

1997 - Mangel fuldt materiale

15-5-2016

/kk

G/F Lisevang 73
Juni 1997

BESTYRELSENS BERETNING for året 1996-1997

Velkomst

Indledningsvis vil vi gerne endnu engang byde alle velkommen til dette års generalforsamling.

En særlig velkomst skal lyde til nye grundejere, da der jo er handlet flere ejendomme i årets løb.

Vandmålere

Og lad os så bare kaste os ud i det som måske interesserer alle mest. Som det formodentlig er alle bekendt, skal der på alle ejendomme, der er tilsluttet almene vandforsyninger, jf. vandforsyningslovens §3, stk.3, være installeret vandmålere på ejendomsniveau - i medfør af "Bekendtgørelse om betaling for vand efter målt forbrug m.v. på ejendomsniveau". Bekendtgørelsen trådte i kraft 1. juli 1996."

Dette blev behandlet på Vandværkets ordinære generalforsamling den 21.07.96.

Ved denne lejlighed blev bestyrelsen bemyndiget til at foranstalte opsætning af vandmålerbrønde og målere hos alle andelshavere i perioden 1996 til udgang 1998.

Bemyndigelsen blev givet under forudsætning af, at bestyrelsen indhente tilbud fra 3 VVS-firmaer - ud fra bestyrelsens overslag over montering af målerbrønde og målere ialt kr.4.500,- pr. andelshaver.

Dette beløb skulle opkræves således:

1/2-97 kr.1.500,- 1/2-98 kr.1.500,- og 3. rate 1/2-99 kr.1.500,-

Desværre viste det sig at overslaget ikke holdt, idet billigste tilbud var på ca.kr.8.000,-.

Bestyrelsen indkaldte derfor til Ekstraordinær generalforsamling den 6. april 97 i Melbylejerens cafeteria, men måtte aflyse p.g.a. pladsmangel og genindkalde til den 24. maj 97 i Gjethuset.

For at gøre en lang historie kort, er vandværksbestyrelsen nu frafaldet ønsket/kravet om at forestå opsætningen af målerbrønde og målere og har overladt dette til den enkelte andelshaver - til færdiggørelse inden udgangen af 1998. Indbetalte a conto-beløb kr.1.500,- tilbagebetales til fulde.

Bestyrelsens beretning for året 1996 - 1997.....fortsat-

Bestyrelsen for Lisevang 73 havde nok forudset det senest beskrevne og har derfor indkaldt tilbud fra et antal VVS-firmaer, hvoraf det billigste var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen.

De indkaldte tilbud var følgende (incl.moms.):

Varmesmassebo SL VVS G. P.Jensen

Måler i hus - u/ændr. rør	kr. 350,-/2000,-	kr. 625,-	kr.1031,-
I brønd - egen opgravn.	kr. 3350,-	kr. 2750,-	kr. 2812,-
I brønd m/opgravn/tildækn	kr. 4100,-	kr. 3375,-	kr. 4062,-

Det skal understreges, at det er frivilligt om man vil benytte nærværende tilbud - men tilmelding er bindende og sker direkte til VVS-firmaet, der vil opkræve beløbet direkte på fakturaadressen.

Kontingenter

Alle har betalt !! D.v.s. at vi ikke har haft incassosager, der har kunnet belaste vor økonomi.

Helårsbeboelse

Der er faldet en højstretskendelse, der giver Fritidshusejernes Landsforening medhold i, at der alene må ske benyttelse af fritidshuse i vinterhalvåret i en kortere periode op til 3 til 4 uger, samt i forbindelse med week-ends og højtider.

Ligeledes må der ikke drives erhverv fra fritidshuse i fritidshusområder. Hvor der sker overtrædelser af reglerne er det nu op til omgivelserne at påtale det, og i tilfælde af at myndighederne ikke sørger for at få forholdene lovliggjort, skal vi (FL) sørge for, at der efterfølgende sker anmeldelse til amtet, der som øverste myndighed skal sørge for, at påtalte bliver lovliggjort, ved at overskridelsen bliver bragt til ophør.

