



»LISEVANG 73«
GRUNDEJERFORENINGEN
FOR FRITIDSOMRÅDET

D 28.5.76

SVARADRESSE



GENERALFORSAMLING.

Ordinær generalforsamling afholdes
søndag d. 13. juni 1976 kl. 9,00
på Liseleje Strandhotel

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
- 3) Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer. (Kopi af regnskabet vedlagt).
- 4) Rettidigt indkomne forslag.
- 5) Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer.
- 7) Valg af 2 suppleanter.
- 8) Valg af 2 revisorer samt 2 suppleanter.
- 9) Eventuelt.

Vi håber på stort fremmøde til generalforsamlingen. Foreningen vil servere en kop formiddagskaffe eller en øl eller sodavand.

Med venlig hilsen
og på gensyn

Bestyrelsen.

Bestyrelsen

Leif Ekberg (formand)

Ryttervænget 11

2650 Ølstykke

(Albr. Jensensvej 28)

Tlf. (03) 17 57 61

Margit Larsen (kasserer)

Livøgade 11 III th.

2100 København Ø

(Engholmsvej 22)

Tlf. (01) 29 01 23

Arne Højberg

Æblehaven 30

3400 Hillerød

(Engholmsvej 1)

Tlf. (03) 26 48 28

Erik Breitenstein

Woltersgade 16 IV

2300 København S.

(Albr. Jensensvej 22)

Tlf. (01) 57 09 53

Erik Mørch

Jernbanebakken 2 I

2800 Lyngby

(Albr. Jensensvej 30)

Tlf. (02) 88 23 53

Grundejerforeningen
"Lisevang 73"

Regnskab for tiden 1. april 1975 - 31. marts 1976.

	Indtægter	Udgifter
Indgåede kontingenter	7500,00	
Renter af girokontoen	28,55	
Renter af bankbogen	666,44	
	8194,99	
Overskud fra sidste år	8994,37	
Vejskilte		567,53
Frimærker		255,00
Konvolutter		31,50
Bestyrelsesmøder		125,00
Girering, giroblanketter		36,66
Fritidshusejernes Landsforening		140,00
Landliggersammenslutningen Frederiksværk		210,00
Afholdelse af generalforsamling		323,00
Fotokopier		148,25
		1836,94
Beholdning pr. 31. marts 1976		15352,42
	17189,36	17189,36
Beholdning specificeres således:		
Kontant	335,60	
Indestående på giro	396,48	
Indestående på bankbog	14620,34	
	15352,42	

P. b. v.

Margit Larsen
kasserer

Harry Petersen
revisor

Erik Lerche Karlsen
revisor



L⁷³

»LISEVANG 73«

GRUNDEJERFORENINGEN
FOR FRITIDSOMRÅDET

D 7.7.76

SVARADRESSE



Bestyrelsens beretning for 1975-76
ved formanden, Leif Ekberg.

Telefonmaster:

Ved den forrige generalforsamling foretog vi en optælling af de medlemmer, der i kommende år formodede, at de ville anskaffe telefon. Baggrunden var, at vi ønskede telefonmasterne fjernet og erstattet af jordkabel. På grundlag af optællingen sendte vi derfor et brev til KTAS d. 3. juli og som svar modtog vi d. 8. juli brev fra KTAS:

"Vi har modtaget foreningens breve af 27. maj og 3. juli 75 om telefonforsyningen under foreningens område. Idet vi takker for den interesse, der vises vore anlæg, skal oplyses, at der formentlig ikke vil blive opsat flere telefonmaster i området, men at alle nye abonnenter vil få tilført telefonledninger via jordkabel. Med hensyn til de bestående telefonmaster er det en ret bekostelig ting at fjerne disse og forsyne de pågældende abonnenter med jordkabel, så vi kan i øjeblikket ikke sige, hvornår det kan ske".

Jeg vil derfor bede alle om at gøre bestyrelsen opmærksom på evt. nyinstallerede telefoner, således at vi kan holde KTAS fast på de lovede jordkabler.

Frederiksværk kommune:

Fra kommunen har vi modtaget en skrivelse vedr. brændbare materialer på grundene:

"På givne foranledning skal herved meddeles, at den i visse områder ret udbredte skik med at etablere skelvolde eller skelhegn af grene, gran- og fyrrenåle og andet forhåndenværende brændbart affald indebærer en alvorlig forøgelse af den i forvejen meget høje brandrisiko i de pågældende områder.

Brandkommissionen har derfor på sit møde med hjemmel i brandloven § 28 (bekendtgørelse nr. 469 af 24.9.69) truffet beslutning om, at

den nævnte anvendelse af brændbare materialer i fremtiden ikke må finde sted og at allerede etablerede anlæg øjeblikkelig skal fjernes. Det samme gælder for større bunker af kvas og lignende på de enkelte ejendomme.

I samme forbindelse gøres opmærksom på, at de enkelte grundejere er forpligtet til at foretage beskæring langs vejene, således at der er sikkerhed for, at brandvæsenets køretøjer kan komme frem. I givet fald kan dette forhold være afgørende for, om en mindre brand kan slukkes i tide, eller den udvikler sig til en brandkatastrofe."

