



D 22.5.78

SVARADRESSE Leif Ekberg, Ryttervænget 11, 3650 Ølstykke

☎ 03-175761

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
søndag d. 11. juni 1978 kl. 9,00
på Hotel Solskin i Liseleje.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
- 3) Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer.
- 4) Rettidigt indkomne forslag
 - a) tilplantning af 22 m vejen og evt. rundt om transformatoren
 - b) giftning kontra ral af rabatter. (på Engholmsvej 12.)
 - c) abonnement på Frederiksborg amtsavis, evt. lokal avis.
- 5) Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer.
- 7) Valg af 2 suppleanter.
- 8) Valg af 2 revisorer samt 2 suppleanter.
- 9) Eventuelt.

Foreningen vil servere kaffe, øl eller sodavand.

Venlig hilsen

Bestyrelsen

Bestyrelsen 1978-79

Leif Ekberg (formand)

Ryttervænget 11

3650 Ølstykke

(Albr. Jensensvej 28)

Tlf. (03) 17 57 61

Christian Barnholdt (næstformand)

Finsensvej 71

2000 København F.

(Thorvaldsensvej 15)

Tlf. (01) 86 29 54

Margit Larsen (kasserer)

Livøgade 11 III th.

2100 København Ø.

(Engholmsvej 22)

Tlf. (01) 29 01 23

Erik Breitenstein

Woltersgade 16 IV

2300 København S.

(Albr. Jensensvej 22)

Tlf. (01) 57 09 53

Erik Mørck

Jernbanebakken 2 I

2800 Lyngby

(Albr. Jensensvej 30)

Tlf. (02) 88 23 53

Grundejerforeningen
"Lisevang 73"

Regnskab for tiden 1. april 1977 - 31. marts 1978.

	Indtægter	Udgifter
Indgåede kontingenter	7400,00	
Renter på girokontoen	38,38	
Renter på bankbog	1078,25	
Vedr. græsslåning for medlemmer	1581,50	
"Halv skade" fra helårsområdet vedr. Voltelensagen	3700,00	
	13798,13	
Overskud fra sidste år	13152,29	
Girogebyr		7,00
Bestyrelsesmøder		80,00
Generalforsamling		214,50
Sekretariatet		800,00
Kuverter		20,00
Frimærker		113,00
Giroindbetalingskort		40,25
Fotokopiering		150,00
Landliggersammenslutningen i Frederiksværk		280,00
Græsslåning og sprøjtning		1388,60
		3093,35
Beholdning pr. 31. marts 1978		23857,07
	26950,42	26950,42

Beholdning specificeres således:

Kontant	246,30
Indestående på girokonto	1408,28
Indestående på bankbog	22202,49
	23857,07

P. b. v.

Margit Larsen
kasserer

Harry Petersen
revisor

Bent Hallestad
revisor

Referat fra generalforsamlingen

den 11.6.78

1) Volt blev valgt til dirigent.

23 fremmødt, deraf 16 stemmeberettigede.

2) Bestyrelsens beretning ved Ekberg.

Orientering om 22 m vejen

Voltelensagen: helårsområdet har kontaktet advokat Koch-Michelsen, der oplyser, at Karl L. Jensen har engageret sagfører mod Voltelen. Vi afventer stadig et udspil derfra.

Vedr. LSF, Landliggersammenslutningen i Frederiksværk, som vi er medlem af, henvises til maj-nummeret af "Landliggerinformation", som er udsendt til alle grundejere.

Diskussion om 22 m vejen, og som sædvanlig om det uasfalterede stykke af Albr. Jensensvej og græsslåningstider.

Desuden diskuteres vandingsforbudet på hhv. lige og ulige datoer, som man synes er diskriminerende for sommerhusejerne. Foreningens medlemmer opfordres kraftigt til at møde op på Asserbo By Vandværks generalforsamling d. 30.7.78.

Vedligeholdelse af rabtterne diskuteres. Den nuværende ordning synes man er utilfredsstillende.

Vedr. renovationen må klagerne fra området samles hos bestyrelsen, som vil lade dem gå videre til LSF (se igen "Landliggerinformation").

Der fremkommer forslag om separat seddel om græsslåningstider, der skulle sendes til medlemmerne til ophængning i sommerhuset.