Kystsikring

Cowi Consult er blevet valgt som rådgiver og skal iflg. rådgiveraftalen udarbejde dispositionsforslag med flere alternative løsninger på kystsikringsanlæg.

Projektet er afgrænset til strækningen mellem kommunegrænsen til Hundested og Liseleje bølgebryderen, i alt 2,8 km. - der vil blive tilbudt 10-årig finansiering.

Man forventer at anlægsarbejdet vil kunne påbegyndes i foråret 1998.

Bestyrelsens beretning for året 1996 - 1997.....fortsat-

Vejene

Fra firmaet Marius Pedersen har vi uopfordret fået et tilbud på en overfladebehandling af vore veje (en "regnfrakke") som påstås at kunne udskyde en mere gennemgribende renovation.

Det er bestyrelsens opfattelse, at det nok ikke er aktuelt endnu og vi derfor ikke kan anbefale at bruge kr. 175.000,- til dette formål.

I stedet vil vi forsøge at udbedre evt. skader f.eks. omkring dæksler på samme måde, som vi fik repareret hullene på Albr.,Jensensv.

Beskæring

Som adviseret har vi afhentning af grene i kommende uge (24) og har traditionen tro planlagt afhentning igen i ugen efter børnenes efterårsferie uge 43/44.

Vi skal igen i år appellere til at **ALLE** sørger for at få beskåret overrabatterne - da vi ellers kan blive tvunget til at få beskæring foretaget for grundejerens regning - samt at I taler med jeres nabo om at få taget toppen af de højeste træer i skellene.

Forsøg venligst at samle grenene i så få bunker som muligt, det gør afhentningen nemmere.

Græsslåning

Og anvendelse af andre støjende maskiner må kun finde sted i tidsrummene:

Hverdage kl 09-13.00 og 16-19,00

Søn-og helligdage *kun* kl.09-13.00

Det påhviler grundejeren at underrette evt. gæster, lejere el. fremmed arbejdskraft om tiderne.

Lossepladsen

Containerpladsen er fortsat åben:

Mandag- fredagkl.07-16.00

Lørdage.....kl.08-13.00

Søndag.....lukket

20-metervejen

Stadig intet nyt.

Last-og varevogns-parkering

Under henvisning til §5 i vort ordensreglement og tidligere omtalte højstretsdømme over anvendelse af fritidshuse til erhverv, skal vi endnu engang gøre opmærksom på, at **dette er et rekreativt område hvor erhvervskøretøjer intet har at gøre udover i forbindelse med reparationer og af-/pålæsninger -DETTE BEDES VENLIGST RESPEKTERET.**

1) Generelt

* Primo posteringer kontrolleret. OK
 * Bilag eftersat OK
 * Aktiv beholdninger set d 26/4 96 OK
 * Regnskabsopstilling eftertalt OK

Kassebog og regnskab attesteret.

2) Specielt

a) Medlemslisten fra 1997 er optalt således:

Nansensvej	10
Albr.Jensensvej	9
Engelholmsvej	22
Thorvaldsensvej	14
Rosenborgvej	14
Finsensvej	6

i alt	75
	===

Forventet kontingent 75*375=	28.125,00

Forudindbetalt kontingent 1995/96	375,00
Indgæet kontingent 1996/97	27.750,00

	28.125,00
	=====

b) Årets underskud på 2029,49 kr. Budgettet -225 kr

På næsten alle poster har bestyrelsen sparet i forhold til budgettet. Den samlede besparelse på 2437,51 kr har ikke kunnet hamle op med grenafhentningen, som i 96/97 med 18.525 kr blev 4.525 kr dyrere end forventet.

Forrentningen af vejfonden blev igen bemærkelsesværdig god. Med en renteindtægt her på 4.615,70 kr er der reelt, når der ses bort fra overførslen på 7500, et overskud i det samlede regnskab på 2586.21 kr.

c) Et egentligt regnskab for vejfonden kunne se således ud

Overførsel	-7.500,00
Renteindtægt	-4.615,70
Vejarbejde	300,00

Resultat	-11.815,70
	=====

Balance:

Overført fra 95/96	78.697,80
årets resultat	11.815,70

	90.513,50
	=====

26 APR 1997

Steen Geisler

Lisevang 73's generalforsamling d. 8.6.97

/ml

34 fremmødte, deraf 20 stemmeberettigede.

