om fraflytning af boligen i byen.

Vi har fulgt udviklingen nøje, men hører meget gerne forsamlingens mening om helårsbeboelse i sommerhusområder, og om vi skal hjælpe kommunen med at finde de eventuelle lovovertrædere.

I bestyrelsen er flertallet af den opfattelse, at vort område skal fortsætte med at være et rekreativt og grønt sommerhusområde, der ikke må bære præg af villakvarter.

Kommuneplan

Kommuneplanen for Frederiksværk kommune er under revision. Det bekymrer tilsyneladende kommunen, at skattegrundlaget i kommunen smuldrer, når ulovlige helårsbeboere i sommerhuse flytter. Det får også indflydelse på planerne for udbygning af skoler og daginstitutioner m.m.

Kommunen har tre forslag til ændringer:

1. Et endnu bedre sted at flytte til.
2. Flere arbejdspladser.
3. Livskvalitet og tryghed.

Pkt. 1 har til formål at skabe baggrund for en bedre økonomi, og hertil foreslås bl.a. ændring af visse sommerhusområder til rekreative helårsområder.

Et helt nyt begreb. Hvad dette indebærer står i øjeblikket hen i det uvisse, men vi må følge udviklingen nøje.

Ejendomsværdi og ejendomsskat

Ejendomsværdien er pr 1.1.1999 steget lidt, men ejendomsskatten er steget fra 22 % til 24 %.

EFFO

Som bekendt blev EFFO sidste år solgt til NESAs, og en del af andelshavernes andel udbetalt. EFFO havde på et tidligt tidspunkt hos TOLD & SKAT forsøgt at få opklaret, om udbetalingen var skattefri. Da man ikke modtog svar, forsøgte man gennem skatteeksperter at få opklaret sagen. Eksperterne mente, at udbetalingen var skattefri. Ikke desto mindre kommer TOLD & SKAT nu og forlanger skat af udbetalingen. Hvordan sagen ender vides ikke, men efter vores opfattelse drejer det sig om udbetaling af et "bankindestående" (andelskapitalen), og beløbet må derfor være skattefrit.

Den meget uro om udbetalingen har medført, at restbeløbet endnu ikke er udbetalt.

Hybridnet

Hybridnettet har nu holdt sit indtog i området, men vi kan oplyse, at NESAs ikke har planer om videreførsel på vort område foreløbig.

Sommer

Til sidst vil jeg udtrykke ønsket om, at sommeren snart må indfinde sig, vi savner den.

“Lisevang 73”

Grundejerforeningen for fritidsområdet

Referat fra ordinær generalforsamling d. 13.6.99 på restaurant Kattegat:

Fremmødt: 30 i alt, deraf 20 stemmeberettigede.

1. Søren Volt blev valgt til dirigent.
2. Bestyrelsens beretning v/ formanden Erik Mørck. (Vedlagt)

Kommentarer:

Hjørnerne, som har været oppe gennem flere år på generalforsamlinger. De større og større lastbiler, der nu benyttes af det offentlige (+ til de mange nybygninger) har været hårde ved vores hjørner.

Ifølge loven er det ikke tilladt at lægge større sten ud i svingene, som flere har gjort - det ser ellers pænt ud. Så vidt bestyrelsen ved er det kun tilladt med stolper med tape (uskønt). og ejeren har ansvaret (ved privat søgsmål evt.)

Der er to i området, der har udstyret deres hjørner med små, opretstående pinde, og mærkelig nok ser det ud til at hjælpe!

Kan det være rimeligt, at den enkelte ejer af en hjørnegrund selv må slås med problemet økonomisk? Vores vejfond f.eks.? I øvrigt har/bør vognmændene være forsikrede mod sådanne ødelæggelser?

Bestyrelsen vil tage op, om/hvad der er at gøre.

Helårsbeboelse:

Vi er ikke interesseret i, at området kommer til at ligne et villakvarter, og vil nødigt have for mange helårsbeboere. Men ellers er det ok, når bare helårsbeboerne vil overholde vores vedtægter og ordensregler. Men hvordan kommer vi af med dem, hvis de ikke vil det? Problemet er ikke aktuelt, men har været det.

