




»LISEVANG 73«
GRUNDEJERFORENINGEN
FOR FRITIDSOMRÅDET

D 23.5.88

SVARADRESSE Erik Mørck, Jernbanebakken 2 lej. 6, 2800 Lyngby

 02-882353

Ordinær generalforsamling afholdes
søndag den 12. juni 1988 kl. 9,00
i restaurant Kirsten (tidl. Munkestuen)
Nyvej 26 i Asserbo

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
- 3) Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer
- 4) Rettidigt indkomne forslag: Hjørneafmærkninger.
- 5) Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
(Bestyrelsen foreslår uændret kontingent 200 kr.)
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer.
- 7) Valg af 2 suppleanter.
- 8) Valg af 2 revisorer samt 2 suppleanter.
- 9) Eventuelt.

Foreningen vil servere morgencomplet.

Venlig hilsen

Bestyrelsen

Grundejerforeningen "Lisevang 73"

	Regnskab 1.4.87-31.3.88	Budget 1987/88	Budget 1988/89
<u>I N D T Æ G T E R</u>			
Kontingenter (75 parceller)	15.000,00	15.000	15.000
Renter Postgiro	18,38	25	25
Renter Bikuben	<u>2.773,42</u>	<u>2.500</u>	<u>2.500</u>
	17.791,80	17.525	17.525
	=====	=====	=====
<u>U D G I F T E R</u>			
5 bestyrelsesmøder	520,00	600	600 ✓
Generalforsamling	2.604,00	2.500	2.600 ✓
Kuverter, frimærker etc.	740,80	1.200	1.200 ✓
Fotokopier	250,00	250	350 ✓
Landliggersammenslutningen	584,00	525	584 ✓
Fritidshusejernes Landsforening	438,00	525	438 500 ✓
Sprøjtning af rabatter	2.253,46	3.000	2.850 ✓
Slåning af rabatter	2.750		
- indbetalt af medlemmer	2.750	0,00	0 ✓
Grenafhentning	7.036,95	5.000	7.000 9000
Sekretariatet	<u>1.200,00</u>	<u>1.200</u>	<u>1.200</u>
	15.627,21	14.800	16.822
Overskud	<u>2.164,59</u>	<u>2.725</u>	<u>703</u>
	17.791,80	17.525	17.525
	=====	=====	=====
<u>A K T I V E R</u>			
	<u>31.03.87</u>	<u>31.03.88</u>	
Kassebeholdning	306,05	563,05	
Indestående i Bikuben	47.380,70	50.004,12	
Indestående på Postgiro	935,20	19,37	
Kontingentrestance	<u>0,00</u>	<u>400,00</u>	
	48.621,95	50.986,54	
	=====	=====	
<u>P A S S I V E R</u>			
Forudbetalt kontingent	<u>0,00</u>	<u>200,00</u>	
Formue	48.621,95	50.786,54	
	=====	=====	

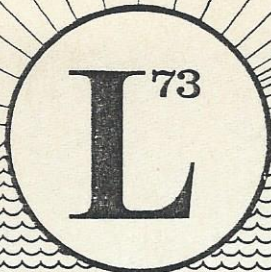
sign. Margit Larsen
kasserer

sign. Erik Mørck
formand

Revideret og fundet i orden iflg. forelagte bilag.
Beholdninger afstemt med kontantbeholdning, sparekassebog og girouddrag.

sign. Egon Christiansen
revisor

sign. Gunner Agerbo
revisor



»LISEVANG 73«
GRUNDEJERFORENINGEN
FOR FRITIDSOMRÅDET

D

SVARADRESSE

Bestyrelsen 1988-89



Erik Mørck (formand)

Jernbanebakken 2, 1. lej. 6

2800 Lyngby

(Albr. Jensensvej 30)

Tlf. ~~02~~ 88 23 53

Arb. ~~01~~ 81 ~~43~~ ~~38~~

42
31 67 87

Henry Eilving (næstformand)

Skoleholdervej 53

2400 København NV

(Thorvaldsensvej 8)

Tlf. ~~01~~ 10 58 73

31
42
~~02~~ 34 66 61

Margit Larsen (kasserer)

Livøgade 11, 3. th.

2100 København Ø.

(Engholmsvej 22)

Tlf. ~~01~~ 29 01 23

Arb. ~~01~~ 62 99 00

31
42 02 34 64 36

Bent Ebert

Bredagervej 29

2770 Kastrup

(Thorvaldsensvej 7)

Tlf. ~~01~~ 50 32 29

31

Kurt Schackinger

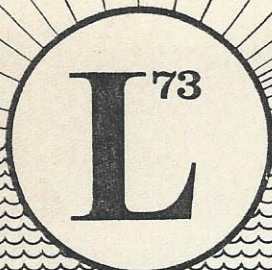
Jagtporten 19

2730 Herlev

(Rosenbergvej 30)

Tlf. ~~02~~ 98 95 93

42



”LISEVANG 73“
GRUNDEJERFORENINGEN
FOR FRITIDSOMRÅDET

Årligt fastlagte tidspunkter.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år
i første halvdel af juni måned.

Det årlige kontingent til foreningen
skal erlægges inden den 1. september.

Græsslåning er tilladt:
Hverdage: 9-13 og 16-19 .
Søn- og helligdage: 9-13

Græsrabatterne skal være slået første gang inden 15. maj
og derefter med højst 1 måneds interval

Grenafhentning finder sted hvert år lige efter
St. Bededagsferien
og
sidste weekend i skolernes efterårsferie

Grundejerforeningen Lisevang 73.

Bestyrelsens beretning for året 1987 - 1988.