Dirigent: Erik Mørck blev valgt.

Bestyrelsens beretning blev fremlagt ved formanden Kurt Schackinger.

Der blev ikke rigtig nogen diskussion vedr. vandmålere, da bestyrelsen må henvise til Vandværkets ordinære generalforsamling d. 6.juli 1997, formentlig i Gjethuset igen - i hvert fald et sted hvor der er plads til 500 mennesker. Se senere.

Spørgsmål vedr. støjende musik og løse hunde henvises til den alm. lovgivning for hele landet.

Der blev forklaret, hvad vi ved om kystsikning fra Hundested til Liselejemolen, men så vidt vi kan se, bliver vi ikke økonomisk involveret i det.

Erik Mørck har kontaktet kommunen vedr. genopfriskning af de hvide striber på Albr. Jensensvej. Vi blev skrevet op, men det bliver først gjort om efteråret.

Regnskabet blev forelagt og godkendt.

Budget og kontingent på fortsat 375 kr. vedtaget.

Valg:

Erik Mørck og Margit Larsen genvalgt. Suppleant Flemming Fries valg ind i bestyrelsen.

Suppleanter til bestyrelsen: Eva Møller genvalgt, Thorkild Pedersen nyvalgt.

Revisorer: Bøje Møller og Steen Geisler genvalgt.

Suppleanter: Gudrun Volt genvalgt, Poul Frederiksen nyvalgt.

Eventuelt:

Her var der en del forespørgsler til byggeregler i skel - med og uden rejsning, hvor mange huse på hver grund, og vinkelret på hinanden. Der henvises til Rådhusets forhal, hvor der er et stort udvalg af brochurer.

Desuden utilfredshed med to ubebyggede grunde som ang. ser herrens ud, og som i tidens løb er blevet brugt til diverse, bl.a. til at smide affald på, hvilket er ganske utilstedeligt.

Specielt en enkelt rabat på Engolmsvej bør påtales af bestyrelsen (er sket) og 2 biler uden nummerplade på Finsensvej.

Slut kl.10.45

En meget kort orientering om Vandværkets generalforsamling d. 6.7.97 i Gjethuset.

Vandværkets bestyrelse er gået med til, bl.a., at hvis man virkelig ønsker det, kan man benytte sig af den stophane, der findes inden i målerbrønden, men så ikke en hvilken som helst målerbrønd. Der vil fra Vandværket blive fremsendt skriftligt materiale til samtlige medlemmer, hvilke målerbrønde og andet Vandværket vil anbefale, når vi nu skal i gang med selv at klare det hele.

Studer den blå vejledning, der fremkom med indkaldelsen til generalforsamlingen i Vandværket og det, der nu vil fremkomme, og snak så med den VVS-installatør, I selv vælger til at få målerbrønden installeret eller Vandværket, hvis I er i tvivl.

I øvrigt blev Kurt Schackinger valgt ind i Vandværkets bestyrelse.

Bestyrelsesmøde 13.4.97 hos Faureholm.

Afbud fra Ebert.

Vedr. Vandværket:

Vi er både i "Gulvmåttet" og Frederiksborg Amtsavis + Københavns lokalradio om den ekstraordinære generalforsamling 6.4.97 i Melbylejren, som måtte aflyses pga. for stor tilstrømning.

Kurt Schackinger, Erik Mørck og Bent Faureholm var mødt frem fra bestyrelsen og oplyste i flæng: Kassereren i vandværket lovede os at finde ud, hvem der i L 73 endnu ikke var tilsluttet vandværket

En vandmåler skulle koste 138 kr.

Kassereren skulle have oplyst, at alle stophaner skulle udskiftes, når målerbrønden skulle sættes ned. Kan det virkelig være rigtigt?

Ny ekstraordinær generalforsamling er nævnt som 11.5., eller 24.5., men det er en lørdag.

Tilbud på målerbrønde:

Faureholm har fremskaffet to tilbud, hos Varmesmeden og hos Søren Larsen, t'lf. 47742812, bil 30459318. Der er en forskel på ca. 800 kr.