3. Regnskabet v/kasserer Margit Larsen blev godkendt uden kommentarer.
4. Budgettet godkendt. Uændret kontingent på 400 kr. årlig vedtaget.
5. Erik Mørck, Margit Larsen og Flemming Fries var villige til genvalg, og blev valgt.
6. Suppleanter: Flemming Holdt genvalgt som 1. supp., Hans Knudsen som 2. supp.
8. Genvalg af Boje Møller og Steen Geisler til revisorer
Genvalg af Gudrun Volt og Poul Frederiksen som suppleanter.
9. Eventuelt:
En nytilkommen fik information om Vejlaugget og asfalt på Albr. Jensensvej i sin tid, og afgrænsningen af vores område på Finsensvej og Rosenbergvej. Vi ved ikke, om der er en selvstændig grundejerforening i det tilstødende område, eller om de er i Melby Grundejerforening, som strækker sig vidt.

Slut kl. 10.30.

Møde efter generalforsamlingen:

Bestyrelsen konstituerer sig som hidtil:

Erik Mørck	formand
Kurt Schackinger	næstformand
Margit Larsen	kasserer
Flemming Fries	
Eva Møller	

Vedr. hjørnerne vil Erik Mørck spørge Teknisk forvaltning. Og vil prøve at få flere forslag frem at vælge imellem.

Næste bestyrelsesmøde søndag d. 5. september 1999 kl. 9.00

hos Margit.

Til udsendelse efter generalforsamlingen:

Referat fra generalforsamlingen

Bestyrelsens beretning for 1998/99

Adresseliste for 1999

Girokort (herunder brev om girogebyr for et medlem fra Norge)

Brev til to om vedligeholdelse af deres græsabat
+ ekstra girokort om græsabat til færingerne på 250 kr.

Lyngby, 8/4 1999

Bestyrelsen i G/F Lisevang 73

Der indkaldes herved til første bestyrelsesmøde i 1999.

Mødet afholdes **søndag den 18/4 1999 kl. 9.00** hos **Margit, Engholmsvej 22.**

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde (25/10 hos Flemming)
2. Gennemgang af regnskab for 1998/99
3. Tilrettelæggelse af generalforsamling (hvor afholdes ?)
4. Aftale om grenafhentning i foråret
5. Helårsbeboelse i sommerhuse
6. Eventuelt *Udmeldelse af FL*

Med venlig hilsen

Erik Mørck

Lisevang 73.

Bestyrelsesmøde d. 18.4.99.

Hos Margit.

4 mødt, afbud fra Eva.

Referatet fra sidst godkendt.

Regnskabet forelægges og rettes for skønhedsfejl (bl. 2 decimaler i yderste kolonne fornedet). Vi lægger budget. Vi gør ikke noget ved udlandsgebyr ved brug af giroblanket.

Vedr. Generalforsamlingen:

Dato 13. juni kl. 9.00.

Sted?? Kattegat, Den Gamle Købmandsgård, Eventyrkroen? Kurt og Margit finder ud af det.

Dirigent: spørge Volt igen.

Beretning: måske komme ind på EFFO - Hybridnedlægning - Telemaster.

Helårsbeboelsen, selvom den slet ikke er på plads endnu. Vi lovede tæt opfølgning.

Forslag: udmelding af Fritidshusejernes Landsforening.

Regnskab: ML vil spørge i banken om renteniveauet for 1. kvartal i 1999 (og mindsterente)

Valg: Erik, Margit og Flemming er på valg. Modtager genvalg.

1. suppleant Flemming Holdt, 2. suppleant Thorkild vil helst være fri.

Erik spørger dem. Desuden foreslås Geisler eller Lambertsen el. frue. Hvis Geisler så ny revisor/suppl. Suppl. Poul Frederiksen vil nok godt være revisor.

Der er allerede 3, der har lagt grene ud i rabatten allerede nu. Sende brev til Lambertsen (kopi til Kurt), ML snakker med Ruth/Tove og Jørgen.

Bestille Michael igen til uge 24, dvs. efter generalforsamlingen.

Erik læser kommuneplaner til næste gang.

Margit må huske at sende giro ud til slåning af græsabat.

Næste bestyrelsesmøde d. 9.5.99 kl. 9.00 hos Margit.

Kurt beder os om stadig at være kritisk opmærksom, når der indkaldes til Vandværkets generalforsamling.