- Beskæring** Medlemmerne har atter i år været flittige til at beskære. Der er dog endnu enkelte grunde, hvor beskæring ved rabatterne mangler. Vi sender skitsen over de krævede mål sammen med en opfordring til de grundejere, som endnu mangler.
- En anden ting er, at også træernes højde nu medfører gener for naboer og genboer. Der er intet krav om beskæring i højden, men vi beder alligevel medlemmerne være opmærksomme på forholdet.
- Afhentning af grene** På grund af den megen beskæring, har der også været mange grene at hente ved de to afhentninger. Det blev til to containere efter Store Bededag og til fire containere i efteråret.
- Bestyrelsen gør iøvrigt opmærksom på, at grenene ikke må være over 2 meter lange, og at de skal anbringes så samlet som muligt yderst i rabatten, så vognmanden kan nå det med sin grab.
- På sidste års generalforsamling blev fremført, at det muligvis var billigere at få hentet grenene af et andet firma, som helårsområdet benytter. Det viste sig imidlertid, at vor vognmand var den billigste. Regningen var godt nok større, men helårsområdet havde kun haft én container.
- Andet affald** Alt andet affald må transporteres til lossepladsens containerplads af den enkelte grundejer.
- Containerpladsen modtager fortsat alt affald, der skal sorteres i containere for hver type affald.
- Iflg Frederiksværk og omegns ugeblad åbnes lossepladsen igen til september/oktober. Vi ved ikke, om vi kan vende tilbage til den gamle ordning, og om der i det hele taget er ønske herom. Bestyrelsen ønsker gerne en tilkendegivelse herom.
- Rabatter** Rabatterne blev sprøjtet i 1987 ligesom tidligere år. I år gentages sprøjtningen, men vi forsøger at blande med et middel mod myrer. Firmaet har dog ikke kunnet give nogen garanti, da myreæggene kan ligge inde under asfalten. Fordyrelsen ligger på ca 300 kr.

Græsslåning

Grundejerforeningen har et ordensreglement, hvori græsslåningstiderne er anført.

Det er fortsat

Hverdage kl 9 - 13 og 16 - 19 samt
Søn- og helligdage kun kl 9 - 13.

Enkelte grundejere er tilsyneladende endnu ikke klar over det.

Sidste år blev nævnt, at miljøloven indeholder bestemmelser om græsslåningstider. Vi har undersøgt spørgsmålet, men har intet fundet.

Til gengæld har Frederiksværk kommune haft sagen på dagsordenen.

Resultatet blev, at kommunen **henstiller**, at græsslåning holdes inden for et bestemt tidsrum, men at de enkelte grundejerforeningers bestemmelser fortsat skal være gældende, hvis de er mere restriktive.

Det vil sige, at de i ordensreglementet anførte tidspunkter er gældende i vort område.

20-meter-vejen

Fra helårsområdet forlød sidste år, at der var planer om at lave sportsaktiviteter på arealet. Vi har haft kontakt med helårsområdet gennem Faureholm-Olsen.

Helårsområdet har ikke henlagt sagen, men den er dog udsat til ny behandling på næste års generalforsamling.

Vor mening er fortsat, at vi skal lade arealet ligge, som det ligger.

Kommer der atter et udspil fra helårsområdet, må vi naturligvis drøfte sagen igen. I givet fald må vi på en eller anden måde sikre os halvdelen af arealet.

Kloak

Vort område er blevet berørt af kloakering af område 104 A (langs Liselejevejen fra Asserbo til Liseleje), idet kloakledningen er tilsluttet hovedkloaken i Engholmvej ved en rørledning under Engholmvej 28.

Ejeren af grunden er indforstået hermed.

Det forventes, at kommunen snarest bringer vejen i stand igen. Stabilgrus var lovet udlagt i denne uge, men ikke udført. Asfalt kommer samtidig med lapning af hullerne andre steder på Engholmvej - sandsynligvis indenfor 1 måned.

- Vandaflednings-
afgift I 1988 har Frederiksværk kommune indført vandafledningsafgift, som betales over ejendomsskatten.
- Afgiften har hele tiden været anført i kloakbetalingsvedtægten, men hidtil med 0 kroner. Frederiksværk kommune har her fundet en ny mulighed for at få penge i kassen. En mulighed, som vi ikke kan protestere imod.
- Årsvurdering Vi har modtaget årsvurderingen for 1988. Tallene er uændrede fra 1987.
- Ejerskiftelån Ejerskiftelån kan nu tages med en løbetid på 15 år - en udvidelse fra kartoffelkurens 10 år. Det skulle give større gang i handelen med sommerhuse, men vi har ikke indtrykket af, at det har hjulpet ret meget.
- Oprensning af grøfter Frederiksværk kommune er anmodet om at oprense Liseleje-grøften, når vandstanden er sunket. Det er særlig aktuelt i år efter kloakarbejderne.
- Nabohjælp Fra Frederikssund politi m fl er modtaget en opfordring til at indføre **nabohjælp** i området. Ideen er god, men den lader sig næppe praktisere i et sommerhusområde.
- Det er vort indtryk, at medlemmerne i vinterperioden - når vi alligevel er her oppe - går en runde for at se, om der er noget unormalt. Bestyrelsen mener, at vi skal fortsætte på denne måde.
- Det ville være en hjælp, hvis medlemmernes telefonnumre i hjemmet fremgik af medlemslisten. De, der ønsker telefonnummer anført i fortegnelsen, bedes meddele dette til bestyrelsen.
- Hove-senderen For fjernsynskiggerne kan vi fortælle, at Hove-senderen blev ibrugtaget den 1.6.1988.
- Hove sender TV 1 på kanal 31 og TV 2 - når den starter - på kanal 53.
- Det kræver altså en UHF-antenne, hvis de forbedrede signaler fra Hove skal modtages.
- Danmarks radio sender fortsat på kanal 4 fra Gladsaxe.
- Strandrensning Vi har fået en invitation fra CF-lederen til at deltage i strandrensning. Det skulle være mandag den 6.6., så vi havde ikke de store muligheder for at deltage. En notits i sidste nummer af FOU viser, at andre har samme opfattelse. Skal vi skrive til CF-lederen og foreslå en lørdag eftermiddag ?

Betaling af
kontingent

De fleste grundejere er flinke til at betale kontingent til tiden. Hvert år mangler vi imidlertid en halv snes stykker, hvoraf hovedparten betaler, når vi rykker første gang.

Der er bare 2 - 3 grundejere, som ikke betaler, og det er desværre næsten de samme hvert år.

Vi må bede grundejerne om at indbetale kontingentet inden den i vedtægten anførte frist - 1. september.

Fremover vil blive opkrævet det i vedtægtens § 6 anførte administrationstillæg (1/4 årskontingent) hos de grundejere, der ikke betaler rettidigt.

Som det fremgår af regnskabet, har vi i år haft to grundejere, der end ikke fik betalt inden regnskabsårets udløb.