Vi diskuterede tilbudet, og Faureholm vil til næste bestyrelsesmøde få klarlagt 100%, hvad tilbudet gælder: Målerbrønd og materialer (unioer), evt. reetablering?, tidspunkt?, enkeltbetaling el. vi (bestyrelsen) stå for regnskab og indkrævning, Nye stophaner??

Men i hvert fald skal målerbrønde med som et pkt. på dagsordenen til generalforsamlingen som bliver d. 8.6.97 kl. 9.00 på Munkestuen (Margit har kontrolleret det hos de nye ejere), med indkaldelse senest 22.5.97.

Regnskab gennemgås og budget lægges. Margit må så se at få fat i revisorerne.

Diverse:

Margit tjekke hos Darket om grenafhentning i ugen efter grundlovsdag, og spørge om prisen.

Kurt bad Faureholm om at hente takstblade på Rådhus om Lossepladsen og om afbrænding.

På næste møde må vi finde ud af, om Ordensreglementet skal ændres m.h.p. netop afbrænding. Og evt. forsikrings af kassereren. Margit først spørge i banken om specielt den ene bankbog.

Der var et tilbud om vejbelægning (regnfrakke) fra en Marius Pedersen til 175.000 kr. = 11 kr. m². Ved fuld vejfornyelse vil der blive tale om 50 kr. m². Men nok ikke aktuel endnu.

Kloakforhøjningerne skal kommunen faktisk tage sig af, men Faureholm ser lige, hvor meget han kan gøre. Det på Albr. Jensens vej fra sidste år ser fint ud.

Mon kommunen kan formås til at male striber op på Albr. Jensens vej?

Næste møde søndag d. 4.5.97 hos Kurt.

/ml

LISEVANG 73

Bestyrelsesmøde d. 4.5.97 hos Kurt.

Alle mødt.

Vedr. målerbrønde:

Vi har samlet tre tilbud, to i Asserbo - Varmesmeden og Søren Larsen, og et fra J.P.Enterprise ved Kalundborg, som er lidt speciel, idet stophane er inden i målerbrønden. Det tilbud vil Faureholm undersøge nærmere og konferere med Vandværket, hvordan man stiller sig til det. For det er det billigste tilbud.

Men vi vil fremlægge alle tre tilbud ved generalforsamlingen under pkt. Bestyrelsens beretning om det forløbne år, men således at tilbudene er sendt ud som oplæg på forhånd til medlemmerne samtidig med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Faureholm har lavet en kladde, som vi redigerer lidt, og Kurt skriver oplægget.

Af oplægget skal fremgå, at det er med forbehold for Vandværkets (ekstraordinære) generalforsamling, som vi stadig ikke ved hvornår er, så formalia for at gå i gang selv er faktisk ikke i orden. Men vi er nødt til at være på forkant med situationen.

Oplægget får Margit på søndag, så hun kan fotokopiere det, eller Kurt får det fotokopieret til søndag 14 dage.

Vi forestiller os en slip, som medlemmerne til den tid kan indsende til relevante VVS-mand. Der skal bl.a. stå, at bestillingen er bindende.

Men bestyrelsen som sådan er ikke involveret i hverken bestilling eller økonomi.

Vedr. generalforsamlingen:

Dirigentposten finder Mørck en til, eller tager sig selv af.

Målerbrønde vil indgå i bestyrelsens beretning.

Der er ingen forslag indkommet.

Kontingentet foreslås fortsat til 375 kr.

3 bestyrelsesmedlemmer er på valg: Mørck, Margit og Ebert. Ebert ønsker ikke genvalg. Margit spørger suppleanterne.

Kurt spørger et par stykker af de nytilkomne, om de vil være suppleanter - både en til bestyrelsen og gerne 2 som revisorsuppleanter.

Gør stadig opmærksom på græsrabatten 1. gang inden 15.5., og grenafhentning i ugen efter 5. juni, men sletter opfordringen til at møde op til Vandværkets generalforsamling, for det giver alligevel ingen bonus.

Ikke aftalt næste møde, vi holder os indbyrdes underrettet i den næste måneds tid fremover.

/ml