J. Smith
politimester

J. K. Bill
brandinspektør

L.S.F. Landliggersammenslutningen i Frederiksværk kommune.

Denne sammenslutning har kun eksisteret 1 år, men vi vil i kommende år igennem denne forening have mulighed for, at få en indflydelse på bl.a. landliggerskatten og dens anvendelse samt de store vejprojekter, Halsnæsvejen, hvortil 22 m vejen mellem fritidsgrundene og helårsgrundene skulle tilsluttes. Denne nye Halsnæsvej er omtalt i Frederiksborg Amts Avis d. 20.8.75 og 9.6.76.

Indbetaling af foreningskontingentet.

Ved årets udgang kunne vor kasserer Margit Larsen oplyse, at alle kontingentindbetalinger var sket, men at det havde været nødvendigt at udsende det "pæne" brev til ialt 9 medlemmer, hvorefter 6 indbetalte, hvorefter de sidste 3 indbetalte efter at have modtaget det "skrappe" brev.

Det burde ikke være nødvendigt at udsende disse ekstra breve.

Trykning af vedtægter.

(fremmødte stemmeberettigede til generalforsamlingen fik udleveret et eksemplar)

Som I kan se har bestyrelsen ladet foreningens vedtægter trykke med de ændringer, der blev vedtaget på forrige generalforsamling. Medlemslisten vil blive udsendt som løbblade, således at det er muligt at udsende enkelt-sider, når der sker ændringer i medlemsfortegnelsen.

Græsslåning, rabatter, giftning.

Det har været bestyrelsens hensigt at etablere et samarbejde med en person udenfor foreningen til at forestå græsslåning, vedligeholdelse af rabatter samt sprøjtning med gift således at græsset ikke ødelægger asfalten.

En aftale blev også indgået og giftningen påbegyndt, men desværre blev kun halvdelen af rabatterne sprøjtet og kun en begrænset del af græsarealerne slået.

Da disse punkter er vigtige, håber vi på, at det er muligt meget hurtigt at få en aftale, således at vi fremover kan få udført disse arbejder tilfredsstillende. (Det er allerede sket).

Samtidig håber vi gennem disse aftaler at kunne tilbyde medlemmerne en rimelig pris for græsslåning af grundene, når maskinerne alligevel kører i området; der har været ønsker om dette fra nogle af medlemmerne..

Byggemodning, kloak- og vejanlæg.

Årets største problem har været regnskabet vedr. byggemodningsudgifterne på kloak- og vejanlæg, der skabte den helt store uro ved advokat Voltelens udsendelse af et regnskab i skemaform d. 26.4. 1976.

Der er dog det meget positive at sige om denne udsendelse, at den gav anledning til, at det med en smule bistand fra min side lykkedes at få dannet en grundejerforening for helårsområdet, der fik navnet "Lisevang Øst". Herefter er alle parcelejere, hos os 75 og i helårsområdet 86, ialt 161 parceller, med i sagen vedr. revision af dette regnskab.

For at give en information blev der gengivet nogle uddrag fra sagsmappen vedr. denne sag.

Der sker nu det, at advokat Voltelen formodentlig tager ferie fra 1.6.76 og at advokat Kock Michelsen tager ferie fra 1.7.76, så først i august måned vil vi kunne forvente advokat Voltelens næste skaktræk.

Formodentlig i august vil vi holde et møde med statsautoriseret revisor Ove Schjerning, advokat N. Kock Michelsen og grundejerforeningen "Lisevang Øst", for at diskutere sagens fortsatte forløb.

I denne forbindelse kan jeg endvidere oplyse, at vejene endnu ikke er tilskødet grundejerforeningen og at dokumenterne er overdraget advokat N. Kock Michelsen.

Kort referat af generalforsamlingen
for "Lisevang 73" den 13.6.76 kl. 13.00
på Liseleje Strandhotel

33 var mødt ialt, heraf 25 stemmeberettigede og 2 fra den nystiftede grundejerforening i helårsområdet.

Formanden Leif Ekberg Bød velkommen.

- 1) Søren Volt blev valgt til dirigent.
- 2) Leif Ekberg forelagde bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Vedr. telefonmasterne: selvom der i deklARATIONEN står, at KTAS har lov til at føre telefonledninger via master i området, fortsætter bestyrelsen naturligvis på at få jordkabler.

Hertil kan medlemmerne yde et væsentligt bidrag ved i god tid at oplyse bestyrelsen om, at man ønsker telefon på sommeradressen. Der blev igen i år klaget over, at ikke alle overholder græsslåningsklokkeslettene og at bilisterne kører for hurtig i området, specielt på Engholmsvej og Albr. Jensensvej, til fare for børnene, hvorfor bestyrelsen endnu engang sender ordensreglementet ud til samtlige medlemmer.

Desuden mente man, at nye medlemmer skal have tilsendt vedtægter og ordensreglement, hvad bestyrelsen fuldt ud kan tilslutte sig, men vi får bare aldrig tilsendt adressen på nye medlemmer. Kassereren beder meget om, at sælger meddeler hende adressen på køber ved salg og at alle meddeler ny adresse, hvis man flytter tilmeldingsadresse.

