



D 19.5.77

SVARADRESSE Leif Ekberg, Ryttervænget 11, 3650 Ølstykke

☎ 03-175761

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
søndag d. 5. juni 1977 kl. 9,00
i år på Sandkroen, Helsingevej 150

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
- 3) Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer.
- 4) Rettidigt indkomne forslag.
- 5) Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer.
- 7) Valg af 2 suppleanter.
- 8) Valg af 2 revisorer samt 2 suppleanter.
- 9) Eventuelt.

Foreningen vil servere en kop kaffe eller en øl eller sodavand.

Venlig hilsen

Bestyrelsen

Bestyrelsen 1977-78

Leif Ekberg (formand)

Ryttervanget 11

Tlf. (03) 17 57 61

3650 Ølstykke

(Albr. Jensensvej 28)

Kristian Barnholdt (næstformand)

Finsensvej 71

Tlf. (01) 86 29 54

2000 København F.

(Thorvaldsensvej 15)

Margit Larsen (kasserer)

Livsgade 11 III th.

Tlf. (01) 29 01 23

2100 København Ø.

(Engholmsvej 22)

Erik Breitenstein

Woltersgade 16 IV

Tlf. (01) 57 09 53

2300 København S.

(Albr. Jensensvej 22)

Erik Mørch

Jernbanebakken 2 I

Tlf. (02) 88 23 53

2800 Lyngby

(Albr. Jensensvej 30)

7918.

725
300
288
648
180
828
724
288

Grundejerforeningen
"Lisevang 73"

Regnskab for tiden 1. april 1976 - 31. marts 1977.

	<u>Indtægter</u>	<u>Udgifter</u>
7500 Indgåede kontingenter	7700,00	
Renter af girokontoen	19,22	
Renter af bankbog	1398,25	
Indbetaling fra medlemmer for græsslåning af parcel pr. 31.3.77	391,00	
	<hr/>	
7500 Overskud fra sidste år	9508,47	
	15352,42	
500 Kuverter og frimærker		401,80
200 3 bestyrelsesmøder		104,00
800 Generalforsamling		505,50
300 Fotokopier		209,45
150 Fritidshusejernes Landsforening x 2		280,00
250 Landliggersammenslutningen i Frederiksværk		210,00
For meget betalt kontingent retur		100,00
Girogebyr		3,50
Revisionsfirmaet Ove Schjerning		4750,00
3000 Advokat N. Koch Michelsen á conto		2650,00
1500 Græsslåning + giftning af rabatter		2494,35
800 Sekretariatsudgiften		<hr/>
		11708,60
7500 Beholdning pr. 31. marts 1977		13152,29
	<hr/>	
	24860,89	24860,89
	=====	=====

Beholdning specificeres således:

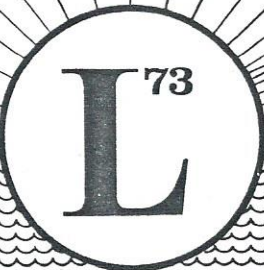
Kontant	24,30
Indestående på giro	1003,75
Indestående på bankbog	12124,24
	<hr/>
	13152,29
	=====

P. b. v.

Margit Larsen
kasserer

Harry Petersen
revisor


Bent Hallestad
revisor



"LISEVANG 73"
GRUNDEJERFORENINGEN
FOR FRITIDSOMRÅDET

D 8.9.77

SVARADRESSE Leif Ekberg, Ryttervænget 11, 2650 Ølstykke

 03-175761

Kort referat fra den ordinære generalforsamling
søndag d. 5. juni 1977 kl. 9,00 på Sandkroen

Efter en kort velkomst ved formanden valgtes Henry Eilving til generalforsamlingens dirigent og man overgik til dagsordenen.

Bestyrelsens beretning for det forløbne år ved formanden Leif Ekberg:

Året startede med et brev fra advokat Voltelen juni 1976. En grundejerforening i Kregme har de samme problemer som os med at få et endeligt, dokumenteret regnskab for byggemodningsudgifter. Sagen koordineres af vor advokat Koch Michelsen for de involverede foreninger.

I den forløbne periode er det lykkedes at få slået samtlige græsarealer samt sprøjtet gift på rabatterne, således at vi ikke får vor asfalt yderligere beskadiget. Dette vil som et forsøg blive fortsat endnu ét år, hvorefter man kan overveje, om det er en mere vedvarende løsning at nedgrave ral langs vejene.