Desuden ihærdig anmodning fra et medlem om "kamelpukler" specielt på Albr. Jensensvej.

3) Regnskabet godkendt.

4) a) nedstemt.

b) 10 for og 5 imod sprøjtning af rabatter.

c) nedstemt, idet man håber, at lov nr. 23 (omtalt i "Landliggerinformation") fungerer).

5) Budgettet gennemgås; enkelte kommentarer.

6) Ekberg og Højberg var på valg. Desuden blev Barnholdt foreslået. Ekberg og Barnholdt valgt.

7) Berth og Tove Petersen genvalgt som suppleanter.

8) Harry Petersen og Bent Hallestad genvalgt til revisorer.

Eilving genvalgt og Egon Christiansen nyvalgt til suppleanter.

9) Intet særligt.

Bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen 11.6.78

+ Breitenstein

Kamelpuklerne diskuteres, og selvfølgelig må vi se på det.

Ordensreglementet skal formindskes til 1 side og sedlen med græsslåning kunne fremsendes i plastiklomme med hul i til at hænge op. Udsendelsen må ske samtidig med referat af generalforsamlingen og girokort til kontingent.

Barnholts kone kan oversætte til tysk.

Bestyrelsesmøde søndag d. 18.6.78 kl. 14,00 hos Margit.

Alle mødt.

Generalforsamlingen gennemgås.

Margit kontakter det gamle område på den anden side af betonpillerne, da hun nu kender nogen der. Vi er interesserede i, om der er en grund-ejerforening, og de har nogen regler for græsslåning.

Vi bliver nødt til at kontakte Thorvaldsensvej 10, som angivelig lejer ud hele vinteren også og som desuden har lukket sin indkørsel, så der ikke kan holde 2 biler på grunden.

Vi vil forsøge med en container til foråret, f. eks. ved transformergrunden, og så se, hvor meget den vil blive brugt.

Desuden må vi snakke med Engholmsvej 4 om den skurvogn, han nu har haft stående i flere år.

Kamelpuklerne diskuteres igen. Vi må kunne finde ud af hvordan, og specielt hvor meget det vil koste, når vi alligevel syner vejene i området. Breitenstein fremkommer med ~~en~~ et godt argument for, at der ikke skal være kamelpukler inde i selve området: små børn på cykel vil have svært ved at klare dem.

Vedr. græsslåning kan vi undersøge, om der er noget at hente i milieu-lovene eller om der er andre måder at håndhæve græsslåningstiderne på. Græsslåningstiderne er på debat ved hver eneste generalforsamling.

Klager over renovationen må samles og sendes videre til LSF.

Næste år må vi have en anden ordning med sprøjtning af rabatterne. Et firma S 48 er foreslået.

Skrive til kommunen i henhold til lov nr. 23, at vi ønsker underretning.

Græsslåning én gang til: når vi sender plastiklommen ud, kunne vi også sende et søm med. Nå, men man syntes, det ville være en god ide simpelt-hen at sende den specielle seddel med græsslåningstiderne ud hver eneste gang, der gik brev ud til medlemmerne. Selvfølgelig uden plastiklomme.

Man diskuterer lidt fuldmagter til vandværkets generalforsamling. I hvert fald ville det være godt, om referat af generalforsamlingen kunne komme ud inden 30.7., hvor generalforsamlingen står omtalt.

Bestyrelsen:

Leif Ekberg (formand)

Kristian Barnholdt (næstformand)

Margit Larsen (k assererer)

Erik Breitenstein

Erik Mørch

16.7.78

Ryttervænget 11, 3650 Ølstykke

Til kommunalbestyrelsen
i Frederiksværk kommune

I henhold til lov nr. 287 af 26. juni 1975 § 23 stk. 3 an-
moder "Grundejerforeningen for fritidsområdet Lisevang 73"
herved om at blive holdt underrettet om forslag til lokal-
planer i Frederiksværk kommune.

Med venlig hilsen

p.b.v.