Efterfølgende:

Har afleveret regnskabet til Boje Møller. Får det kommende weekend, så det kan gå videre til Geisler.

Eva Møller ringer senere, at hun synes, vi skal indkalde suppleant for hende. Hun ser sig ikke i stand til at møde frem i den nærmeste fremtid.

Jeg siger, at vi nok klarer os til generalforsamlingen, og da vil Eva møde frem.

Margit har spurgt Geisler om evt. bestyrelsesplads/suppleant. Han vil tænke over det.

Den 21.4.99 /ml

Lisevang 73.

Bestyrelsesmøde d. 9.5.99.

Hos Margit.

4 mødt, afbud fra Eva.

Margit har sendt brev til Lambertsen vedr. udlægning af grene for tidligt. (D. 15.5. var i hvert fald en del fjernet). Og Michael er bestilt til uge 24.

Vedr. Generalforsamlingen:

Dato 13. juni kl. 9.00. Vi holder fast ved Kattegat, selvom der måske er ved at ske noget på Munkestuen. Margit har bekræftet på Kattegat.

Som sædvanlig en opsang vedr. grenudlægning og motorstøj under beretningen. Der er jo også kommet en del nye.

Erik har formuleret brev til forslaget om at melde os ud af FL.

Vedr. helårsbeboelse: Kommuneplan fra januar 1999. Mest fortid og lidt om fremtiden. Kommunen havde rent økonomisk regnet med indflytning i sommerhuse. En påtænkt ændring: "rekreative helårsområder"! Men så skal der lokalplan til. Bestyrelsen har i hvert fald holdt, hvad den lovede ved sidste generalforsamling: at følge sagen tæt.

Vedr. pkt. 7: Flemming Holdt er villig til genvalg. Geisler ikke uvillig, men så mangler vi en revisor. Margit spørge Poul Frederiksen, men så mangler vi en revisorsuppleant. Gudrun Volt vil godt fortsætte som suppleant, måske Thorkild?. Lambertsen har ikke kontaktet Erik endnu. Eva ser sig nu i stand til at fortsætte i bestyrelsen.

Regnskabet underskrives.

Må finde ud af en ordning vedr. udlandsgirogebyr (fra Norge) på 30 kr.

Udsendelse til generalforsamlingen:

Sendes d. 26.5.99.

Indkaldelse med regnskab på bagsiden

Brev til FL m.h.p. pkt. 4

Græsslåningsopslaget

Kurt sagde, at brevene kunne stemples på posthuset i stedet for at sætte frimærker på. Så skal man bare huske kvittering!.

EFFO: Hybridnettet kommer ikke længere end til E 32. Stærkstrøm er samtidig nedlagt på den gamle del af Engholmsvej.

Erik har navn på ham i NESA/EFFO.

Slut kl. 11.00.

/Margit

- Jens Fabricius 72104438

Efterfølgende kan oplyses, at der er betalt for slåning af græsrabatter af A28, E10 og N7. Og som sagt 1 rabat fra R22. Så må vi se, om der bliver slået rabat de andre steder.

Desuden kom der i går 400 kr. fra N11.

?

/ml



D 24. juli 1999

SVARADRESSE Erik Mørck, Jernbanebakken 2, 1-6, 2800 Lyngby



45 88 23 53

Fritidshusejernes Landsforening
Sekretariatet
Sprogøvej 7, 1.tv.
2000 Frederiksberg

UDMELDELSE

Efter beslutning på foreningens ordinære generalforsamling i 1999
melder Grundejerforeningen Lisevang 73 sig herved ud af Fritidshusejernes Landsforening
med virkning fra 1. Januar 2000.

Med venlig hilsen

Erik Mørck
formand

Afmærkning af rabatter.

Samtale med Karin Andersen i Frederiksværk kommunes tekniske forvaltning den 19/8 1999.

Hjørner må afmærkes med

- Kantafmærkningspæle (de hvide med gul/hvid refleks) eller
- Granrafter af 80 cm's højde og max. 8 cm i diameter. Rafterne skal have refleksbånd i den øverste ende.

Der må ikke anvendes store sten.

Lisevang 73

Bestyrelsesmøde d. 5.9.99. hos Margit.

Alle mødt.

Referatet af mødet efter generalforsamlingen godkendes.