Kontingenterne er nu indbetalt.

- - - - -

"Lisevang 73"

Referat fra generalforsamlingen den 12.6.88.

32 fremmødte ialt, heraf 19 stemmeberettigede.

- 1) Volt blev valgt som dirigent.
- 2) Se vedlagte.

Diskussion:

Vedr. beskæring på Finsensvej (ikke vores side) må vi nu gå til Fr.værk kommune.

Container: Nuv. grenafhentning skal bibeholdes. Yderligere affald må grundejerne selv sørge for at få skaffet af vejen.

I øvrigt har vi undersøgt, om der var hold i, at helårsområdets containerordning var billigere end vores. Det er ikke tilfældet.

Kloak: Hovedledningen er ved at få tilsluttet område 104 A. En grundejer er noget bekymret for, om hovedkloakken har kapacitet nok. - Vi må holde fast ved, at vi har betalt. Og så må vi i øvrigt holde øje med, at veje og rabatter (+ en indkørsel) bliver ført tilbage til oprindelig stand.

Beretningen godkendt.

- 3) Regnskabet blev godkendt.

4) Hjørneafmærkning:

Søren Volt fremlagde på bestyrelsens vegne forslag om opstilling af to hjørnepæle med refleksbånd på alle hjørnerne. Formålet hermed var at forhindre bilisterne i at skære hjørnerne af og derved ødelægge rabatterne. Volt kunne meddele, at kommunen ville pålægge hjørnegrundens ejer ansvar, såfremt der skete uheld (påkørsel e.lign.) i forbindelse med mærkepælene. Kommunen var i øvrigt ikke stemt for at give tilladelse til opstillingen. Anlægsafgiften ville beløbe sig til ca. 6.000 kr.

Forslaget falder, væsentligst p.g.a. hjørnegrundejernens ansvarsforpligtelser i så tilfælde, men også at vi er et sommerhusområde og det skal ikke ødelægges ved diverse villa-civiliserede foranstaltninger.

Der kom flere forslag, der iblandt hældende græssten.

Opfyldning i hjørnerne må overlades til grundejeren, men vi vil dog kontakte Teknisk Forvaltning med anmodning om, at deres tunge vogne tager hensyn til hjørnerne i området.

- 5) Det udsendte budgetforslag blev vedtaget. Kontingent uændret 200 kr.

6) Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Tove Pedersen og Henry Eilving på valg, Tove Pedersen ønskede ikke genvalg. Henry Eilving blev genvalgt. Nyvalgt blev Kurt Schackinger.

- 7) Valg af 2 suppleanter: Jørgen Petersen og Bent Faureholm (genvalg)

8) Valg af revisorer og suppleanter:

Revisorer: Egon Christiansen og Gunnar Agerbo (genvalg)

Suppleander: Gudrun Volt og Erik Nørbæk (genvalg)

9) Eventuelt:

Der er ret så meget generende støj og risiko fra formentlig os ganske uvedkommende unge mennesker på knallert. Vi må prøve at påtale det overfor dem, når lejlighed byder sig.

SLUT

Bestyrelsesmøde langfredag den 1. april 1988 hos Mørck.

Ebert meldt afbud p.g.a. sygdom

Referatet fra sidste bestyrelsesmøde godkendt.

Sprøjtning af rabatter: Sidste års udgifter hertil vil i år blive forhøjet med 10% + 1%. De kan også tage sig af myrer, men garanterer ikke for resultatet, da der egentlig så skal sprøjtes flere gange. Hvis vi vil have det med i den årlige omgang, koster det 12,85 kr pr. km extra.

Vi prøver mod myrerne i år så, i al stilfærdighed. Mørck bestiller dem - og vi har taget højde for forhøjelsen af beløbet i budgettet for 1988-89.

Hjørneafmærkning: Mørck vil gå videre med sagen.

Nabohjælp: Der er kommet breve og brochurer om dette emne. Man kan også låne et videobånd om det. Men det egner sig jo ikke rigtig for sommerhuse, i hvert fald ikke i vinterhalvåret.

Grenafhentning: Eilving har bestilt den sædvanlige mand til at komme 2.-3.5., som vi plejer og som orienteret om både ved generalforsamlingen og i det udsendte referat herfra.

Fritidshusejernes Landsforening: Kassereren har indbetalt kontingent for sent, men det er nu afsendt uden strafrenten.

Regnskabet: Vedr. kontingentet har der igen i år været vanskeligheder med at få inddraget tre kontingenter. Lige før påske kom det ene kontingent i hus med en check på 400 kr., som så skal påføres regnskabet med et for meget betalt kontingent, foruden de to der endnu ikke har betalt kontingent. Mørck forespørger hos den ene og Margit forsøger sig hos den anden. Desuden er bankrenten endnu ikke påført bankbogen, vil først kunne ske efter påske.

Rabatter: Her kommer beløbene prompte ind. Eilving tager sig stadig af 4 rabatter, Mørck 3, Volt 3 og André 1 (hvis han overhovedet kan komme til det p.g.a. nedestående).

Kloakområde 104 A + regnvandsledning kommer i vort område kun til at berøre Engholmsvej 28 i perioden 11. april-9. september. Mørck har snakket med grundejerens fader i forbindelse med åstedsforretningen. De var fuldt orienterede og havde ingen indsigelser.

I øvrigt har kommunen måttet tilkalde hjælp fra Roskilde, da de ikke selv havde kapacitet til spuling af rørene, hvor okker og andet skidt nærmest havde sat sig fast.

Støjhensyn: På givne foranledning er kommunen fremkommet med en henstilling om faste tider for ikke erhvervsmæssige maskinstøj. Men det fremgår klart af henstillingen, at det er de enkelte grundejerforeninger, der fastsætter sine egne tider.

Generalforsamlingen bliver søndag den 12. juni 1988 kl. 9 på restaurant Kirsten lige som sidst, men ikke så overdådigt. Margit vil forhandle sig frem til et mere rimeligt niveau. Og prøve at huske øl og vand.

Næste bestyrelsesmøde bliver søndag den 1.5.88 kl. 9,00 hos Eilving, hvor vi skal planlægge generalforsamlingen. Og forhåbentlig er regnskabet til den tid revideret.