I det forløbne år fik vi tilbagebetalt penge fra Frederiksværk kommune, penge, som kommunen uden lovhjemmel havde opkrævet til et forbedret rensningsanlæg, hvilket aldrig har været et krav fra myndighederne

Grundejerforeningen "Lisevang 73" er direkte tilsluttet 2 foreninger: L.S.F. (Landliggersammenslutningen i Frederiksværk kommune) og F. L. (Fritidshusejernes Landsforening).

L.S.F. afholdt delegeretmøde d. 23. oktober 1976 i Frederiksværk. Fra dette møde kan følgende nævnes:

Parkeringsforholdene i Melby/Asserbo.

Med Erik Ipsen som forslagsstiller havde forretningsudvalget drøftet en plan til forbedring af P-forholdene. Planens formål er at:

lette trafikken,

forebygge brandrisikoen,

bevare det fredede lyngareal samt

retablere klitbeplantningen (hvilket kan gøres ved at spærre et stykke af klitområdet hvert år).

Planen har været drøftet i landliggerudvalget, hvor borgmester Glamming gav udtryk for en positiv indstilling til planen.

Erik Ipsen redegjorde herefter nærmere for planens indhold, der bl. a. omfatter forslag til en planlægning af trafik- og parkeringsforholdene langs kysten ved Melby Overdrev (skydeterrænet).

Man gik ind for fortsat bilparkering på pladserne ved Liseleje og Lille Kulgab, d.v.s. vest og øst for skydeterrænet. Man ønskede Tangvej og pladsen ved Stængehus lukket for biltrafik og forbeholdt gående og cyklende.

Foreløbig var det lykkedes at medvirke til, at Tangvej var blevet lukket i forsommeren 1976, således at der i sommersæsonen ikke havde været offentlig biltrafik her.

Det ligger tungere med Stængehus, men man vil fortsat arbejde for en lukning.

Som en erstatning for de pladser, som derved inddrages, har man foreslået, at det nuværende brandbælte mellem skydeterrænet og skoven sydøst for skydeterrænet bliver befæstet med stabilgrus, således at der her kan etableres en plads for 600-800 biler i "2. parket".

I sin helhed går planen ud på at ensrette trafikken med indkørsel fra Nyvej ad Rævehuslinien mod pladsen ved Lille Kulgab med plads til 600-800 biler. Herfra sker viderekørsel langs skydeterrænets østgrænse og videre mod sydvest langs det befæstede brandbælte, hvor der er plads til yderligere 600-800 biler. Udkørsel sker ad en ny stikvej langs østskellet til Melbylejren til Nyvej i nærheden af restaurant "Munkestuen", hvor der vil kunne skabes gode oversigtsforhold.

Roland Rasmussen afsluttede denne del af beretningen med at oplyse, at planen på et møde i foråret 1976 har været forelagt repræsentanter for de kommunale myndigheder, politiet, forsvaret og turistforeningen i Frederiksværk, der alle er gået ind for planen og har anbefalet den.

Kystsikring.

Roland Rasmussen omtalte kort det videre arbejde i forretningsudvalget vedrørende dette emne og overlod til Ancker Hansen at redegøre nærmere herfor.

Ancker Hansen oplyste, at den seneste udvikling i denne sag er, at "Fællesudvalget for kystpleje og kystsikring på Nordkysten" - et udvalg, der består af repræsentanter for de 5 nordkystkommuner og amtskommunen - i januar måned i år har genoptaget det i 1971 påbegyndte arbejde. Fællesudvalget har herefter sat sig som mål at vurdere, hvad der bør gøres for at sikre hele nordkysten mod havets nedbrydning, og hvilke udgifter foranstaltningerne vil medføre.

Teknikere fra de 5 kommuner har i foråret foretaget en registrering af kystforholdene, herunder eksisterende sikringsanlæg og disses tilstand.

På et nyt møde i fællesudvalget i juni måned i år er man enedes om at søge konsulentbistand til de videre undersøgelser og bearbejdning af det indsamlede materiale samt planlægning af fremtidige sikringsarbejder incl. prioritering af og overslag over anlægsudgifterne. Fællesudvalget har senere henvendt sig til 2 konsulentfirmaer, som er i stand til at løse opgaven, og som har anslået projekteringsudgiften til ca. 500.000 kr. fordelt over en 2-3 årig periode. Nævnte beløb deles mellem de 5 primærkommuner og amtskommunen med 1/6 til hver, således at hver af parterne bidrager med 10.000 kr. i år, 40.000 kr. i 1977 og 35.000 kr. i 1978 (alle beløb i 1976-priser).