Vedr. Voltelensagen var der enighed om, at vi skal stå sammen i den sag. Nu er ydermere helårsbeboerne via deres grundejerforening også deltager. Sagen føres for begge grundejerforeningers vedkommende af advokat N. Kock Michelsen. Der kan evt. blive tale om at deponere de krævede beløb, hvad der er almindelig i sådanne sager.

Det blev oplyst, at visse andre udstykninger i omegnen har fået tilsv. regnskab tilsendt fra advokat Voltelen og det måske var en ide at kontakte disse udstykninger.

- 3) Regnskabet blev godkendt uden kommentarer.
- 4) Leif Ekberg fra bestyrelsen foreslog, at der blev afsat et vist beløb, f. eks. 500 kr. til formand og 300 kr. til kasserer for det ekstra arbejde, de vitterlig har (arbejdet ved udsendelse af breve til medlemmerne) telefonudgifter, o.s.v. Forslaget blev henvist til 5), hvor man vedtog at afsætte 800 kr. til sekretariatsudgifter.
- 5) Man vedtog kontingent uforandret til 100 kr. Med inflationen in mente er det faktisk en nedgang i kontingentet. Bestyrelsen havde ikke opstillet noget egentligt budget, hvilket der blev rejst kritik af, men vi kan stadig regne med udgifter til vejvedligeholdelse inden så længe og giftning af rabatkanter flere år frem i tiden endnu.
- 6) Jimmy Rosenberger er udtrådt af bestyrelsen, da han har solgt sin grund og Erik Nørbæk træder ind i stedet som 1. suppleant. Margit Larsen og Erik Breitenstein er ikke på valg i år. Mogens Friis Christensen ønskede ikke genvalg, men Leif Ekberg var villig til genvalg og blev valgt. Arne Højberg gik med til at indtræde i bestyrelsen og blev valgt.
- 7) Erik Nørbæk er gået ind i bestyrelsen, Gunnar Agerbo var ikke mødt og havde ikke givet tilsagn om at fortsætte. Derefter blev Erik Mørch og Ole Berth valgt som suppleanter.
- 8) Genvalg over hele linien:
Harry Petersen og Erik Karlsen revisorer
Bent Hallestad og Boje Møller revisorsuppleanter.
- 9) Eventuelt:
Der blev givet udtryk for ønsket om at få stillet en container op et par gange om året eller måske kunne man få en ordning med Frederiksværk kommune, hvor man stillede affald ud på bestemte dage. Bestyrelsen vil undersøge sagen.
Hvis ikke farten på Engholmsvej kunne holdes under de 30 km, kunne man måske få lov til at lave volde på tværs over vejen med visse mellemrum. Det var set andre steder.
Skulle det virkelig være nødvendigt?



»LISEVANG 73«
GRUNDEJERFORENINGEN
FOR FRITIDSOMRÅDET

D 30.4.76

SVARADRESSE Leif Ekberg, Vester Voldgade 100 III tv., 1552 Kbh. V.

☎ (01) 14 65 35 privat
(03) 17 07 00 om dagen

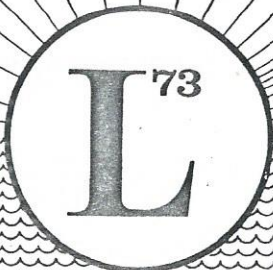
Til foreningens medlemmer.

På foranledning af brev fra lrs. Bent E. Voltelen dateret den 26. april 1976 vedrørende vej- og kloakregnskab forbydes det de enkelte medlemmer at indbetale det krævede beløb, da det vil kunne skade sagen fremover, idet den forlængst er overgået til både advokat og statsautoriseret revisor.

For ikke igen at skulle sende hastebreve ud, bedes man i alles interesse lade bestyrelsen fortsætte med at føre denne sag og ikke foretage sig noget desangående uden først at henvende sig til bestyrelsen.

Med venlig hilsen
p.b.v.

Margit Larsen
kasserer



»LISEVANG 73«
GRUNDEJERFORENINGEN
FOR FRITIDSOMRÅDET

D 7.7.76

SVARADRESSE Vester Voldgade 100, 1552 København V



(01) 14 65 35

Vedr. græsslåning:

Ifølge ordensreglementet skal parceller incl. rabatter være slået 2. gang inden 1. juli.

Hvis dette ikke er sket nu, vil grundene blive slået på forningens foranledning, men for grundejerens regning, ifølge ordensreglementets § 1.

Da vi er opmærksomme på, at flere af medlemmerne ønsker at få slået græsset 2 gange om året på ovenstående præmisser, beder vi interesserede om at henvende sig til bestyrelsen.

Vedr. Voltelensagen:

Hvis nogen af medlemmerne modtager henvendelse fra advokat Voltelen af hvilken som helst art, er det absolut nødvendig, at man øjeblikkelig kontakter bestyrelsen.

Med venlig hilsen

p. b. v.

Leif Ekberg
formand