Margit

16/4: nu har Holm betalt, men ikke noget fra
Søren Jørgensen

EGON CHRISTIANSEN
THORNALDSENSVEJ 3
3360 LISELEJE

30. APRIL 1988


TIL BESTYRELSEN FOR GRUNDEJERFORENINGEN
LISEVANG 7B.

SOM REVISOR I GRUNDEJERFORENINGEN KONSTATERER JEG ÅR EFTER
ÅR, AT ENKELTE MEDLEMMER IKKE INDBETALER KONTINGENT INDEN
DEN I LOVEN ANFØRTE FRIST: 1. SEPTEMBER. I DET NETOP AFSLUT-
TEDE REGNSKABSÅR VAR ANTALLET 10, HVORAF 2 END IKKE
HAVDE BETALT INDEN REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING 31.03.88.

JEG VIL FORESLÅ, AT BESTYRELSEN D. 15.09 SENDER ET
BREV TIL DE DER IKKE HAR BETALT RETTIDIGT MED
ANMODNING OM OMGÅENDE INDBETALING AF DE SKYLDIGE
KONTINGENT MED TILLÆG AF ET GEBYR (F.EKS. KR 25).
FOR EFTERFØLGENDE RYKKERE FORHØJES GEBYRET MED
KR. 25 ÅR. MÅNED.

DET VIL VÆRE NØDVENDIGT FOR GENNEMFØRELSEN AF
OVENNÆVNTE FORSLAG, AT DER FORETAGES ÆNDRINGER
I LOVENES § 6.

MED VENLIG HILSEN



Bestyrelsesmøde den 1. maj 1988 hos Eilving.

Alle mødt. Referatet fra sidst godkendt.

Mørck har bestilt sprøjtning (incl. for myrer).
Græsslåning af 3 rabatter overgår fra Volt til Keld. Margit må se at få sendt girokort ind til de 8 involverede grundejer til ialt 11 rabatter.
Hovesenderen nævnes.

Generalforsamlingen. *

Vi har igen henvendt os hos på Kirstens restaurant (tidl. Munkestuen) og bestilt en noget mindre kulinarisk morgencomple. Men Kirsten kan ikke gøre det billegere end 60 kr. pr. kuvert + øl og vand, så hvis der møder lige så mange frem som sidst, bliver det næsten lige så dyrt som sidst.

Dagsorden efter vedtægterne.

- 1) Mørck spørger Volt, om han vil være dirigent igen i år.
- 3) Regnskabet er revideret af revisorerne og blev underskrivet af bestyrelsen.
- 4) M.h.p. inddrivning af kontingent er der kommet et forslag, som egentlig lægger op til bestyrelsens vurdering og må kunne gå ind under bestyrelsens beretning.
Men vi kunne forespørge kommunen om evt. betaling over ejendomsskatterne (koster 8 kr. om året). Desuden finde ud af fortolkningen af § 6 stk. 3-5.
Noget problematisk.

5) Budget:	<u>Indtægt:</u>
Kontingenter (200 kr.)	15.000
Renter giro	25
Renter bank	<u>2.500</u>
ialt	17.525
	=====

	<u>Udgifter:</u>
Bestyrelsesmøder	600
Generalforsamling	2.600
Kuverter, frimærker m.m.	1.200
Fotokopier	350
Fritids. Landsforening	584
Landligger. Fr.værk	438
Sprøjtning af rabatter	2.550
Græsslåning af rabatter	0
Grenafhentning	7.000
Sekretariatet	<u>1.200</u>
ialt	16.522
	=====

Kontingent uændret 200 kr.

6) Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Eilving og Tove er på valg. Eilving vil godt gå med til en periode mere. Tove vil helst være fri nu.

7) Mørck spørger l. suppleant Jørgen Petersen om han er villig til valg/hhv. genvalg som suppleant. Margit spørger Faureholm. Og ellers op til generalforsamling at komme med forslag.

8) Mørck spørger de nuv., d.v.s. Egon Christiansen, Gunnar Agerbo, Gudrun Volt og Erik Nørbæk

Næste bestyrelsesmøde lige efter generalforsamlingen.

Bestyrelsesmøde 12.6.88 efter generalforsamlingen.

Formand: Mørck
Næstformand: Eilving
Kasserer: Margit

Bankbogen står på en personalekonto til 6% p.a.

Schackinger foreslår at sende mærkater om Nabohjælp med referatet fra generalforsamlingen. Oplyser i øvrigt, at der har været tyveri på Rosenbergvej i vinter.

Vedr. strandrensning vil vi foreslå CF en fast årlig lørdag kl. 17 herfor. Mørck kontakter Torben Hessner og brev til LSF.

Næste bestyrelsesmøde søndag den 3. juli 1988 kl. 9.00 hos Margit.

Bestyrelsesmøde 12.6.88 efter generalforsamlingen.

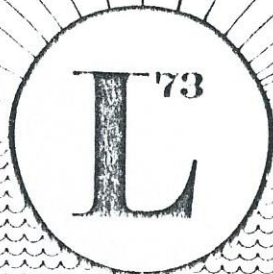
Formand: Mørck
Næstformand: Eilving
Kasserer: Margit

Bankbogen står på en personalekonto til 6% p.a.

Schackinger foreslår at sende mærkater om Nabohjælp med referatet fra generalforsamlingen. Oplyser i øvrigt, at der har været tyveri på Rosenbergvej i vinter.

Vedr. strandrensning vil vi foreslå CF en fast årlig lørdag kl. 17 herfor. Mørck kontakter Torben Hessner og brev til LSF.

Næste bestyrelsesmøde søndag den 3. juli 1988 kl. 9.00 hos Margit.



"LISEVANG '73"
GRUNDEJERFORENINGEN
FOR FRITIDSOMRÅDET

D 27.6.1988

SVARADRESSE E Mørck, Jernbanebakken 2, lejl 6, 2800 Lyngby

02'88 23 53

Hr Torben Hessner,
Rådhuset,
3300 Frederiksværk

Kopi til LSF
til underretning.

m v h

Mørck

Strandrensning.

Det var trist, at strandrensningen ikke blev til noget på grund af for lille tilslutning.

Årsagen hertil var nok, at det skulle foregå en mandag aften, og at indbydelsen måske kom lidt sent ud.

For vor grundejerforenings vedkommende havde vi lige sendt indkaldelse ud til vor generalforsamling, og det havde ellers været en passende lejlighed.