Leif Ekberg
formand
Ryttervænget 11
3650 Ølstykke
(Albr. Jensensvej 28
Liseleje)

Margit Larsen
Margit Larsen
kasserer
Livøgade 11 III th.
2100 København Ø.
(Engholmsvej 22
Liseleje)

30.7.78

Ryttervangen 11, 3650 Ølstykke

Teknisk udvalg
Frederiksværk kommune
Rådhus D
3300 Frederiksværk

Vedr. journal nr. 61-1/110

Grundejerforeningen for fritidsområdet "Lisevang 73", repræsenterende 75 betalende medlemmer, indgiver herved indsigelse mod beslutningen om at istandsætte Albrecht Jensensvej samt den fremtidige istandsættelse.

Vi håber med denne indsigelse, at man foreløbig stiller planen i bero, således at vi gennem forhandling kan finde frem til en mere fornuftig løsning.

P. b. v.

Leif Elberg (formand)
Ryttervangen 11
3650 Ølstykke
(Albr. Jensensvej 28)

Margit Larsen (kasserer)
Livegade 11 III th.
2100 København Ø.
(Engholmsvej 22)

Erik Breitenstein
Woltersgade 16 IV
2300 København S.
(Albr. Jensensvej 22)

Erik Mørck
Jernbanebakken 2 I
2800 Lyngby
(Albr. Jensensvej 30)



L⁷³

»LISEVANG 73«
GRUNDEJERFORENINGEN
FOR FRITIDSOMRÅDET

D 10.9.78

SVARADRESSE Leif Ekberg, Ryttervænget 11, 3650 Ølstykke

☎ 03-175761

Vedr. Albrecht Jensensvej

Ekstraordinær generalforsamling afholdes
lørdag d. 30.9.1978 kl. 14,00
i Pension Liselængen, Liselejevej 62, Liseleje

Dagsorden:

- 1) valg af dirigent
- 2) istandsættelse af Albrecht Jensensvej,
oplæg fra bestyrelsen, se vedlagte.
- 3) kommentarer og forslag fra mødedeltagerne.
- 4) vedtagelse af det forslag om istandsættelse af vejen,
der skal fremsendes til kommunen.
- 5) overenskomst mellem bidragspligtige.

PS: Alle bidragspligtige grundejere er indbudt til at deltage i mødet. Endvidere er Frederiksværk. kommunes tekniske udvalg indbudt til at sende en repræsentant.

Bidragspligtige, der ikke har mulighed for at deltage i mødet, kan enten tilkendegive deres mening overfor bestyrelsen inden mødet, eller afgive fuldmagt til et medlem, der giver møde.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Oplæg fra bestyrelsen vedrørende
istandsættelse af Albr. Jensensvej.

Bestyrelsen har i anledning af Frederiksværk kommunes forslag om istandsættelse af Albr. Jensensvej haft et møde med kommunens tekniske udvalg. Teknisk udvalg modtog vor delegation med stor venlighed. Udvalget gav en redegørelse for vejenes klassificering og de deraf følgende forpligtelser.

I de følgende muligheder må man være opmærksom på, at Frederiksværk kommune stadigvæk har planer om at udlægge 20 m vejen som offentlig vej, men det er ikke med i kommunens budget for de næste 5 år.

Forhandlingerne resulterede i, at kommunen gav grundejerforeningen lov til at undersøge ønskerne blandt de bidragspligtige og derefter fremsætte forslag om istandsættelse af Albr. Jensensvej. Forslag skal være kommunen i hænde senest den 23.10.78.

Endelig beslutning tages af kommunalbestyrelsen!

Grundejerforeningens bestyrelse har drøftet spørgsmålet og nedenfor er anført de resultater, vi er nået til.

På den ekstraordinære generalforsamling ønskes muligheder drøftet, så vi kan finde frem til det bedste forslag til kommunen.

- 1) Istandsættelse som grusvej ifølge overslag fra entreprenør:
Grusvejen gøres i stand og behandles med støvbindende midler.
Vejen vedligeholdes hvert år og behandles årligt med støvbindende midler.

Fordele

Ulemper

Billigste anlægsudgift

Årlige vedligeholdelsesudgifter

Grusvej virker i sig selv
farthæmmende

Usikkerheden om 20 m vejen

- 2) Istandsættelse med asfalt ifølge overslag fra kommunen

Minimum støvgener

Anlægsudgift 3-4 gange større

Vedligeholdelsesudgifter
væsentligt mindre

Evt. større fartgener og større
trafikmængde

- 3) Løsning med bom, hvor asfalten slutter.
Meningen må være ændret bidragspligt, hvilket er til fordel for grundejerforeningens medlemmer og til ulempe for de resterende bidragspligtige.
Det vil desuden indebære halverede til- og frakørselsforhold.