Endvidere er Hovedstadsrådet ansøgt om tilskud til arbejdets gennemførelse og såfremt tilskud opnås vil kommunernes og amtskommunens andele blive reduceret tilsvarende.

Hovedstadsrådet har svaret, at man principielt er indstillet på at yde støtte i betragtning af, at der består en væsentlig interesse i at tilstræbe en effektiv beskyttelse af hele kyststrækningen, som er en af regionens mest attraktive og søgte rekreative områder.

Endelig meddelte Ancker Hansen, at LSF fortsat vil holde sig løbende orienteret om fællesudvalgets videre arbejde og resultater.

Stien på Nyvej:

I landliggerudvalget har vi også drøftet mulighederne for anlæg af sti langs Nyvej. Et projekt til løsning af problemet er nu udarbejdet og arbejdet vil antagelig blive påbegyndte til foråret.

EFFO

Ancker Hansen omtalte forløbet af EFFO's valgmøder i november 1975, hvor det var lykkedes landliggerne at få indvalgt 25 repræsentanter i det dengang 240 mand store repræsentationskab.

I juni 1976 afholdt selskabet ekstraordinær generalforsamling, hvori bl.a. deltog flere af forretningsudvalgets medlemmer. Generalforsamlingen besluttede at ændre selskabets vedtægter således, at der for fremtiden kun skal vælges 120 medlemmer til selskabets repræsentationskab og 9 medlemmer til selskabets bestyrelse.

Ifølge overgangsreglerne i forbindelse med ændring af vedtægterne vil det endvidere være nødvendigt at foretage nyvalg af samtlige repræsentanter og bestyrelsesmedlemmer på de førstkommende valgmøder. Disse møder er fastsat til d. 9., 10. og 11. november 1976.

Man vil derfor kunne forstå, at det er vigtigt, at så mange sommerhusejere som muligt deltager i valgmøderne og afgiver deres stemme, hvis vi fortsat skal gøre os håb om at få indflydelse på selskabets ledelse. E. Kallenberg ankede over EFFO's takster, som efter hans mening ramte småforbrugerne særlig hårdt og mente, at disse ofte kommer til at betale henved 3 gange så meget pr. kilowatttime som hos NESAs.

Ancker Hansen svarede, at med en høj grundtakst og et lille forbrug bliver den gennemsnitlige kilowatttimepris forholdsvis høj. Skal der rådes bod herpå, bør interesserede andelshavere, som nævnt i beretningen, skaffe sig indflydelse på EFFO's ledelse.

Erik Ipsen mente, at EFFO som følge af det stadigt voksende forbrug var henvist til at udbygge forsyningsnettet i takt hermed. Anlægsudgiften kan ikke alene finansieres gennem det forholdsvis lille forbrug i sommerhusområderne, der må også nogle afgifter til. Erik Ipsen savnede i øvrigt en statistik, der kan belyse forholdet nærmere og var enig i, at sommerhusejerne, der udgør 40% af samtlige andelshavere, bør være repræsenteret i EFFO's ledelse.

Jens Møller oplyste, at EFFO's takster minder meget om de fleste andre selskabers, selvom det umiddelbart er vanskeligt at foretage en sammenligning. Jens Møller mente i øvrigt, at en lavere El-pris ville betyde en ringere service, hvorfor der næppe var meget at opnå ad denne vej.

I forbindelse med indkaldelse til generalforsamlingen i "Lisevang 73" udsendte vi en del materiale, som vi har modtaget fra F.L.

Vi håber, at vore medlemmer kan have glæde af dette selvudlejningsprincip.

I det medsendte materiale var der endvidere en bemærkning om den nye færdselslovs § 40. Det er muligt, at grundejerforeningen kan anvende denne § 40 til at få nedsat kørselshastigheden i området.

Formanden takkede bestyrelsen for godt samarbejde og overlod beretningen til generalforsamlingens godkendelse.

Under den efterfølgende diskussion blev det bl.a. fremført, at ordensreglementet stadig ikke blev overholdt.

Der forekommer for megen unødigt støj fra parcellerne samt ved til- og frakørsel fra disse. Da der her var tale om ganske bestemte parceller, vil der tilgå disse en kraftig henstilling fra bestyrelsen.