Generalforsamlingen drøftede spørgsmålet, og der kunne spores en vis stemning for at stille med et mindre antal deltagere, hvis rensningen kunne tilrettelægges således, at den udføres en bestemt lørdag eftermiddag kl 17 (f eks den første lørdag i juni måned hvert år).

Vi vil derfor gerne foreslå, at en sådan fast ordning indføres. Vi tror, det vil hjælpe på tilslutningen.

Så fortvivl ikke, der er håb endnu.

LSF er tilstillet en kopi af nærværende.

Med venlig hilsen

Mørck
Mørck

Bestyrelsesmøde den 3.7.88 hos Margit.

Alle mødt.

Strandrensning: Mørck har skrevet til Torben Hesner med kopi til LSF med forslag om en fast lørdag aften. Ifølge artikel i Frederiksværkavisen er man (efter utallige indlæg) indstillet på at lægge strandrensning på en fastlagt fredag aften.

Beskæring: Fremsende officielt skema om beskæring med påtegning i hvert enkelt tilfælde til få relevante grundejere, og evt. tilbyde dem mod betaling at udføre arbejdet. Deadline 1. oktober. Vedr. Finsensvej vil Mørck nu skrive til kommunen om at sørge for beskæring bliver gennemført.

Grenafhentning har Eilving bestilt til den 24. og 25. oktober. Har også undersøgt blandet affaldscontainer, som vil koste 1800 + moms, så længe der stadig skal køres til Sorø. Vi afventer ny ordning på lossepladsen i Fr.værk. Eilving vil spørge Teknisk forvaltning hvordan med storskrald i sommerhusområder.

Kloak: Asfalten skulle komme i august. Schackinger og Eilving vil forsøge allerede nu via et byggemøde at gøre dem opmærksomme på, hvad vi forventer i vores område, også vedr. i hvert fald et dæksel. Desuden lufte vores betænkelighed for kloakkens kapacitet.

Nabohjælp: Schackinger vil fremskaffe 100 mærkater, som skal med ud til medlemmerne.

Knallertkørsel: Vi kan faktisk ikke gøre noget ad mere officiel vej.

Forøvrigt oplyser Mørck, at Rosenbergvej 27 (Wisler) er til salg.

Huske at have med ud til medlemmerne:

2 referater - Bestyrelsens sammensætning - Adresselister - Giroblanketter
Faste tidspunkter - Grenbeskæring til enkelte medlemmer - Mærkater

Næste bestyrelsesmøde hos Ebert søndag den 28.8.88 kl. 9,00

Bestyrelsesmøde den 3.7.88 hos Margit.

Alle mødt.

Strandrensning: Mørck har skrevet til Torben Hesner med kopi til LSF med forslag om en fast lørdag aften. Ifølge artikel i Frederiksværkavisen er man (efter utallige indlæg) indstillet på at lægge strandrensning på en fastlagt fredag aften.

Beskæring: Fremsende officielt skema om beskæring med påtegning i hvert enkelt tilfælde til få relevante grundejere, og evt. tilbyde dem mod betaling at udføre arbejdet. Deadline 1. oktober. Vedr. Finsensvej vil Mørck nu skrive til kommunen om at sørge for beskæring bliver gennemført.

Grenafhentning har Eilving bestilt til den 24. og 25. oktober. Har også undersøgt blandet affaldscontainer, som vil koste 1800 + moms, så længe der stadig skal køres til Sorø. Vi afventer ny ordning på lossepladsen i Fr.værk. Eilving vil spørge Teknisk forvaltning hvordan med storskrald i sommerhusområder.

Kloak: Asfalten skulle komme i august. Schackinger og Eilving vil forsøge allerede nu via et byggemøde at gøre dem opmærksomme på, hvad vi forventer i vores område, også vedr. i hvert fald et dæksel. Desuden lufte vores betænkelighed for kloakkens kapacitet.

Nabohjælp: Schackinger vil fremskaffe 100 mærkater, som skal med ud til medlemmerne.

Knallertkørsel: Vi kan faktisk ikke gøre noget ad mere officiel vej.

Forøvrigt oplyser Mørck, at Rosenbergvej 27 (Wisler) er til salg.

Huske at have med ud til medlemmerne:


2 referater - Bestyrelsens sammensætning - Adresselister - Giroblanketter
Faste tidspunkter - Grenbeskæring til enkelte medlemmer - Mærkater

Næste bestyrelsesmøde hos Ebert søndag den 28.8.88 kl. 9,00



D 26.9.1988.

SVARADRESSE E Mørck, Jernbanebakken 2, ¹ 2800 Lyngby

 02 88 23 53

Frederiksborg amt
Teknisk afdeling
Amtsgården
Kongens Vænge 2
3400 Hillerød

Forbindelsesvej fra Halsnæsvej til Liseleje plantage
(matr nr 11 dm, Melby by) - j nr FATF 9-50-1-88.

Grundejerforeningen Lisevang 73 meddelér, at grundejerforeningen eller de til det reserverede areal grænsende grundejere er interesseret i at overtage arealet helt eller delvis.

Vi hører gerne nærmere om den videre udvikling i sagen.

Med venlig hilsen


Mørck



Frederiksborg Amt

Grundejerforeningen
Lisevang Øst
v/ Kåthringe Ørum
Monasvej 1
3360 Liseleje

Forbindelsesvej fra Halsnæsvej til Liseleje Plantage
(matr. nr. 11 dm, Melby by).

Ved udstykning af ejendommen, matr. nr. 11 dm, Melby by blev et areal reserveret til fremtidig amtsvej, stikvej til Liseleje Plantage.

Den senere udvikling har medført, at omtalte vejanlæg er opgivet. Ejeren af det reserverede areal har herefter fremsat ønske om at amtsrådet overtager det til vejen reserverede areal.

Således foranlediget skal anmodes om tilkendegivelse fra grundejerforeningen, om man efterfølgende vil være interesseret i overtagelse helt eller delvis af omhandlede areal.

Den 20-9-88

Bestyrelsen indkalder hermed til ekstraordinær generalforsamling, med ovenstående punkt på dagsordenen.

Mødet vil blive holdt tirs. den 11-10-88 på Den Gamle Købmandsgård i Asserbo. *20. 10 88*

Evt. forslag kan fremsendes til formanden Katrine Ørum, Monasvej, senest otte dage før.