- 4) Opsætning af skilte.

På Albr. Jensensvej opstilles skilte, f. eks. "Uvedkommende færdsel forbudt" eller anden relevant skiltning, der hæmmer gennemkørsel. Forslagets gennemførelse kræver politiets og kommunens godkendelse.

- 5) Forbud mod gennemkørsel eller etablering af farthæmmende foranstaltninger.

a) anden placering af bom over Albr. Jensensvej.

Skal hindre gennemkørsel, men giver samtidig forringet til- og frakørsel.

b) slalom-kørsel (zig-zag).

Opsætning af cementkasser eller lignende skiftevis i hver vejside, således at hastigheden tvinges ned.

c) kamelpukler.

Forslaget er tidl. fremsat på grundejerforeningens generalforsamling.



"LISEVANG 73"
GRUNDEJERFORENINGEN
FOR FRITIDSOMRÅDET

D 17-11-78

SVARADRESSE Leif Ekberg, Ryttervænget 11, 3650 Ølstykke

☎ (03) 170700 (dag)
(03) 175761 (aften)

Teknisk udvalg
Rådhuset
3300 Frederiksværk

Jr.nr. 61-1/110

Vedr. istandsættelse af Albrecht Jensensvej.

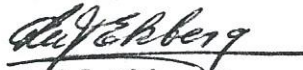
Vi kan herved bekræfte, at vi påtager os asfalteringen samt opkrævning af bidrag og afregning for det udførte arbejde, medens Kommunen sørger for det nødvendige vejunderlag og jordarbejde.

Vi har måtte afvente tilbud og termin fra Superfos Damman, hvorfor denne bekræftelse først har kunnet fremsendes nu.

Superfos Damman kan pålægge belægning primo december 1978 og slidlag forår 1979, hvorfor det begynder at haste med det forberedende arbejde.

Da vi er så heldige at have Niels Nielsen "Lisevang" (03) 346812, i kredsen af bidragspligtige, anser vi det for formålstjenligt, at Niels Nielsen, på vejudvalgets vegne, forestår koordineringen af de praktiske arbejder.

På vejudvalgets vegne


Leif Ekberg

Vejudvalget består af:
Niels Nielsen "Lisevang"
Henry Eilving
Bent Faureholm Olsen

Erik Breitenstein
Erik Mørck
Margit Larsen
Leif Ekberg

Bestyrelsesmøde 4.5.78 kl. 14,00 hos Margit

Ekberg, Breitenstein, Mørck mødt. Højberg ikke mødt, uden afbud

Formanden Finn fra helårsområdet har været flink til at sende kopi af avisudklip, når der er noget, der drejer sig om os. Bl.a. om at Halsnæsvejen har fået dødsstødet sidst på året 1977, men at kommunen stadig har forskellige planer om ny tilkørsel til den store parkeringsplads i Liseleje og stadig altså har planer om gennemførelsen af 22 meter vejen.

Helårsområdet vil tage et møde med kommunen i nærmeste fremtid.

Men måske skulle vi (foreningen) abonnere på Frederiksborg Amtsavis eller den lokale Frederiksværk avis, hvis den er omfattende nok.

I øvrigt blev det nedstemt på helårsgeneralforsamlingen at plante træer på 22 meter vejen, men man gik med til at få stykket ryddet, så Karl L. Jensen kan få slået græs, hvad han stadig har erklæret sig indforstået med.

For ikke at få for megen polemik om det uasfalterede stykke af Albr. Jensensvej med klager over lastbiler, vil bestyrelsen se at få fundet skelpæle, så man kan få markeret, hvor Albr. Jensensvej egentlig går og så slå nogle pæle ned i skellet hele vejen langs den ubebyggede helårsgrund og 22 meter vejen.

Evt. kan vi bruge de nu unødvendige telefonpæle i området, som Græsted telefonhus har lovet er væk inden pinse.