Med hensyn til græsslåning var der atter en del diskussion om det rigtige i kun at slå parceller og de tilhørende rabatter 2 gange om året eller helt at undlade at slå parcellerne men stadigvæk rabatterne, idet det fremhævedes, at da grundene ikke blev slået, indeholdt de mindre ukrudt end de grunde, der kun bliver slået 2 gange om året. Overfor dette står de tinglyste deklARATIONER og ikke mindst brandfaren. Spørgsmålet blev overladt til bestyrelsen at finde en løsning på-

Endvidere blev det endnu engang understreget, at det altid påhviler parcelejereren, at ordensreglementet bliver overholdt, også når ejendommen udlejes. Da udlejning ofte sker til udlændinge, overvejer bestyrelsen, om ordensreglementet burde oversættes til engelsk og tysk, selvom det som tidl. nævnt er parcelejerens ansvar, at ordensreglementet overholdes.

Herefter godkendtes beretningen enstemmigt.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt efter et par forklarende ord fra kassereren. Da regnskabsåret sluttede 31. marts 76, var indbetalingerne for græsslåning på medlemmers parceller ikke sket i alle tilfælde, hvorfor posten "græsslåning + giftning af rabatter" på regnskabet syntes stor, men på nuværende tidspunkt har alle indbetalt.

Der var ikke indkommet forslag og bestyrelsen havde heller ingen forslag, den ønskede behandlet.

Budget for 1977-78

Kuverter og frimærket	500,00
Bestyrelsesmøder	200,00
Generalforsamling	800,00
Fotokopiering	300,00
F.L. og L.S.F.	400,00
Advokat Koch Michelsen	3000,00
Vedligeholdelse af rabtter (giftning)	1500,00
Sekretariatsudgifter	800,00
	<hr/>
	7500,00

Bestyrelsen foreslog kontingentet uændret til 100 kr. pr. parcel (75 parceller ialt), og dette blev vedtaget.

Valg af bestyrelsesmedlemmer

Erik Breitenstein og Margit Larsen var på valg og modtog genvalg. Erik Nørbæk udgik efter eget ønske og suppleant Erik Mørch blev indvalgt i stedet.

Valg af 2 suppleanter

Ole Berth genvalgte som 1. suppleant og Tove Pedersen nyvalgte til 2. suppleant.

Valg af 2 revisorer og 2 suppleanter

Harry Petersen genvalgte, og Bent Hallestad, som i årets løb var indtrådt i stedet for Erik Karlsen, fortsætter som revisor.

Boje Møller fortsætter som 1. suppleant og Henry Eilving valgte som 2. suppleant.

Eventuelt

Formanden oplæste en meddelelse fra Frederiksværk kommune fra 1.4.77 vedr. renovationsordningen i kommunen (vedlagt i kopi)

Vedr. Albr. Jensenvejs udmunding i Melbyvej henstilledes det til bestyrelsen af undersøge mulighederne for at få vejen planeret.

Det blev oplyst, at et af foreningens medlemmer har bestilt telefon og da vi er blevet lovet, at de næste telefoner skulle blive fremført via jordkabel, følger vi nøje denne sag.

På et spørgsmål om bestyrelsen havde undersøgt mulighederne for containere, blev det oplyst, at det havde man, men da der ikke havde været henvendelser eller udtrykt yderligere interesse for dette fra medlemmernes side, var container ikke blevet opstillet. Endvidere var det bestyrelsens opfattelse, at de enkelte medlemmer selv sørgede for transport af affaldet til lossepladsen.

Da der ikke var yderligere spørgsmål, takkede dirigenten for god ro og orden og generalforsamlingen afsluttedes.



»LISEVANG 73«
GRUNDEJERFORENINGEN
FOR FRITIDSOMRÅDET

D 21.8.77

SVARADRESSE



Kære formand!

Nu er det snart den 1. september, hvor kontingentet skulle have været betalt og jeg har endnu ikke kunnet sende opkrævninger ud, fordi jeg stadig ikke ved, hvem der er næstformand. (Hvis ikke jeg hører meget snart fra dig, sender jeg generalforsamlingsberetningen ud med dig som formand og mig som kasserer og undlader at skrive, hvem der er næstformand.)

Desuden har vi fået regning fra Gruskarl, så regning på græsslåning kan også komme med. Skal han i øvrigt gifte én gang til?

Jeg er heroppe førstkommande week-end, men den næste er jeg som allerede sagt i Århus.

Jeg synes i hvert fald ikke, jeg kan sende opkrævninger ud uden at også generalforsamlingsreferatet er med.

Margit.