Bestyrelsen.



Grundejerforeningen
Lisevang 73
v/ Erik Mørck
Jernbanebakken 2, 1.th.
2800 Lyngby

Den 13. september 1988
J.nr. FATF 9-50-1-88
EL/LS

Forbindelsesvej fra Halsnæsvej til Liseleje Plantage
(matr. nr. 11 dm, Melby by).

Ved udstykning af ejendommen, matr. nr. 11 dm, Melby by blev et areal reserveret til fremtidig amtsvej, stikvej til Liseleje Plantage.

Den senere udvikling har medført, at omtalte vejanlæg er opgivet. Ejeren af det reserverede areal har herefter fremsat ønske om at amtsrådet overtager det til vejen reserverede areal.

Således foranlediget skal anmodes om tilkendegivelse fra grundejerforeningen, om man efterfølgende vil være interesseret i overtagelse helt eller delvis af omhandlede areal.

Med venlig hilsen

Erik Laursen
Afdelingsingeniør

Bestyrelsesmøde den 30.10.88 hos Schackinger.

Alle mødt.

Forrige referat godkendt.

Der var et lille ekstraordinært bestyrelsesmøde 18.9. vedr. skrivelse fra Frederiksborg amt om 20 m vejen. Mørck var med til ekstraordinær generalforsamling i helårsområdet og har skrevet vores svar til Frederiksborg amt. Referat uddels. Vi afventer begivenhederne, men der kan måske komme et eller andet i løbet af vinteren.

Lidt diskussion om overdragelse af vejene. Faureholdm mener, at det allerede er vores vej, men 20 m stykket hedder 11 dm, vores område kr og helårsområdet ku. Mørck vil kontakte Ekberg for muligheden af at "arve" tidl. papirer, evt. få et resume.

Beskæring: Brev fremsendt sidst i september om, hvor der skulle beskæres. Grønnegård siger, at man godt kan gå over kommunen og så har kommunen loven i ryggen. Vi må jo nok over kommunen med Holms rabat, med kopi til Holm.
Grenafhentning: 6 containere denne gang. Der var glemt noget på Th.v., men det er blevet afhentet.

Kontingenter: To mangler stadig, men den solgte grund på Finsensvej er kommet i orden uden problemer. Om evt. kontingent via ejendomsskatten vil Mørck kontakte LSF.

Vedr. ældre fast i sommerhus må vi følge med i dagspressen.

Storskrald: Eilving har talt med John Nielsen om køleskabe, tapper m.v. De har ingen ordning. Køleskabe, cykler o.s.v. kan afleveres på lossepladsen, men det koster 60-70 kr. at komme af med et tæppe. Vores grene kommer også på lossepladsen endnu.
02-34 79 86 har afdækningsflis til 850 kr. for 7 m³. Måske interesseret i afhentning??

Der ser ud til at være asfalteret, hvor der har været gravet til kloak.

Vedr. S 48 må vi huske at gøre opmærksom på deres "bare pletter" ved sidst sprøjtning.

Kontingent til LSF og FL er afsendt, ligeledes er regningen for grenafhentning betalt.

Men jeg mangler endnu at få noget gjort ved de to resterende kontingenter.

Næste møde langfredag den 24.3.89 kl. 9,00 hos Mørck.

Skrevet den 4.1.89

Margit

Bestyrelsesmøde den 28.9.88 kl. 9,00 hos Ebert.

Alle mødt.

Referatet godkendt,

Sprøjtning: men efter mødet var Eilving og Schackinger rundt i området og de var bestemt ikke tilfredse med sprøjtningen i år. F.eks. så den ene side af Nansensvej slet ikke ud til at være sprøjtet og andre steder var der "hop" indimellem. Og myrer har det slet ikke hjulpet på, så det fortsætter vi ikke med. Mørck ringer til selskabet S 48.

Beskæring: 33 trængte til påtale. Mørck har lavet kopier og sendt ud til de relevante. Der har været stor aktivitet siden, men vi bør tilskrive resten med anbefalet brev engang til ca. 25.9., at hvis de ikke har beskåret inden 10.10. vil det blive gjort formedels ca. 170 excl. moms. Det nemmeste ville være, hvis vi kunne få kommunen til at kontakte de grundejere, der ikke har fået beskåret endnu. Ellers må vi nok kontakte vores advokat for at finde ud af, hvordan vi står juridisk. Foreløbig ringer Mørck til nedenstående. Mørck Schackiner og Margit går en runde den 25.9.

Finsensvej: Eilving oplyser, at der er skrevet til kommunen. Der er ryddet ud for shippinggrunden, men ikke hos de andre. K.E.Grønnegaard er kommunegartner, som giver det videre til teknisk ass. Else Rørdam, som videregiver til vejmand Jørgen Nielsen, som skal aflægge rapport om det betimelige i vores klage. Mørck ringer til Else Rørdam.

Losseplads: Ifølge hovedstadsrådets bestemmelser skal Frederiksværk når lossepladsen er færdig kunne modtage alle former for skrald undtagen haveaffald og grene, som man vil tvinge haveejerne til selv at kompostere eller brænde i ovn. Hvis ikke så komposteringsfabrikken i Frederikssund. Så Det ender måske med, at vi køber eller lejer en komposteringskværn, eller laver et aps træflis. Eilving forespørge Frederiksværk hvordan med afhentning af storskrald ved bopælen.

Kloakeringen: Ingeniør Reinholm Jensen er død for en måned siden. Ingeniør Hans Riis Laursen må sige, hvornår der kommer asfaltering.

Kontingenter: 51 kontingenter er indbetalt. Hobert på Grønland har stadig ikke indbetalt for hverken græs eller kontingent. Margit må forespørge Fr. værk, om han overhovedet ejer grunden længere. 15.9. sendes 1. rykker vedlagt et girokort = 250 kr. = 200 kr. + 1/4 kontingent jvf. referat fra generalforsamlingen, påskrevet navn og adresse.

Eventuelt: Eilving påtaler, at visse medlemmer ugenert henviser til at bruge andres telefon som en selvfølge.

Næste bestyrelsesmøde hos Schackinger søndag den 30.10.88 kl. 9,00.