Desuden snakke med Sigfred om at se på vore veje og evt. få en aftale med ham om at gøre Albr. Jensensvej lidt mere farbar, i al stilfærdighed.

Hovedstopphanen på Larsens grund på Finsensvej er nu orden angiveligt. Skulle der komme regning fra vandværket til foreningen, betaler vi den ikke før nærmere aftale bestyrelsen imellem.

Generalforsamling 11.6.78 kl. 9 på Hotel Solskin
men måske kan vi herefter bruge Melby forsamlingshus. Helårsområdet har brugt det med held i år.

Bestyrelsen vil foreslå Volt til dirigent.

Ekberg og Højberg er på valg. Man vil forespørge Højberg, om han ønsker genvalg, og hvis ikke, vil bestyrelsen foreslå l. suppleant Berth valgt ind.

Vedr. Voltelensagen forholder vi os stadig afventende og lader modparten have udspillet (Jvf. korrespondance helårsområdet/Koch-Michelsen, sidste brev af 6.10.77).

Vedr. giftning aftaler Margit med Karl, at han i hvert fald gifter én gang her inden generalforsamlingen.

Vedr. 4) Rettidige indkomne forslag:

- a) tilplantning af 22 meter vejen og evt. rundt om transformatoren
- b) giftning af rabatter kontral anden udvej
- c) abonnement på Frederiksborg amtsavis el. Frederiksværk lokalblad.

Budget og kontingent.

For at tage det sidste først: 100 kr. igen i år. Formuen er absolut ikke for stor endnu. Det kunne se ud, som om der er noget i gære med det uasfalterede stykke af Albr. Jensens vej, og det kan blive dyrt. Kan vi ikke slippe udenom, bør det gå af foreningens kasse, og foreningen må kunne tage et lån evt., måske indkalde til ekstraordinær generalforsamling. Bliver det dyrt, må kontingentet derefter sættes op efter behov.

Budget

Kuverter og frimærker	500,00
Bestyrelsesmøder	200,00
Generalforsamling	800,00
Fotokopiering	300,00
Fritidshusejernes Landsforening 1978 (72x5)	360,00
Fritidshusejernes Landsforening 1979 (72,2,50)	180,00
Landliggersammenslutningen for Frederiksværk	288,00
Voltelensagen	3000,00
Giftning og vedligeholdelse af rabatter	1500,00
Sekretariatet	800,00
	<hr/>
ialt	7928,00

Breitenstein tager forsøgsvis en bådoptager med til generalforsamlingen til udfærdigelse af referat fra generalforsamlingen.

Bestyrelsesmøde 12.8.78.

Vandværksgeneralforsamlingen:

Vi burde slå til lyd for hvert år, at vi møder så mange som muligt til denne generalforsamling og evt. få en i bestyrelsen, for det er meget vilkårligt, hvad der sker der. Og vi må være i god tid med at sende forslag ind.

Hovedhanen hører til ejeren, hovedledningen hører til vandværket.

Tilbud fra Sigfred Olsen gennemgås. Vi må holde på, at vejen kun skal være 4 m bred.

Mørck og Margit hos kommunen d. 8.8., hvor vi mente at blive klar over, at vi måtte komme hurtigt med et forslag til istandsættelse af Albr. Jensensvej.

Breitenstein mener, at vejen burde udbydes til licitation.

Vejvedtægten udgået 3. maj 1978 og man henviste til privatvejsloven. Alle veje i vores område er klasse I undtagen Nansensvej og Thorvaldsensvej, der er klasse II.

Ved mødet i kommunen 8.8. ang. kamelpukler henviste man til en undersøgelse, man havde igang m.h.p. nedsættelse af fart (milieubeskyttelse). Man havde en fin bog med forslag.

Vi kan måske klage over Rosenbergvej, som ikke er asfalteret, eller en bom midt på Rosenbergvej. De benytter i vid udstrækning vores Finsensvej, fordi det uasfalterede stykke er bedre i denne ende.

Frederiksværk kommune har nu en kopi af skrivelse af 1964.

Ekberg mener, at vi må ringe til sagføreren, før vi begynder at vedligeholde vore asfaltveje.

Brev til kommunen sættes sammen.