Hjørner: Erik har været i Teknisk forvaltning og talt med en Karin Andersen: Store sten er direkte ulovlige. Men kan bruge granrafter, de skal bare være 80 cm høje og bære reflekser.

Fritidshusejernes Landsforening: Erik har 24.7.99 afsendt brev om, at vi ønsker at udmelde os. Har intet hørt, men under alle omstændigheder betaler vi ikke kontingent længere.

Ejerskifter: Liselotte er flyttet tilbage, transformatorgrunden vist købt af den bagved boende helårsbeboer, Egebos grund købt af en Henrik Friis boende Bremerholmen, Breums grund overtaget af Pia og Søren Helmer Nielsen (jeg har fået adressen af ejendomsmægler nu), helårshuset på Albr.J.vej endnu ikke solgt.

Beskæring: Erik har fået tiltusket sig en kopi fra kommunen, men desværre ved vi ikke, **hvem** der har fået brev. Mange i området har haft travlt og praktiseret det på forskellig vis bl.a. med udlægning på rabatten alt for tidligt ifølge ordensreglerne.

En diskussion om hvad vi kan gøre i bestyrelsen for at få medlemmerne til at overholde ordensreglementet munder ud i, at det tages med på kommende generalforsamling, at ulovlige bunker afhentes på medlemmets regning. Og pointere græsslåningstiderne også indebærer brug af støjende værktøj. I øvrigt kunne vi tage 30 km begrænsninger med.

EFFO: stadig ingen afgørelse.

Vedr. kommuneplaner kan vi konstatere vores afmagt. Sv.Auken er ved at åbne for overflytning til helårsregi. 4 af bestyrelsens medlemmer er ikke interesserede i det, men lad os gå over den bro, når den viser sig.

Liseleje ejendomskontor er begyndt at sende meddelelser ud til relevante veje med fine billeder af huse, der er blevet solgt på vejen med anmodning om at tage godt imod de nye.

Eventuelt: Kurt får Vedtægter og Ordensregler for at vise det til dem på den anden del af Engholmsvej, hvis vejbelægning efterhånden er under al kritik. Kurt vil snakke med hr. Dam i Melby grundejerforening.

Landliggersammenslutningen i Frederiksværk har 25 års jubilæum. Til delegeretmødet i år vil man servere frokost på Eventyrkroen. Fra vores bestyrelse kan der komme to ekstra, men ingen er interesserede. Erik og Margit er selvskreven, den ene er revisor, den anden sekretær i LSF.

Næste møde søndag d. 9.4.2000 kl. 9.00 hos Margit.

Margit fremlægger sit bankbogsproblem i Bikuben, er ikke tryk ved, at de har afskaffet bogen.

Jørgen på Margits arbejdsplads kan scanne vores brevpapir over på en diskette. Det vil gøre det nemmere for os.

/ML



Teknisk Forvaltning

Dato	22. juli 1999	Sagsbehandler	KEG
Deres ref.		Lokal	5620
Vor ref.	05.01.16G01	Telefax nr	47770213

Vedligeholdelse af beplantning mod gade, vej, sti og off. plads på Deres ejendom
matr.nr. [redacted], beliggende [redacted]

Vi har den 13. juli 1999 konstateret, at beplantningen på Deres ejendom ikke overholder Vejlovens bestemmelser, og Frederiksværk Kommunes regelsæt, om beskæring. Beplantningen er til gene for trafikken.

Vi beder Dem derfor beskære Deres beplantning mod Hagelundsvej og Liselejevej inden 4 uger fra dette brev dato.

På den vedlagte tegning kan De se, hvor langt beplantningen skal klippes tilbage.

Hvis De ikke selv lader beskæringen udføre, vil kommunen efter tidsfristens udløb lade arbejdet udføre for Deres regning. Vi tillægger regningen en afgift til komposteringscentralen for det grenaffald, vi eventuelt kører væk.

Hvis De har udført den fornødne beskæring efter vores besigtigelsesdato, kan De naturligvis se bort fra dette brev.

Hvis De har spørgsmål, er De velkommen til at ringe til Teknisk Forvaltning til K.E. Grønegaard på 47771022 lokal 5620 eller Hans Olsen på 40376214.

Med venlig hilsen

Winnie Christiansen