/ml

Vedr. 20 m vejen

Opr. til Frederiksborg amt. Talte med Lis Sylvest, lokal 2157, som ville få en me med mere kompetance til at ringe mig op.

Onsdag den 5.10.88 ringer en Erik Nielsen, lokal 2148, op. han er meget nem at snakke med, men ved egentlig ikke så meget.

- 1) Karl E. Jensen har aldrig fået så meget som 1 kr. for området. I 1974 forsøgte han første gang at få amtet til at overtage stykket. De ville give 0 kr. for det og det ville Karl E. ikke gå med til. Men nu føler amtet sig forpligtet (?) til at give ham noget for det. De 40 kr. jeg nævner, mener Erik Nielsen er relevant for nuværende. Men expropriationskomiteen skal ind her. Teknisk udvalg er in-formeret for nuværende og politikerne der har også et ord at skulle sige.
- 2) Hvis amtet ender med at overtage området til en eller anden pris, er de jo også interesseret i at komme af med det til en eller anden pris. Der er én, der er ved at undersøge, om det evt. kunne udskyttes, f.eks. således at der blev en parkeringsplads foroven ved Albr. Jensenvej og så kun en gangsti ned til parcellerne. Men der skal være plads for evt. brandbiler, så den skal være mindst 2,80 m bred, "lad os sige 3 m", men Erik Nielsen anede ikke, om der var et mindstemål for den ene side i en parcel = i dette tilfælde 17 m.
- 3) Vedr. evt. ændring af matrikelkort mente Erik Nielsen at det måtte amtet tage sig af, også det økonomiske. En evt. byplan vidste han ikke rigtig.
- 4) Jeg sagde, at vi havde været i forbindelse med vore 12 parceller stødende ud til området, og at det gennemgående var, at vi ikke ville betale noget for det, men at kommentarerne ellers havde været ret individuelle.

Erik Nielsen regnede ikke med, at der blev forhandlinger med Karl E. før engang i november.

Margit

Jo, forresten: Det med skiftende matrikellinier på kryds og tværs over midterlinien mente han ikke var noget problem, bare hele området blev inddraget. Men han vidste det ikke bestemt.

Mon vi ikke selv skulle finde ud af, om den trussel om udstykning og P-plads overhovedet kan realiseres??

Og skal ^{vi} ikke holde Karl E. ude foreløbig?

Brev fra Frederiksborg amt vedrørende G/F-ernes overtagelse af 20-meter-vejen.

Brevet er omdelt til bestyrelsesmedlemmerne.

På et ex bestyrelsesmøde (uden Eilving og Ebert) enedes vi om at tilkendegive overfor amtet, at vi eller de til området grænsende grundejere var interesserede.

Det gjorde vi ikke, fordi G/F som sådan var interesseret, men fordi amtets brev var meget løst formuleret og uden oplysninger af nogen art.

Ved at tilkendegive vor interesse, ville vi "holde gryden i kog", så vi havde mulighed for at følge udviklingen på nærmeste hold.

Siden er sket følgende:

Jeg har været på tinglysningskontoret for at se, hvad der stod om matr nr 11 dm.

Der var intet at hente.

Karl L Jensen og Voltelen står som ejere, indkøbspris 900.000 kr for hele udstykningen (det skulle være ca 10 kr/m²).

Ikke et ord om ekspropriation eller arealreservation.

Margit har talt med Frederiksborg amt, der føler sig forpligtet til at overtage arealet, men - selvfølgelig - også er interesseret i at videresælge. Prisen menes at blive 40 kr/m² - se vedl referat.

Vurderingsprisen (kontant) er 67,12 kr/m².

Vi fik en invitation til at overvære helårsområdets ex generalforsamling den 11.10.1988.

Jeg deltog.

Dagsorden + formandens oplæg + 3 forslag vedlægges.

Bestyrelsen ønskede en tilkendegivelse fra forsamlingen på et - efter min mening - løst grundlag. Der var megen snak, men tilsidst blev fremsat forslag om, at der skulle stemmes, om G/F var interesseret eller ikke-interesseret i at overtage arealet helt eller delvis.

Der måtte tre afstemninger til. To ved håndsoprækning og én skriftlig. De mange afstemninger skyldtes, at der opstod tvivl om, at alle stemmer var optalt.

Resultatet:	1 afstemning	16 interesserede,	15 ikke-interesserede
	2 "	16 "	16 "
	3 "	15 "	18 "

De tre andre forslag kom ikke til afstemning.

Helårsområdet skriver altså til amtet, at G/F ikke er interesseret.

Faureholm nævnte bl a en servituterklæring af 30.10.1974. Servituterklæringen er nævnt i vort skøde på vejene (11 kr), men vi ved ikke, hvad det omhandler. Det må vi have undersøgt.

Jeg har også været en tur i Frederiksværk kommune, hvor jeg talte med Karin Andersen.

Hun kendte området og hele dets start, idet hun havde været ansat i Frederiksborg amt på det pågældende tidspunkt.

Det viste sig, at kommunen havde foreslået amtet at spørge G/F-erne først.

Vi fandt iøvrigt ud af,

at 20-meter-vejen ligger i sommerhusområdet - ikke halvt i hvert område,

at vore veje er særskilt matrikulerede (sommerhus = 11 kr, helårs = 11 ku),

at der under alle omstændigheder skal laves lokalplan for områdets fremtidige anvendelse,

at området måske kunne udstykkes i sommerhusgrunde. Som anført i Margits referat fra amtet kræves kun 3 meter vej (brandvej) med parkeringsplads for alle husene ved Albr Jensensvej,

at byggemodning er dyr. Kloakanlægsbidrag alene = 45.000 kr pr parcel.

Vort eget rundspørge til de tilgrænsende grundejere har vist:

En grundejer er interesseret i at købe - også for 40 kr/m².
Otte grundejere vil gerne overtage halvdelen af vejen, hvis det ikke koster noget. De vil gerne betale ejendomsskatten.
En grundejer vil hverken eje eller have det.
Mangler tilkendegivelse fra to grundejere.

Vedr. 20 m vejen

Opr. til Frederiksborg amt. Talte med Lis Sylvest, lokal 2157, som ville få en me med mere kompetance til at ringe mig op.