"LISEVANG 73"
GRUNDEJERFORENINGEN
FOR FRITIDSOMRÅDET

D 17-11-78

SVARADRESSE Leif Ekberg, Ryttervænget 11, 3650 Ølstykke

☎ (03) 170700 (dag)
(03) 175761 (aften)

Teknisk udvalg
Rådhuset
3300 Frederiksværk

Jr.nr. 61-1/110

Vedr. istandsættelse af Albrecht Jensensvej.

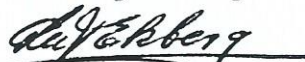
Vi kan herved bekræfte, at vi påtager os asfalteringen samt opkrævning af bidrag og afregning for det udførte arbejde, medens Kommunen sørger for det nødvendige vejunderlag og jordarbejde.

Vi har måtte afvente tilbud og termin fra Superfos Damman, hvorfor denne bekræftelse først har kunnet fremsendes nu.

Superfos Damman kan pålægge belægning primo december 1978 og slidlag forår 1979, hvorfor det begynder at haste med det forberedende arbejde.

Da vi er så heldige at have Niels Nielsen "Lisevang" (03) 346812, i kredsen af bidragspligtige, anser vi det for formålstjenligt, at Niels Nielsen, på vejudvalgets vegne, forestår koordineringen af de praktiske arbejder.

På vejudvalgets vegne


Leif Ekberg

Vejudvalget består af:
Niels Nielsen "Lisevang"
Henry Eilving
Bent Faureholm Olsen

Erik Breitenstein
Erik Mørck
Margit Larsen
Leif Ekberg



L⁷³

»LISEVANG 73«
GRUNDEJERFORENINGEN
FOR FRITIDSOMRÅDET

d 5.12.78

SVARADRESSE Leif Ekberg, Ryttervænget 11, 3650 Ølstykke

☎ (03) 17 07 00 (dag)
(03) 17 57 61 (aften)

Vedr. istandsættelse af Albrecht Jensensvej:

Ved skrivelse af 18. juli 1978 til samtlige bidragspligtige lodsejere fremsendte Frederiksværk kommune et forslag til istandsættelse af en del af ovennævnte vej fra Melbyvejen og ca. 165 m mod nordvest til den i sommerhusområdet eksisterende asfaltbelægning, og de samlede udgifter var af kommunens tekniske forvaltning beregnet til 71.380,- kr. eller 860,- kr. pr. part.

Grundejerforeningen gjorde ved skrivelser til kommunen af 30. juli og 13. august 1978 indsigelse imod det fremsatte forslag og udbad sig et møde med teknisk udvalg på rådhuset om nogle alternative forslag til istandsættelse af vejen.

Under en af grundejerforeningen indkaldt ekstraordinær generalforsamling i pension "Liseløngen", Liseleje, den 30. september 1978, hvori de få berørte helårsbeboere deltog, blev der givet en bred orientering om hele vejsagen, og det blev besluttet at nedsætte et vejudvalg, der bemyndigedes til at fortsætte forhandlingerne med kommunen med følgende mandat:

- a) Hvis der skal være en vej, skal den udføres med asfaltbelægning.
- b) Kommunen bør betale så meget som muligt, evt. det hele.

Repræsentanter fra vejudvalget deltog i et møde om sagen på rådhuset i Frederiksværk den 24. oktober 1978 med teknisk forvaltning, som afviste at betale nogen del af vejens istandsættelse med den begrundelse, at kommunen kun deltager i udgifter, når den selv har parceller, der er bidragspligtige. Dette mente vejudvalget ikke var rimeligt, da forskellige af kommunens entreprenører ved kloak-

Resultatet af de mange anstrengelser vedrørende vejens istandsættelse er således blevet, at der for hver part kun skal betales de anførte 460,- kr. imod kommunens beløb på 860,- kr. pr. part, og dette resultat kan vi være særdeles tilfredse med.

Vi vil samtidigt benytte lejligheden til at ønske alle en glædelig jul samt et godt nytår.

På vejudvalgets vegne


Margit Larsen

Vejudvalget består af:

Niels Nielsen, "Lisevang"

Bent Faureholm Olsen

Henry Eilving

Erik Breitenstein

Erik Mørck

Leif Ekberg

Margit Larsen