Onsdag den 5.10.88 ringer en Erik Nielsen, lokal 2148, op. han er meget nem at snakke med, men ved egentlig ikke så meget.

- 1) Karl E. Jensen har aldrig fået så meget som 1 kr. for området. I 1974 forsøgte han første gang at få amtet til at overtage stykket. De ville give 0 kr. for det og det ville Karl E. ikke gå med til. Men nu føler amtet sig forpligtet (?) til at give ham noget for det. De 40 kr. jeg nævner, mener Erik Nielsen er relevant for nuværende. Men expropriationskomiteen skal ind her. Teknisk udvalg er in-formeret for nuværende og politikerne der har også et ord at skulle sige.
- 2) Hvis amtet ender med at overtage området til en eller anden pris, er de jo også interesseret i at komme af med det til en eller anden pris. Der er én, der er ved at undersøge, om det evt. kunne udstykkes, f.eks. således at der blev en parkeringsplads foroven ved Albr. Jensenvej og så kun en gangsti ned til parcellerne. Men der skal være plads for evt. brandbiler, så den skal være mindst 2,80 m bred, "lad os sige 3 m"; men Erik Nielsen anede ikke, om der var et mindstemål for den ene side i en parcel = i dette tilfælde 17 m.
- 3) Vedr. evt. ændring af matrikelkort mente Erik Nielsen at det måtte amtet tage sig af, også det økonomiske. En evt. byplan vidste han ikke rigtig.
- 4) Jeg sagde, at vi havde været i forbindelse med vore 12 parceller stødende ud til området, og at det gennemgående var, at vi ikke ville betale noget for det, men at kommentarerne ellers havde været ret individuelle.

Erik Nielsen regnede ikke med, at der blev forhandlinger med Karl E. før engang i november.

Margit

Jo, forresten: Det med skiftende matrikellinier på kryds og tværs over midterlinien mente han ikke var noget problem, bare hele området blev inddraget. Men han vidste det ikke bestemt.

Mon vi ikke selv skulle finde ud af, om den trussel om udstykning og P-plads overhovedet kan realiseres??

Og skal vi ikke holde Karl E. ude foreløbig?

Dagsorden til ekstraordinær generalforsamling d. 11.10.88.

1. Valg af dirigent (Bestyrelsen foreslår Morten Rasmussen)
2. Formanden fremlægger emnet
3. Indkomne foreslag
4. Eventuel

Fuldmagt fra andre medlemmer skal godkendes.

Stemme afgivelse skal være skriftlig.

Velkommen til eventuelt gæster.

P.B.V.

Formanden Fremlægger emnet:

Udviklingen har vist at Amtet ikke har brug for det delvis udlagte areal, Ved nærmere undersøgelse viste det sig at det omtalte areal iflg, tingbogen ejes stadig af Bent Voltelen USA. og Karl Jensen Hundested. De to ejere har i fællesskab ikke ladet de to Grundejerforeninger få overdraget E N D E L I G T-S K Ø D E R på omtalte veje, og nu har vi alle i fællesskab vedligeholdt områderne så kan det ikke være rigtigt at Karl Jensen her øjner en mulighed for en erstatning for resten af vejene det må da tilfalde de to grundejerforeninger i fællesskab Men nu er det sådan med de servitutter de skal overholdes så der må vi jo bøje os for.

Efter min mening er arealet ikke en krone hver i handelsværdi. Jeg vil hermed foreslå at vi to Grundejerforeninger i fællesskab med Amtet får overdraget skødet i den foreliggende form i henhold til tidligere oprettet deklaration, idet der med hensyn til arealets servitutter og hæftelser henvist til tingbogen med servituterklæring af 30 okt.1974 For overdragelsen ydes intet vederlag. Som følge af, at nærværende areal alene er vej areal og derfor ikke skatteansat, vil der ikke være at foretage stempling af nærværende skøde, hvilket parterne samtidig hermed erklærer på tro og love af hensyn til stemplingspligten.

Alle omkostninger ved nærværende adkomstberigtigelse udredes af skødeoverdragerne, der tidligere har betalt udstykningsafgift, dog at de to skødemodtagers eventuelle advokater er overdragerne uvedkommende.

I
Bestyrelses foreslag til Ekstraordinær generalforsamling
Lisevang Øst den 11.10.1988.

Bestyrelsen har efter nærmere overvejelser angående
det tidligere udlagte vejareal Matr. nr. 11dm af 2om
gående fra Alberts Jensensvej til åløbet punkt 18a,
at arealet skal tillægges de nærliggende parceller
da der ikke findes adgangsveje fra boligområdet
til arealet. Eventuelt til den pris som Amtet måtte
forlange, set ud fra den ringe tilslutning der har
været til tidligere foreslag. Dette foreslag kan først
træde i kræft når de to grundejerforeninger har overtaget
ENDELIGT SKØDE på vejarealet.

P.B.V.

Formand

Karl Sørensen

Kasserer

Bent Jørgensen

Næstformand

Sekretær

Forslag 2.

Arbejdsudvalg på 3 medlemmer nedsettes.

Udvalget kontakter amtet for at få oplyst,

hvilke muligheder, der er - og de økonomiske konsekvenser.

Herefter idarbejdes sedebrev til ny ekstraordinær generalforsamling.

Til bestyrelsen.

III

Ekstraordinær generalforsamling i grundejerforeningen
Lisevang Øst- 11.10.1988.

Forslag:

Ved udstykning af ejendommen matr. nr. 11 dm, Melby by blev et areal reserveret til fremtidig amtsvej, stikvej til Liseleje Plantage. Grundejerforeningen Lisevang Øst foreslår, at dette areal tillægges de enkelte grunde, som støder op til pågældende areal. (Dvs. 12 grundejere i grundejerforeningen Lisevang 73 og 12 grundejere i grundejerforeningen Lisevang Øst.) Grundejerforeningen foreslår, at de enkelte grundejere på begge sider af det reserverede areal tildeles hver halvdelen af arealet - gående i vinkelret linie ud fra deres nuværende grunde. Prisen for det reserverede areal vurderer grundejerforeningen til 1 kr.. Fremover vil såvel amt som kommune, modsat nu, få indtægter i form af grundskyld.

Venlig hilsen

Arne Jakobsen Carsten Cigaard

Manusvej 21

Jonasvej 22

Kenn Hald

Manusvej 19